



BURGER
MEESTER 7
RIJNDERS
LAAN

AMSTELVEEN



Introductie

Het standalone kantoorgebouw van ca. 14.500 m² is op het lijf gesgreven voor bedrijven die kwaliteit ruimte en zichtbaarheid belangrijk vinden. De zichtlocatie langs de A9 nabij het Stadshart van Amstelveen, multifunctioneel in te delen begane grond en ruime parkeernorm maken van Burgemeester Rijnderslaan 7 een unieke kans.

Burgemeester Rijnderslaan 7 is een blikvanger in de omgeving met zijn gele bekleding van Cannstatter Travertin. Het gebouw is ontworpen door het gerenommeerde architectenbureau de Architecten Cie., dat het eerste duurzame kantoor in Amstelveen heeft gerealiseerd met een BREEAM-certificering.

Het architecturale H-vormige ontwerp van het gebouw zorgt voor natuurlijke

ventilatie en garandeert veel daglicht en een prachtig uitzicht. Het mooie licht dat het gebouw binnenstroomt, wordt verder versterkt door de geluidswerende glazen wand aan de snelwegzijde en het bewerkte veiligheidsglas aan de ingangszijde. De grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de tuin. Deze elementen dragen bij aan een zeer prettige werkomgeving.



Highlights



Begane grond:

Grote ruimtes met flexibele indelingsmogelijkheden.

Ruimte voor o.a. een receptie, koffiebar, restaurant, auditorium en vergaderfaciliteiten.



Efficiënt en flexibel:

Uitstekend in te delen kantoorvloeren tot ruim 2.000 m² v.v.o.



Uitstekende parkeerverhouding:

(Ca. 1:35) met 400 parkeerplaatsen.



Energiezuinig:

BREEAM-certificering en tenminste Energielabel A.



Parkeerplaatsen:

Laadstations aanwezig voor het opladen van auto's en fietsen. Overdekte parkeergelegenheid voor fietsen en scooters.



Perfecte ligging

aan de A9: 10 minuten van Schiphol en de Zuidas.



Ligging aan een

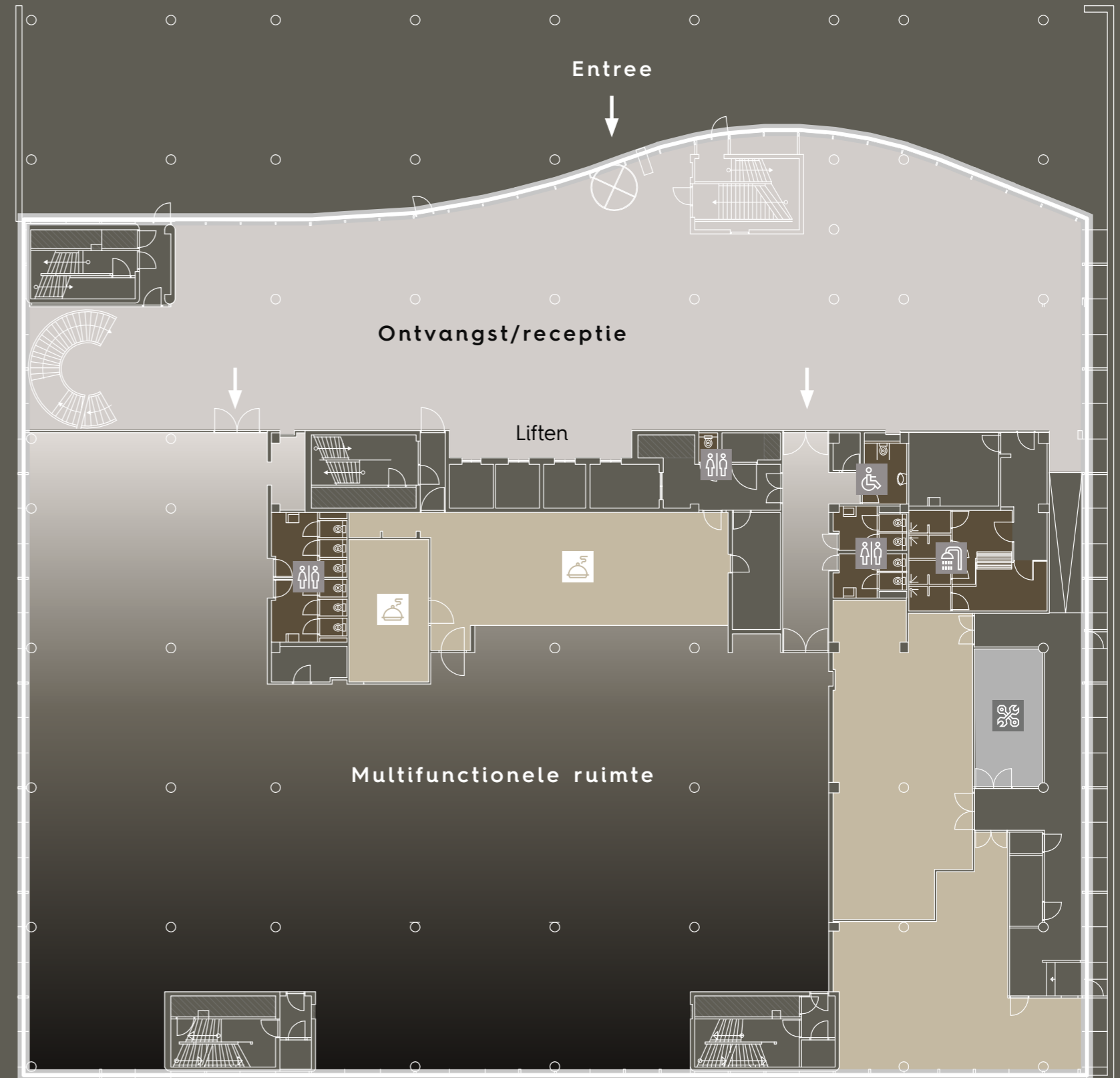
OV-knooppunt: Tram en bus.

Indrukwekkende ontvangst

De begane grond van Burgemeester Rijnderslaan 7 biedt een unieke en royale ontvangstervaring, compleet met een stijlvolle receptie en de mogelijkheid voor een sfeervolle koffiebar. Deze veelzijdige ruimte is flexibel in te richten en kan moeiteloos transformeren tot een omgeving voor presentaties en evenementen.

Daarachter is via twee royale entrees een multifunctionele ruimte beschikbaar die dienst kan doen als restaurant (keuken aanwezig), evenementenruimte of zelf creatief is in te vullen.

De begane grond beschikt verder over een prachtige royale trap naar de eerste verdieping, toiletgroepen incl. miva toilet en een kleed- en doucheruimte.



Begane grond
2.317 m²



Locatie

De prominente ligging van Burgemeester Rijnderslaan 7 biedt een opvallend oriëntatiepunt, vanuit beide richtingen, langs één van de drukste snelwegen van Nederland.

Amstelveen biedt een bruisend stadscentrum met o.a. een prestigieus winkelcentrum, musea en schouwburg. De stad trekt internationale bedrijven aan vanwege haar uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, bereikbaarheid en internationale ambities.





Bereikbaarheid

Burgemeester Rijnderslaan 7 is uitstekend te bereiken met de auto en het openbaar vervoer.

Het kantoorgebouw bevindt zich net buiten Amsterdam, direct aan de snelweg A9. Tramlijn 5 vertrekt elke 6 minuten naar Station Amsterdam Zuid. Met de auto zijn De Zuidas en Schiphol binnen 10 minuten te bereiken.

Dit kantoorgebouw telt een begane grond met vele gebruiksmogelijkheden en 6 verdiepingen.

Wat het kantoorgebouw bijzonder maakt, is de variatie in kantoorruimtes, met dieptes die variëren van 7,5 tot 20 meter. Hierdoor ontstaat een boeiende indeling

op elke verdieping. Door zowel grote als kleine ruimtes te integreren, ontstaat de mogelijkheid voor diverse, flexibele kantoorconcepten.

Oppervlakte

Burgemeester Rijnderslaan 7 beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 16.880 m²

6e 1.875 m²



5e 2.415 m²



4e 2.415 m²



3e 2.415 m²



2e 2.545 m²



1e 2.900 m²



BG Facilitair

o.a. receptie,
vergadercentrum,
bedrijfsrestaurant,
zalen





Uitzicht op de Beneluxbaan met o.a. het tram en busstation

Contact

VALKERING & CO. REAL ESTATE

Bachstraat 15 info@valkering.co
1077 GE Amsterdam +31 (0)20 644 22 20

Colliers

Stadionplein 14 info@colliers.com
1076 CM Amsterdam +31 (0)20 540 55 55

Impressie van een kantoorvloer