



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## MEERLANDENWEG 65 A en B

Te huur **vanaf € 4.950,- per maand**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

10.000 m<sup>2</sup>

## **MOMENTEEL TE HUUR**

unit 18:

850 m<sup>2</sup> opslag

unit 30 t/m 33:

3.360 m<sup>2</sup> opslag

## **BIJZONDERHEDEN**

geheel gerenoveerd

## **PARKEREN**

ruim parkeren

# OMSCHRIJVING

## Kernpunten:

Complex wordt geheel gerenoveerd

Momenteel beschikbaar:

unit 18: 850 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

unit 30 t/m 33: 3.360 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Iedere unit kan aangepast worden naar uw eisen en wensen.

## Object:

Compleet gerenoveerd bedrijfscomplex bestaande uit diverse units.

## Bereikbaarheid:

De Meerlandenweg 65A+B is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.

## Ligging:

Gunstig gelegen in de nabijheid van de bloemenveiling Royal FloraHolland te Aalsmeer en op nog geen 10 km van Schiphol.

## Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Beschikbare units en huurprijs:

unit 18: 850 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte\*

€ 4.950,- per maand (€ 59.400,- per jaar)

unit 30 t/m 33: 3.360 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte\*

€ 15.400,- per maand (€ 184.800,- per jaar)

De genoemde m<sup>2</sup>'s zijn inclusief opslag gemeenschappelijke zones, de genoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Opleveringsniveau:

- voorzien van gas, water en elektriciteit

- overheaddeur(en) en/of laaddocks

- toilet

- pantry

Iedere unit kan aangepast worden naar uw eisen en wensen.

## Servicekosten:

€ 3 á € 5 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- brandblusmiddelen keuring

- onderhoud aan overheaddeuren en docklevelers

- verbruik van warmte, water en elektra

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

Nader overeen te komen, flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

## Beschikbaar:

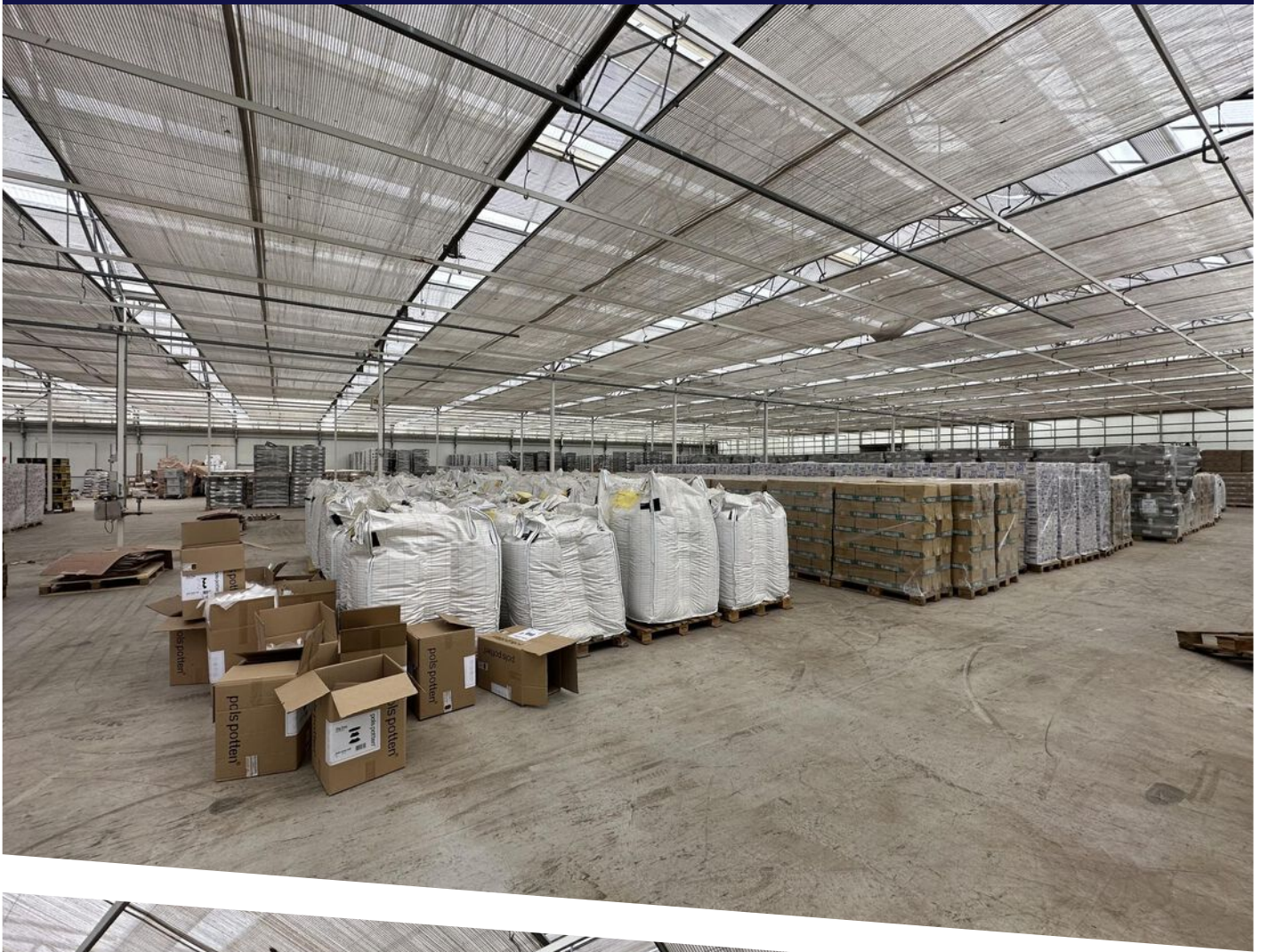
In overleg.

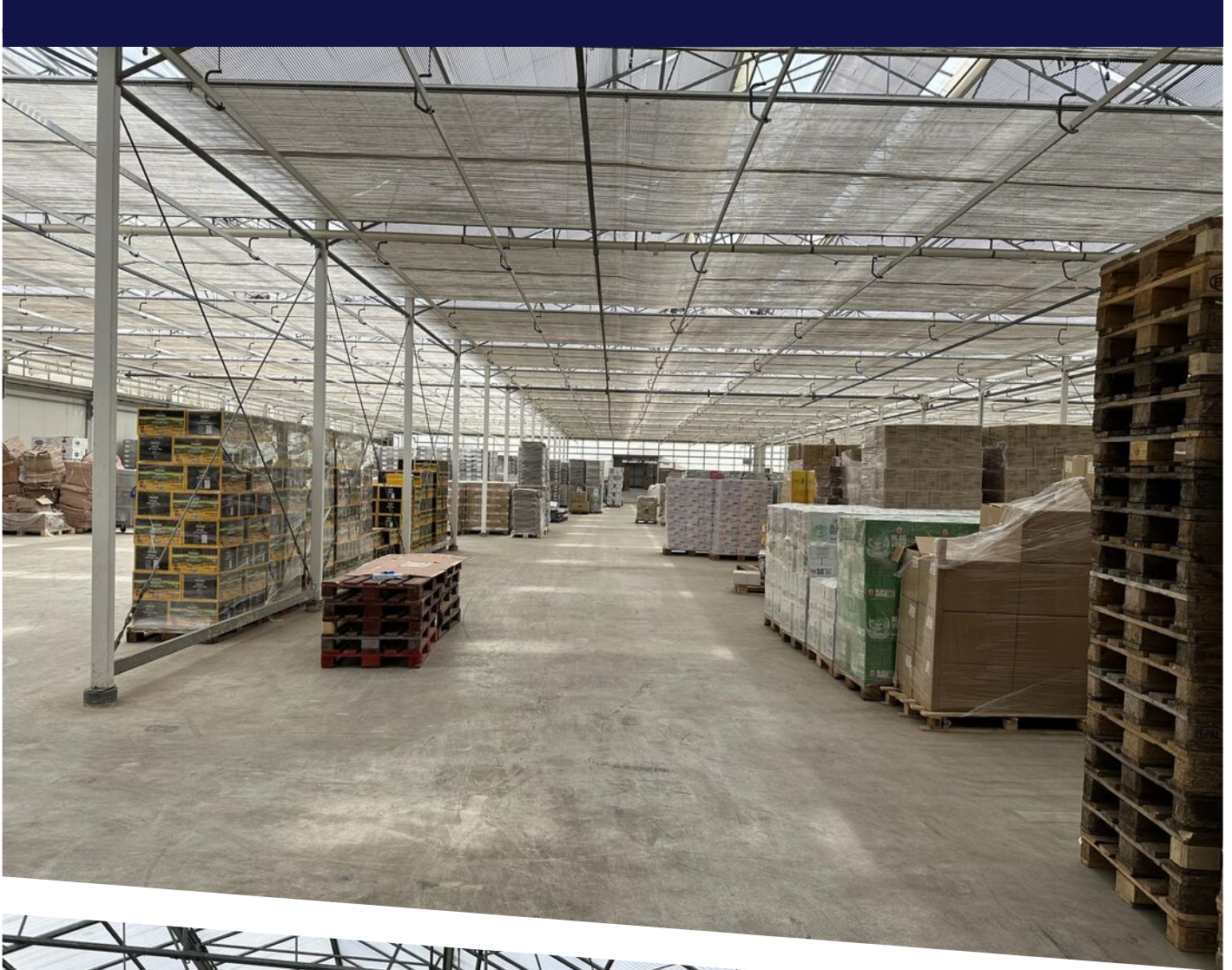
## Bijzonderheden:

Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële goedheid een rol kan spelen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

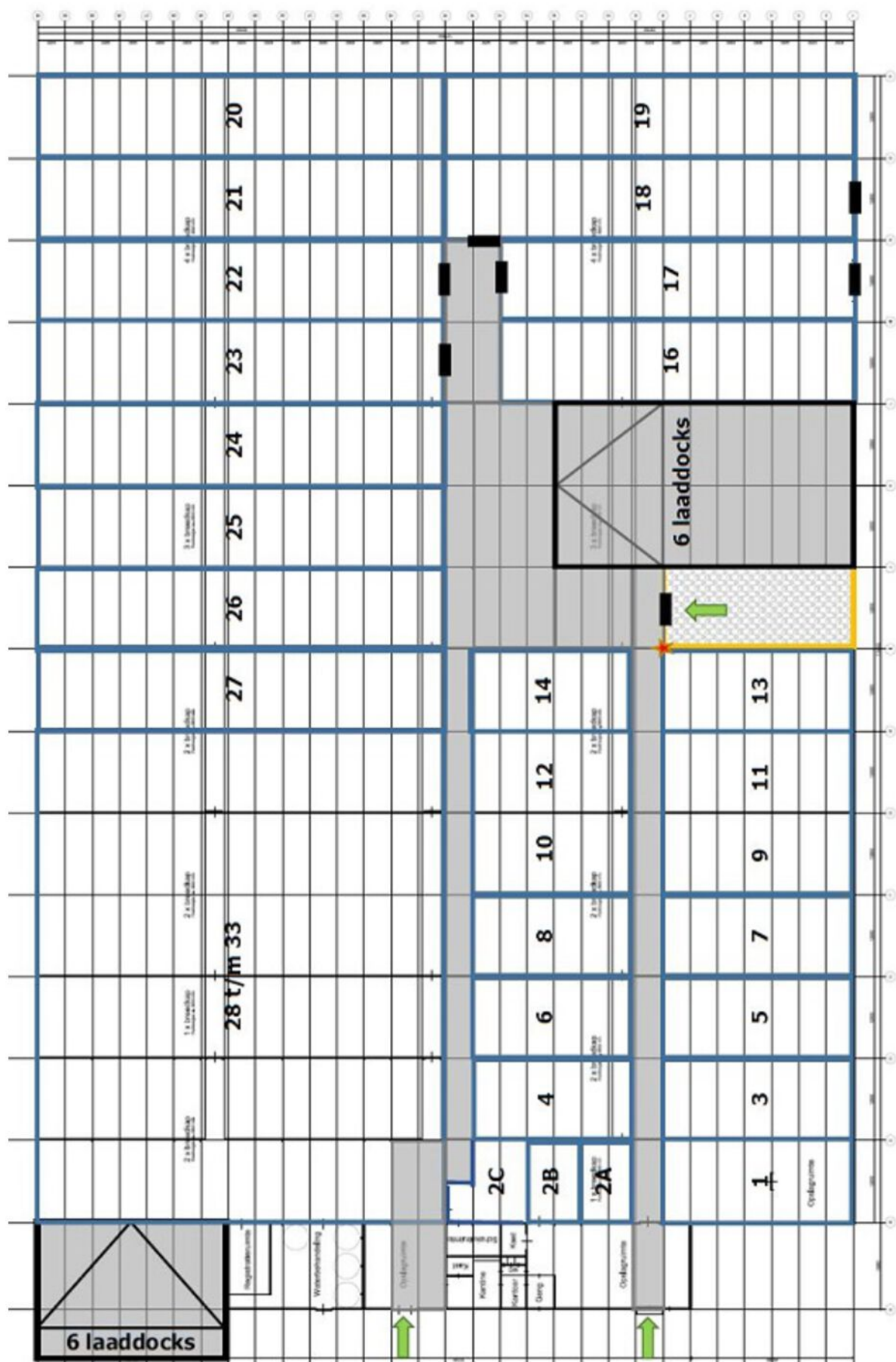
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







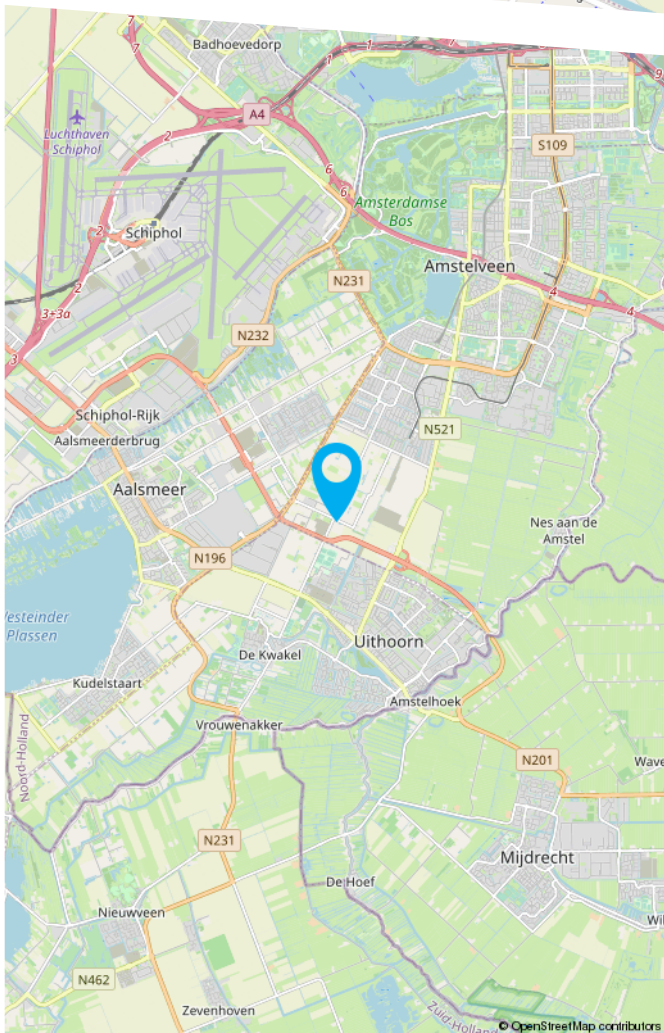
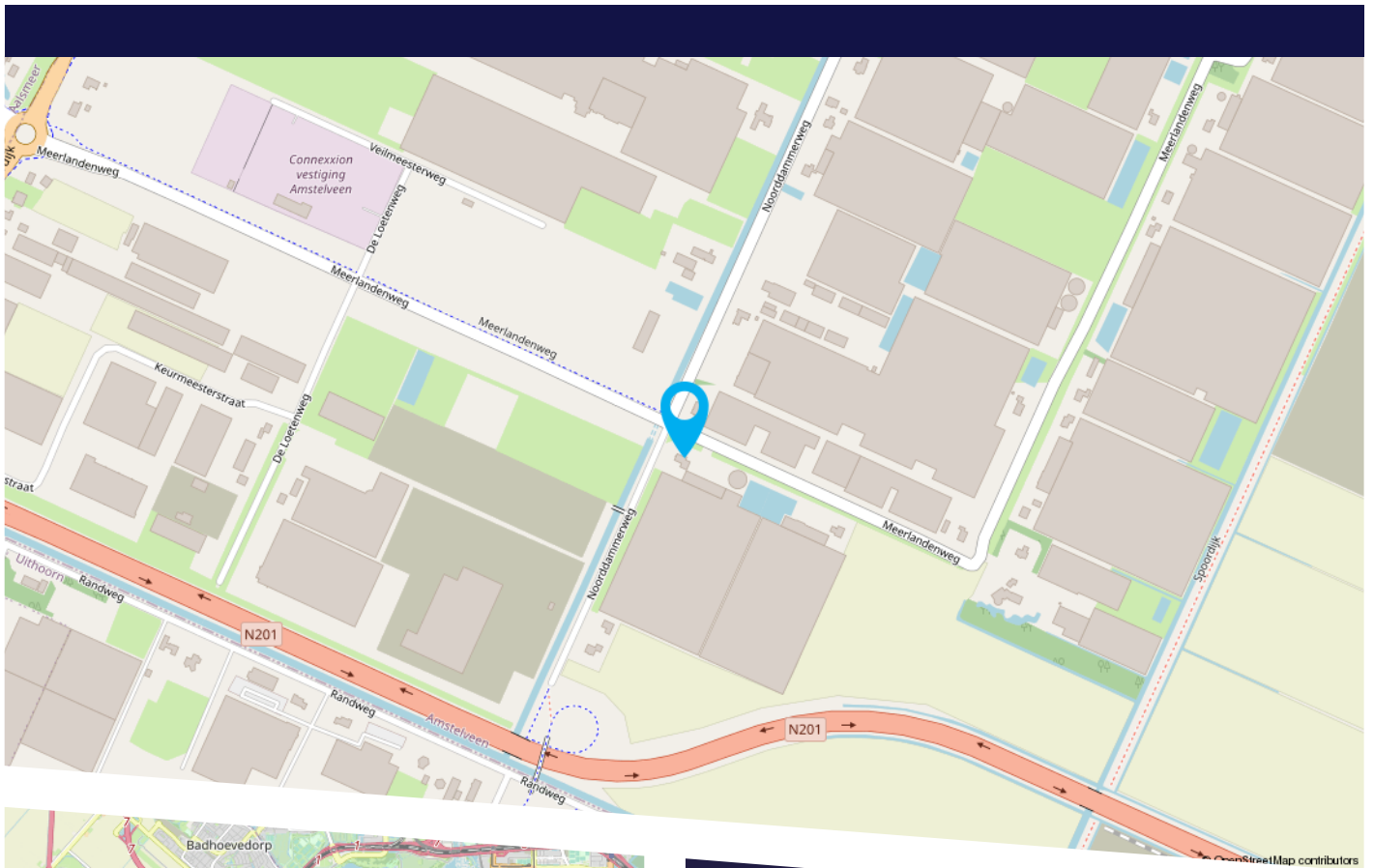




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART

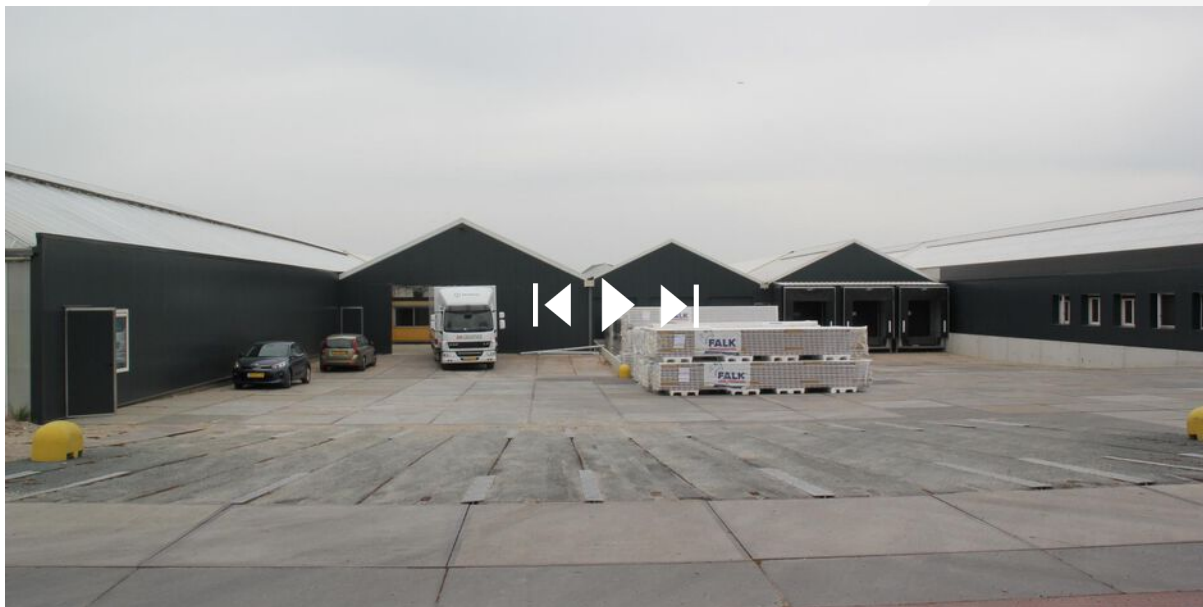


De Meerlandenweg 65A+B is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Meerlandenweg 65 A, Amstelveen



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl