



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEURMEESTERSTRAAT 35

Te koop € 495.000,- kk te vermeerderen met BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

299 m²

VRIJE HOOGTE

7,5 m

BEDRIJFSRUIMTE

213 m² begane grond

VLOERBELASTING

2.000 kg /m²
(begane grond)

KANTOORRUIMTE

86 m² verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Voor de unit op gemeenschappelijk terrein.

OMSCHRIJVING

Kernpunten:

Te koop moderne bedrijfsunit uit 2020.

Totaal circa 299 m².

Onderdeel van een representatief
bedrijfsverzamelgebouw van 8 bedrijfsunits.
€ 495.000,- kk te vermeerderen met BTW.

Object:

Bedrijfsunit in een recent gerealiseerd
bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 8 zelfstandige
units. De unit is onderverdeeld in een bedrijfsruimte
op de begane grond en een verdiepingsvloer
geschikt voor kantoor- showroom.

Bereikbaarheid:

Per auto: Het object is perfect ontsloten via de diverse
verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, de
nieuwe A5 en de A9 en de nieuwe N201.

Per OV: Vanaf Uithoorn bus 171 en vanaf Amstelveen
bus 172.

Ligging:

Zeer gunstig gelegen in de directe nabijheid van de
bloemenveiling Royal FloraHolland te Aalsmeer en op
nog geen 10 km van Schiphol. De Loeten is een
bedrijventerrein in ontwikkeling, gelegen in het
zuiden van de gemeente Amstelveen en centraal
gelegen in de Metropoolregio Amsterdam

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein van
de VvE.

Vloeroppervlakte van de unit:

Totaal circa 299 m², verdeeld over:

- 213 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 86 m² kantoorruimte op de verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is
onder meer voorzien van:

bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (4 x 4,2 m)
- betonvloer
- LED verlichting
- toilet
- vrije hoogte 5 tot 8,2 m (onder de balk)

kantoorruimte:

- verlichting
- pantry
- te openen ramen
- gietvloer

Koopsom:

€ 495.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW.

VvE:

De koper is verplicht lid te worden van de vereniging van
eigenaren. De bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 100,-
per maand.

Beschikbaar:

Per direct.

Bestemming:

De bedrijfsunit valt onder het bestemmingsplan
Legmeerpolder Zuid en is geschikt voor bedrijven t/m
milieucategorie 3.2.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

Informatie:

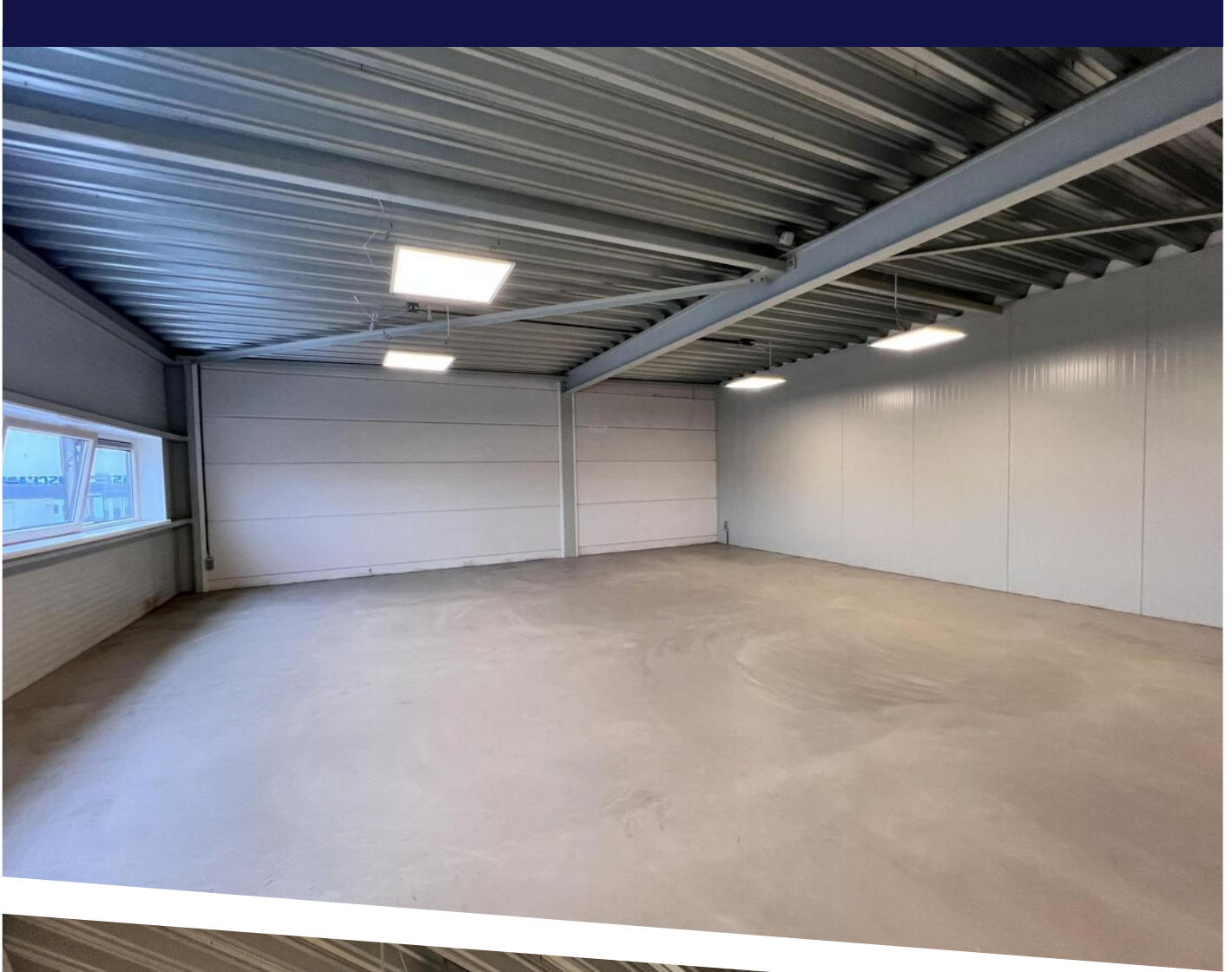
GA Makelaars, uw bedrijfsmakelaar voor Groot
Amsterdam.

t 020-420 3200

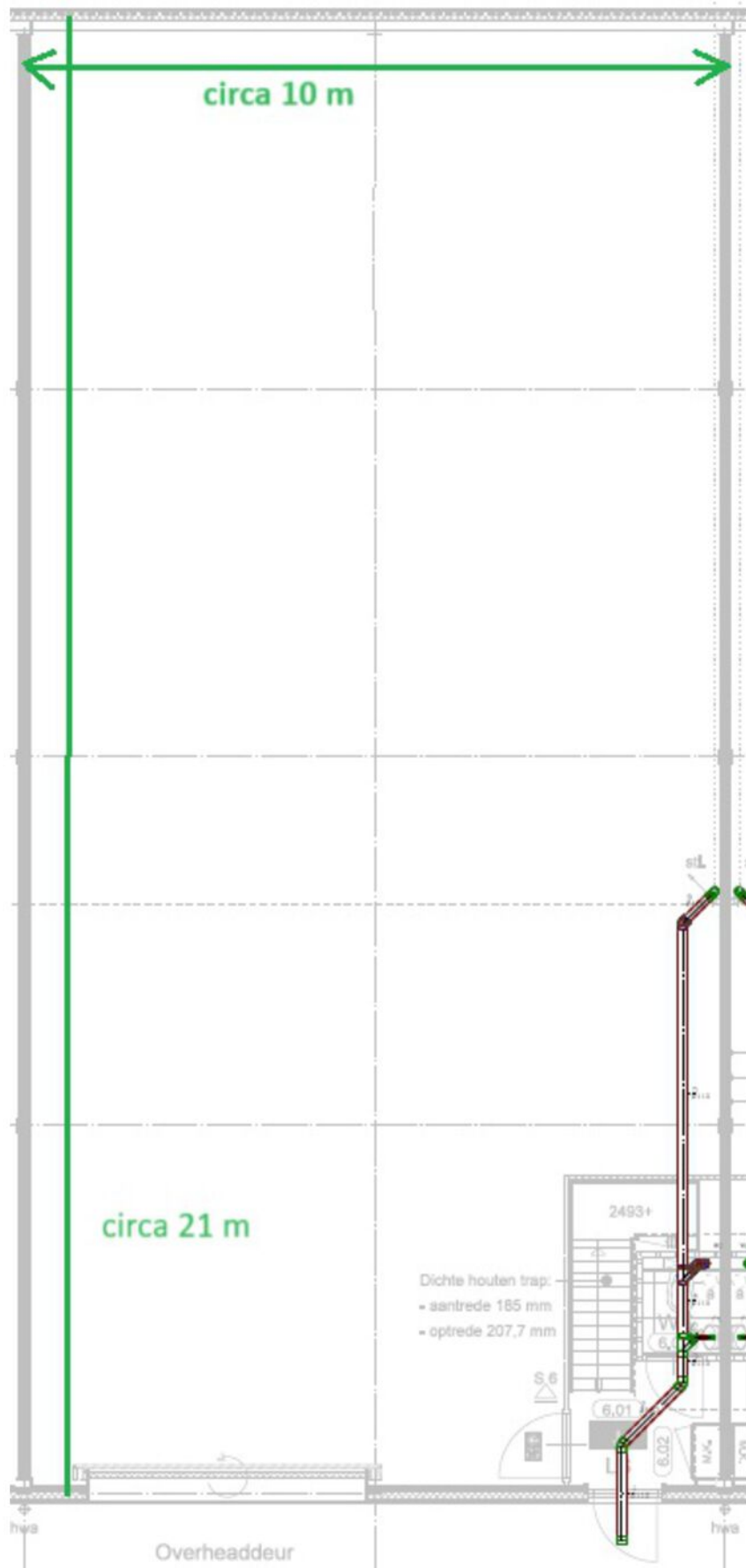
e info@gamakelaars.nl





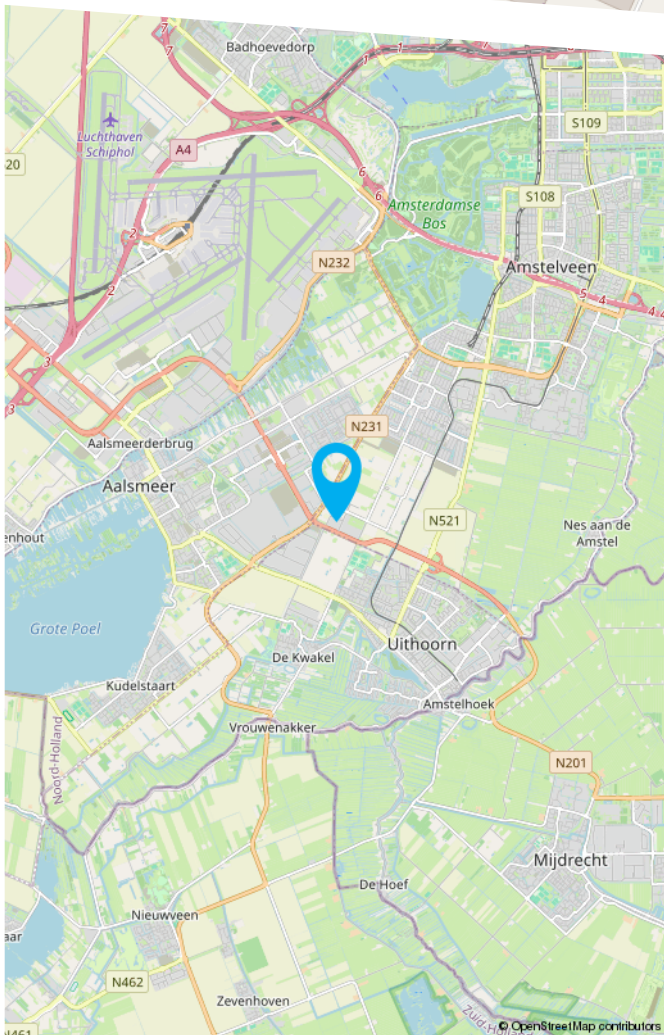
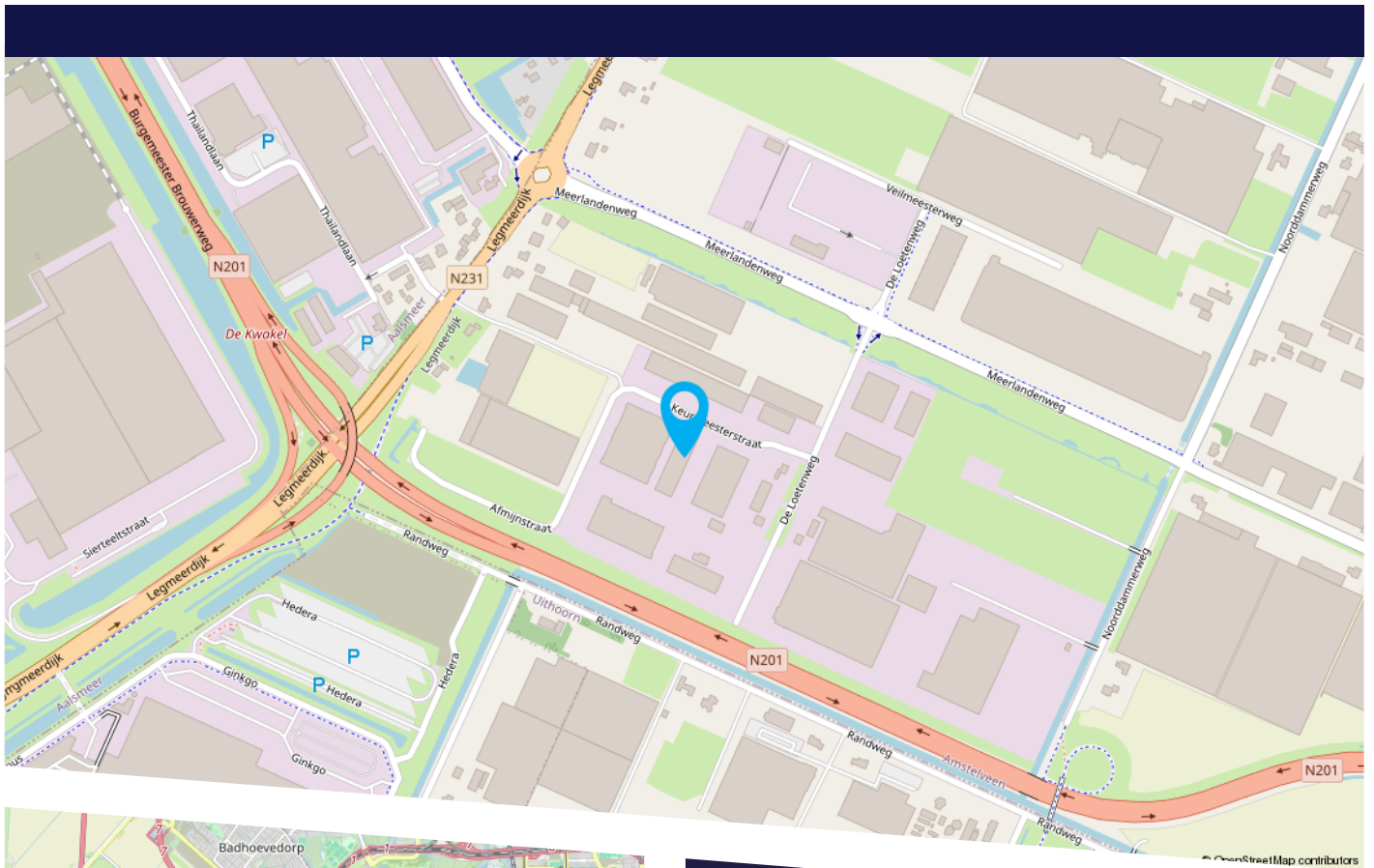






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is perfect ontsloten via de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, de nieuwe A5 en de A9 en de nieuwe N201. Per OV: Vanaf Uithoorn bus 171 en vanaf Amstelveen bus 172.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Keurmeesterstraat 35, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl