



TE HUUR

**Meerlandenweg 62
Amstelveen**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Op een dynamische locatie aan de Meerlandenweg 62 in Amstelveen komt een multifunctionele bedrijfsruimte van circa 725 m² beschikbaar. Dit bedrijfsverzamelgebouw van circa 5.000 m², oorspronkelijk een rozenkwekerij, is volledig getransformeerd en biedt moderne faciliteiten, waaronder loadingdocks, betonvloeren en een ruime bedrijfsbestemming. Het pand heeft de afgelopen jaren diverse verbeteringen en duurzame maatregelen ondergaan en vormt een solide basis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De beschikbare ruimte is ideaal voor opslag, distributie of productie en maakt deel uit van een goed bereikbaar bedrijventerrein met diverse gebruikers.

LOCATIE

Het object is gelegen naast bedrijventerrein "De Loeten", een snelgroeiend bedrijvengebied langs de N201 in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). De locatie is uitstekend bereikbaar: via de N201 bent u in enkele minuten op de A4/A5 richting Den Haag, Rotterdam en Amsterdam en de A9 richting Haarlem. Bloemenveiling FloraHolland ligt op slechts 5 minuten afstand, terwijl luchthaven Schiphol via de N201 binnen 10 minuten te bereiken is. Dit maakt de locatie ideaal voor logistieke en veiling-gerelateerde bedrijven, evenals opslag- en distributieactiviteiten.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 en/of 3.2 conform bestemmingsplan 'Legmeerpolder'. Ondergeschikte detailhandel is ook toegestaan.

ENERGIELABEL

Indien een energielabel vereist is, zal de verhuurder het energielabel op de huuringangsdatum overhandigen aan huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is circa 725 m² v.v.o. bedrijfsruimte beschikbaar (inclusief circa 95 m² aandeel in de gemeenschappelijke expeditieruimte)

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

BASIS OPLEVERINGSNIVEAU

- 4 gemeenschappelijke loadingdocks met elektrische levellers
- Afsluitbare schuifdeur
- Betonvloer (ca. 2.500 kg/m²)
- Geïsoleerde wand- en dak elementen
- Toilet
- Wandcontactdozen en krachtstroomaansluitingen
- Verlichtingsarmaturen (led)
- Lichtstraten
- Vrije hoogte vanaf ca. 4,00 meter

UITBREIDING OPLEVERINGSNIVEAU

Het basis opleveringsniveau kan in overleg met de verhuurder naar wens worden uitgebreid met bijvoorbeeld een pantry en verwarming.

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Gevelverlichting

NUTSVOORZIENINGEN

De ruimte wordt opgeleverd met elektra en water. Elektra wordt gemeten middels een tussenmeter. Water wordt verrekend naar rato van oppervlakte. Verwarming is beschikbaar in het complex, e.e.a. afhankelijk van de huurvoorwaarden. Internet in overleg met verhuurder.

HUURPRIJS

€ 4.500,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

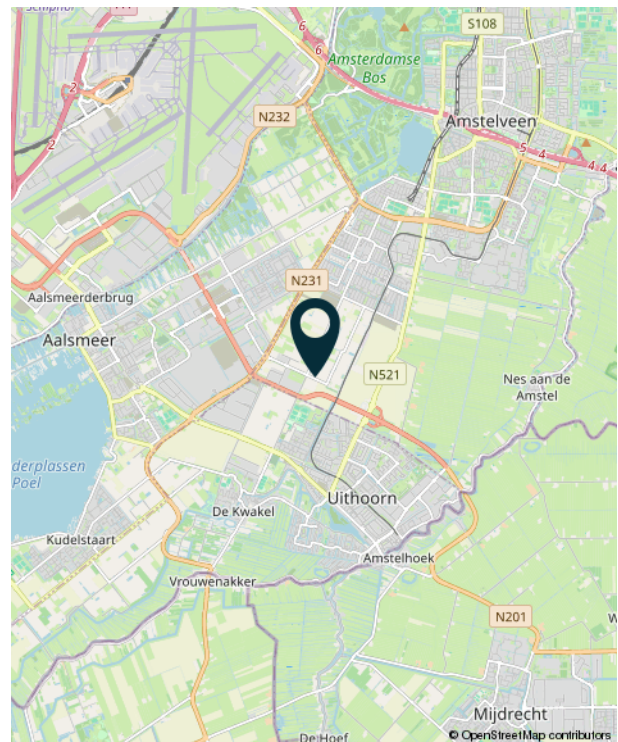
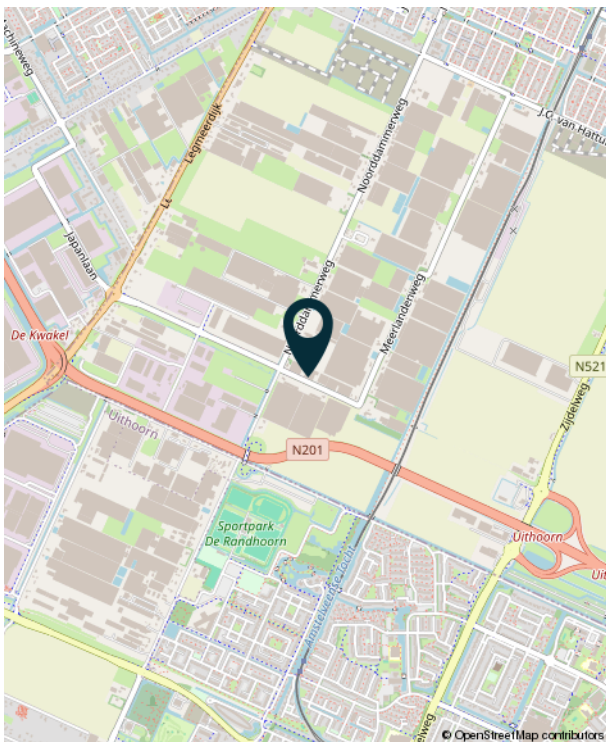
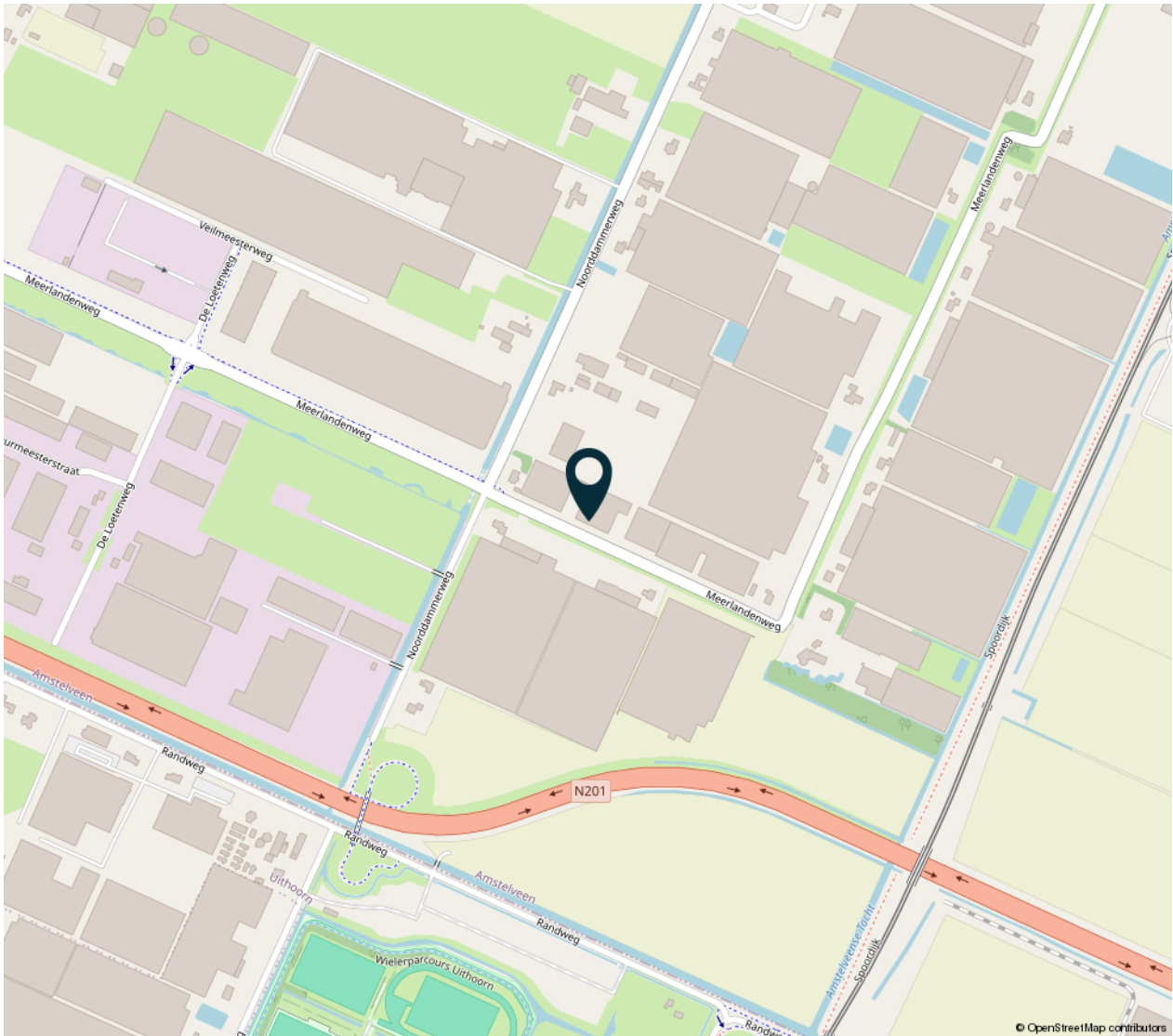
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business