



Amsterdamseweg 540-B, Amstelveen

TE HUUR een multifunctionele opslag-/garagebox midden in buurt Randwijck op de rand van Amsterdam. De ruime unit van ca. 90 m² verdeeld over 2 etages biedt veel mogelijkheden voor algemene opslag dan wel de stalling van een auto. De garageboxen zijn afgeschermd door middel van een elektronisch hek.

De box is ideaal als (winter-)parkeerplaats voor uw auto, klassieker, caravan en boot, maar is tevens te gebruiken als opslagfaciliteit voor voorraden, materialen, huisraad of bijvoorbeeld administratie.

Oppervlakte:

Unit	opp.	afmetingen (lxb)	huurprijs p/m excl. BTW
B	ca. 90 m ²	9,70 x 4,75	€ 750,-

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in casco staat verhuurd en is voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- Elektrisch bedienbare schuifdeur;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Eigen meterkast;
- Voldoende elektrapunten;
- Interne trap naar 1^e etage;
- Ruime hoeveelheid lichtinval door middel van 4 ramen op de 1^e etage;
- Afsluitbaar terrein door middel van elektronisch bedienbaar hek.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Noord-West 2020" d.d. 23-09-2020 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf - kleinschalig' en zijn 'garageboxen' en 'bedrijven in de categorieën 1 en 2' toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

De rijksweg Amsterdam-Haarlem A9 is op nog geen 2 kilometer gelegen, vanwaar u een directe verbinding heeft met de A2 en A4.

Komt u met het openbaar vervoer?

Bushaltes van de buslijnen 174 (Uithoorn) en 186 (Schiphol) liggen aan de Amsterdamseweg Op loopafstand.

Parkeergelegenheid:

Voor de deur en op het terrein voldoende parkeergelegenheid.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 3 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

N.v.t. huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor eventuele aanwezige installaties.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 750,- per maand
(excl. BTW)



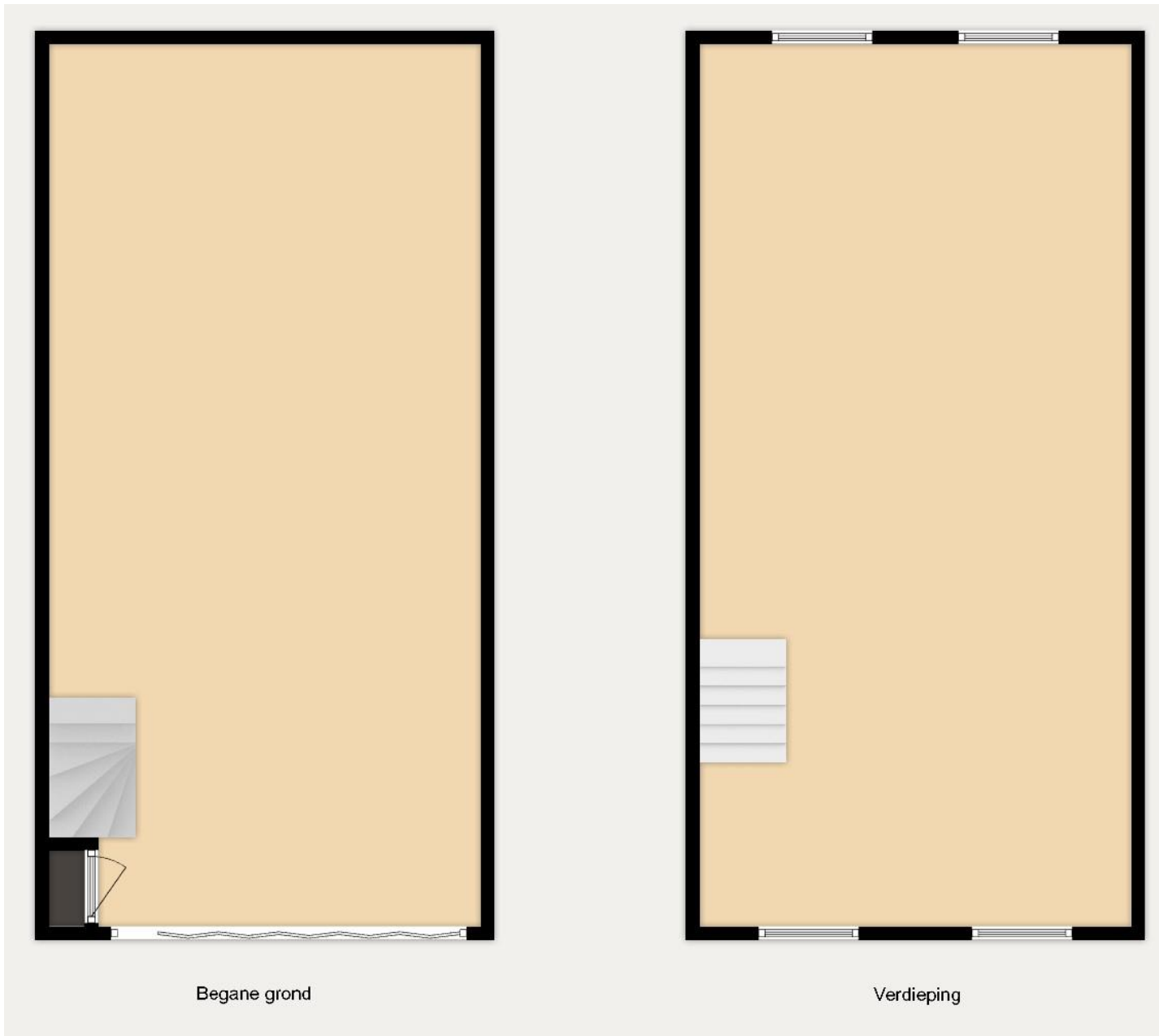




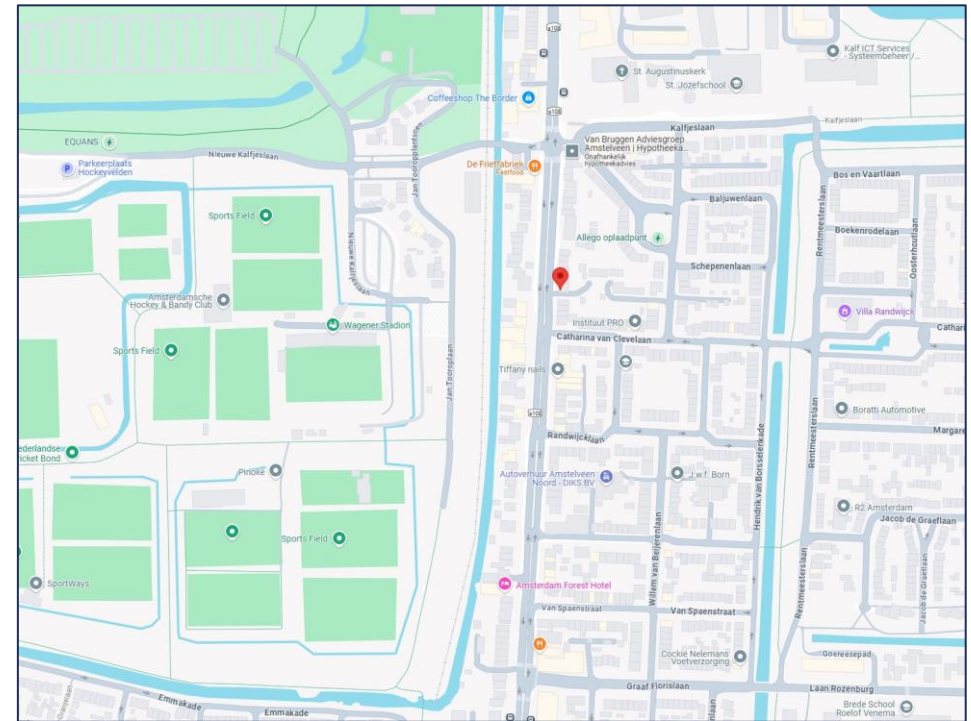
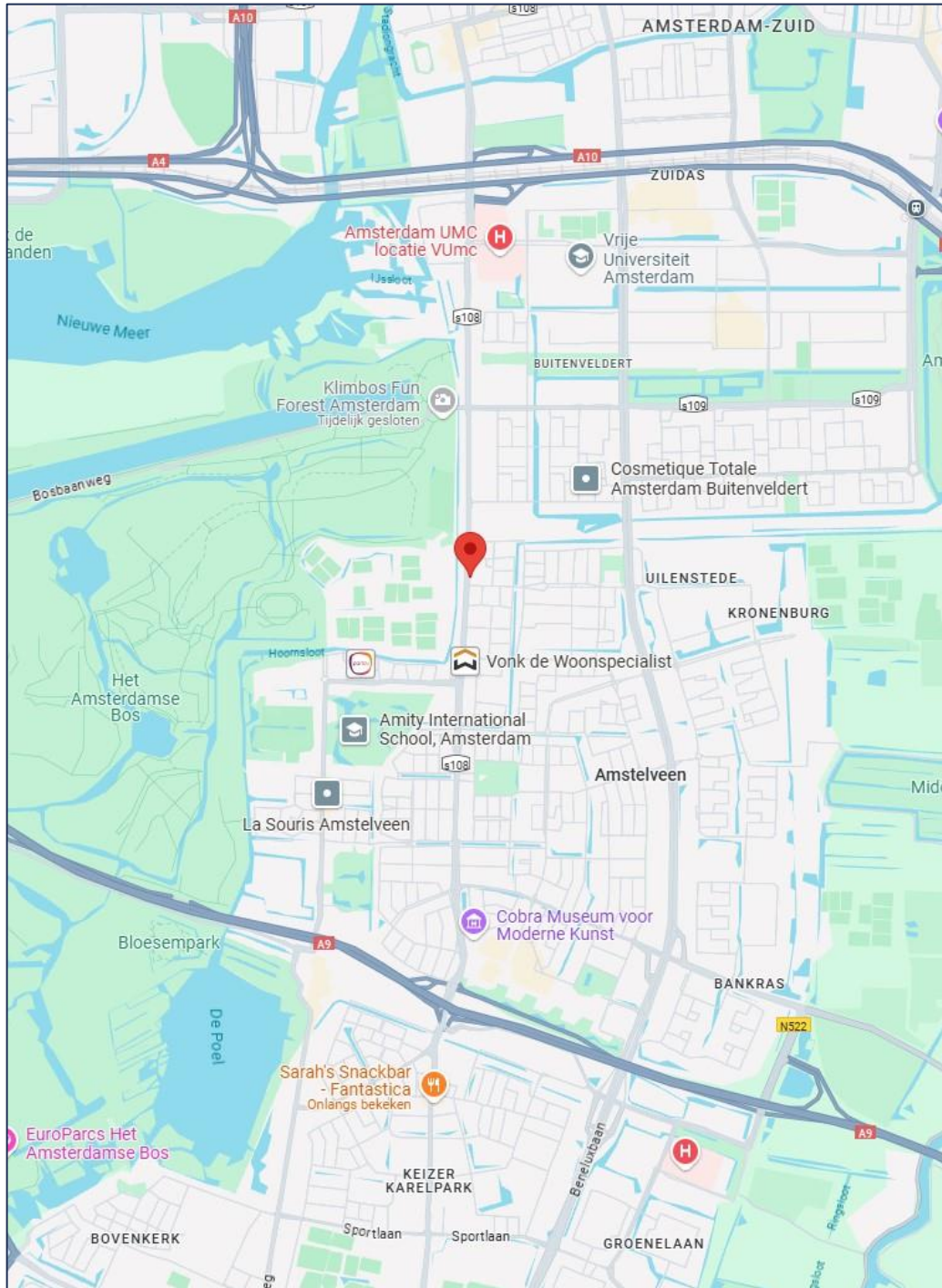








PLATTEGROND



LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL