



# PROJECTINFORMATIE

Keienbergweg 97, Amsterdam



Het kantoorgebouw is gelegen op een zeer goed bereikbare locatie tussen de A2 en A9. Het gebouw is volledig gerenoveerd en voldoet aan de laatste technische eisen.

De laagbouw unit heeft een zelfstandig karakter, hoge plafonds en hebben een inspirerend karakter. Er zijn kleinere units en reguliere grotere kantoorunits die voor zowel kortere als langere tijd kunnen worden verhuurd. Tevens is er ook een mogelijkheid om bedrijfsruimte te huren met eigen opslag.

Tevens is het gehele pand omringd met hekwerk en kan er worden geparkeerd op eigen terrein.

## Oppervlakte

Op de begane grond zijn een grote bedrijfsunits beschikbaar. Een van 508 m<sup>2</sup> en een van 80 m<sup>2</sup>. Deze zijn beide 550 cm hoog.

In het kantoorgedeelte van het bedrijfsverzamelgebouw zijn nog de volgende units beschikbaar:

### Bedrijfsunits:

Unit H1 - 508 m<sup>2</sup> - € 80.000,- / y

Unit A9 - 80 m<sup>2</sup> - € 24.000,- / y

### Kantoorunits:

Unit A2 - 60 m<sup>2</sup> - € 1300,- per maand

Unit B3 - 18 m<sup>2</sup> - € 650,- per maand

Unit B5 - 31 m<sup>2</sup> - € 1100,- per maand

Unit B7 - 65 m<sup>2</sup> - € 1300,- per maand

Unit B9 - 22 m<sup>2</sup> - € 600,- per maand

Voorschot servicekosten zijn voor de kantoren vastgesteld op per 10 m<sup>2</sup> op € 25,-.

# PROJECTINFORMATIE

## Keienbergweg 97, Amsterdam



### **Locatie**

Amsterdam Zuidoost wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad. Inmiddels hebben veel grote bedrijven voor Amsterdam Zuidoost gekozen voor de vestiging van hun (hoofd)kantoor. Op loopafstand liggen onder andere het Amsterdam ArenA stadion, de Arena winkelboulevard met Villa ArenA, de Pathé bioscopen en de Heineken Music Hall. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum 'De Amsterdamse poort'. In de nabije omgeving zijn o.a. de volgende bedrijven gevestigd; ING, ABN-AMRO, Endemol, Adidas-Reebok, Cap Gemini, de Bijenkorf, V&D, BT, Europeesche Verzekeringen, ID&T en Graydon.

### **Eigen vervoer**

De bereikbaarheid per eigen vervoer is uitstekend vanwege de ligging nabij de op- en afrit van de A2 (afslag Ouderkerk aan den Amstel).

### **Openbaar vervoer**

Ook met openbaar vervoer zijn is het gebouw goed te bereiken, vanwege het vernieuwde trein- en metrostation Bijlmer / Arena, dat op loopafstand is gelegen. Dit treinstation heeft een intercity status en beschikt daardoor over de belangrijkste rechtstreekse verbinding met andere steden. Op dit station stopt tevens de Zuidtangent met een rechtstreekse verbinding tussen Schiphol en het NS- station Haarlem.

### **Parkeren**

Op eigen terrein zijn we in staat om in het totaal ruim 30 parkeerplekken beschikbaar te stellen. Tevens kunnen wij in overleg extra parkeerplaatsen reserveren in de omgeving van het pand.

### **Bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan staat toe kantoor en bedrijfsruimte, maatschappelijke dienstverlening en consumentverzorgende dienstverlening.

### **Opleveringsniveau**

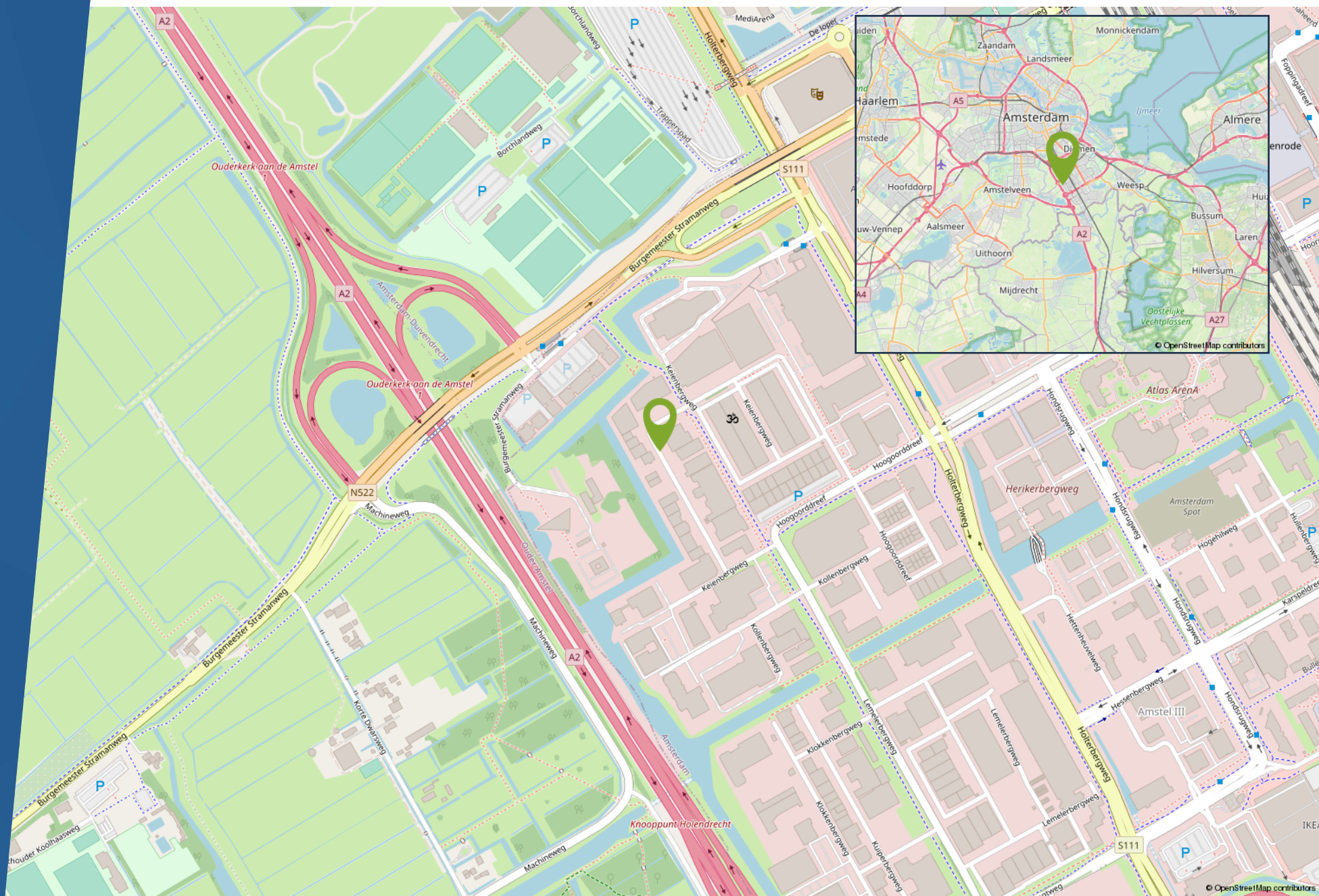
Glasvezel internetverbinding 500 mbit/sec, pantries met gratis koffie en thee, vergaderruimtes, parkeerplekken voor bezoekers.

### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

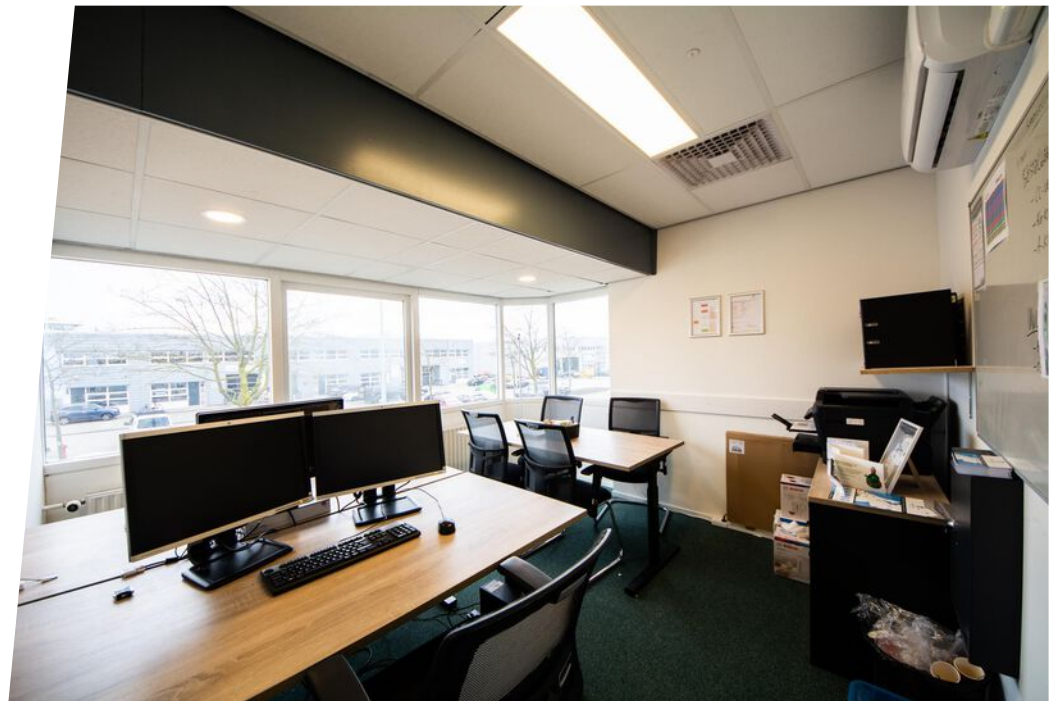
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Keienbergweg 97, Amsterdam



# FOTOREPORTAGE

Keienbergweg 97, Amsterdam







# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!





Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)