



Lemelerbergweg 35 G
Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent



Omschrijving

De beschikbare bedrijfsunit G aan de Lemelerbergweg 35 bevindt zich in het multifunctionele Amstel Gateway wat dé huisvestingslocatie van Amsterdam Zuidoost is. Amstel Gateway is een bedrijventerrein gelegen vlakbij de Johan Cruijff ArenA, IKEA en de Amsterdamse Poort. Het bedrijventerrein is ontwikkeld om bedrijven te huisvesten die behoefte hebben aan hoogwaardig kantoor- en bedrijfsruimte.

Voor de verhuur is 646,1 m² beschikbaar, verdeeld over bedrijfsruimte en kantoorruimte. Deze unit is ideaal geschikt voor groothandel of bedrijven die B2B of B2C producten verkopen.

Op het bedrijventerrein zijn ondernemingen actief uit verschillende sectoren zoals techniek, logistiek en multimedia. Amstel Gateway is ideaal voor bedrijven voor wie opslag, distributie en de nabijheid van de binnenstad van Amsterdam essentieel zijn.

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het ligt vlakbij de A2 en de A9 en er is voldoende parkeergelegenheid. Daarnaast is het terrein ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het metrostation Bullewijk ligt op loopafstand en er zijn diverse buslijnen die het terrein aandoen.



Description

The available business unit G at Lemelerbergweg 35 is located in the multifunctional Amstel Gateway which is the business location of Amsterdam Zuidoost. Amstel Gateway is a business park located near the Johan Cruijff ArenA, IKEA and the Amsterdamse Poort. The business park was developed to accommodate companies in need of high quality office and commercial space.

Available for lease is 646.1 sqm, divided between business space and office space. This unit is ideally suited for wholesale or companies selling B2B or B2C products.

The business park is home to companies from different sectors such as technology, logistics and multimedia. Amstel Gateway is ideal for companies for whom storage, distribution and proximity to Amsterdam city centre are essential.

The business park is easily accessible by both car and public transport. It is close to the A2 and A9 motorways and there is ample parking. In addition, the area is also easily accessible by public transportation. The Bullewijk metro station is within walking distance and there are several bus lines serving the site.





Het gebouw | The building

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is 646,1 m² beschikbaar, verdeeld over:

- 428,5 m² begane grond;
- 217,6 m² eerste verdieping.

Huurprijs

€ 125 per m², exclusief BTW.

Servicekosten

Op aanvraag.

Huurtermijn

Nader te bepalen.

Aanvaarding

Per direct.

Parkeren

Inclusief twaalf parkeerplaatsen op bijbehorend terrein.

Availability

Available for lease is 646.1 sqm, divided into:

- 428.5 sqm ground floor;
- 217.6 sqm first floor.

Rental price

€ 125 per sqm, excluding VAT.

Service charges

On request.

Lease period

To be determined.

Acceptance

Immediately.

Parking

Includes twelve parking spaces on attached property.

Bereikbaarheid | Accessibility

Eigen vervoer

De Lemerbergweg 35 op Amstel Gateway is goed bereikbaar met de auto. Het bedrijventerrein ligt in de buurt van de A2 en de A9, die beide grote verkeersaders zijn die Amsterdam Zuidoost verbinden met andere delen van Nederland.

Openbaar vervoer

De Lemerbergweg 35 op Amstel Gateway is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde metrostation is Bullewijk, dat op ongeveer 5 minuten loopafstand ligt. Vanaf hier rijden metrolijnen 50 en 54 richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid en Amsterdam Sloterdijk.

Daarnaast zijn er diverse buslijnen die het bedrijventerrein aandoen, zoals buslijnen 41, 47 en 49. Deze buslijnen stoppen bij bushalte 'Amstel Gateway', die zich op enkele minuten loopafstand van de Lemerbergweg 35 bevindt.

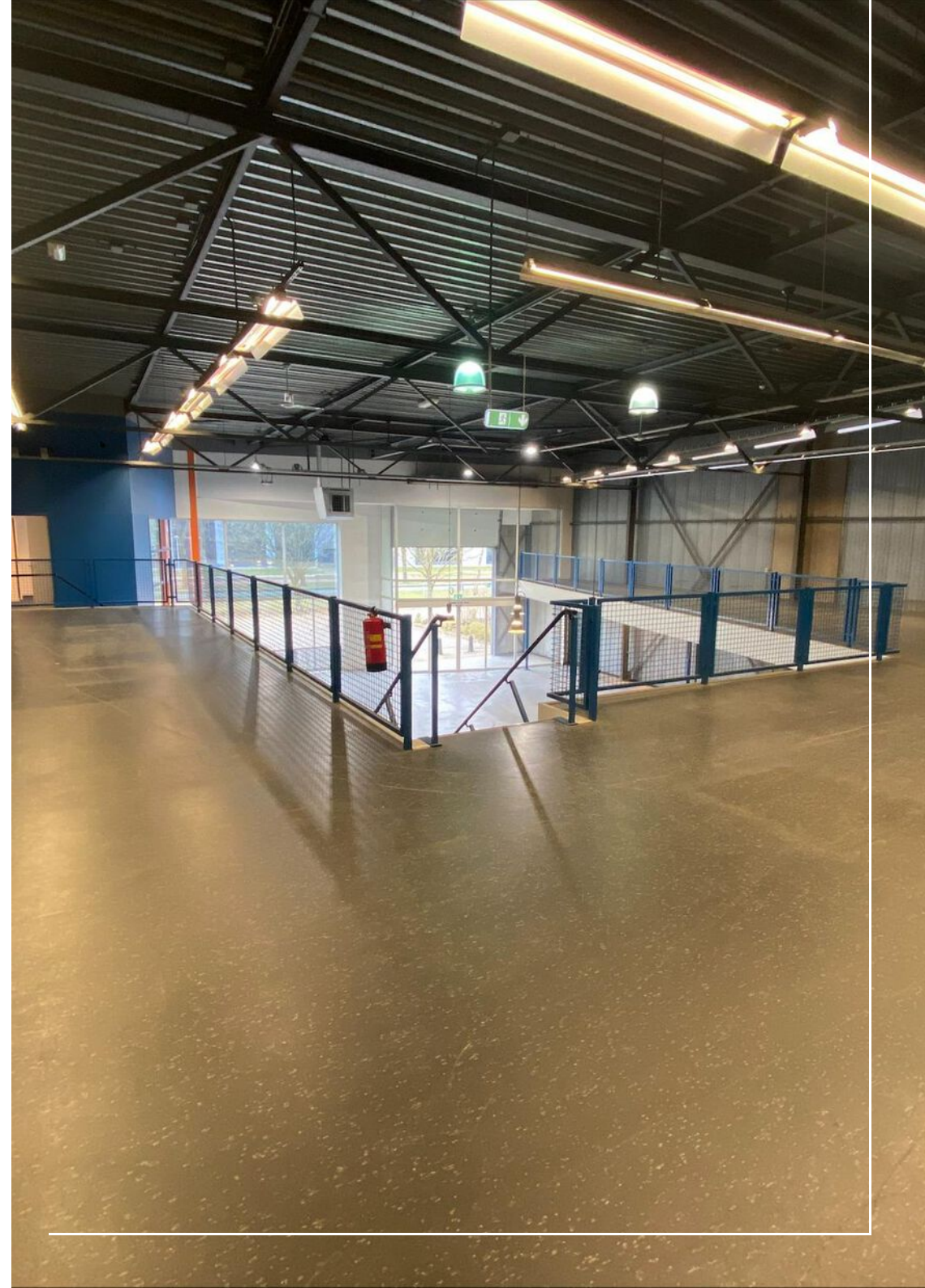
Own transportation

Lemerbergweg 35 at Amstel Gateway is easily accessible by car. The business park is close to the A2 and A9 motorways, both of which are major arterial roads connecting Amsterdam Zuidoost with other parts of the Netherlands.

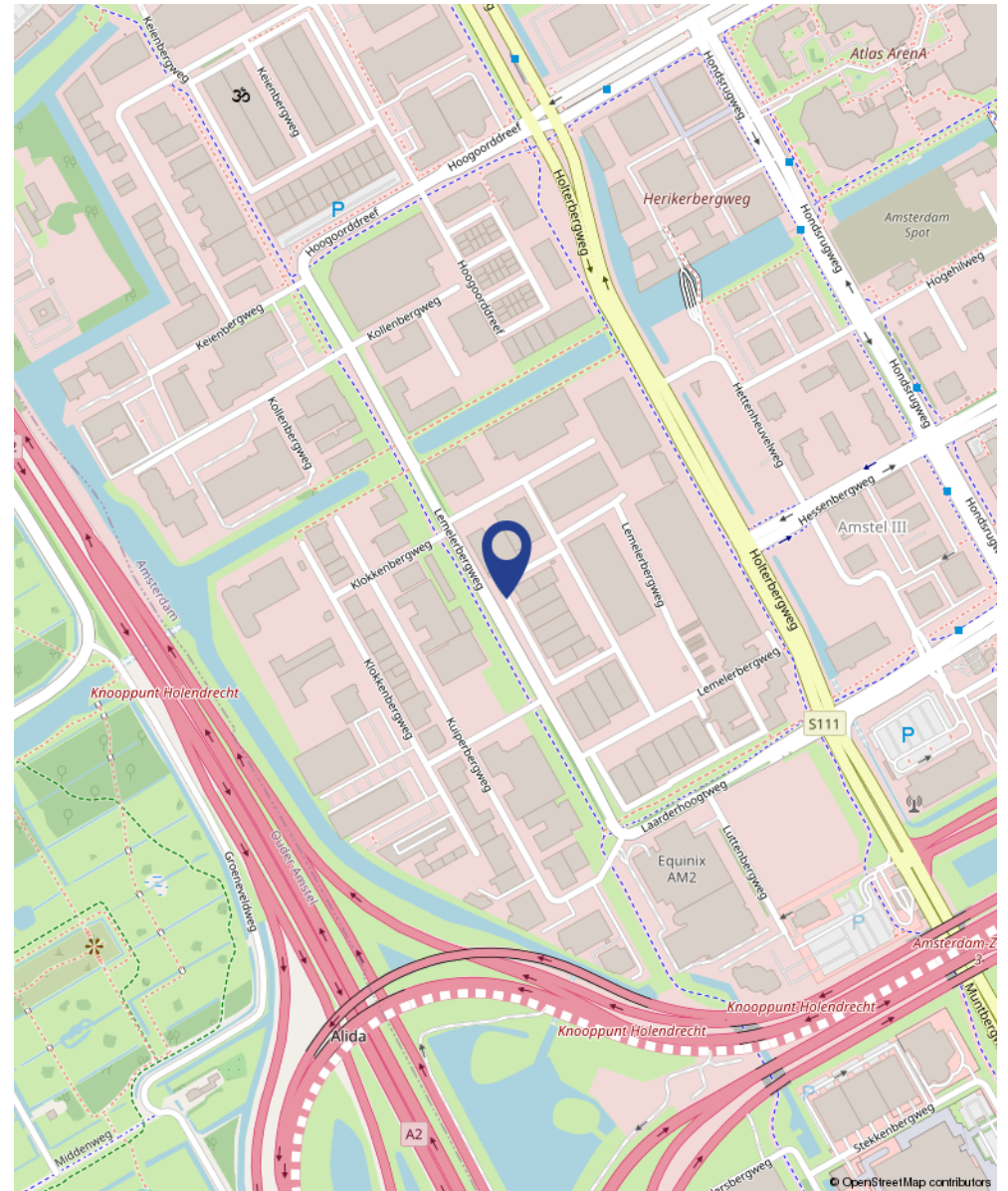
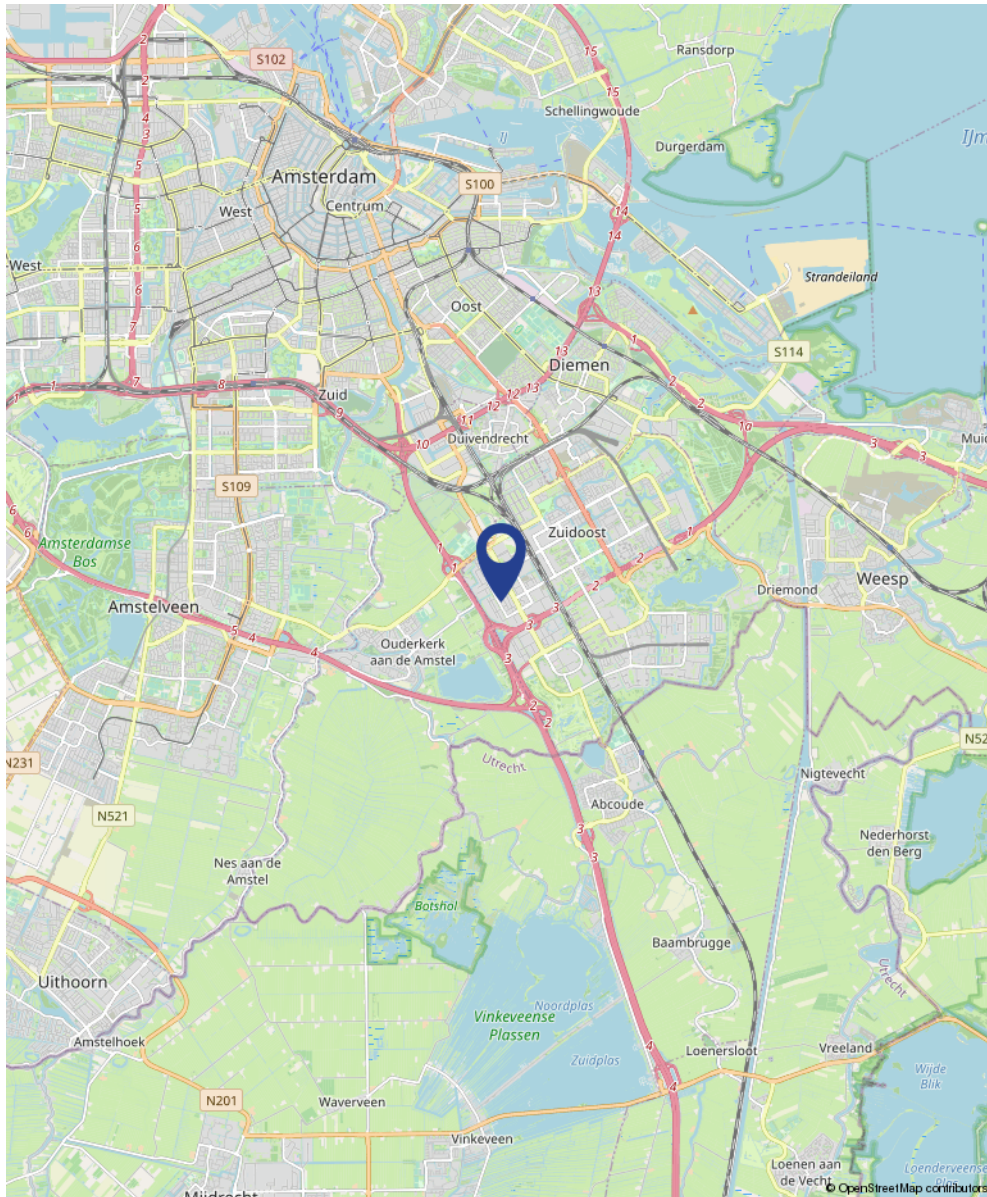
Public transportation

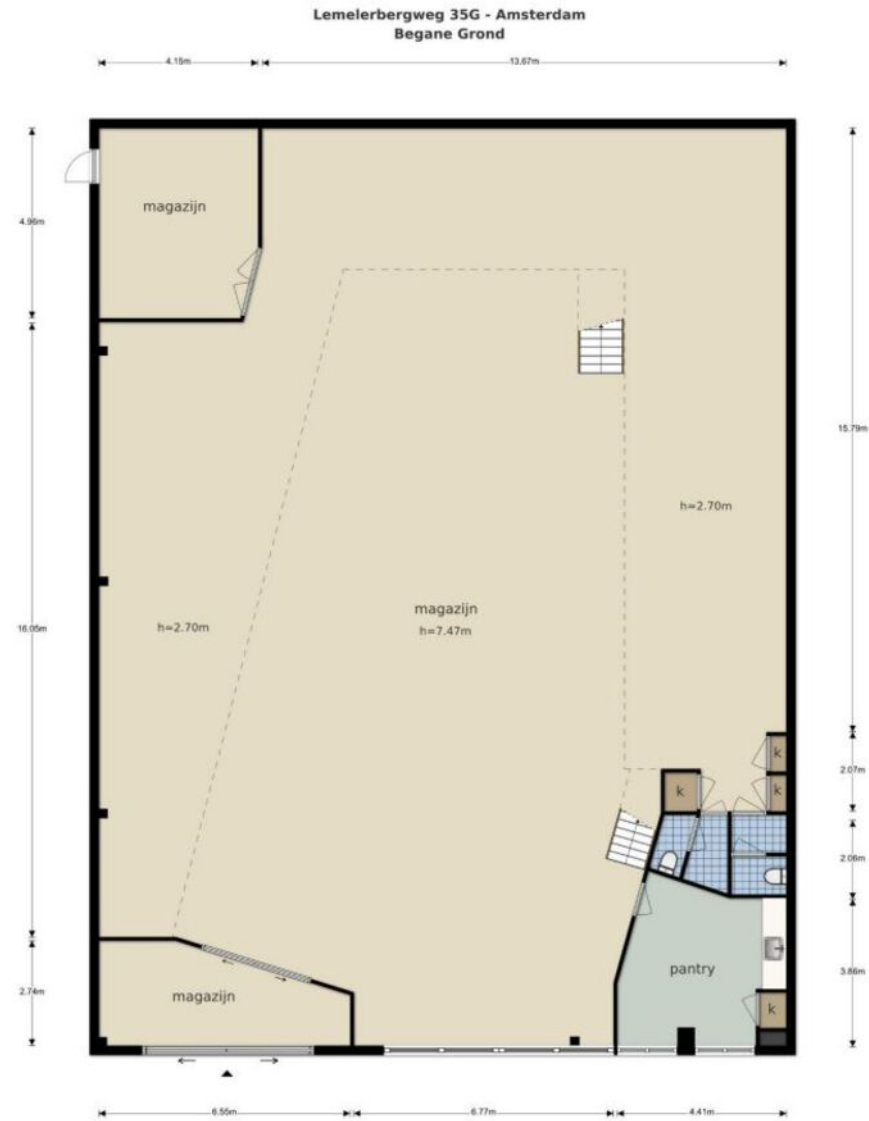
Lemerbergweg 35 at Amstel Gateway is easily accessible by public transportation. The nearest metro station is Bullewijk, which is about a 5-minute walk away. From here metro lines 50 and 54 run in the direction of Amsterdam Central, Amsterdam Zuid and Amsterdam Sloterdijk, among others.

There are also several bus lines serving the business park, such as bus lines 41, 47 and 49. These bus lines stop at bus stop 'Amstel Gateway', which is a few minutes' walk from Lemerbergweg 35.



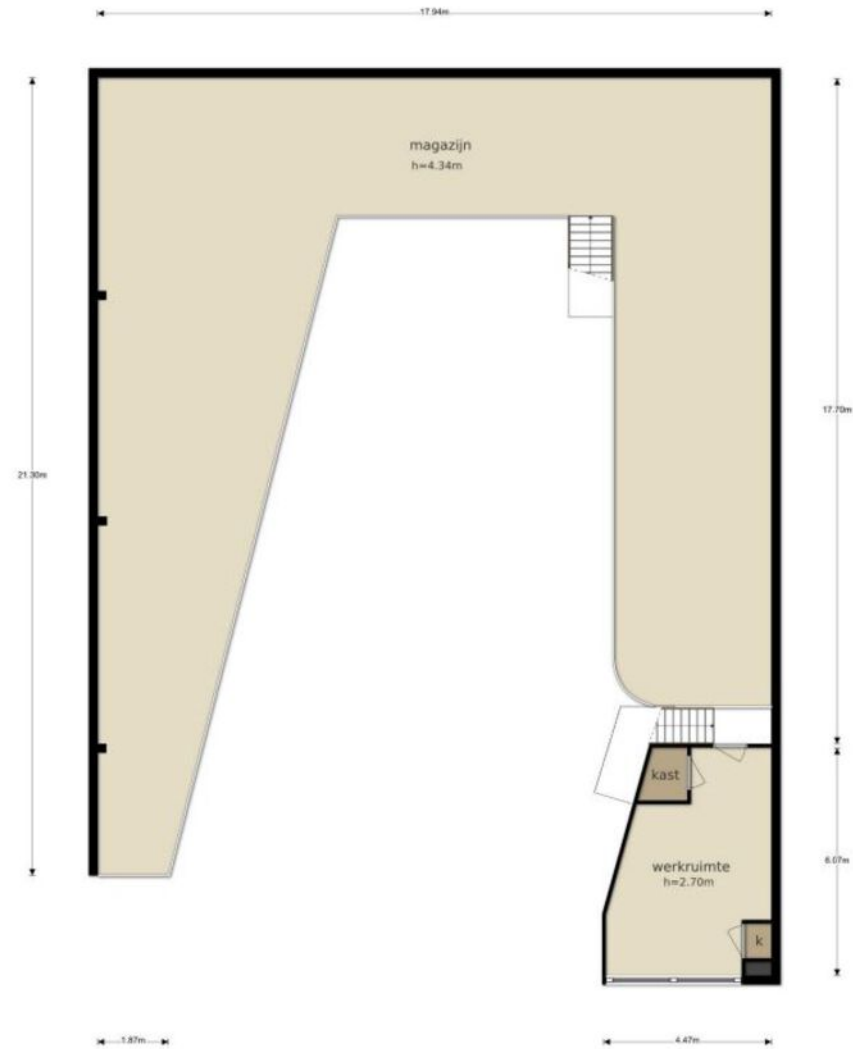
Locatie | Location





Lemelerbergweg 35 G

Lemelerbergweg 35G - Amsterdam
Eerste Verdieping



Lemelerbergweg 35 G



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



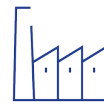
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Quinten Siedenburg

+31 6 83 22 83 67

quinten.siedenburg@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

