



PROJECTINFORMATIE

Basisweg 35, Amsterdam



Op vijf minuten lopen van station Amsterdam Sloterdijk ligt B35. In deze tot landingsbaan omgebouwde werkplaats huur je voor 1-3 jaar een eigen zelfbouwkavel. Hier heb je alle ruimte om je bedrijf verder uit te bouwen en zit je tussen andere toffe ondernemers. Kavels zijn betaalbaar en vanaf ca. 50 m2 (vvo) te huur. Tip: verdubbel gratis je ruimte en bouw een vide op je werkplek.

B35 is onderdeel van Temporary Palaces. Door heel Amsterdam veranderen wij spookgebouwen in tijdelijke en betaalbare hubs. Met placemaking gaan we leegstand te lijf. Hier krijgen ondernemers de kans om te creëren, proberen en groeien. Zonder vast te zitten aan ingewikkeld lange contracten, of PC-Hoofdstraat-huur. Klaar voor je vliegende start? Maak een afspraak, kom langs en laat je rondleiden.

Beschikbaar

- Nog maar 9 van de 21 kavels beschikbaar
- Ca. 50 m2 (vvo – inclusief toekenning percentage algemene ruimte)
- Gratis verdubbeling van je m2's
- Prijzen vanaf €650,- (ex. btw en energiekosten)
- Eigen stroomgroep + -meter (je betaald voor wat je verbruikt)

Extra

- Deel je kavel
- Gratis verdubbeling van je m2's door bouwen vide/verdieping
- Inclusief: wifi en schoonmaak van gedeelde ruimtes

PROJECTINFORMATIE

Basisweg 35, Amsterdam



Meer

- B35 op 5 minuten loopafstand van Amsterdam Sloterdijk
- Huren van Temporary Palaces: > 6 locaties door heel Amsterdam
- Toffe community
- Inspirerende vibe: omring jezelf met mede-ondernemers
- 24/7 toegang
- Overheaddeur voor laden en lossen
- Gratis parkeren voor de deur
- Gedeelde pantry en toiletgroep

Goed om te weten

- Stallen en opladen van elektrische voertuigen niet mogelijk
- De loods is onverwarmd

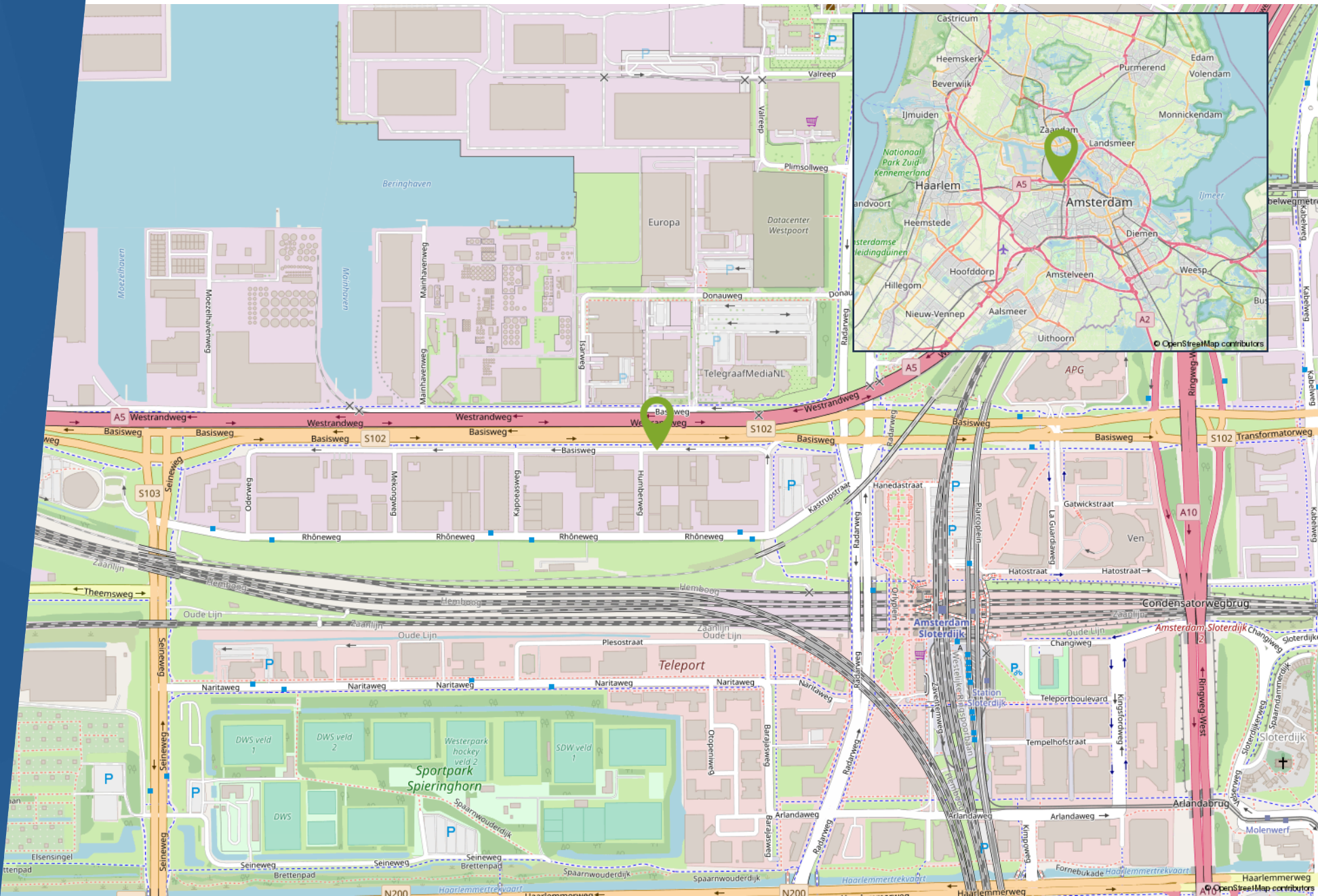
"We geloven dat een pand niet één, twee of tien jaar leeg hoeft te staan. Dat stedelijke ruimte al schaars en duur genoeg is. Dat de stad kleur verdient, en ondernemers een eigen paleis voor een eerlijke prijs."

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Basisweg 35, Amsterdam



FOTOREPORTAGE

Basisweg 35, Amsterdam





FOTOREPORTAGE

Basisweg 35, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl