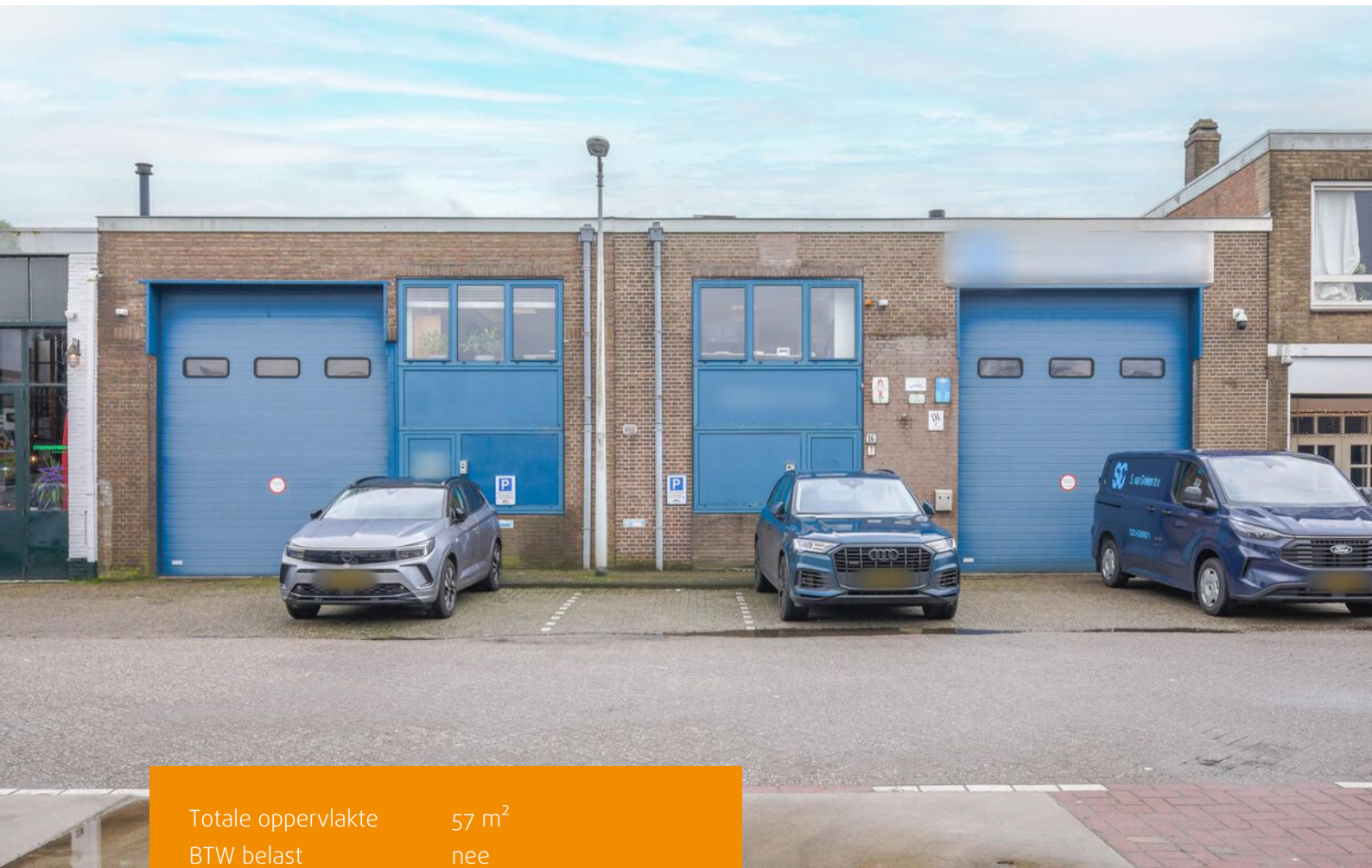




AMSTERDAM

Chrysantenstraat 16

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	57 m ²
BTW belast	nee
Bouwjaar	1970
Verdiepingen	1
Oppervlakte bedrijfshal	454 m ²

te koop € 2.000.000 k.k.



TE KOOP

Ruime bedrijfsruimte van in totaal circa 513 m² gelegen verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

LOCATIE

De Chrysantenstraat is zowel met de auto als met de fiets en het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar en is uitstekend gelegen in een inspirerende omgeving die afgewisseld wordt door wonen en werken.

Per auto:

Het object is uitstekend bereikbaar middels de S118 richting de ringweg A10 Noord-West en richting de A8 en S116 richting de ringweg A10 noord en de IJtunnel en het centrum van Amsterdam.

Per openbaar vervoer:

Door de uitstekende ligging van het gebouw is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zeer goed. Het object is gunstig gelegen in Amsterdam Noord ten opzichte van Amsterdam Centraal station. Het is zowel met de tram, bus, metro en pont goed te bereiken. In Amsterdam Noord is de halte van bus 38 binnen voor de deur gelegen.

METRAGE

Ca. 512 m² als volgt verdeeld:

Ca. 342 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Ca. 113 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping/entresol

Ca. 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping inclusief kantine

Perceeloppervlakte 397 m²

Bestemmingsplan

De bestemming is gemengd.

Functiemogelijkheden

- Wonen
- Bedrijven
- Kantoren
- Detailhandel
- Consumentverzorgende
- Horeca I, III, IV en V
- Creatieve functies
- Creatieve functies

Het object is gelegen in Amsterdam Noord, Buiksloterham. Deze locatie is zeer goed te noemen. Amsterdam Noord en met name Overhoeks zijn volop in ontwikkeling. Een ontwikkeling waarbij een combinatie van wonen en werken te vinden is.

Dit gebied is erg populair en dat zien we ook aan de diversiteit van bedrijven die er gevestigd zijn. Denk hierbij onder andere aan Joolz, &Klevering, Basic-Fit, Shell Technology Centre, Filmmuseum het Eye en een diversiteit aan scale-ups en fashionbedrijven.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

VRAAGPRIJS

€ 2.000.000,- kosten koper.



ERFPACHTVOORWAARDEN

- Erfpacht met een canon van € 1.004,33 per jaar, jaarlijkse indexatie.
- Van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 van de gemeente Amsterdam.

OPLEVERNIVEAU

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd op basis van "As is, where is".

- Overheaddeuren (2 X)
- Krachtstroom
- Kantine
- 2 x pantry
- 2x toiletruimte
- Wasvoorziening
- Badkamer

KADASTER

Gemeente: Amsterdam

Sectie: K

Nummer: 6582 en 6583

Totaal groot: 397 m²

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10 % over de koopprijs, te stellen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoop zal geschieden onder voorbehoud van gunning verkoper.

INFORMATIE

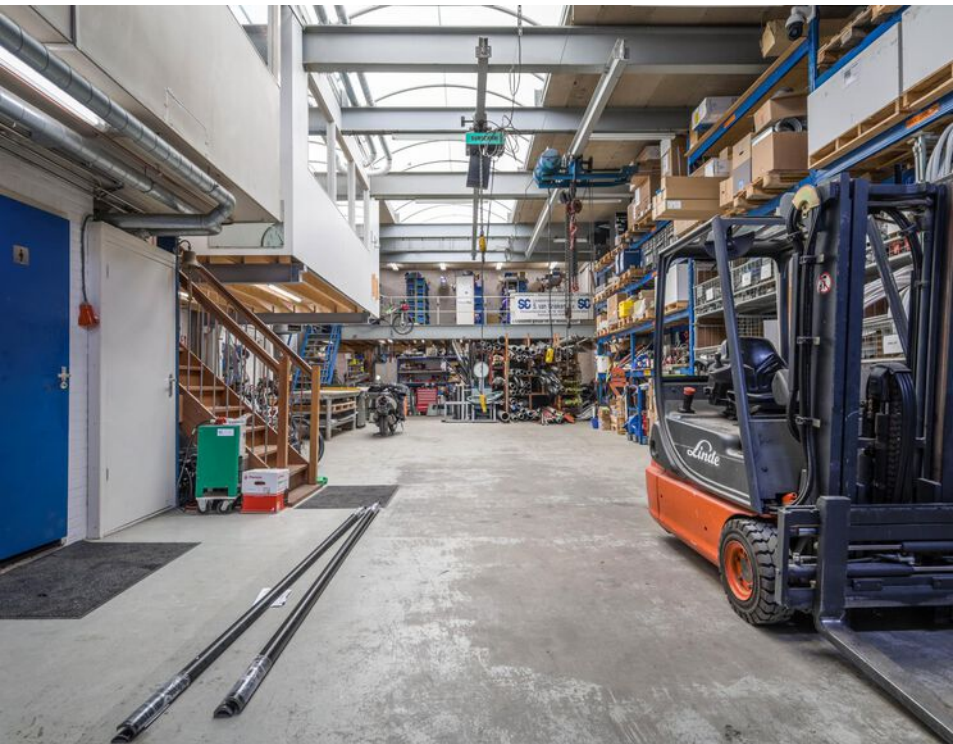
Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep

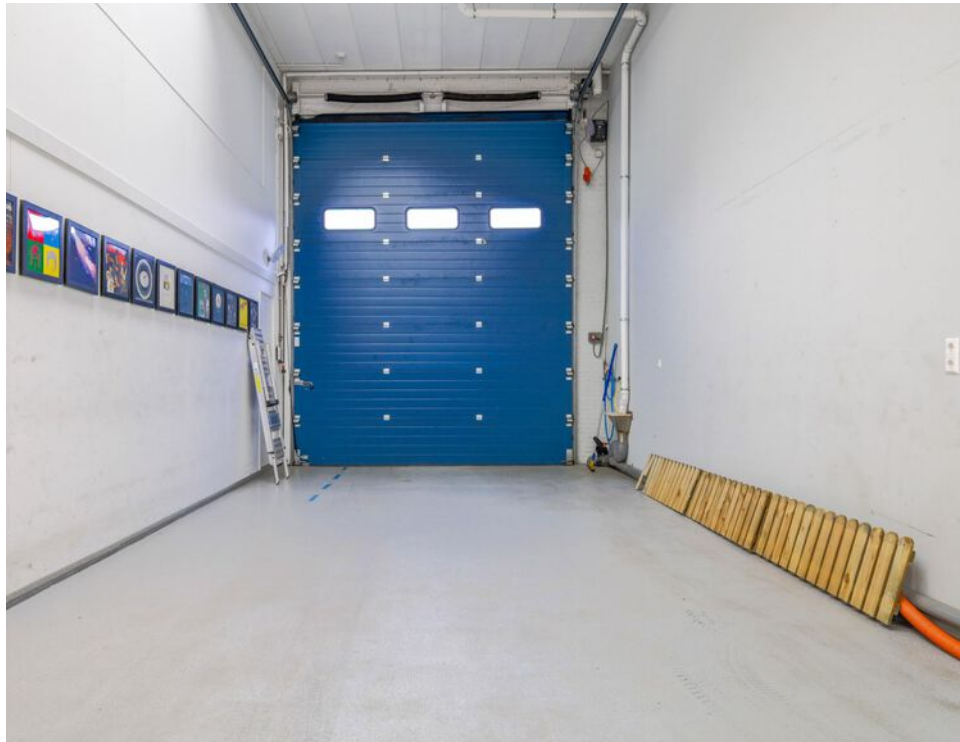
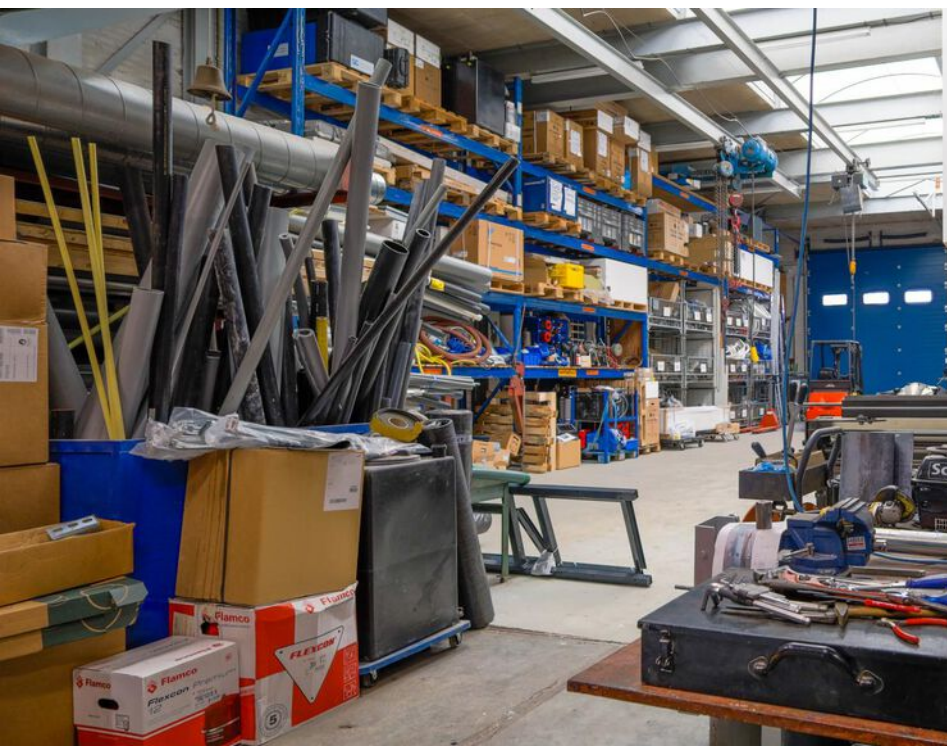
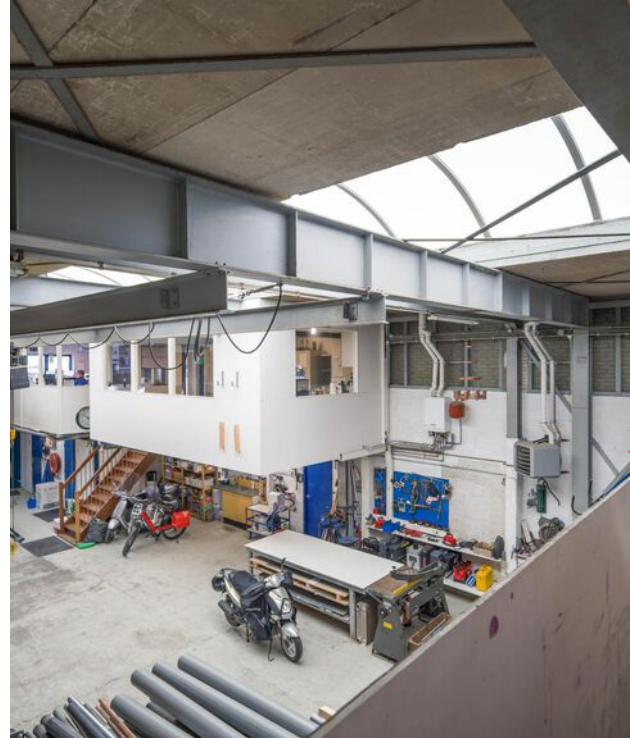
Bos en Lommerplein 309-311

1055 RW AMSTERDAM

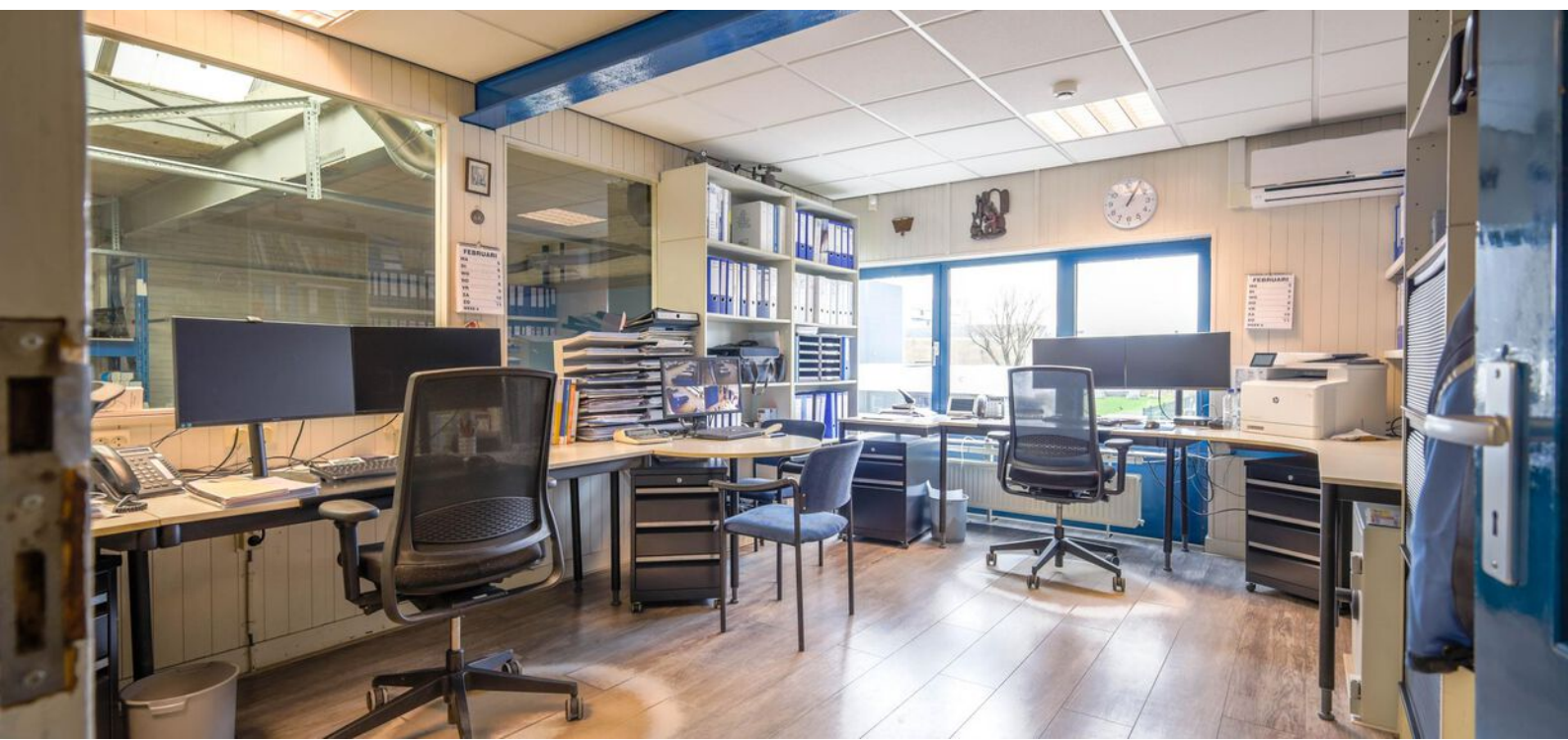
Tel: 020-5 712 712

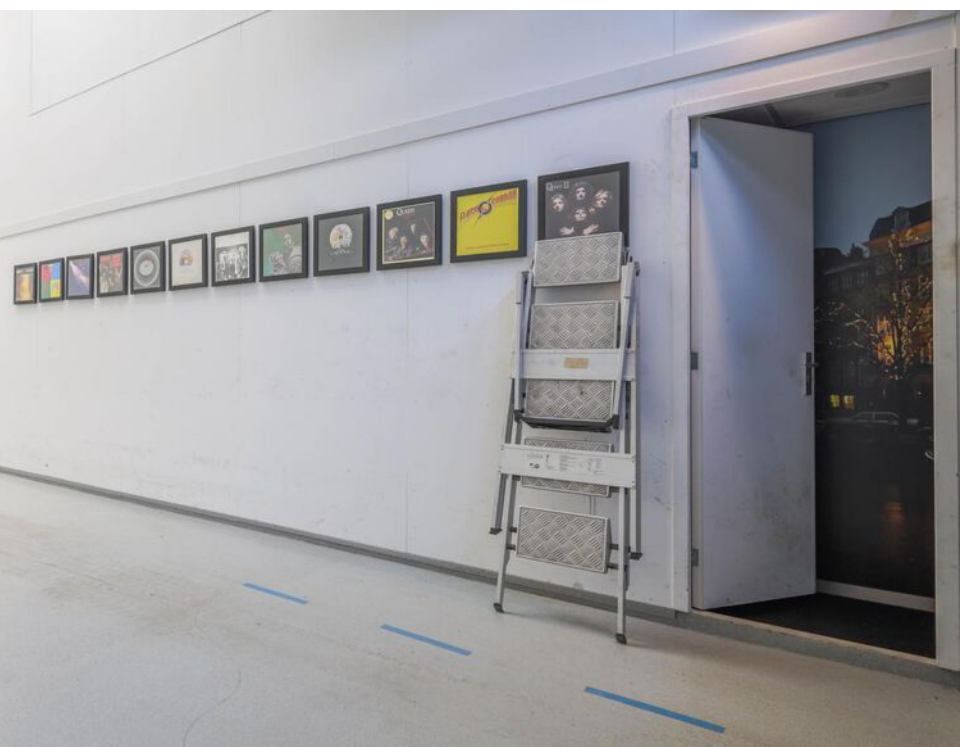
Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Dronten, Zwolle



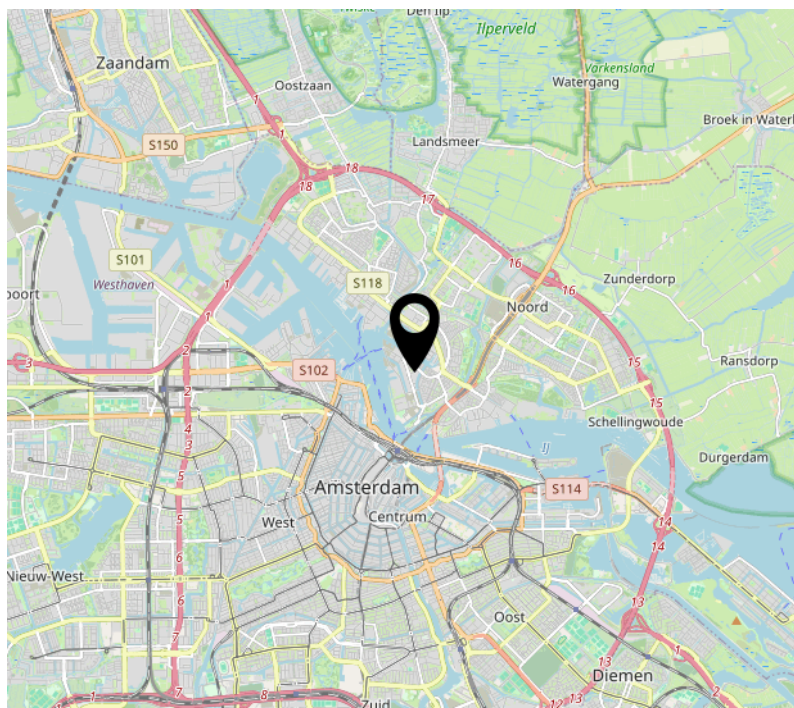
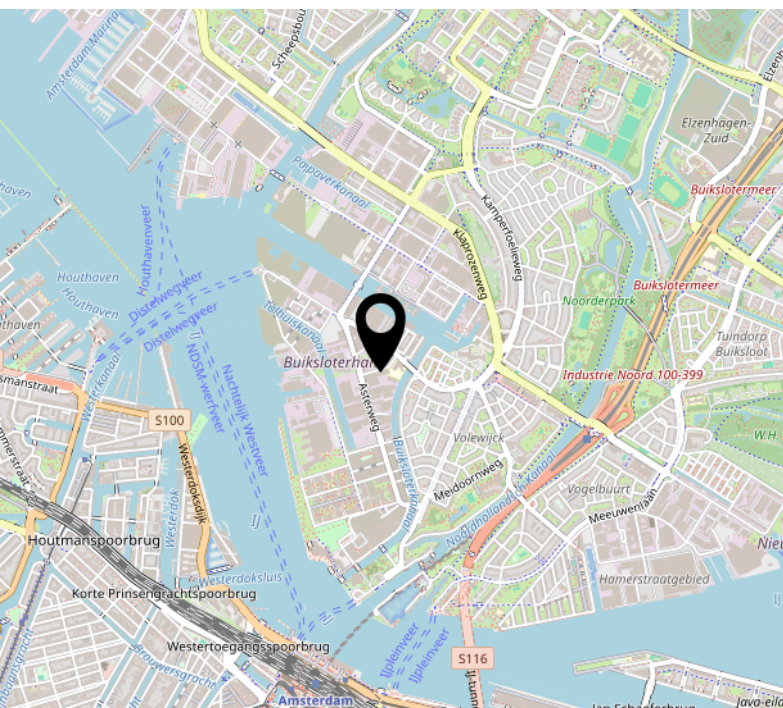
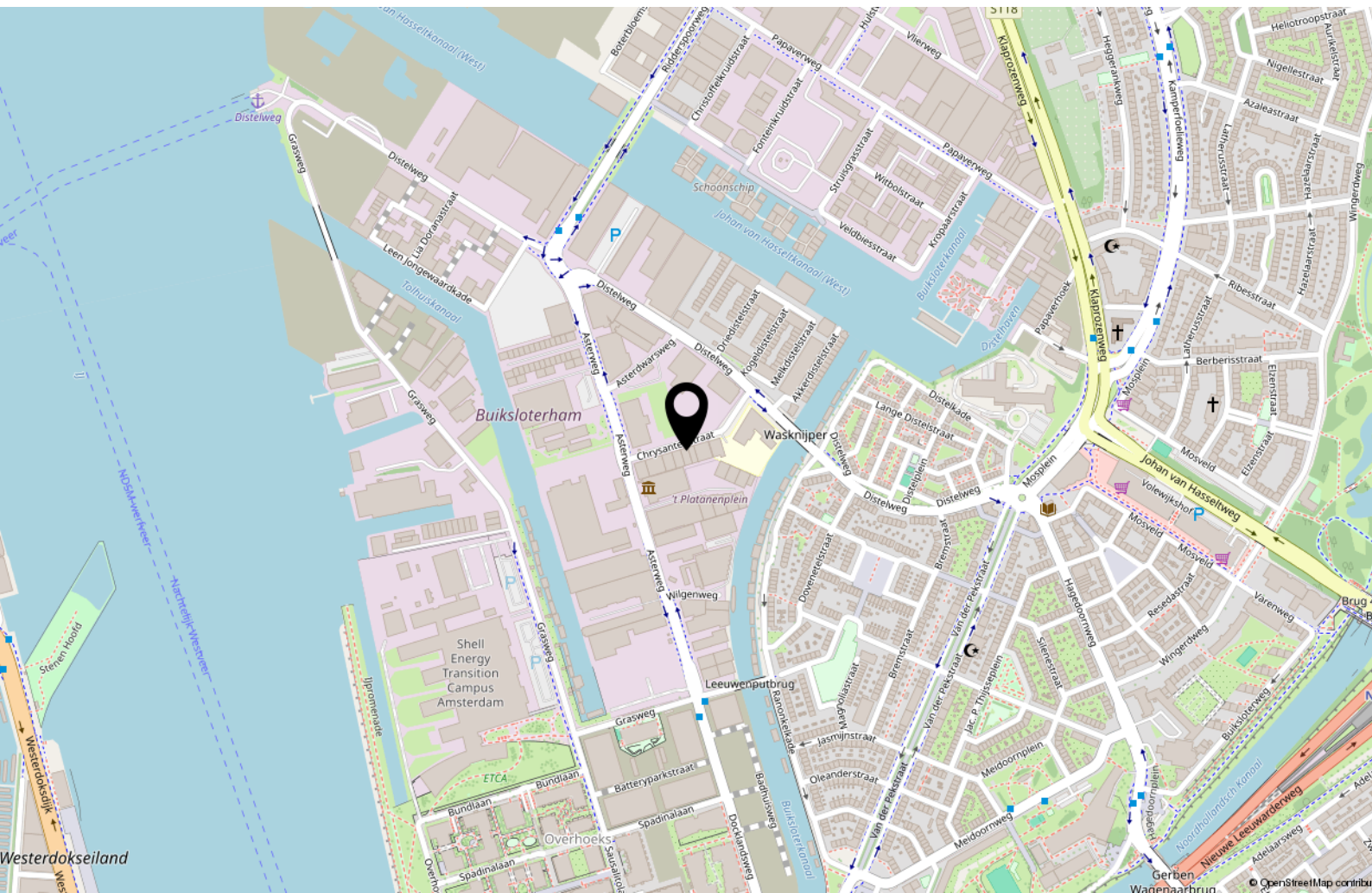








Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS