



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

Marifoonweg 2 - Amsterdam

Te huur vanaf € 89,- per m² jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
10.236 m²

VRIJE HOOGTE
9 m

TE HUUR VANAF
2.179 m²

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Logistiek gebouw van totaal ruim 10.236 m²
te huur vanaf 2.179 m²
Vrij hoogte 9 m
vloerbelasting 2.500 kg/m²

Object:

Dit toonaangevende logistieke gebouw aan de Marifoonweg 2 in Amsterdam is beschikbaar voor verhuur. Het gebouw is gelegen in de haven van Amsterdam, Amsterdam Westpoort. Met een oppervlakte van ruim 10.000 m² biedt het uitstekende mogelijkheden voor op- en overslagactiviteiten en efficiënte distributie richting het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte 9 m
- Draagvermogen vloer 25 kN/m²
- Docks 10
- Overheaddeuren 4
- Bouwjaar 1996, uitgebreid in 1999.

Stroom capaciteit:

Type hoofdaansluiting: netaansluiting 3 fasen 160A / 110 kW/ 138 kVA.

Beschikbaar voor verhuur:

Unit A

- Bedrijfsruimte: 3.501 m²
- Overheaddeuren: 1

Unit B

- Bedrijfsruimte: 2.298 m²
- Laadperrons: 8

Unit C

- Bedrijfsruimte: 2.258 m²
- Laadperrons: 2
- Overheaddeuren: 1

Unit D

- Bedrijfsruimte: 2.179 m²
- Overheaddeuren: 2

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat derhalve inclusief.

Beschikbaar per:

Direct.

Huurprijs:

Unit A: € 330.000.- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Unit B: € 195.000.- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Unit C: € 215.000.- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Unit D: € 212.000.- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.


Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Bijzonderheden:

Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam het beoogde gebruik checkt.

OMSCHRIJVING



De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





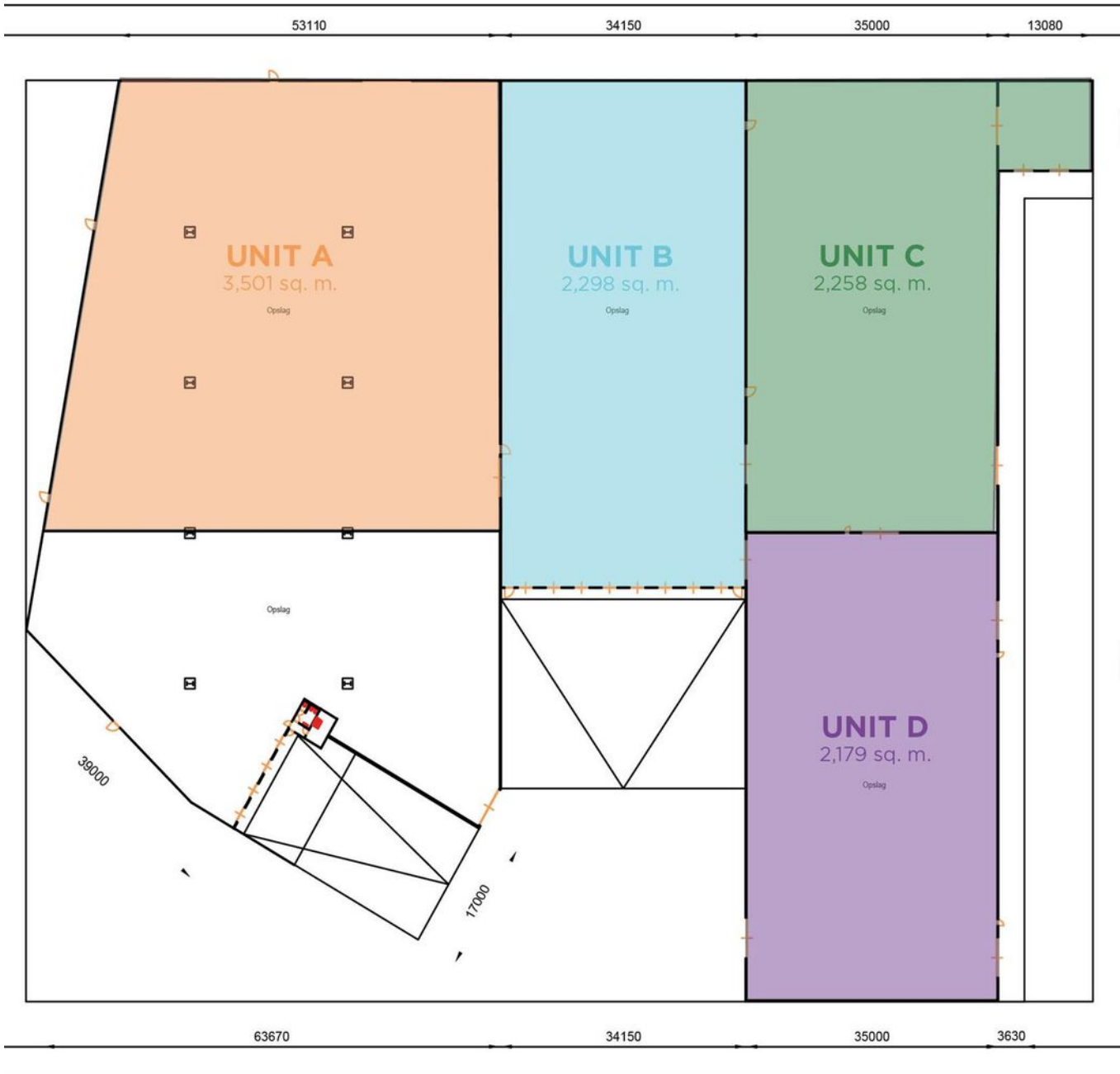






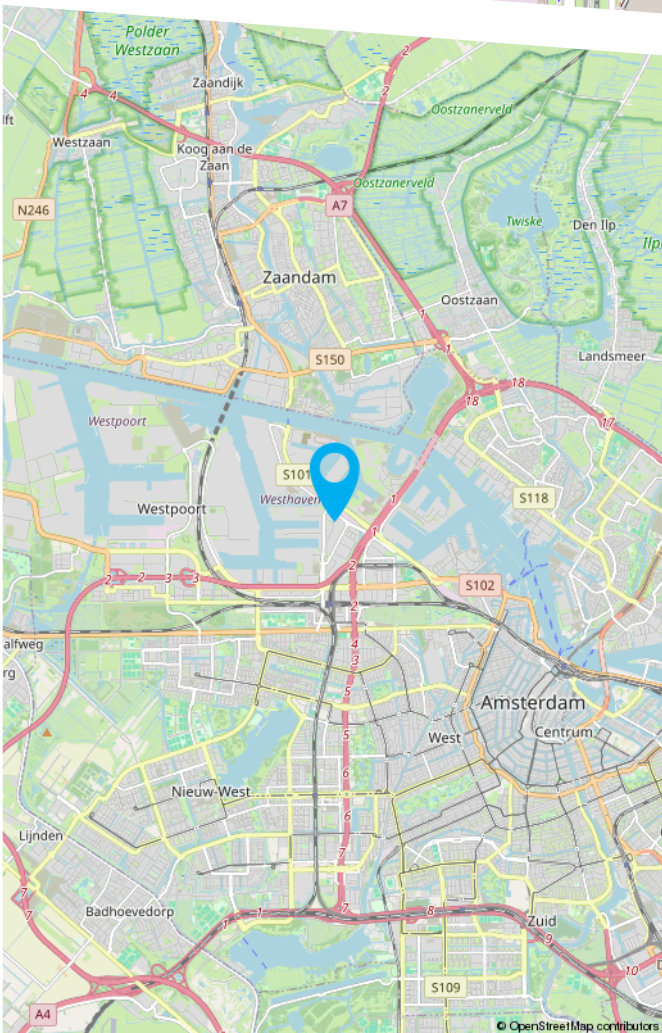
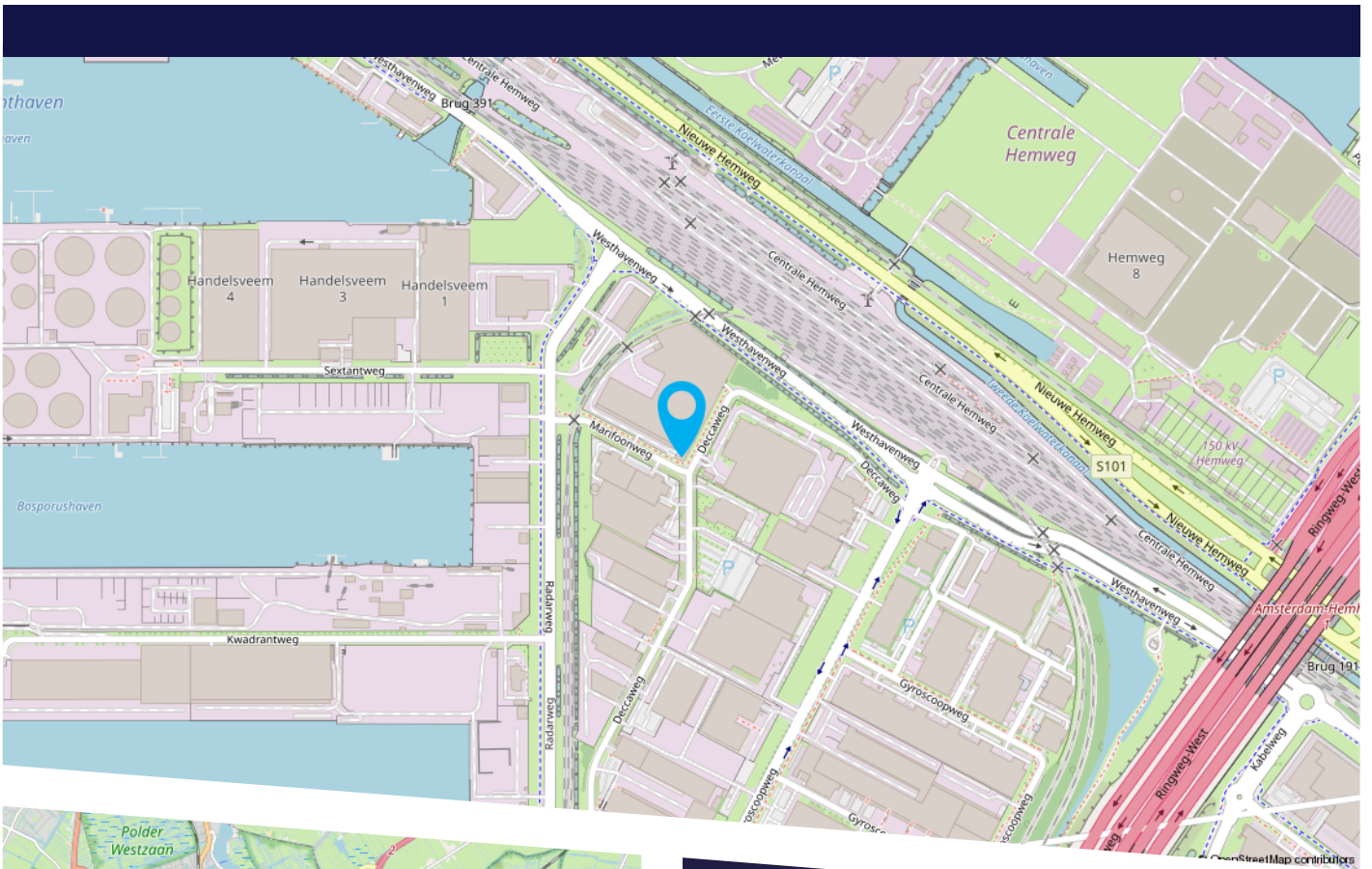






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

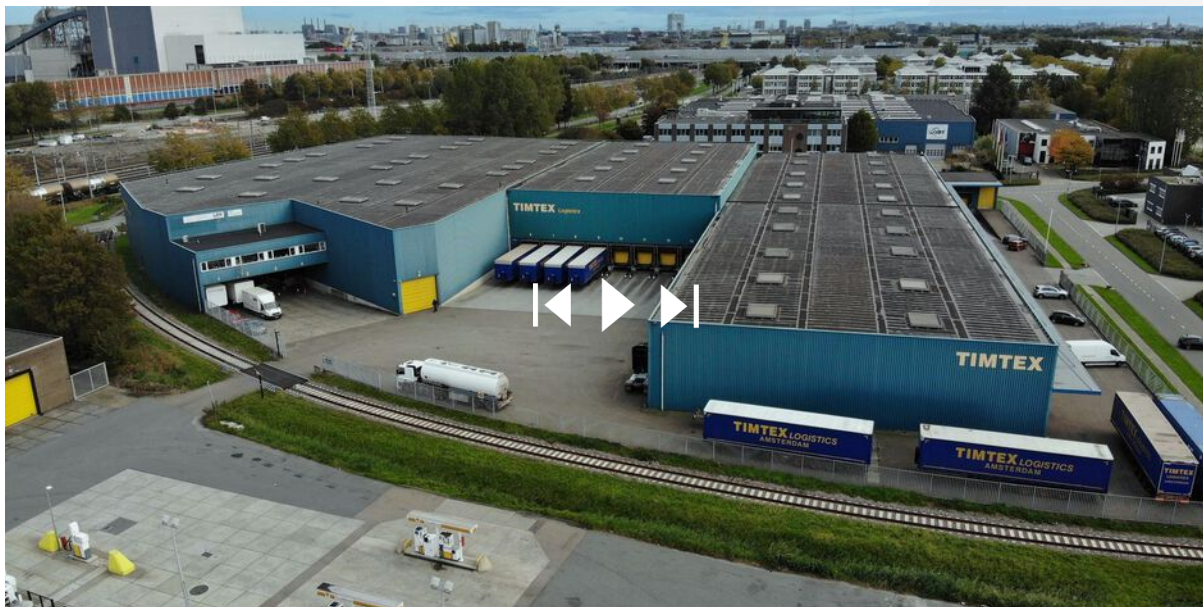


Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Marifoonweg 2, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl