



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LATEXWEG 3 AMSTERDAM

Te huur € 65 per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
2.950 m²

VRIJE HOOGTE
6,79 m

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

6 LOADING DOCKS

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

- Circa 2.950 m² bedrijfsruimte.
- Voorzien van 6 loading docks
- Bedrijventerrein Westpoort, nabij o.a. Sigma, Fetim en Sitos.

Bereikbaarheid:

Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202. In de nabijheid bevindt zich een bushalte voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).

Object:

Circa 2.950 m² bedrijfsruimte gelegen aan de Latexweg 3 te Amsterdam.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer
- stellingen
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- vrije hoogte ca. 6,79 m (tussen de dragers hoger)
- 6 loading docks
- verlichting
- heaters
- kantoorruimte
- kantine
- toiletten

Huurprijs:

€ 65,00 per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar en 5 verleningsjaren. Kortere termijnen in overleg. Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurovereenkomst:

Conform het model van verhuurder.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

De formele bestemming is als volgt:

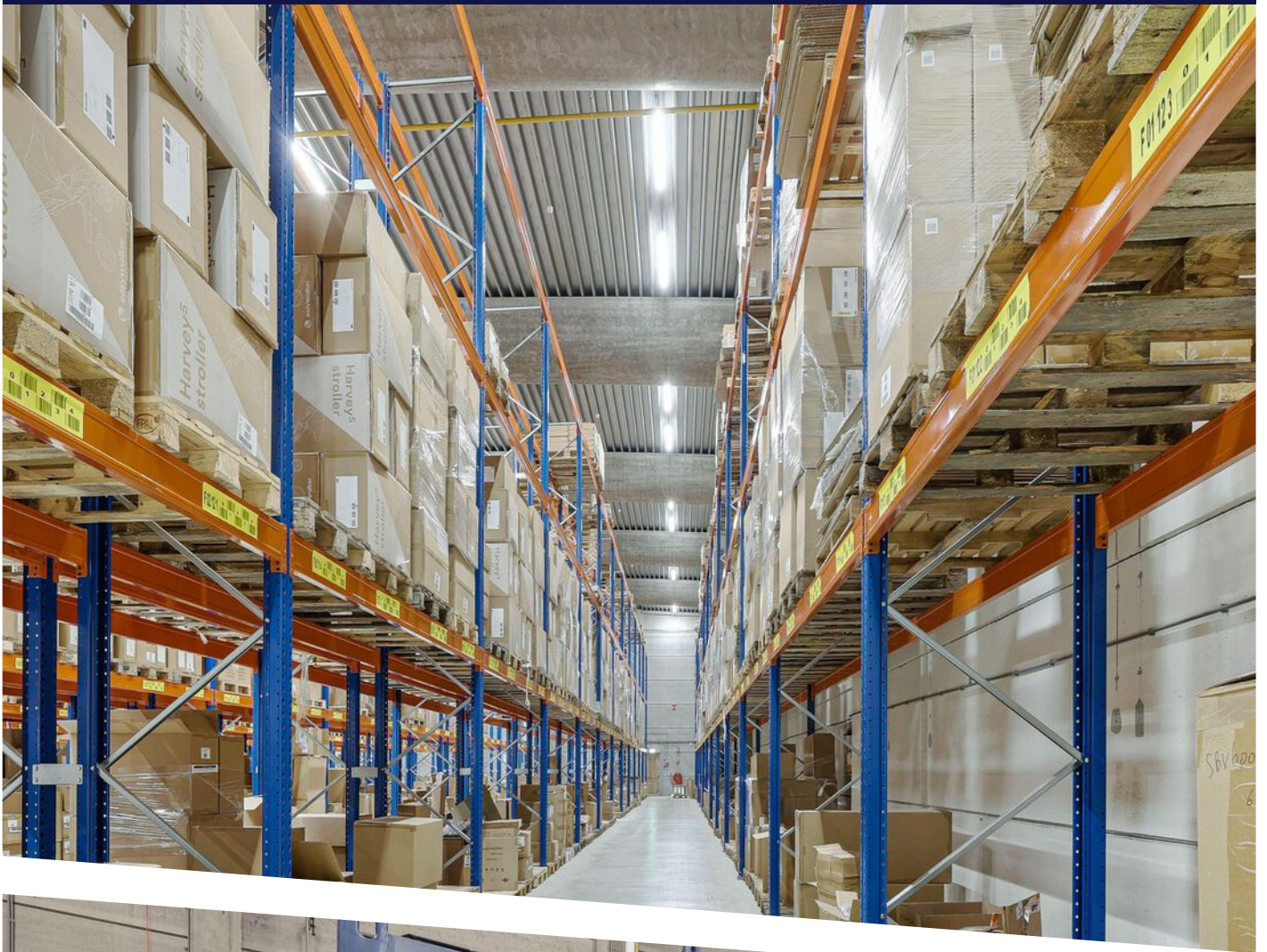
Het terrein en de daarop gebouwde opstallen zijn bestemd, en mogen slechts als zodanig worden gebruikt, voor het vestigen en exploiteren van een multimodaal transportcentrum, alsmede opslag en overslag van per zeeschip, binnenschip, spoor of over de weg aan- of afgevoerde goederen. Een en ander in de ruimste zin van het woord. Kantoren, magazijnen, werkplaatsen en inrichtingen voor het personeel worden geacht aan die bestemming te beantwoorden.

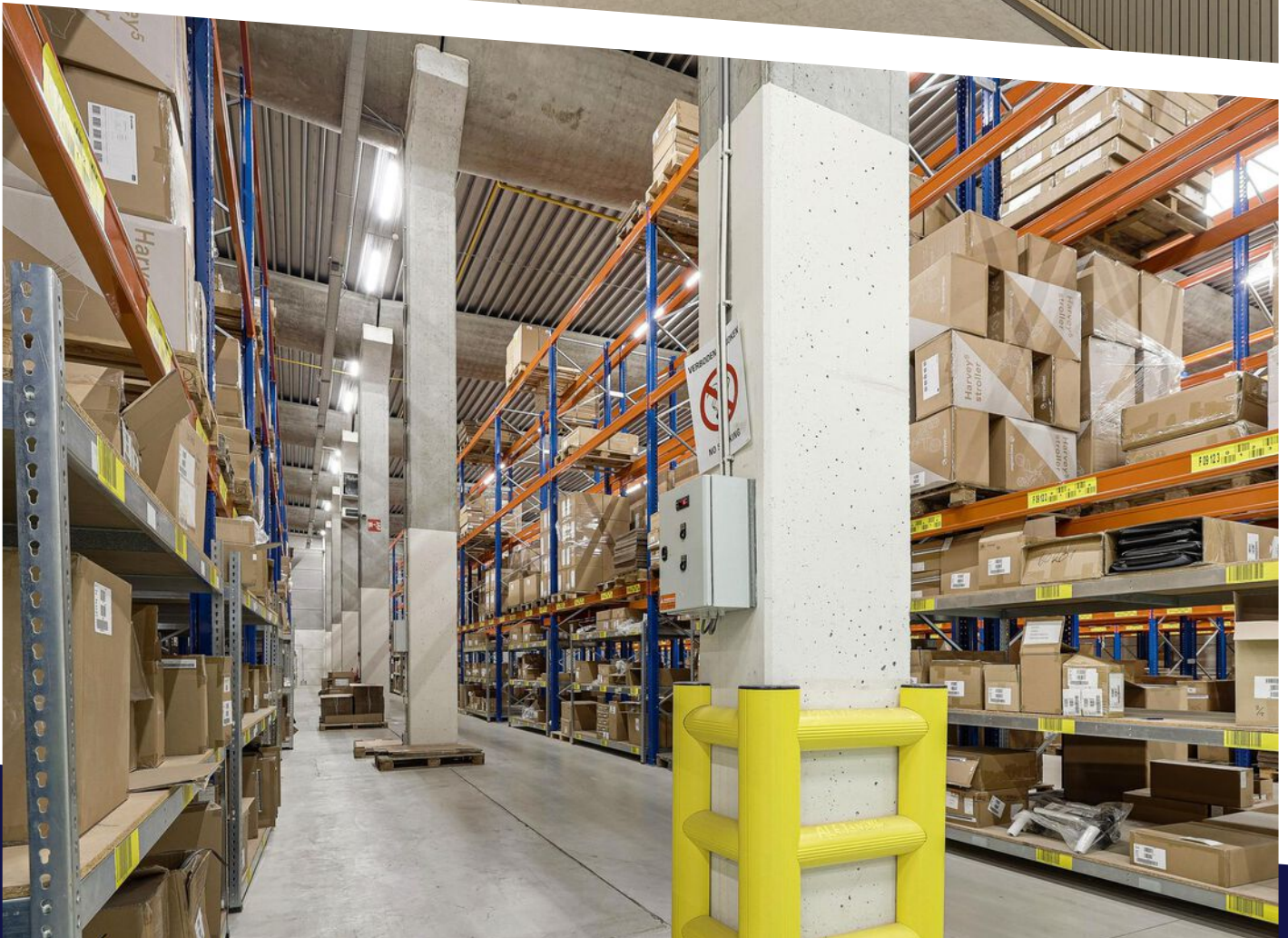
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



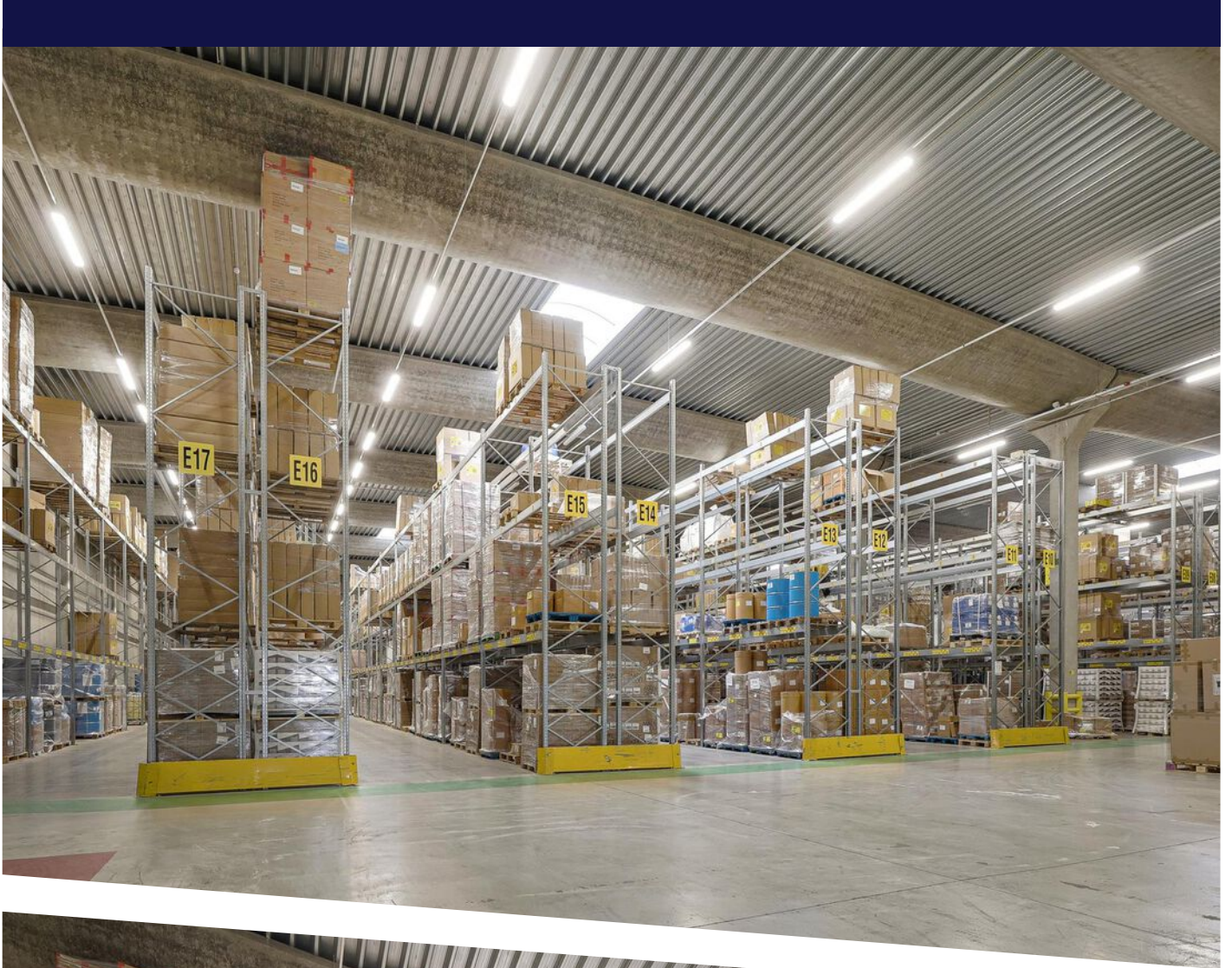








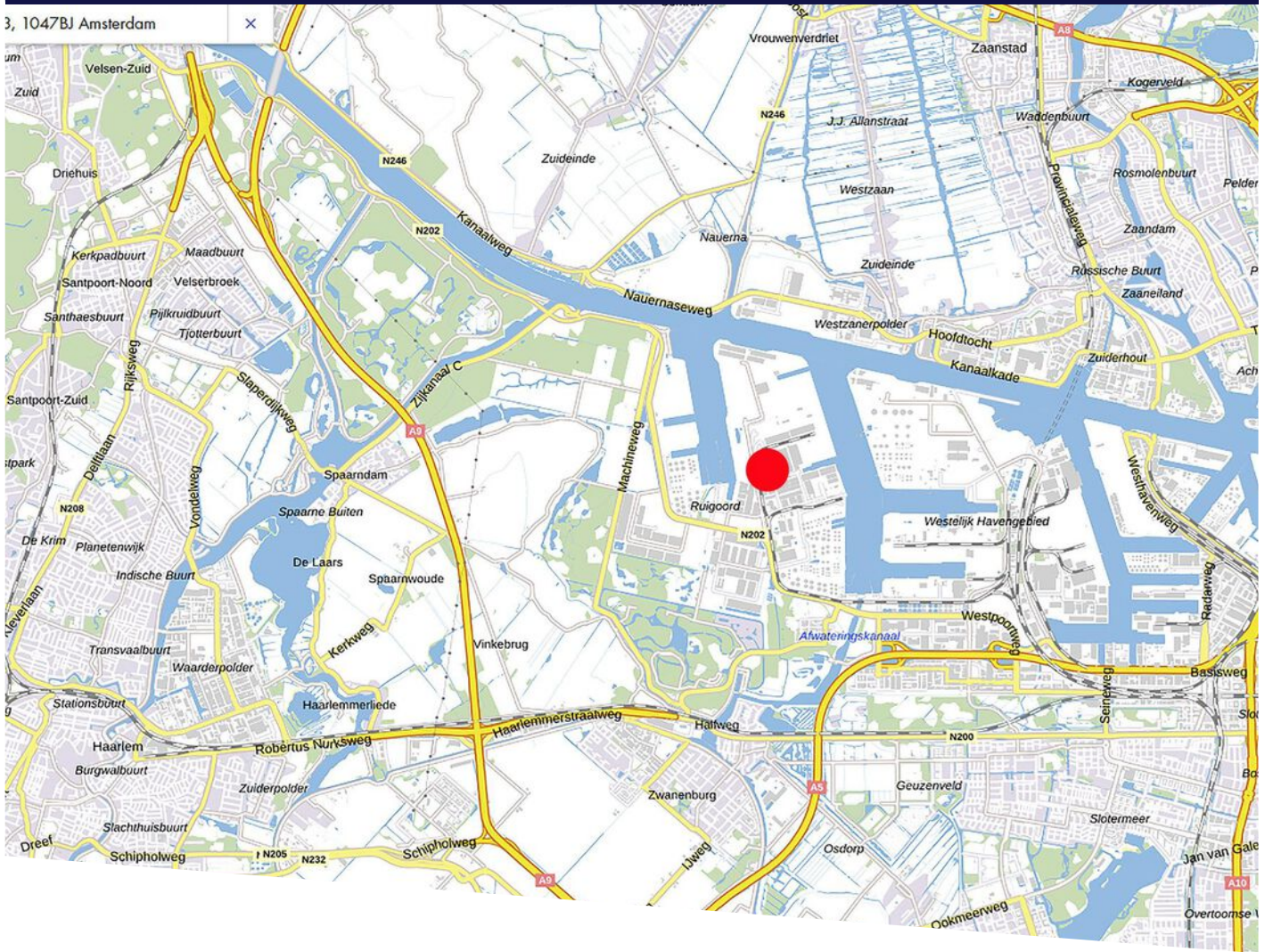




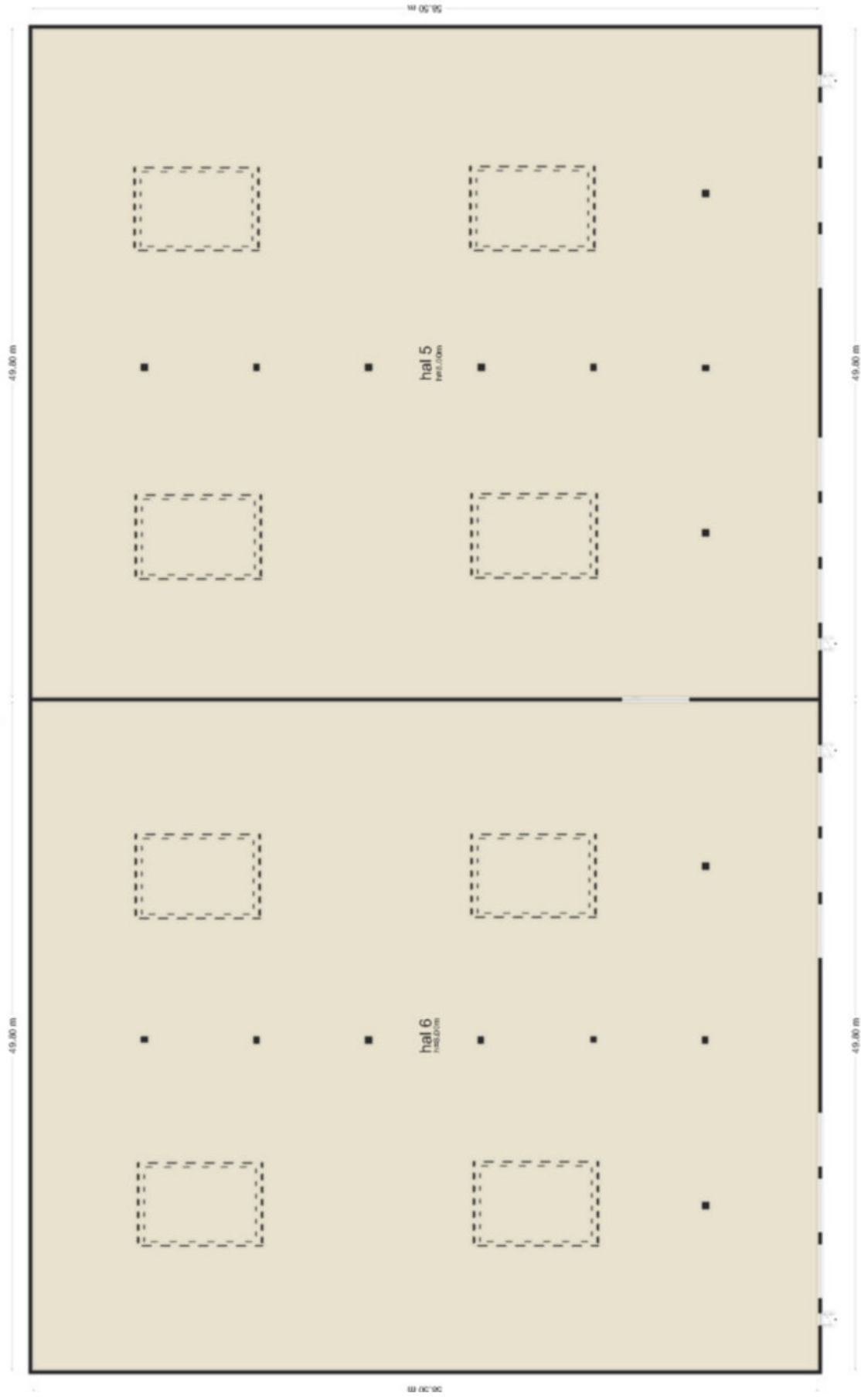




3, 1047BJ Amsterdam

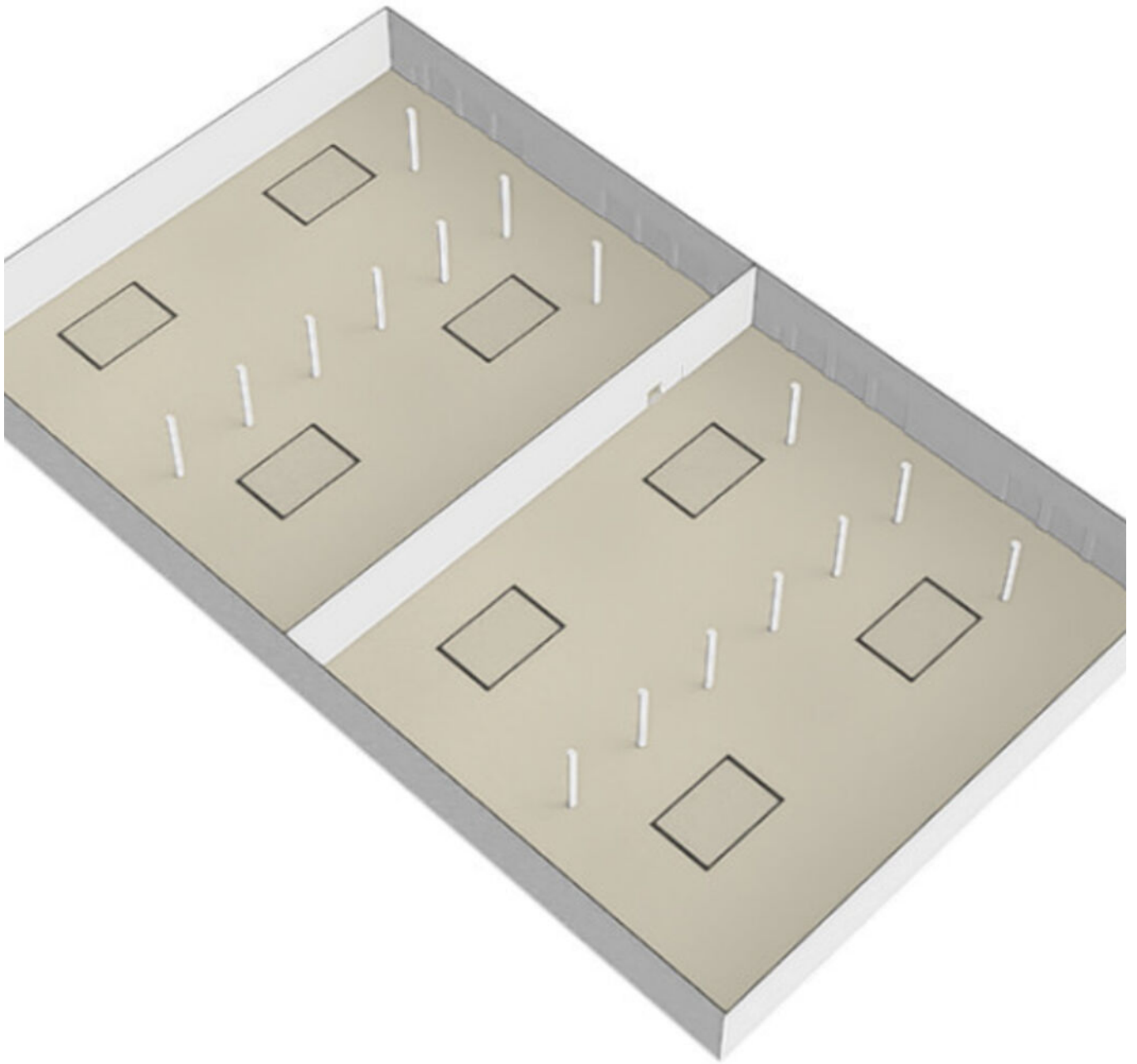


Lekening 2 - Amsterdam
Bijlage Grond



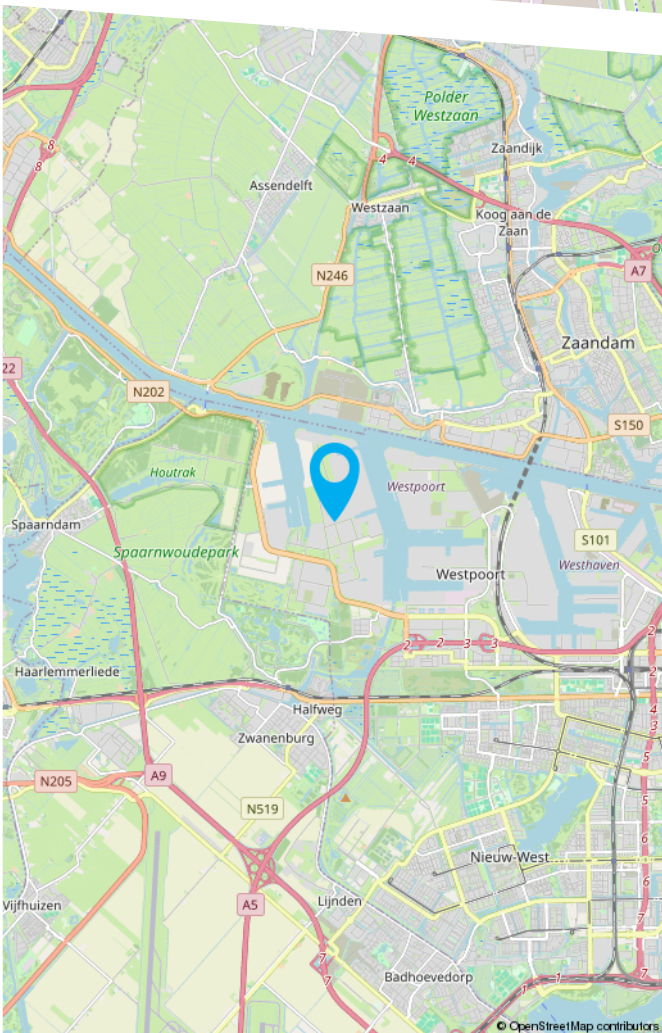
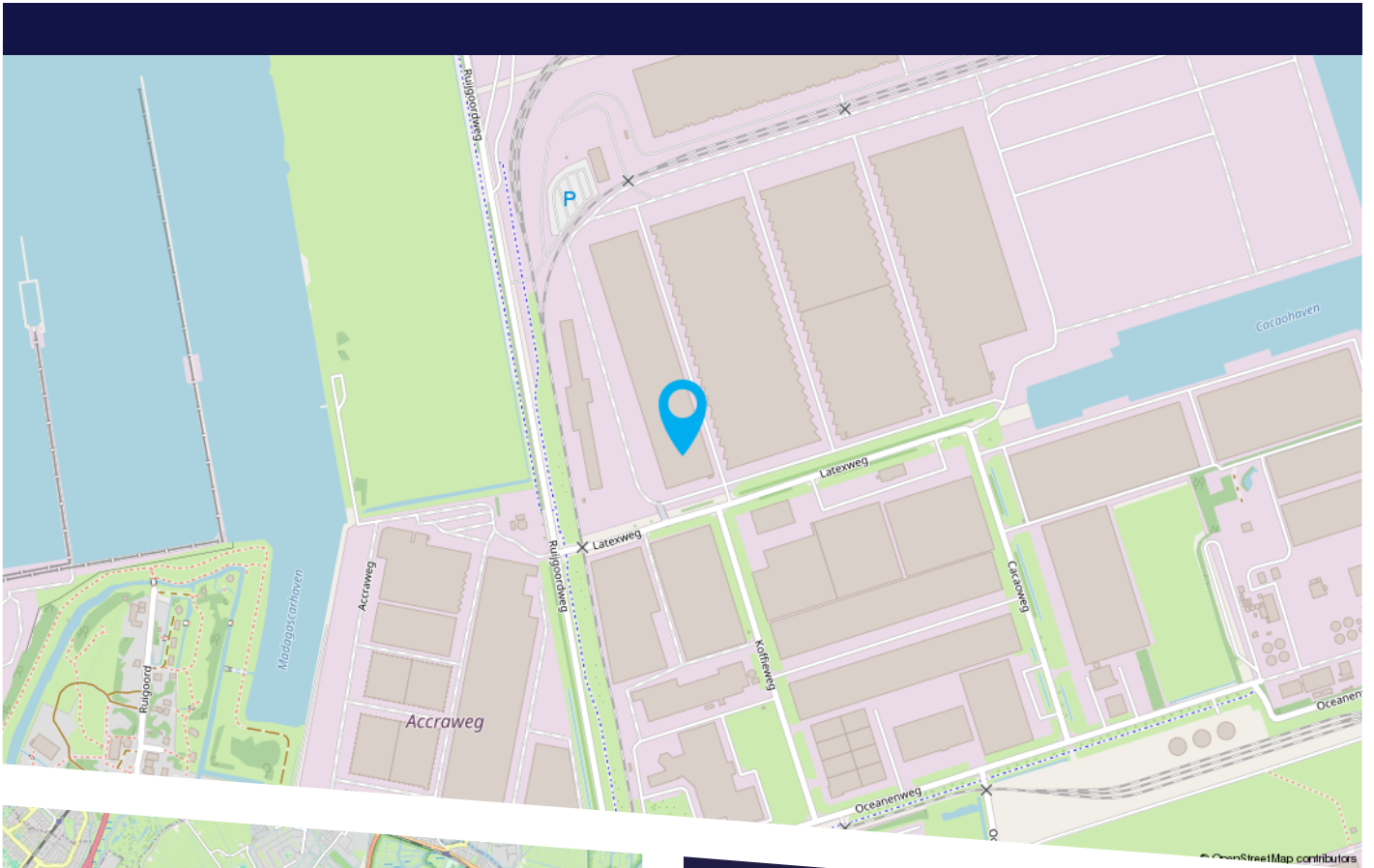
De plattegrond is geprojecteerd naar gemeenschappelijke punten en is te raadplegen op de website www.rijksbouwmonument.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202.

In de nabijheid bevindt zich een bushalte voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Latexweg 3, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl