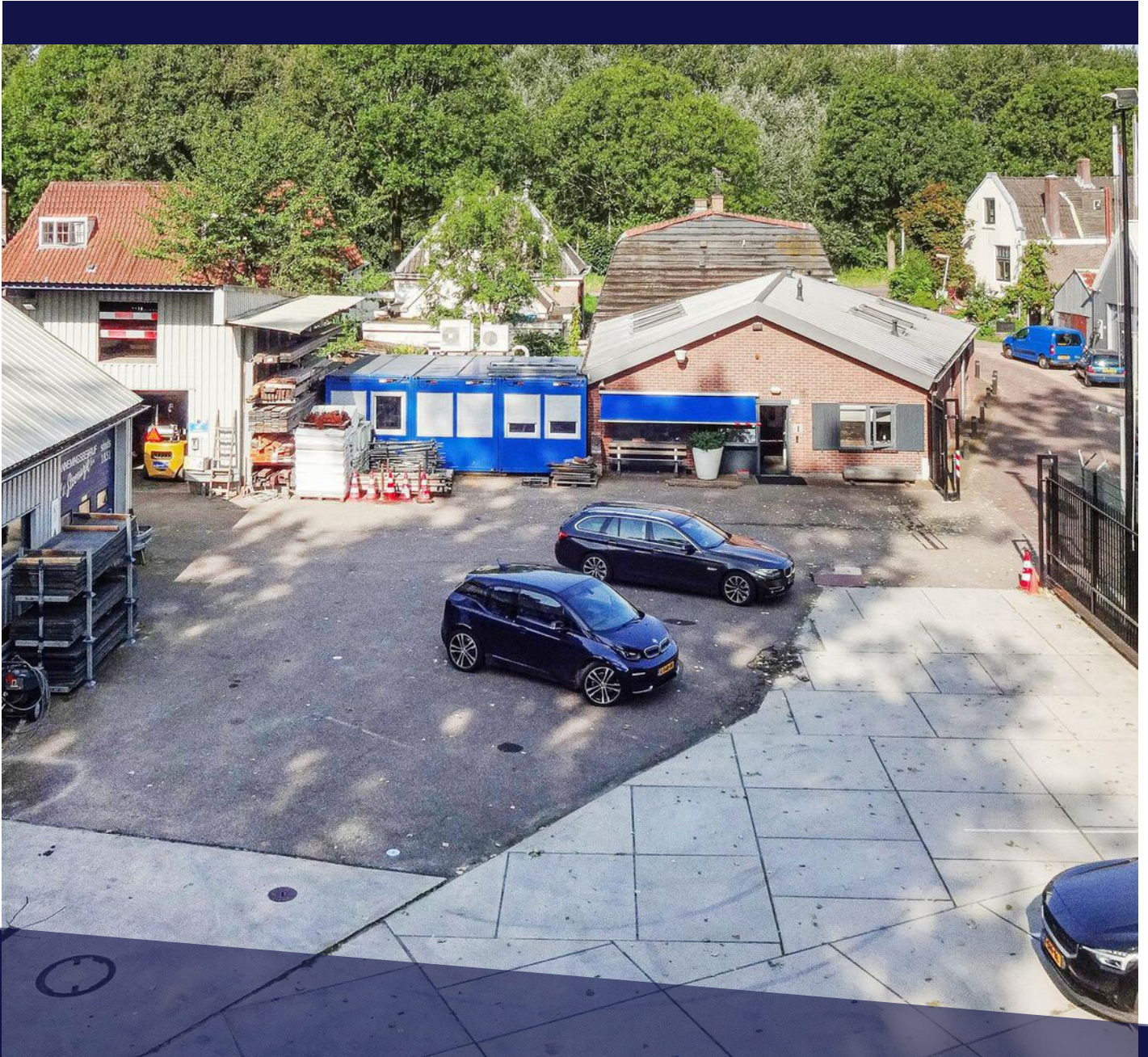




020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

SPAARNDAMMERDIJK 661

Te huur € 125.000 p.j.

KENMERKEN



BUITENTERREIN

1.200 m²

BEDRIJFSRUIMTE

230 m²

KANTOORRUIMTE

167 m²

PARKEERFACILITEITEN

8 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur een bedrijfsruimte met buitenterrein en kantoor als volgt verdeeld:

- 1.200 m² buitenterrein alles verhard met asfalt en/of stelconplaten.
- 172 m² buitenterrein tegenover het kantoor t.b.v. 8 parkeerplaatsen.
- 167 m² kantoor.
- 230 m² bedrijfsruimte.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen binnen de ring aan de rand van het Westerpark in Amsterdam nabij Amsterdam-Sloterdijk station.

Goed bereikbaar via de Haarlemmerweg en de Sloterdijkweg.

Parkeren:

Tegenover het kantoor aan de andere kant van de rijweg is ca. 172 m² buitenterrein waar met belijning 8 parkeerplaatsen zijn aangegeven. Uiteraard is parkeren op het overige terrein van het gehuurde ook mogelijk.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- airconditioning (deels);
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten voorzien van data bekabeling en elektra;
- centrale verwarming;
- sanitair;
- pantry;
- daklichten;
- entree;
- kantine.

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- verwarming;
- huidige elektra;
- entresolvloer;
- gevlinderde betonvloer;
- overheaddeur(en)overheaddeur(en)

Het terrein wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- verhard;
- verlicht;
- omheind;
- afgesloten met toegangshek.

Aanvangshuurprijs:

€ 125.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Verhuurder hanteert vooralsnog geen voorschot voor leveringen en diensten. Klein onderhoud is voor rekening van huurder.

Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bos en Lommer Noord en heeft als enkelbestemming Bedrijf.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

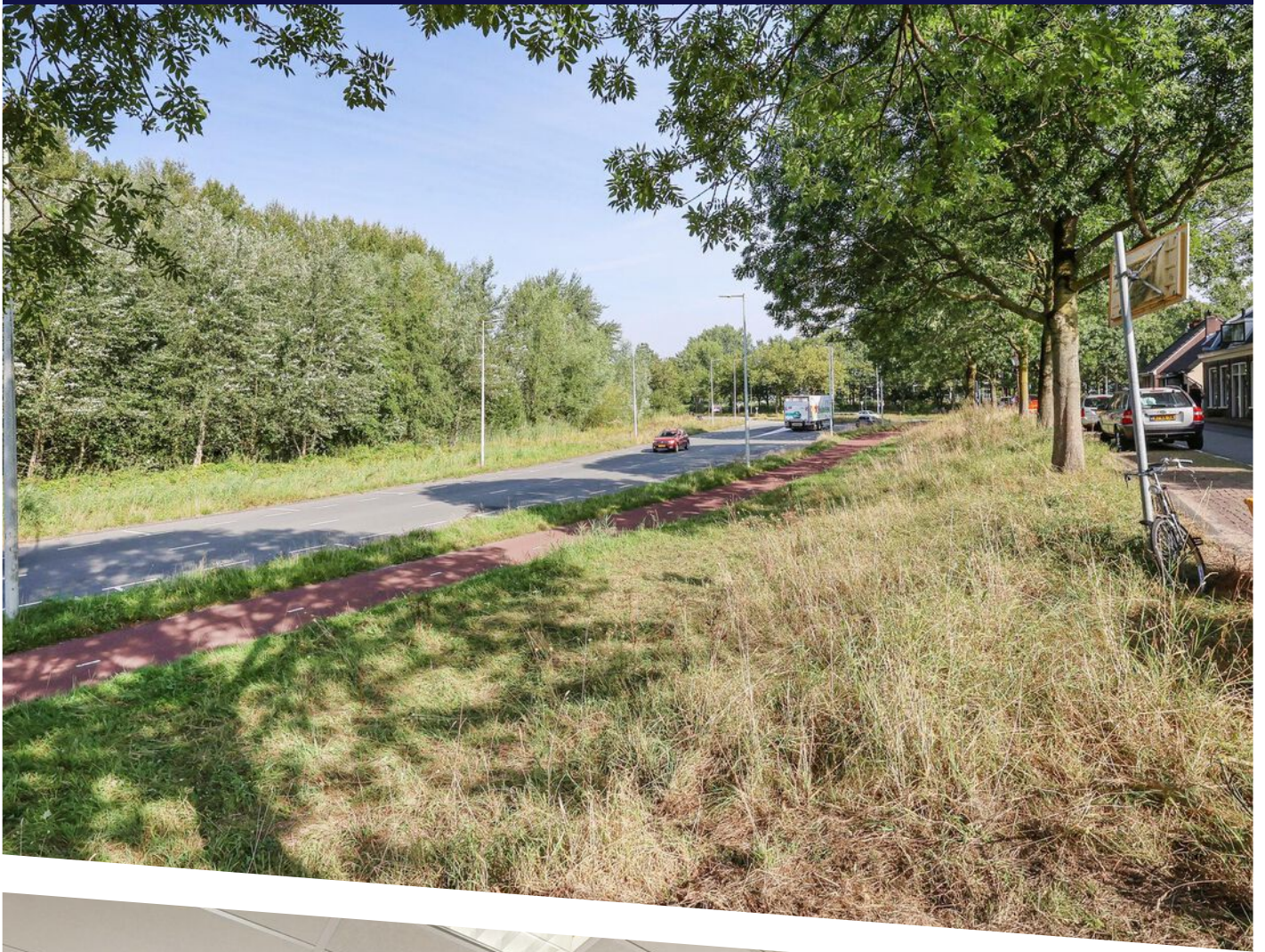




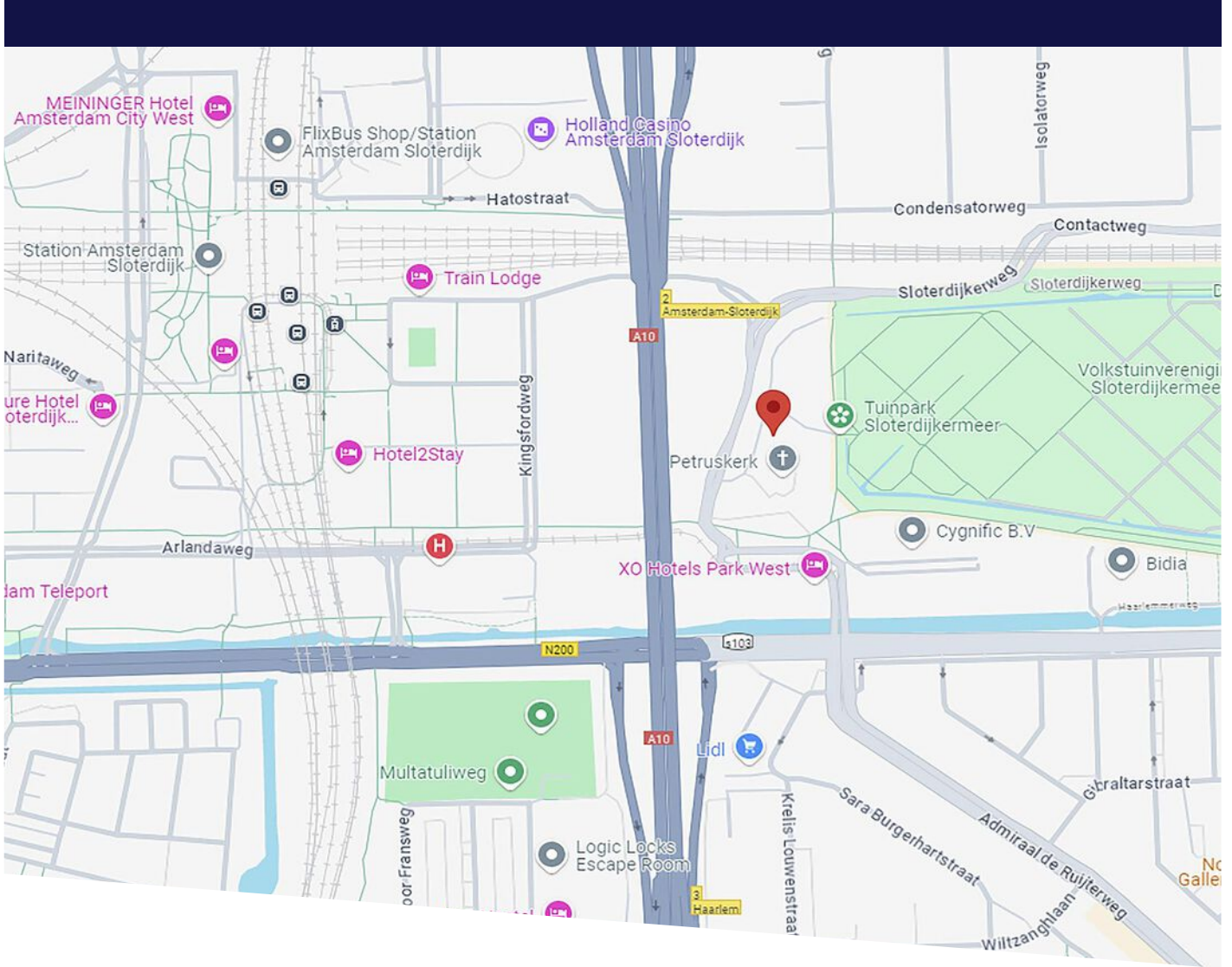


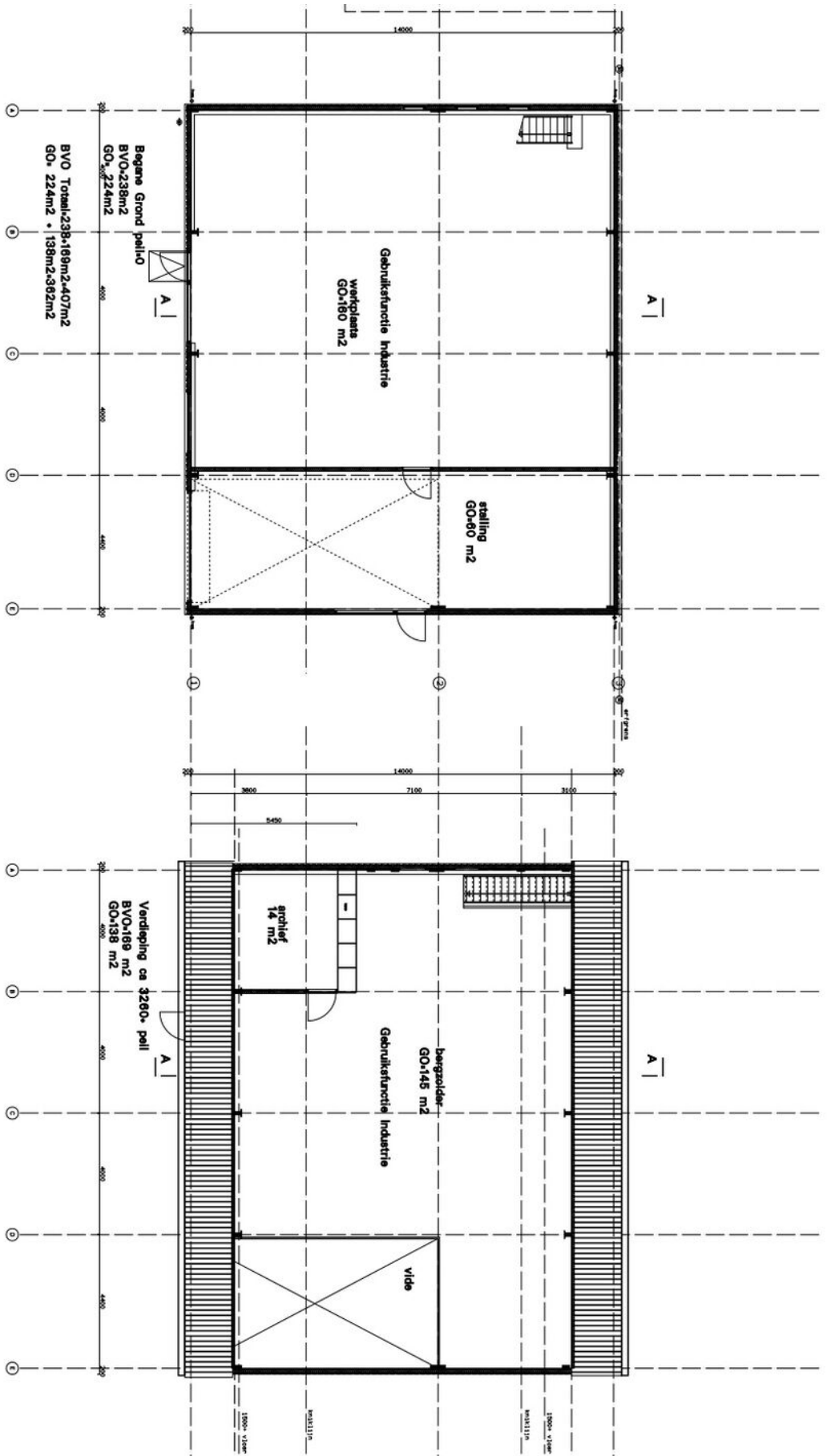




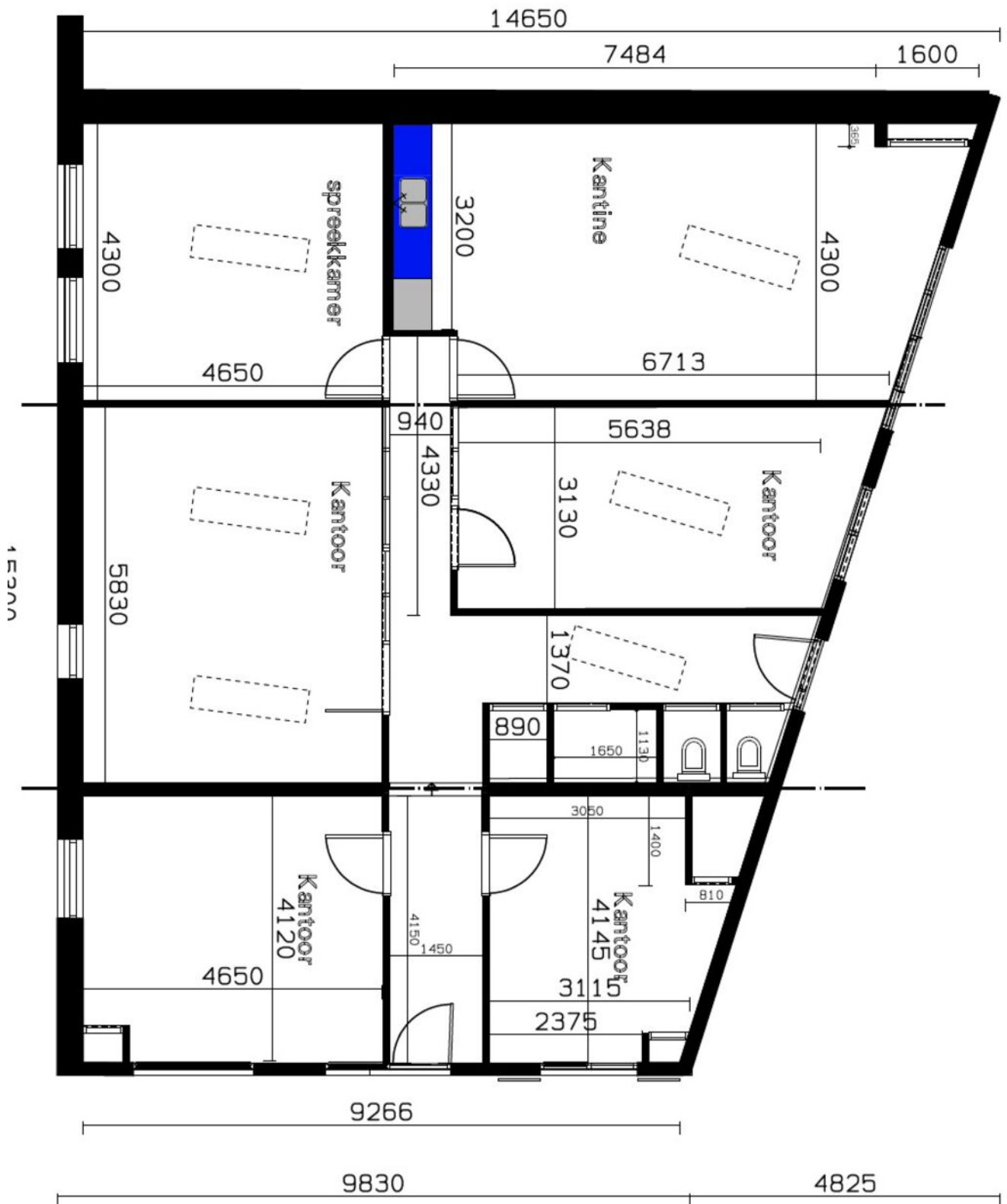






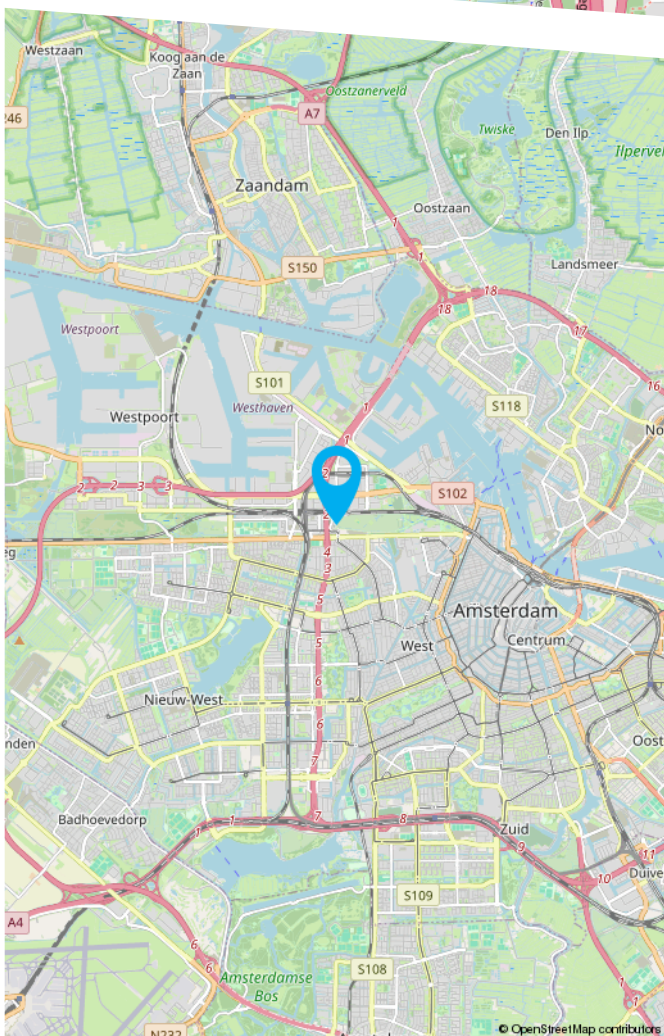
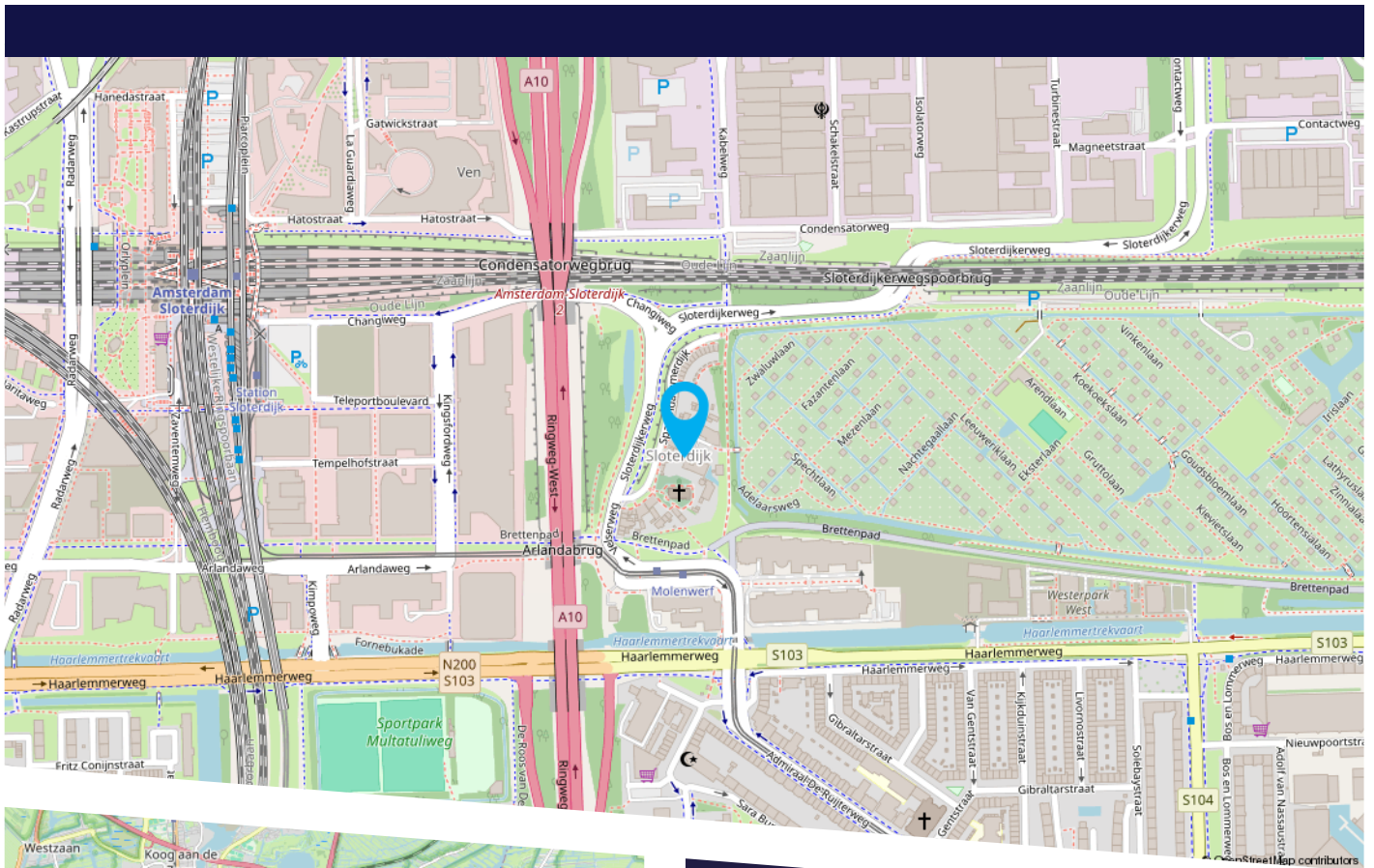


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen binnen de ring aan de rand van het Westerpark in Amsterdam nabij Amsterdam-Sloterdijk station. Goed bereikbaar via de Haarlemmerweg en de Sloterdijkweg.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Spaarndammerdijk 661, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl