



020-4203200  
info@gamakelaars.nl  
[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## BASISWEG 34 AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag

# KENMERKEN



## **BEDRIJFSGEBOUW**

totaal 4.230 m<sup>2</sup> verdeel over:  
2.660 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en  
1.570 m<sup>2</sup> kantoorruimte

## **KANTOORGEBOUW**

2.400 m<sup>2</sup>  
verdeeld over 3 lagen

## **BUITENTERREIN**

9.813 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

ruim op eigen terrein

## **VRIJE HOOGTE**

4,7 m

## **VLOERBELASTING**

2.000 kg/m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

### Te huur

- Bedrijfsgebouw van totaal 4.230 m<sup>2</sup>, verdeeld over: circa 2.660 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 1.570 m<sup>2</sup> kantoor.
- Kantoorgebouw solitair groot circa 2.400 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 lagen.
- Buitenterrein groot circa 9.813 m<sup>2</sup>.
- Deelverhuur mogelijk.
- 2 Megawatt stroomaansluiting met uitbreidingsmogelijkheden naar 8 megawatt.

### Object en locatie:

Deze propositie is gelegen op de oostelijke grens van de Haven van Amsterdam, nagenoeg naast de op- en afritten van de Ringweg A10 en direct aan de Rijksweg A5. Deze unieke locatie op de grens tussen het Havengebied van Amsterdam en het stadcentrum biedt de mogelijkheid voor bedrijven om zich tijdelijk dan wel definitief te vestigen op een zeer strategische locatie. De locatie is uitstekend te bereiken voor personeel door het naastliggende trein- en metrostation Sloterdijk. Wachtende op herontwikkeling, bieden wij deze locatie aan voor een periode van minimaal 2 jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreek. Hierover gaan we graag met u in gesprek.

### Opleverniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

#### Bedrijfsruimte:

- Heaters.
- Verlichting.
- Mechanische ventilatie (deels).
- 5 overheaddeuren van 4,5 x 4,5 m.
- vrije hoogte: 5,4 m (onder dak 6,5 m).
- Lichtstraten.
- Sanitair.

#### Kantoorruimte:

- Mechanische ventilatie.
- Airconditioning (deels).
- Huidige vloerbedekking;
- Verlichting.
- Elektra.

### Buitenterrein:

- Verhard:
- Deels omheind:
- Verlicht.

Aanpassingen in het gewenste opleveringsniveau bespreekbaar. Het solitaire kantoorpand kan in overleg met zicht op een eindgebruiker gerenoveerd worden.

### Deelverhuur.

Er zijn verschillende varianten voor deelverhuur mogelijk, bijvoorbeeld:

Unit 1, totaal groot circa 1.722 m<sup>2</sup> en 5.455 m<sup>2</sup>

buitenruimte, als volgt verdeeld:

- circa 1.116 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- circa 606 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- circa 5.455 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein.

Unit 2, totaal groot circa 2.508 m<sup>2</sup> en circa 4.358 m<sup>2</sup>

buitenterrein.

- circa 1.544 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.
- circa 964 m<sup>2</sup> kantoorruimte.
- circa 4.358 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein.

### Beschikbaarheid:

Vanaf 01 januari 2025 is het pand beschikbaar. Een deel van het pand is al eerder beschikbaar.

### Huurprijs:

Op aanvraag.

### Energie:

De locatie heeft heden een stroomaansluiting van 2 megawatt met een hoog gecontracteerd vermogen. De aansluiting wordt naar verwachting eind 2025 verhoogd naar maar liefst 8 megawatt. Dit maakt deze locatie uitermate geschikt voor productiebedrijven met een hoge stroom behoefte. Ook logistieke ondernemingen die de stad emissievrij willen bedienen zijn op deze locatie helemaal op hun plaats.

### Parkeren:

Ruim parkeren op eigen terrein.

# OMSCHRIJVING

## Elektrisch laden:

Vraag naar de mogelijkheden.

## Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in een van de grootste verzorgingsgebieden van Nederland. Binnen 60 autominuten bereikt u vanaf deze locatie: 10.7 miljoen mensen, ofwel 4.9 miljoen huishoudens. De locatie is veilig te bereiken voor alle soorten verkeer: auto-, vrachtauto-, fiets- en voetgangersverkeer. Met station Sloterdijk om de hoek is het openbaar vervoer op deze locatie ook uitstekend geregeld.

## Huurtermijn:

Flexibel, opzegtermijn 12 maanden tegen het einde van een huurperiode.

## Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

## Zekerheidsstelling:

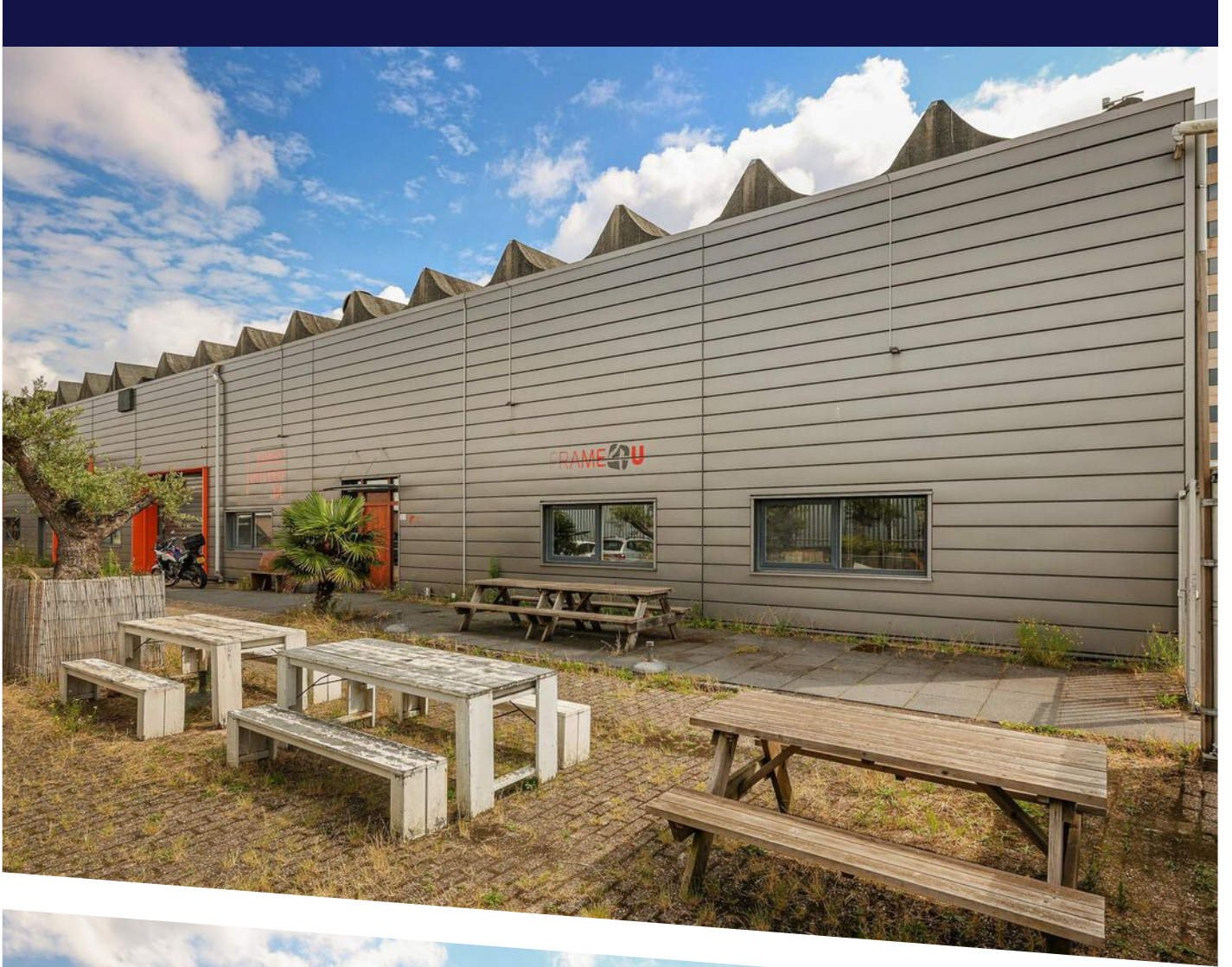
Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

## Overige condities:

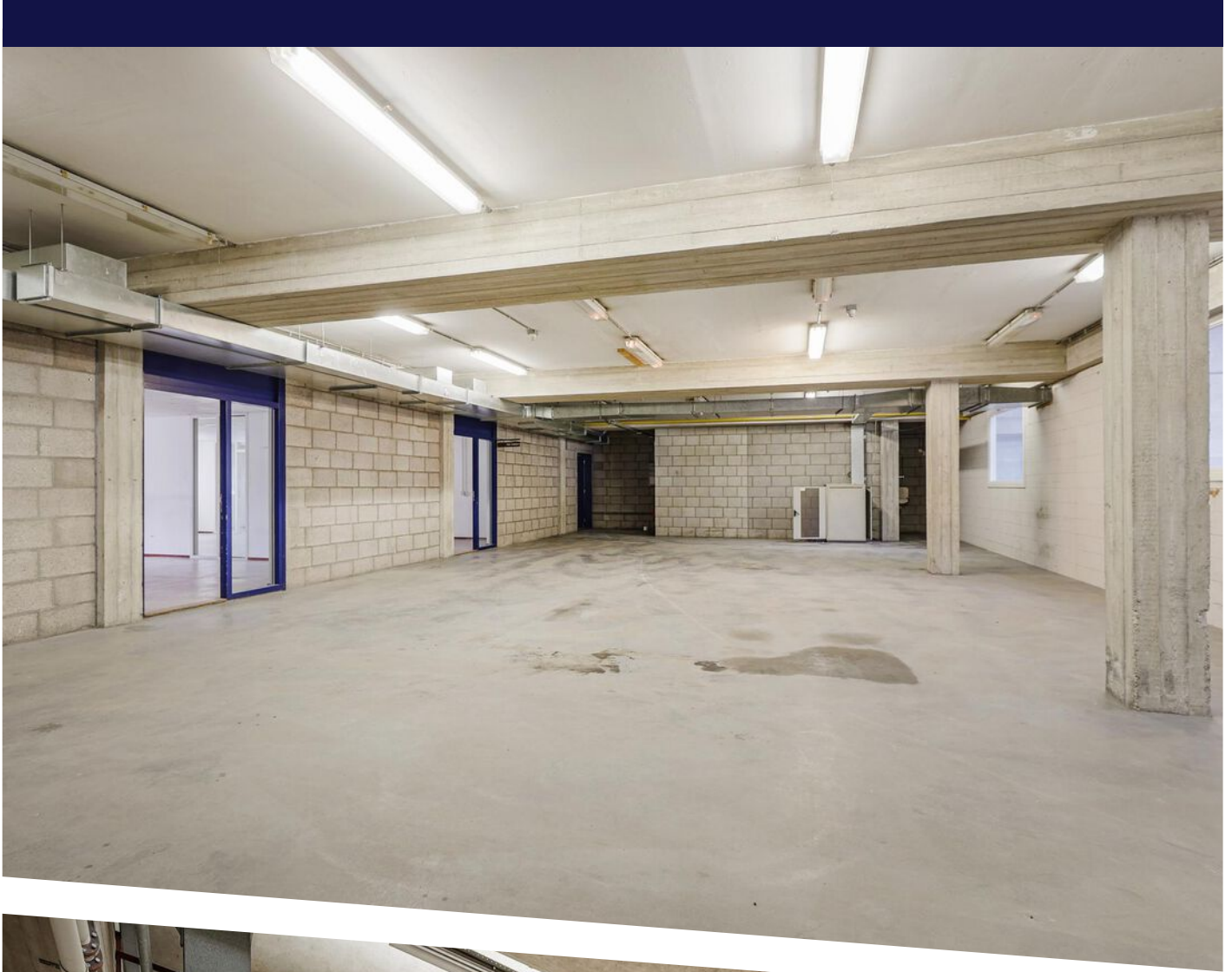
Huurovereenkomst standaard model verhuurder, gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

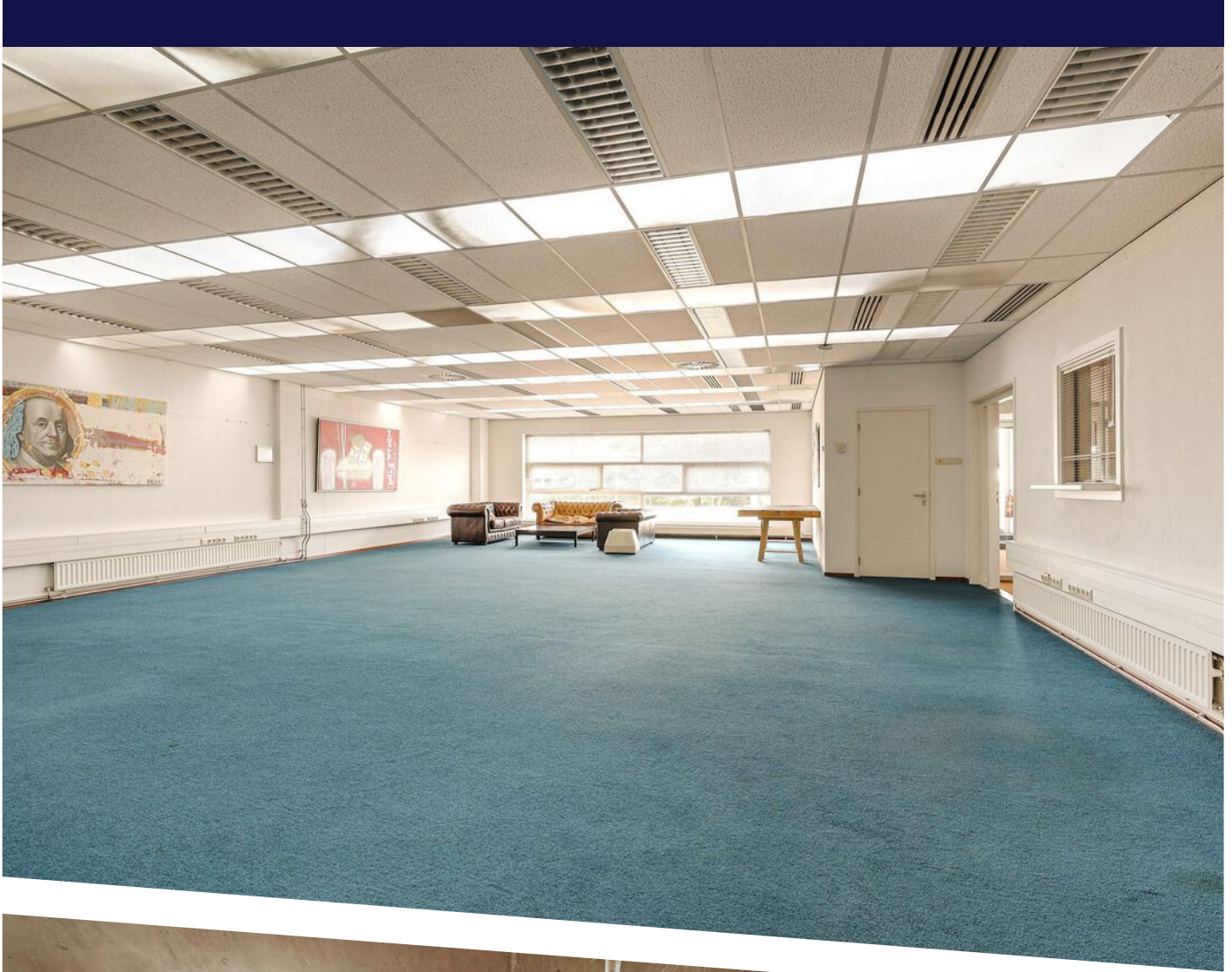


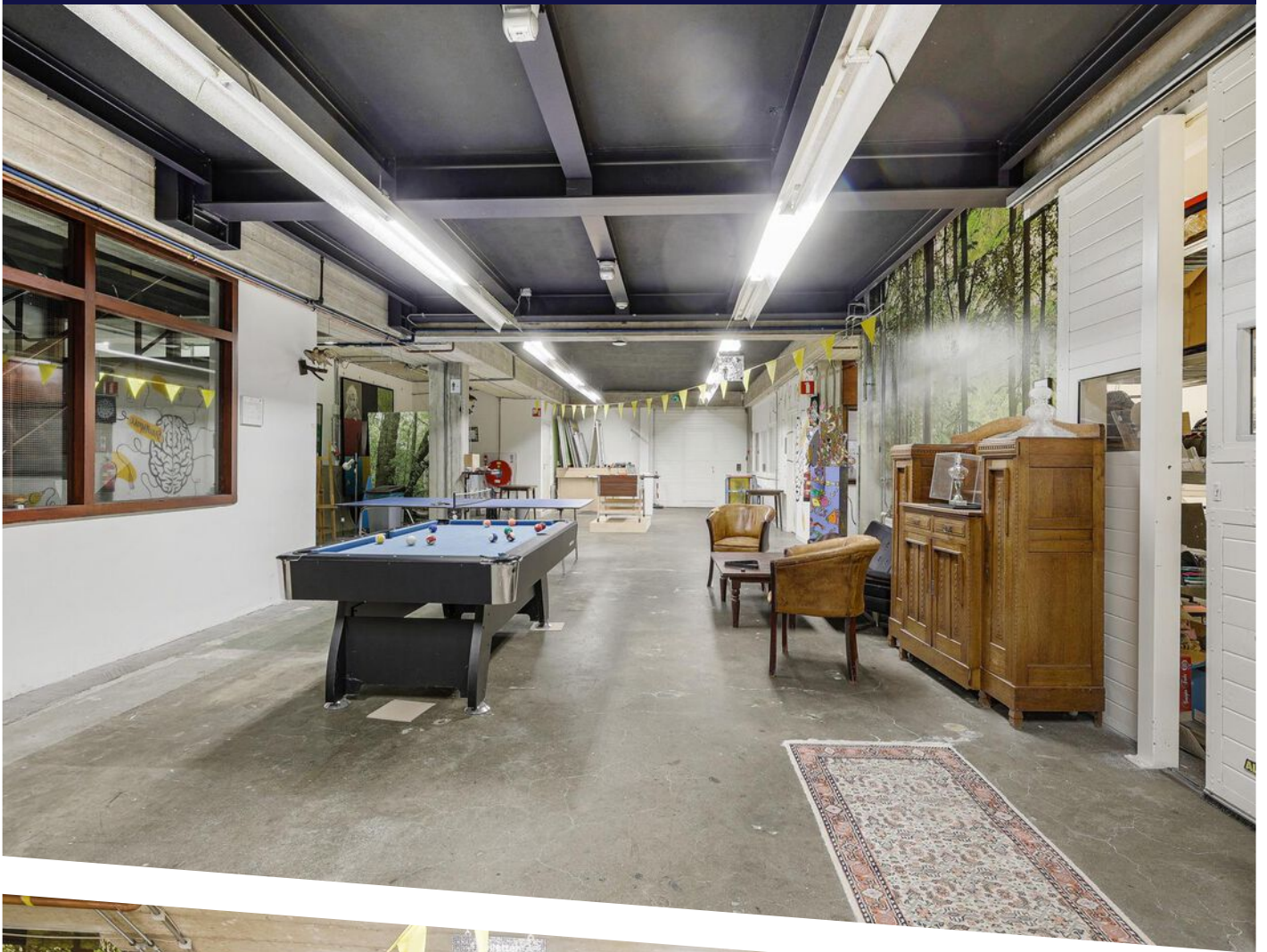










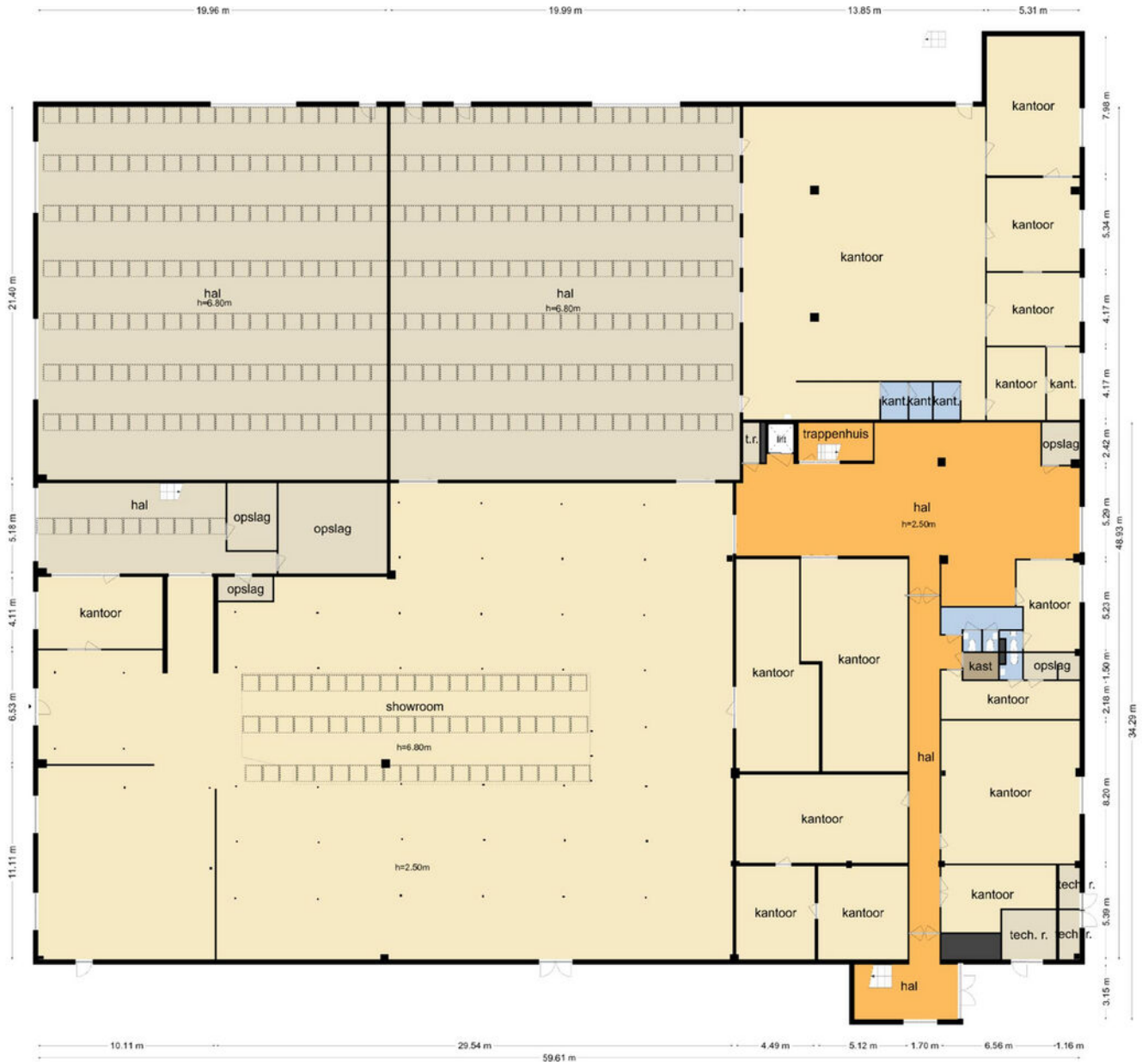




38, 1043AP Amsterdam



Baslaweg 38 - Amsterdam  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor operationele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectreco.nl

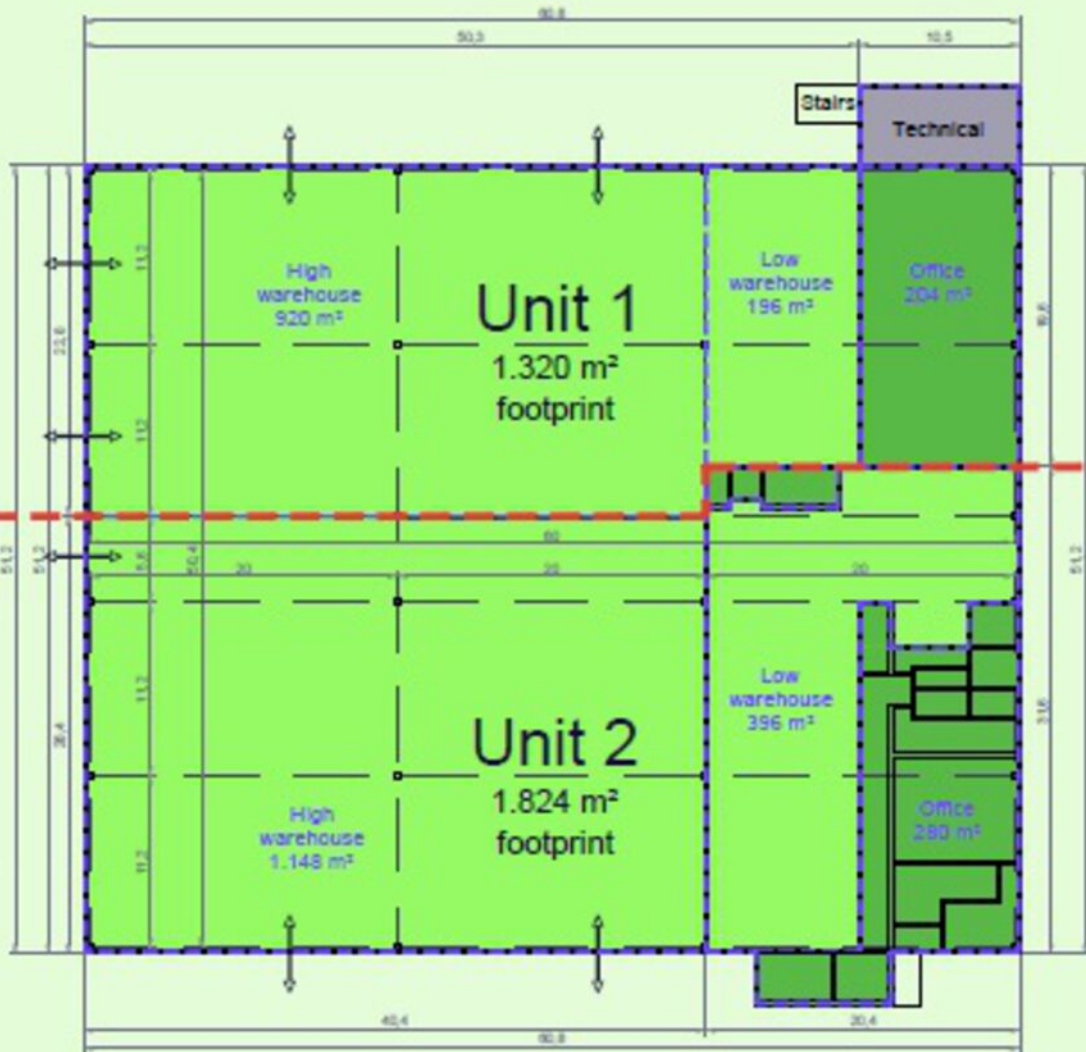
# PLATTEGROND

Basisweg 35 - Amsterdam  
Eerste Verdieping

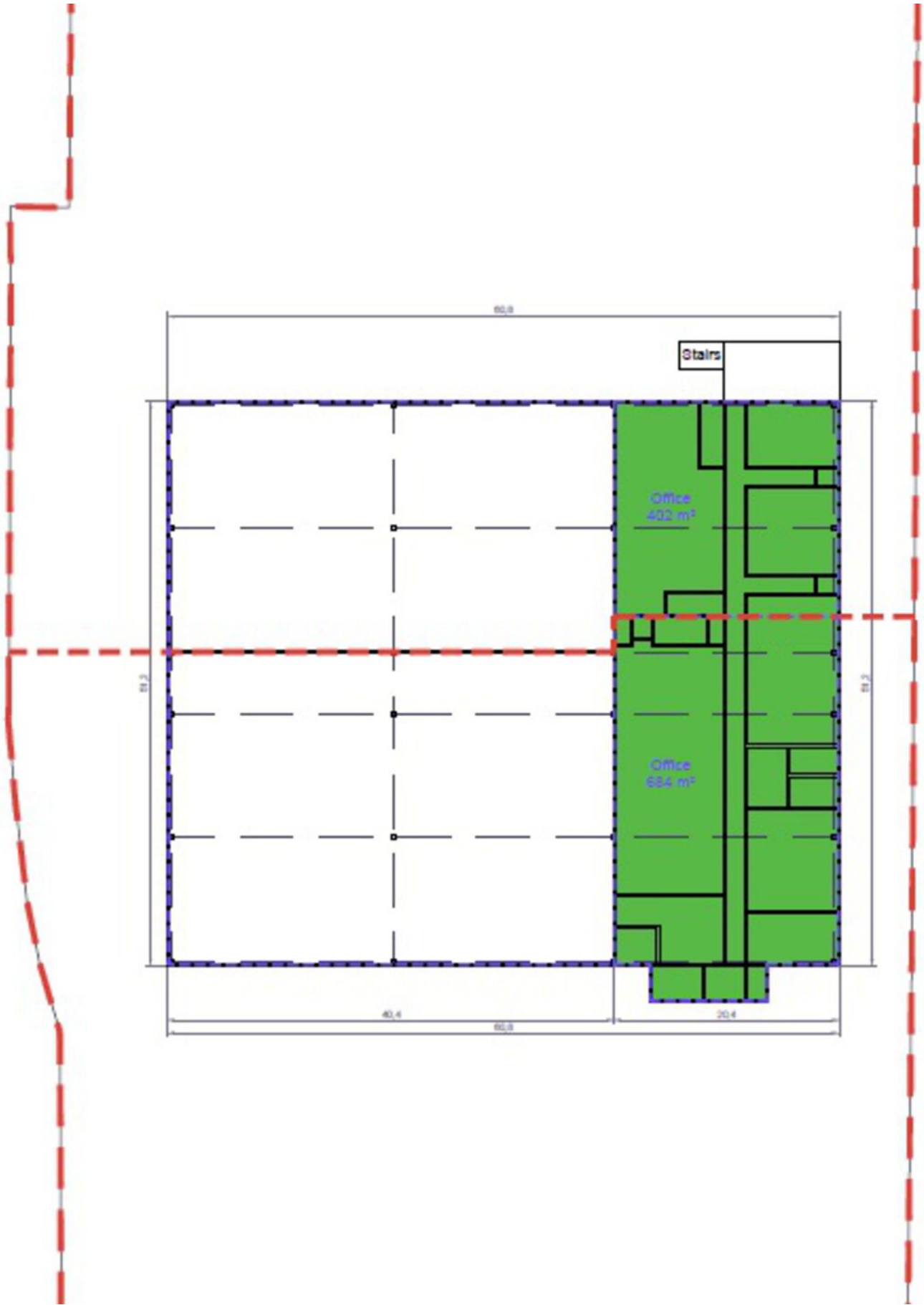


PLATTEGROND

Outdoor area  
5.455 m<sup>2</sup>



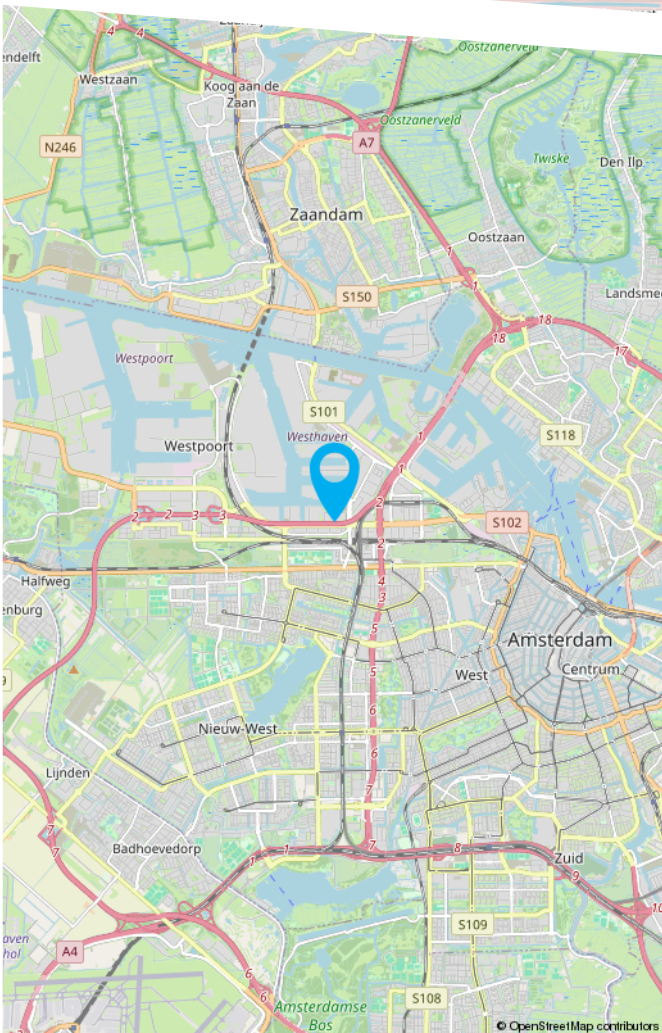
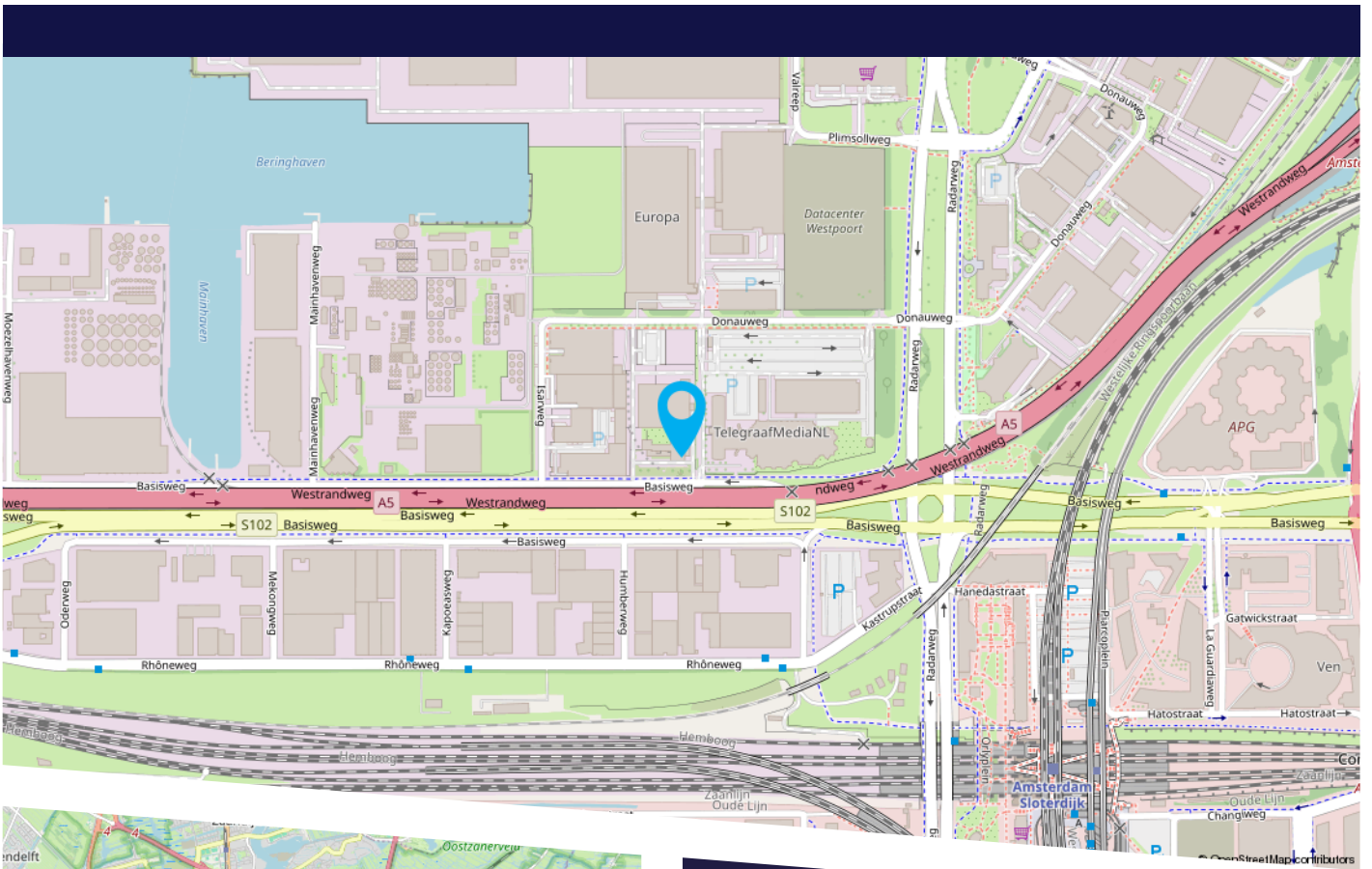
Outdoor area  
4.358 m<sup>2</sup>



# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART

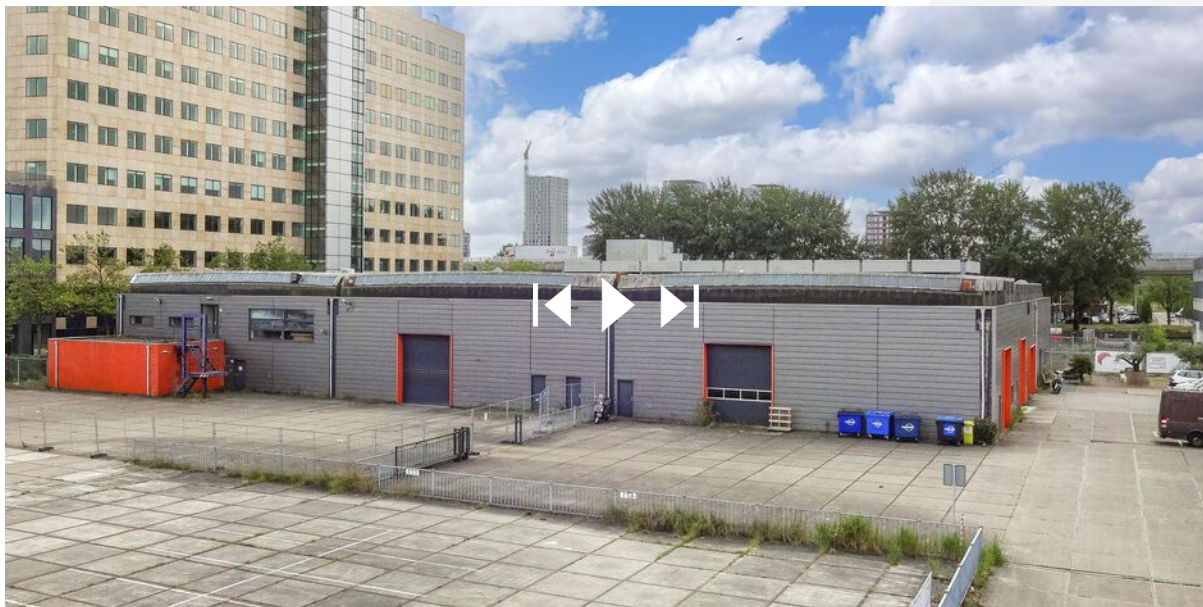


Het object is gelegen in een van de grootste verzorgingsgebieden van Nederland. Binnen 60 autominuten bereikt u vanaf deze locatie: 10.7 miljoen mensen, ofwel 4.9 miljoen huishoudens. De locatie is veilig te bereiken voor alle soorten verkeer: auto-, vrachtauto-, fiets- en voetgangersverkeer. Met station Sloterdijk om de hoek is het openbaar vervoer op deze locatie ook uitstekend geregeld.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Basisweg 34, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl