



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE
ANKERWEG 18 AMSTERDAM

huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

122.000 m²

VRIJE HOOGTE

10,5 m

ADR-ruimte

4.000 m²

VLOERBELASTING

5.000 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE

100.000 m²

KANTOORRUIMTE

12.000 m²

PARKEERFACILITEITEN

ruime parkeermogelijkheden

OMSCHRIJVING

Kerngegevens van CTPark Amsterdam City:

- Circa 4.000 m² ADR-ruimte.
- Deelverhuur mogelijk.
- Circa 110.000 m² opslag- en productieruimte.
- Circa 12.000 m² kantoorruimte.
- Circa 80.000 m² uitbreidingsmogelijkheden.
- Deelverhuur mogelijk.
- Circa 1.600 parkeerplaatsen voor personenauto's en busjes.
- Eigen laadplein voor trucks en vans.
- Eigen kade voor vervoer over water.

Complex:

CTPark Amsterdam City, de eerste meerlaagse XXL logistieke stadshub van Nederland, gelegen aan de rand van Amsterdam. De behoefte vanuit de stad aan snel, flexibel en efficiënt vervoer groeit. Tegelijkertijd vragen steeds strengere milieueisen om uitstootvrij verkeer en goed bereikbare, logistieke voorzieningen. CTPark Amsterdam City biedt hierop het antwoord.

Het volledig duurzaam BREEAM Excellent gecertificeerd en multimodaal sorteer-, logistiek-, en productiecentrum van ruim 120.000 m², speciaal ontworpen voor binnenstedelijke distributie en productie biedt alle mogelijke faciliteiten om uw bedrijfsvoering optimaal vorm te geven. Bedrijven uit de hele breedte van de voorzieningen die de stad nodig heeft, van de foodsector, e-commerce tot de bouwsector kunnen hier terecht. Door in de nabijheid van andere bedrijven te opereren, wordt samenwerking gestimuleerd. Dit kan leiden tot gedeelde logistieke oplossingen, zoals gebundeld goederenvervoer naar de stad en het combineren van resources, wat kostenbesparingen kan opleveren.

Ondanks de nabijheid van andere bedrijven, behoudt elk bedrijf zijn eigen identiteit en operationele autonomie. Het gebouw is volledig zelfvoorzienend in haar energiehuishouding. Stroom wordt opgewekt via 13.000 zonnepanelen en opgeslagen totdat u het nodig heeft in een slim energiemanagementsysteem waarmee u uw energieverbruik nauwlettend in de gaten kunt houden en beheren. Met de productie van uw eigen voordelige hernieuwbare energie kunt u uw apparatuur en transportmiddelen opladen waarna u uw goederen binnen een kwartier per boot, elektrische vrachtwagen, bus of e-bike naar uw eindgebruikers in de stad kunt vervoeren.

CTPark Amsterdam City heeft de locatie en alle faciliteiten om samen met u de meest efficiënte, duurzame en winstgevende manier van werken te realiseren. Wilt u de mogelijkheden ontdekken die CTPark Amsterdam City biedt? Kom langs, laat u inspireren en sluit aan!

Te huur:

Deelverhuur bespreekbaar. Vraag naar de voorwaarden.

Opleveringsniveau:

- De opslagruimtes zijn 10,5 meter hoog
- Aanwezigheid van ADR-ruimtes voor opslag gevaarlijke stoffen en batterijen
- 121 loading docks voor vrachtwagens en 79 loading docks voor busjes
- Twee bakfietsliften
- Maximale vloerbelasting begane grond van 5.000 kg per m²
- Maximale vloerbelasting eerste verdieping van 2.500 kg per m²

OMSCHRIJVING

- Maximale vloerbelasting mezzanines van 1.000 kg per m²
- Door de 8 verticale stijgpunten altijd parkeren voor de deur en direct toegang tot uw unit.
- Hoogwaardige en flexibele kantoorruimte op het dak met waanzinnig uitzicht, een restaurant en een 4.000 m² grote daktuin
- De parkeerplaatsen voor auto's en busjes zijn overdekt en voorzien van (snel) laadcapaciteit voor elektrisch vervoer
- Een vaste duurzame energieprijis via CTP Energy
- Directe toegang tot de stad via het water en de weg
- Netwerk van fietspaden, tunnels en rotondes om per e-bike snel en veilig de stad te bereiken
- Uitstekend bereikbaar met het OV door een bushalte tot op het terrein van CTPark Amsterdam City
- eigen kade voor het laden en lossen van schepen, diepgang 5 meter diep
- BREEAM Excellent certificering
- Energielabel A +++++
- Huurprijzen en overige huurcondities op aanvraag.

XXL Stadshub

Het complex bevat ruim 120.000 m² opslag en 'last mile'-distributieruimte, verdeeld over meerdere verdiepingen. Daar bovenop staan inspirerende kantoorruimtes met prachtig uitzicht over de stad. In het restaurant en de daktuin is volop ruimte voor ontspanning. De XXL-stadshub ligt vlakbij de ringweg A10 en aan een 360 meter lange kade aan het Noordzeekanaal waar schepen kunnen laden en lossen. Vanaf de stadshub kunnen goederen snel én emissievrij per boot, elektrische vrachtwagen, bus of e-bike naar eindgebruikers in de stad worden vervoerd.

Energy:

CTPark Amsterdam City heeft een geavanceerd energiemanagementsysteem, eigen energieopslag en een zware aansluiting op het elektriciteitsnetwerk. Hierdoor is het park volledig zelfvoorzienend in haar energiehuishouding. Verder wordt er stroom opgewekt via 13.000 zonnepanelen op het dak goed voor meer dan 5 gigawattuur per jaar. De stroom kan worden gebruikt wanneer er vraag naar is en het energieverbruik kan per gebruiker nauwlettend in de gaten worden gehouden worden. Zo wordt energie die niet direct wordt gebruikt, opgeslagen in een 1 mega watt batterij, totdat gebruikers er behoefte aan hebben. Ook heeft de stadshub (snel)laadvoorzieningen voor elektrische vrachtwagens en andere vormen van emissievrij verkeer.

Elektrisch laden:

Het complex beschikt over een speciaal snellaadplein met 12 snelladers voor elektrische vrachtwagens. Deze snelladers zijn ontworpen om E-trucks snel op te laden nadat ze hun goederen hebben gelost of geladen. Dit zorgt ervoor dat de elektrische vrachtwagens snel weer de weg op kunnen. Deze snelladers zijn ook beschikbaar voor elektrische bestelbusjes en auto's die ze nodig hebben. Daarnaast zijn er snelladers bij de loading docks, zodat vrachtwagens hun batterijen kunnen opladen tijdens het lossen en laden van goederen. Dit draagt bij aan de efficiëntie en duurzaamheid van het complex en de transportactiviteiten die er plaatsvinden.

Parkeren:

Bij CTPark Amsterdam City kunnen alle mogelijke vervoersstromen snel komen en gaan. We vinden het daarbij belangrijk dat iedereen makkelijk bij de stadshub kan parkeren en dat u en uw bezoek droog kan aankomen en vertrekken. Daarom heeft de XXL logistieke stadshub meer dan voldoende parkeerplaatsen ingericht. Verdeeld over twee parkeerlagen zijn er maar liefst 1600 overdekte parkeerplaatsen. Bij deze parkeerplekken zijn heden meer dan 200 AC-laders aanwezig voor zowel elektrische auto's als elektrische busjes. Dit aantal kan nog worden uitgebreid.

OMSCHRIJVING

Bereikbaarheid:

CTPark Amsterdam City gelegen in het grootste verzorgingsgebied van NL, met een bereik van 2,5 miljoen mensen binnen 30 minuten en 7 miljoen binnen een uur rijden. Het object veilig te bereiken voor alle soorten verkeer. Er is een uitgebreid fietsnetwerk aangelegd rond het complex met fietspaden, tunnels en rotondes. Zo is het centrum van Amsterdam veilig en snel te bereiken per elektrische fiets en bakfiets en kruisen verkeersstromen elkaar niet. U kunt tevens het eerste bedrijf zijn die zijn vestigingen en klanten in Amsterdam, Haarlem en Zaanstad bevoorraadt met hulp van emissievrije canal cruisers. Aan de kade is genoeg ruimte voor schepen van elk formaat. Zeecontainers met goederen uit de havens van Rotterdam en Antwerpen kunnen er rechtstreeks gelost worden. En vanaf daar per elektrische canal cruiser verder vervoerd worden. Om emissievrije logistiek per water te garanderen, is de kade uitgerust met DC-snelladers.

Fiets:

CTPark Amsterdam City is makkelijk en veilig te bereiken met elk mogelijk vervoersmiddel. Om te zorgen dat alle verkeersstromen op een goede manier naast elkaar verlopen, zijn grootschalige aanpassingen gedaan aan de infrastructuur rondom het complex. Daarbij is speciaal gelet op fietsverkeer, omdat de fiets zeker voor korte bezorgafstanden een efficiënt vervoersmiddel is. E-bikes manoeuvreren makkelijk in druk stadsverkeer en komen op plekken waar auto's niet kunnen komen. Daarom is een uitgebreid fietsnetwerk aangelegd rond het complex met fietspaden, tunnels en rotondes. Zo is het centrum van Amsterdam veilig en snel te bereiken per elektrische fiets en bakfiets en kruisen verkeersstromen elkaar niet.

OV:

Bij CTPark Amsterdam City komen dagelijkse vele honderden mensen, om er te werken of als bezoeker aan een van de bedrijven. Het is belangrijk dat ook zij op een goede manier bij de stadshub kunnen komen. Naast voldoende overdekte parkeerruimte is daarom gezorgd voor een goede verbinding met het openbaar vervoer. Bij het complex is een bushalte gevestigd waar bussen stoppen die vanaf en naar centraal station Sloterdijk en is het op loopafstand gelegen vanaf de veerboot van en naar Zaandam. gaan. Op die manier kunt u ook per bus op een snelle en efficiënte manier bij CTPark Amsterdam City komen.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u de mogelijkheden ontdekken die CTPark Amsterdam City biedt? Neem contact met ons op, kom langs en laat u inspireren.





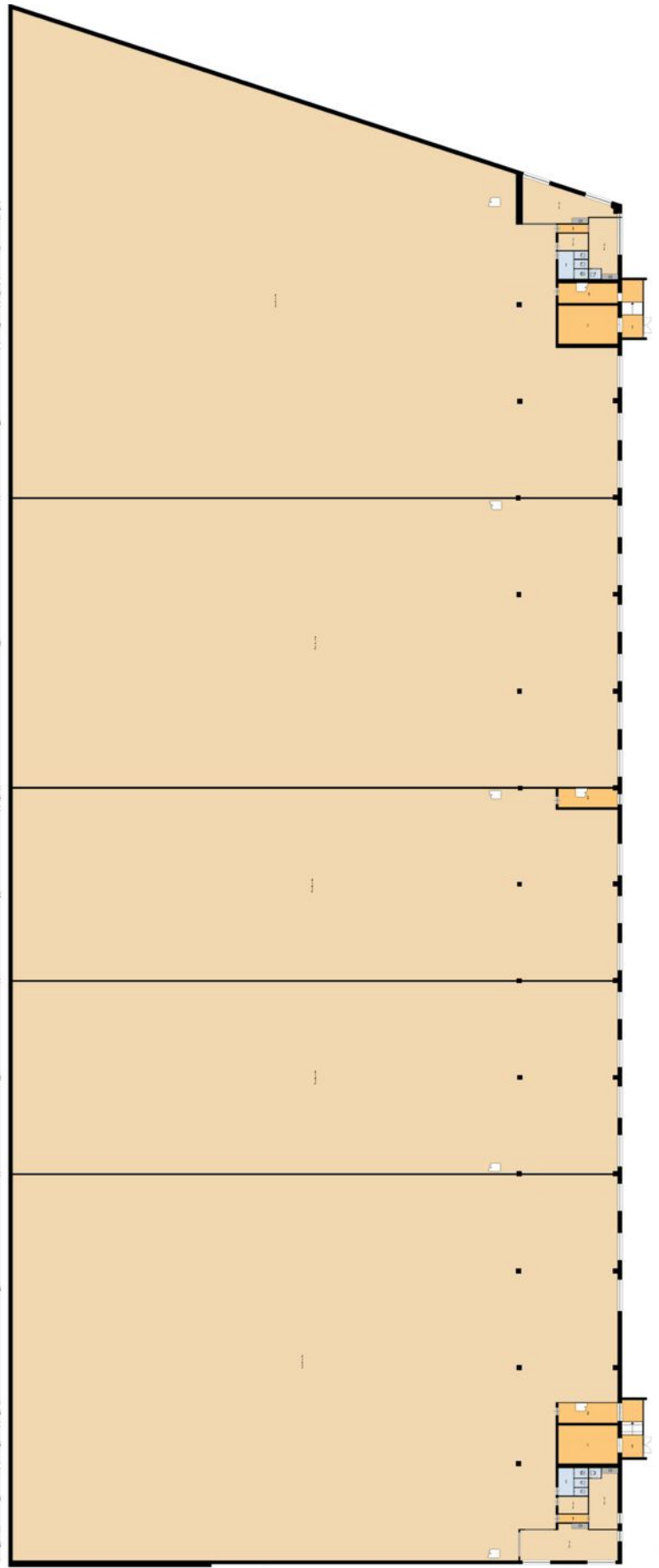




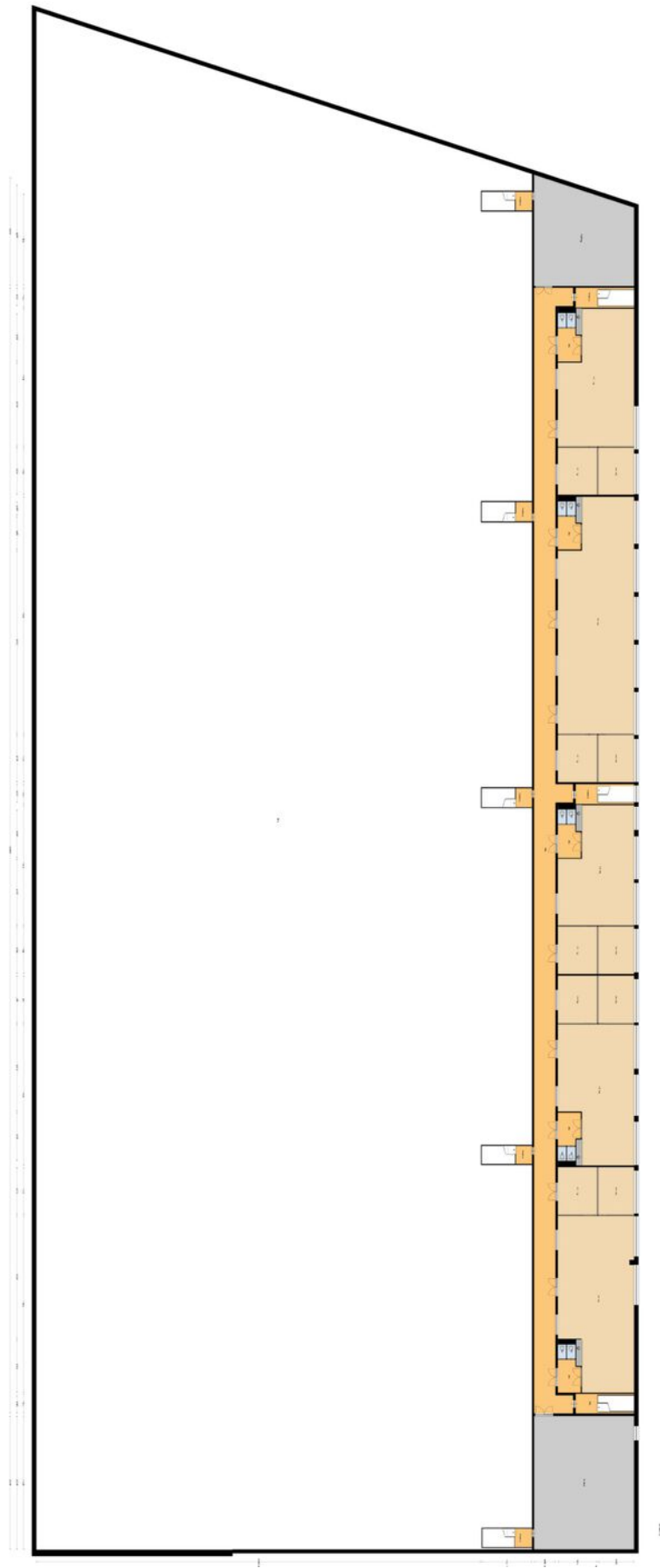






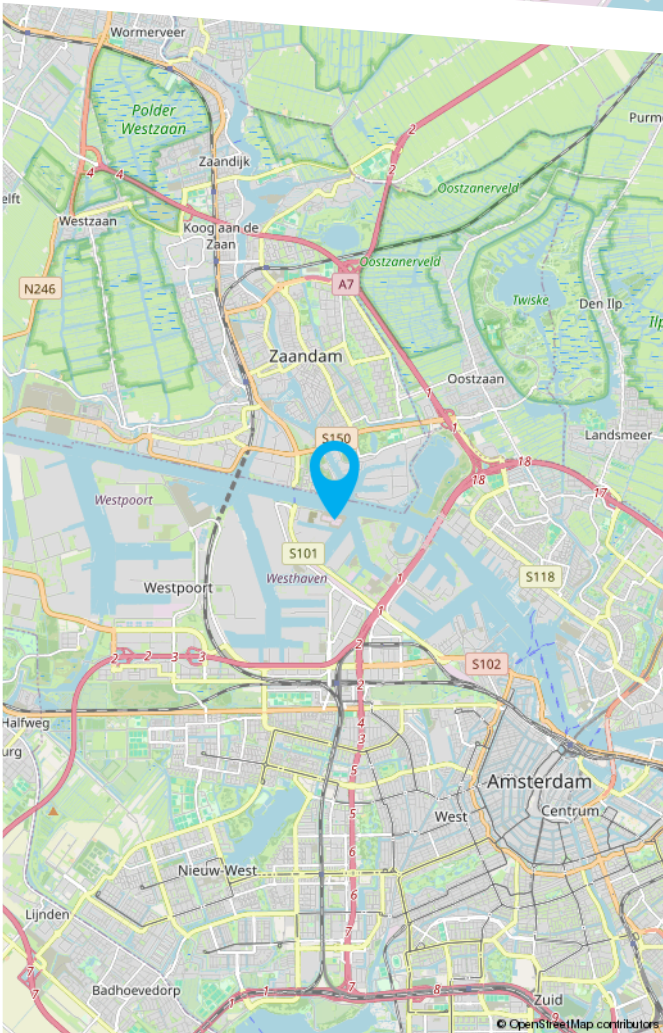
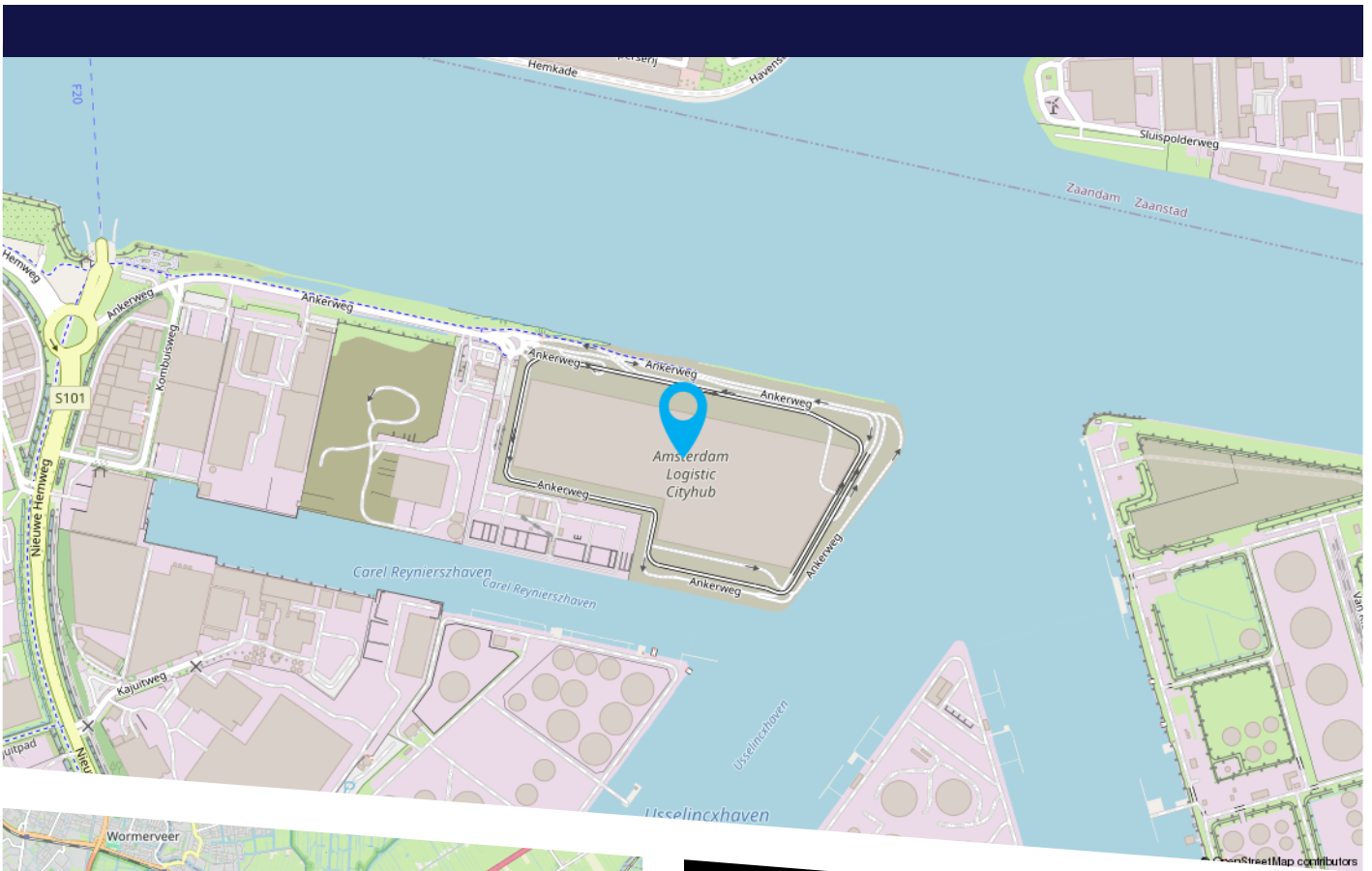


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

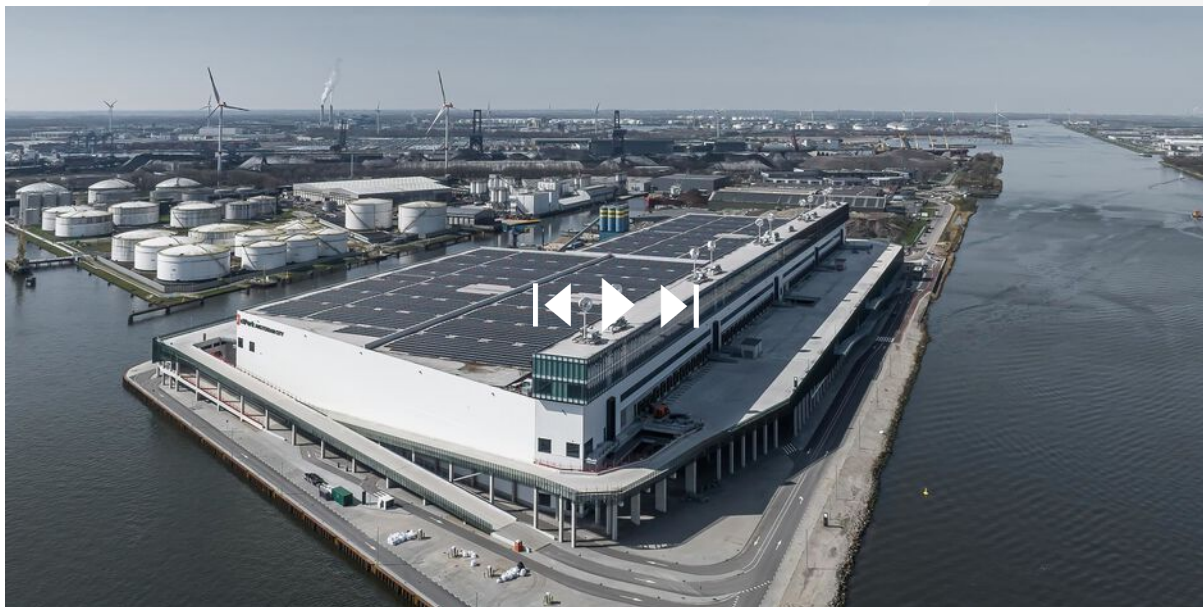


CTPark Amsterdam City is gelegen in het grootste verzorgingsgebied van NL, met een bereik van 2,5 miljoen mensen binnen 30 minuten en 7 miljoen binnen een uur rijden. Het object is veilig te bereiken voor alle soorten verkeer. Er is een uitgebreid fietsnetwerk aangelegd rond het complex met fietspaden, tunnels en rotondes. Zo is het centrum van Amsterdam veilig en snel te bereiken per elektrische fiets en bakfiets en kruisen verkeersstromen elkaar niet. U kunt tevens het eerste bedrijf zijn die zijn vestigingen en klanten in Amsterdam, Haarlem en Zaanstad bevoorraadt met hulp van emissievrije canal cruisers. Aan de kade is genoeg ruimte voor schepen van elk formaat. Zeecontainers met goederen uit de havens van Rotterdam en Antwerpen kunnen er rechtstreeks gelost worden. En vanaf daar per elektrische canal cruiser verder vervoerd worden. Om emissievrije logistiek per water te garanderen, is de kade uitgerust met DC-snelladers.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Ankerweg 18, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl