



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 54 AMSTERDAM

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

5.556 m²

VLOERBELASTING

4.500 kg /m²

BEDRIJFSRUIMTE

3.719 m²

KANTOORRUIMTE

1.837 m²

PARKEERFACILITEITEN

Rondom het gebouw

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

te huur bedrijfsgebouw van totaal 5.556 m², verdeeld over:

- 1.769 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- 104 m² mezzanine
- 1.846 m² bedrijfsruimte op de 1e verdieping
- 1.837 m² kantoorruimte op de 2e verdieping
- goederenlift met een hefvermogen van 4.500 kg
- ruim parkeren

Bereikbaarheid

Westpoort is een haven- en industriegebied van Amsterdam, met een oppervlakte van ruim 35 km². Dit gebied wordt onderverdeeld in de bedrijvengebieden Teleport, Sloterdijk I, II en III, De Heining en het Havengebied. Dit project ligt op een zeer gunstige locatie binnen Westpoort, in het bedrijvengebied Sloterdijk III. Deze locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, niet alleen via de A5, maar ook via de Noordzeeweg en de Haarlemmerweg N200 (afslag S 103) en de Basisweg (afslag S 102). Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west en de A9 zeer goed.

Parkeren

Rondom het gebouw zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurprijsbetaling

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurperiode

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, conform de reeks consumentenprijsindexcijfer op basis van alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum.

Huuropzeggingstermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW. Een bankgarantie dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Oplevering

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- goederenlift hefvermogen 4.500 kg, plaats voor 6 euro pallets
- vloerbelasting 3.000 kg/m²
- toiletten en kantine
- verlichting

Huurcontract

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015. Met bijzondere bepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

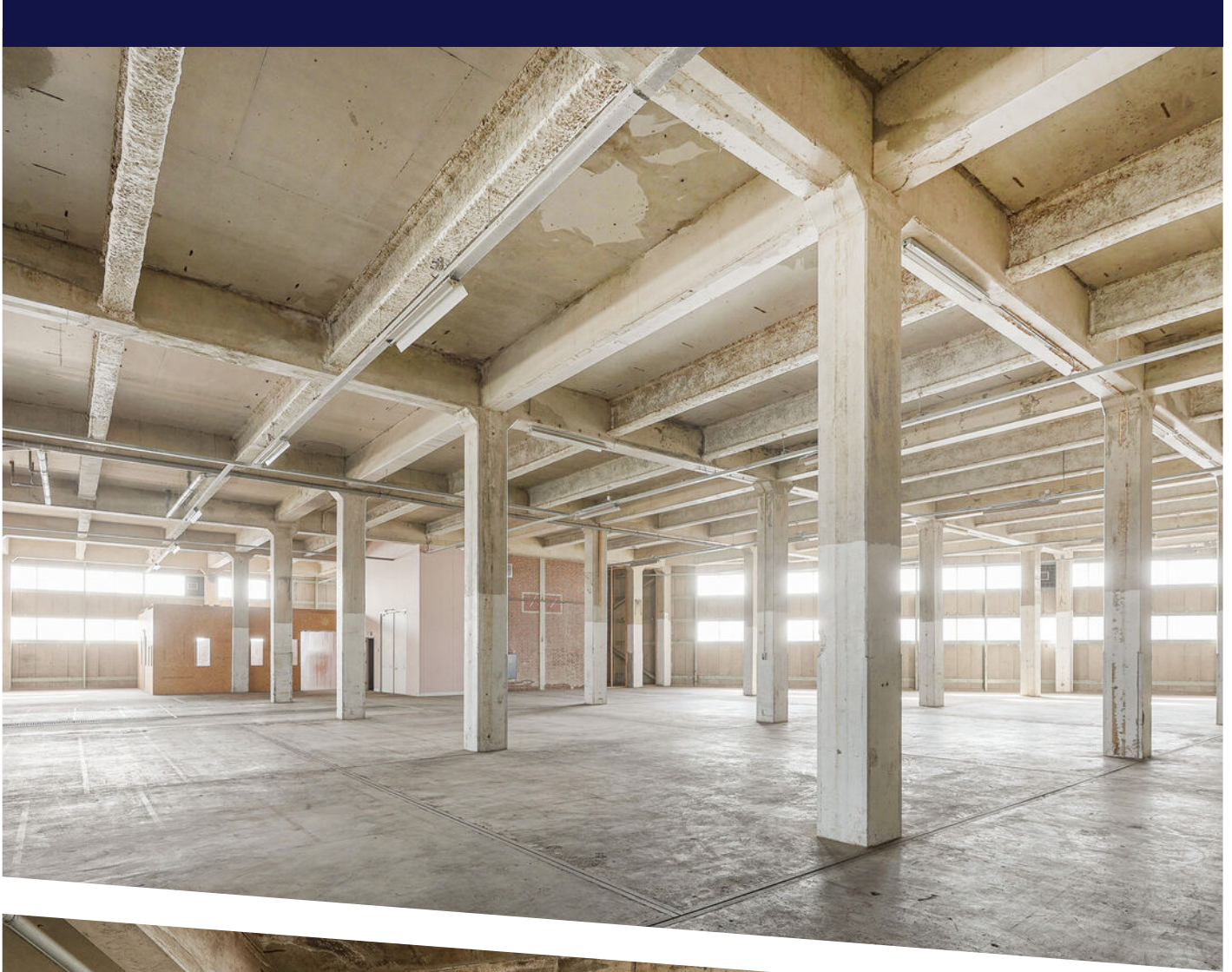
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

De informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor meer informatie:

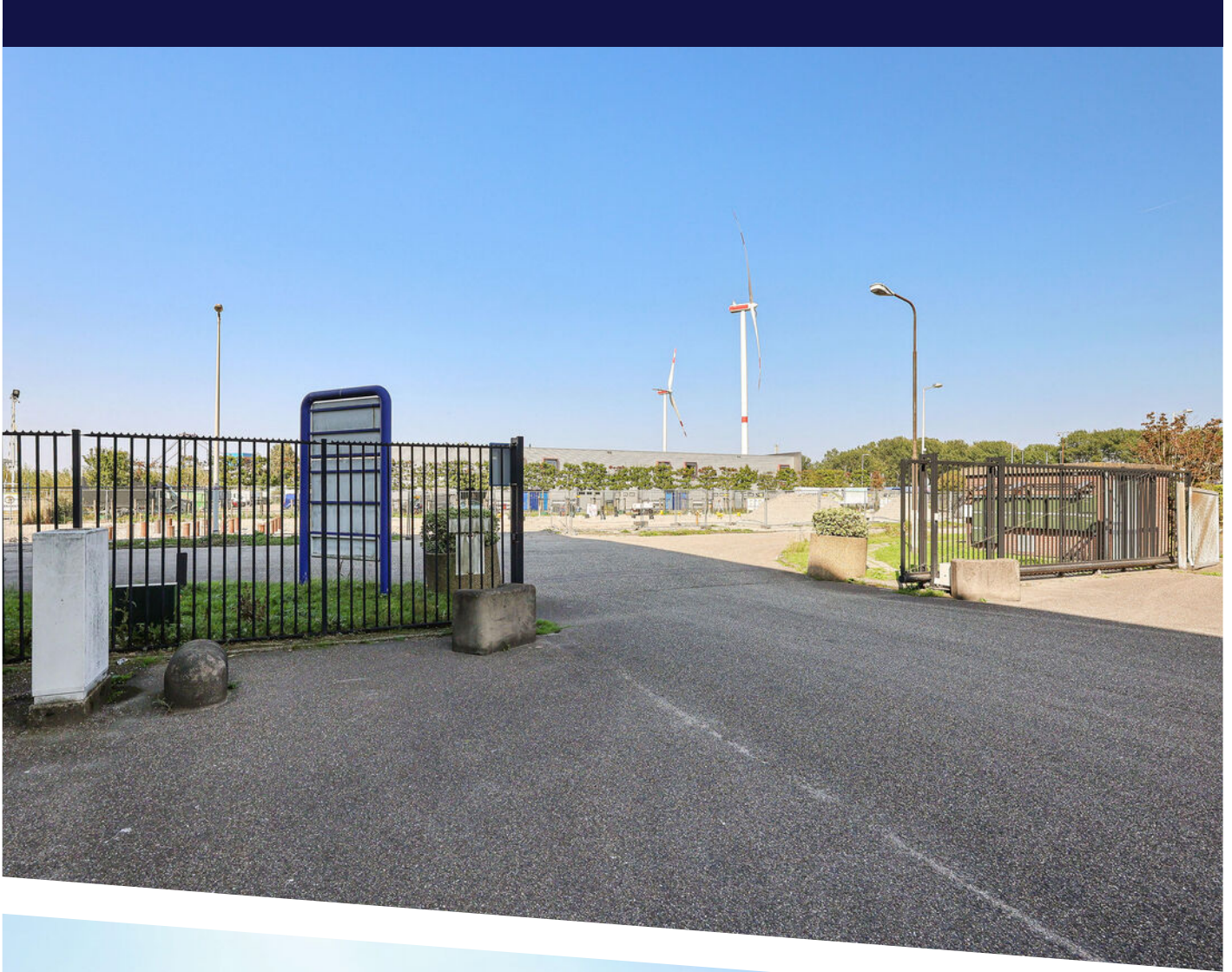
GA Makelaars, uw bedrijfsmakelaar voor Groot Amsterdam.



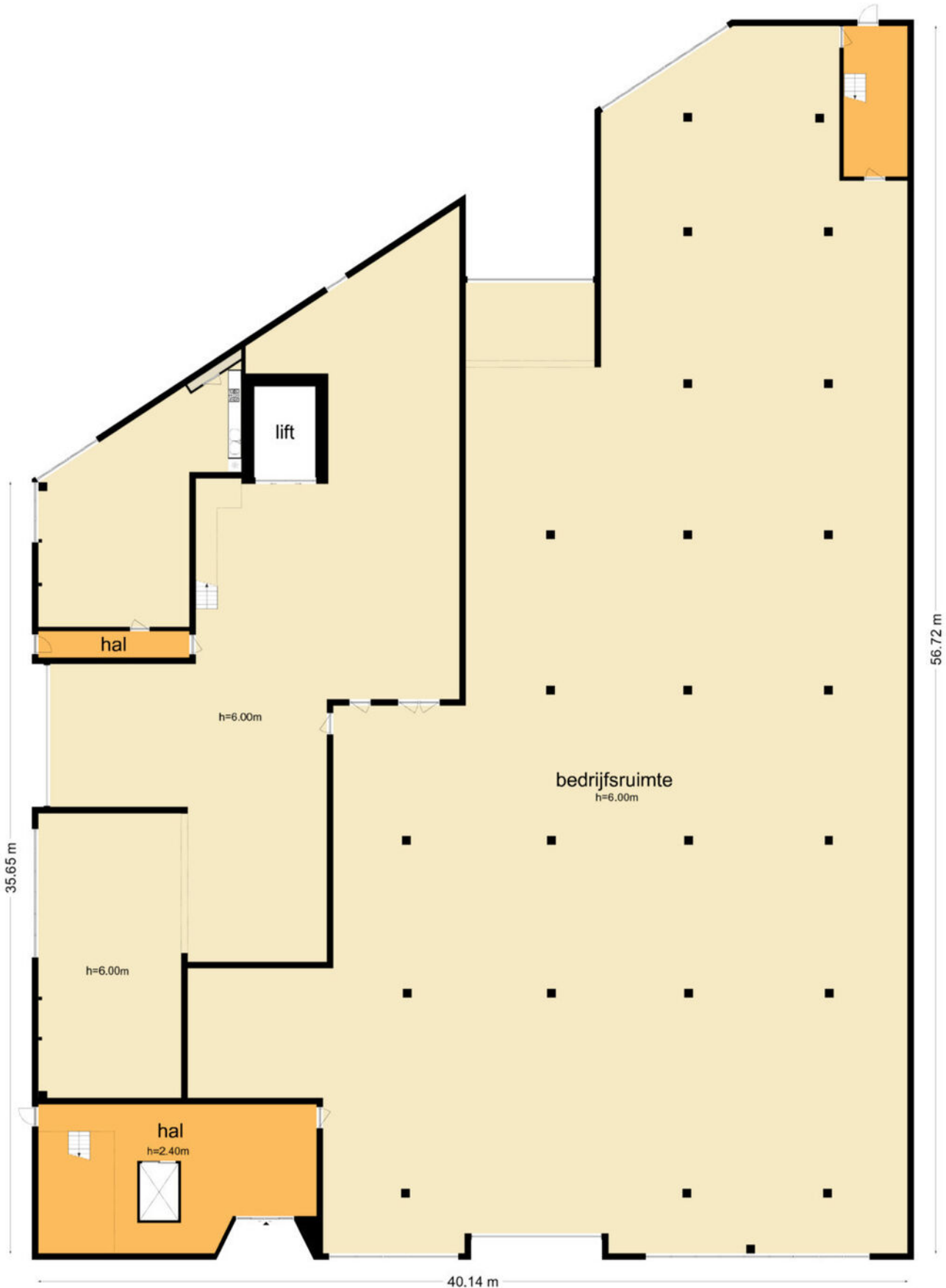








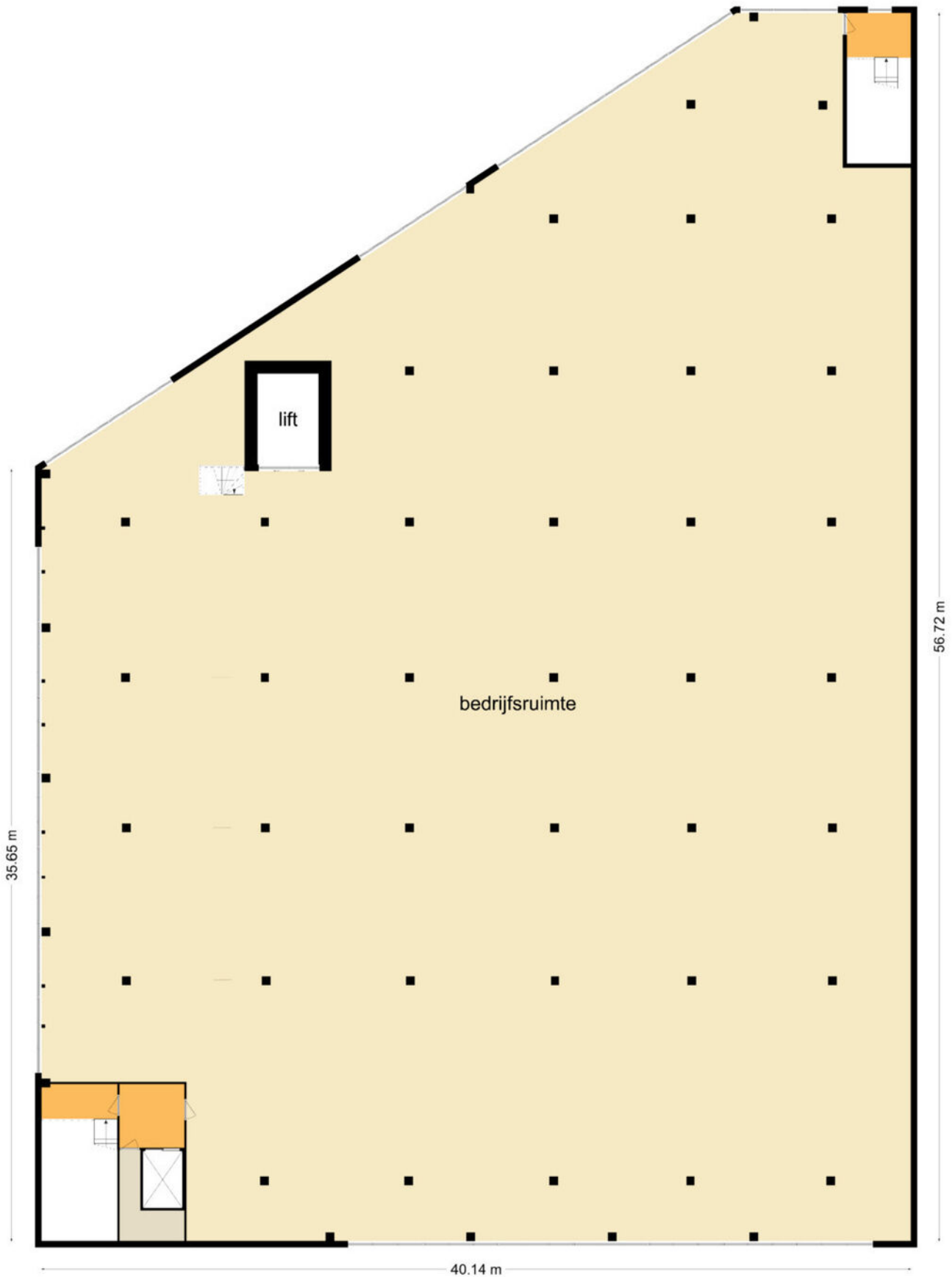
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

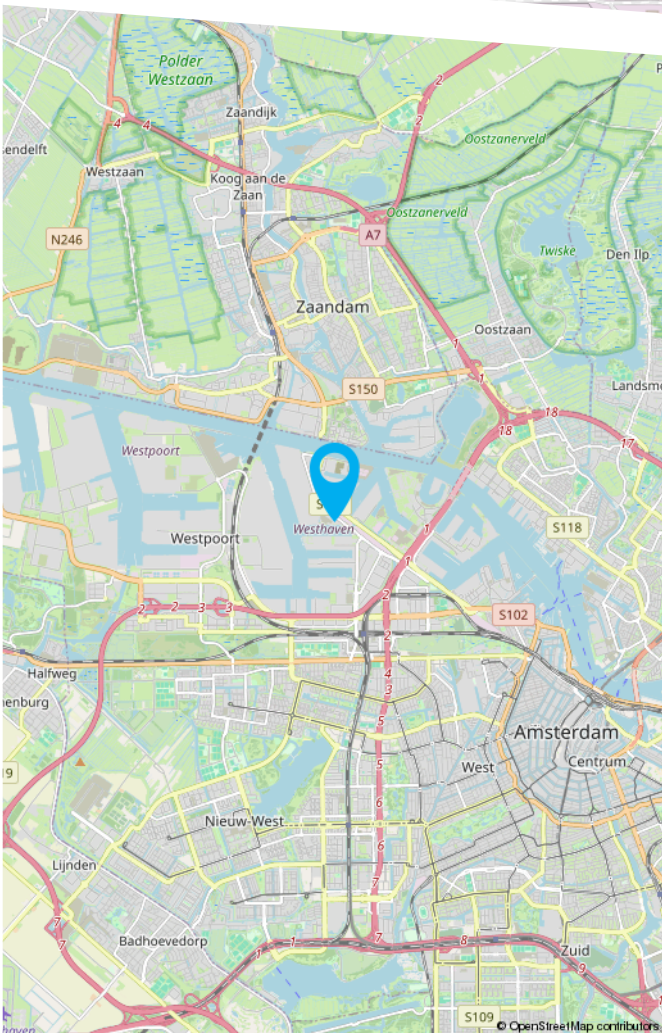
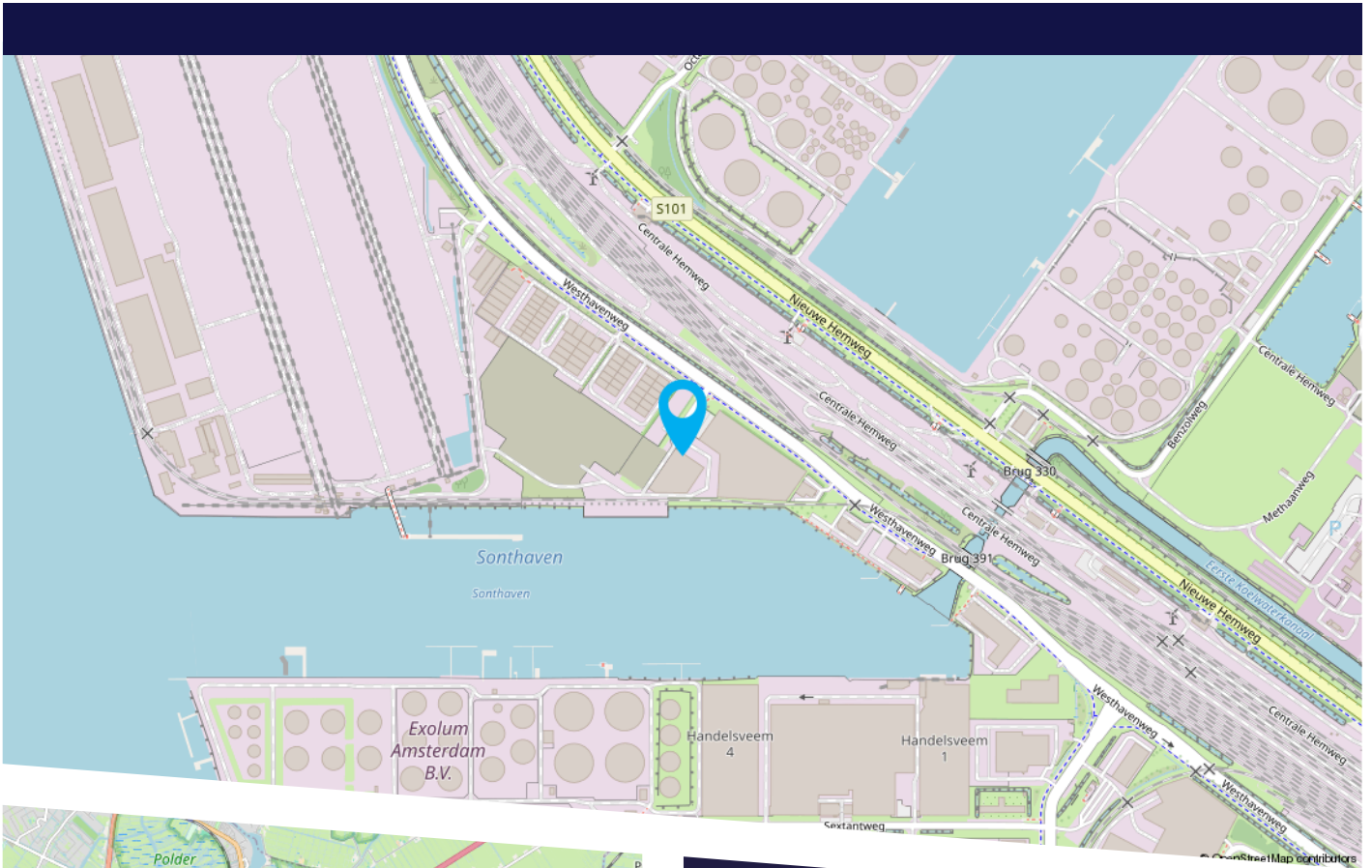
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Westpoort is een haven- en industriegebied van Amsterdam, met een oppervlakte van ruim 35 km². Dit gebied wordt onderverdeeld in de bedrijvengebieden Teleport, Sloterdijk I, II en III, De Heining en het Havengebied. Dit project ligt op een zeer gunstige locatie binnen Westpoort, in het bedrijvengebied Sloterdijk III. Deze locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, niet alleen via de A5, maar ook via de Noordzeeweg en de Haarlemmerweg N200 (afslag S 103) en de Basisweg (afslag S 102). Hierdoor is de ontsluiting richting Schiphol, de ringweg A10 west en de A9 zeer goed.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Westhavenweg 54, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl