



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Jarmuiden 63, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Jarmuiden 63, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unieke Kans: Volledig Verhuurde Filmstudio met Kantoren te Koop

Bent u op zoek naar een uitstekende investeringsmogelijkheid in de film- en mediabranche? Dit volledig verhuurde pand, gelegen op een strategische locatie, biedt alle faciliteiten die nodig zijn voor succesvolle filmproducties en kantooractiviteiten. Drie filmstudio's, diverse kantoorruimtes en uitstekende voorzieningen.

Oppervlakte

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen:

Begane grond (1901 m²):

- Filmstudio 1: 37 x 30 meter, vrije hoogte 15 meter, met water tank 5m x 8m.
- Filmstudio 2: 24 x 15 meter, vrije hoogte 8.5 meter.
- Filmstudio 3: 13 x 9 meter, vrije hoogte 4 meter, egg shell.
- Kleedkamers/make-up ruimtes, opslagruimtes, kluis, toiletgroepen, garage, pantry, gang en technische ruimtes

Eerste verdieping (360 m²):

- Twee edit rooms/kantoorruimtes
- Kleedkamers, make-up ruimtes, toiletgroepen, opslagruimte

Tweede verdieping (466 m²):

- Kantoren, boardroom, kantine, bedrijfsrestaurant, receptieruimte, patio/dakterras, vergaderruimte, archiefkamer, pantry, toiletgroepen

PROJECTINFORMATIE

Jarmuiden 63, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Derde verdieping (157 m2):

-Opslagruimte en technische ruimtes voor de verwarmingsinstallaties

Ligging en Bereikbaarheid

Het complex bevindt zich aan Jarmuiden 63 in Amsterdam-Westpoort, een bruisende en goed bereikbare omgeving. De locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer; de afstand naar de Westrandweg, A5, A9, en de ring rond Amsterdam is slechts enkele kilometers. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld, waardoor het pand eenvoudig te bereiken is voor zowel personeel als bezoekers.

Parkeren

Er zijn 15 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als gasten. Daarnaast is extra parkeergelegenheid aanwezig op het bedrijventerrein.

PROJECTINFORMATIE

Jarmuiden 63, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd met diverse hoogwaardige voorzieningen:

Filmstudio 1:

- Vrije hoogte van 15 meter
- Roldeur van 4.50 x 5.00 meter
- Uitgerust met een loopbrug aan drie zijden en een galerij aan één zijde
- Opslagruimte en twee technische ruimten
- 2x 63A en 1x 125A CEE Form stroomvoorziening
- Watertank met volledig pool system voor onderwater- en water surface shots
- Camera cabin met onderwaterraam naast het zwembad

Filmstudio 2:

- Vrije hoogte van 8.5 meter
- Roldeur van 4.40 x 4.50 meter
- Uitgerust met een loopbrug aan twee zijden, elektrisch verrijdbare loopbrug
- 4x 63A CEE Form stroomvoorziening

Filmstudio 3:

- Vrije hoogte van 4 meter
- 1x 63A CEE Form stroomvoorziening
- Roldeur
- Limbo afwerking rondom voor 360° infinity effect

PROJECTINFORMATIE

Jarmuiden 63, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De verwarmingsinstallatie van de studios zijn vorig jaar volledig vervangen.

Bestemmingsplan

Het onderhavige complex ligt in het bestemmingsplan Sloterdijk II met enkelbestemming Bedrijf-3, en dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, vastgesteld op 3 juli 2013 met identificatienummer NLIMRO.0363.B0804BPGST-VG02. Dit houdt in een bestemming voor bedrijfsmatige doeleinden met een maximale bouwhoogte van 30 meter en een minimum floor space index van 0.7. Op basis van de vigerende bestemming zijn er geen belemmeringen, of beperkingen voor het huidige gebruik.

Dit pand biedt een uitstekende mix van filmstudiofaciliteiten en kantoorruimtes, perfect voor een dynamisch en creatief bedrijf. Voor investeerders kan het interessant object zijn om hun portfolio te diversificeren. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en een bezichtiging.

Huurcondities

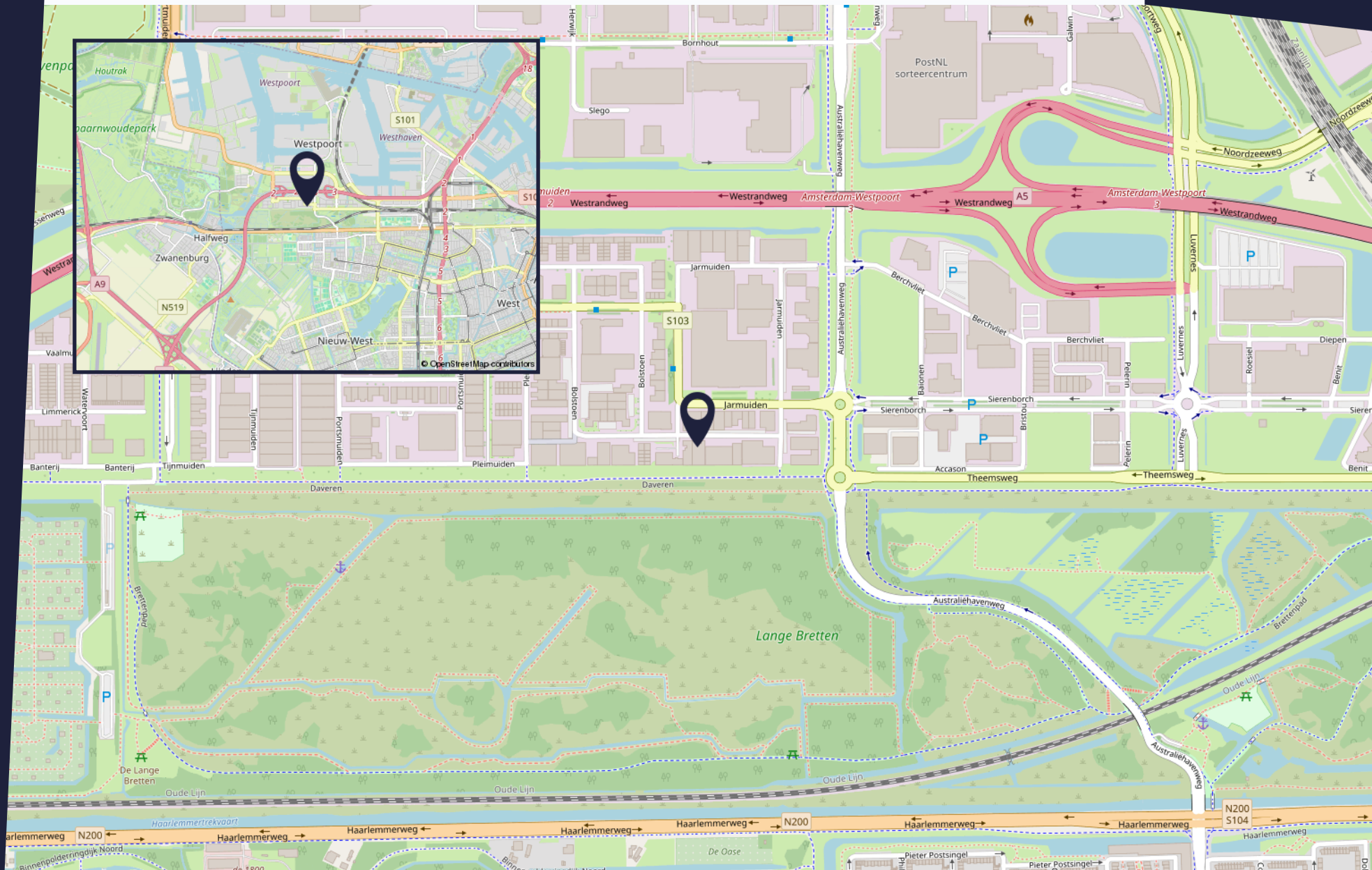
- Huurprijs: €283.450 per jaar excl. BTW met CPI indexering.
- Koopprijs: € 3.100.000,- K.K.
- Erfpacht: € 39.611
- Aanvaarding: Beschikbaar / in overleg.

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jarmuiden 63, Amsterdam

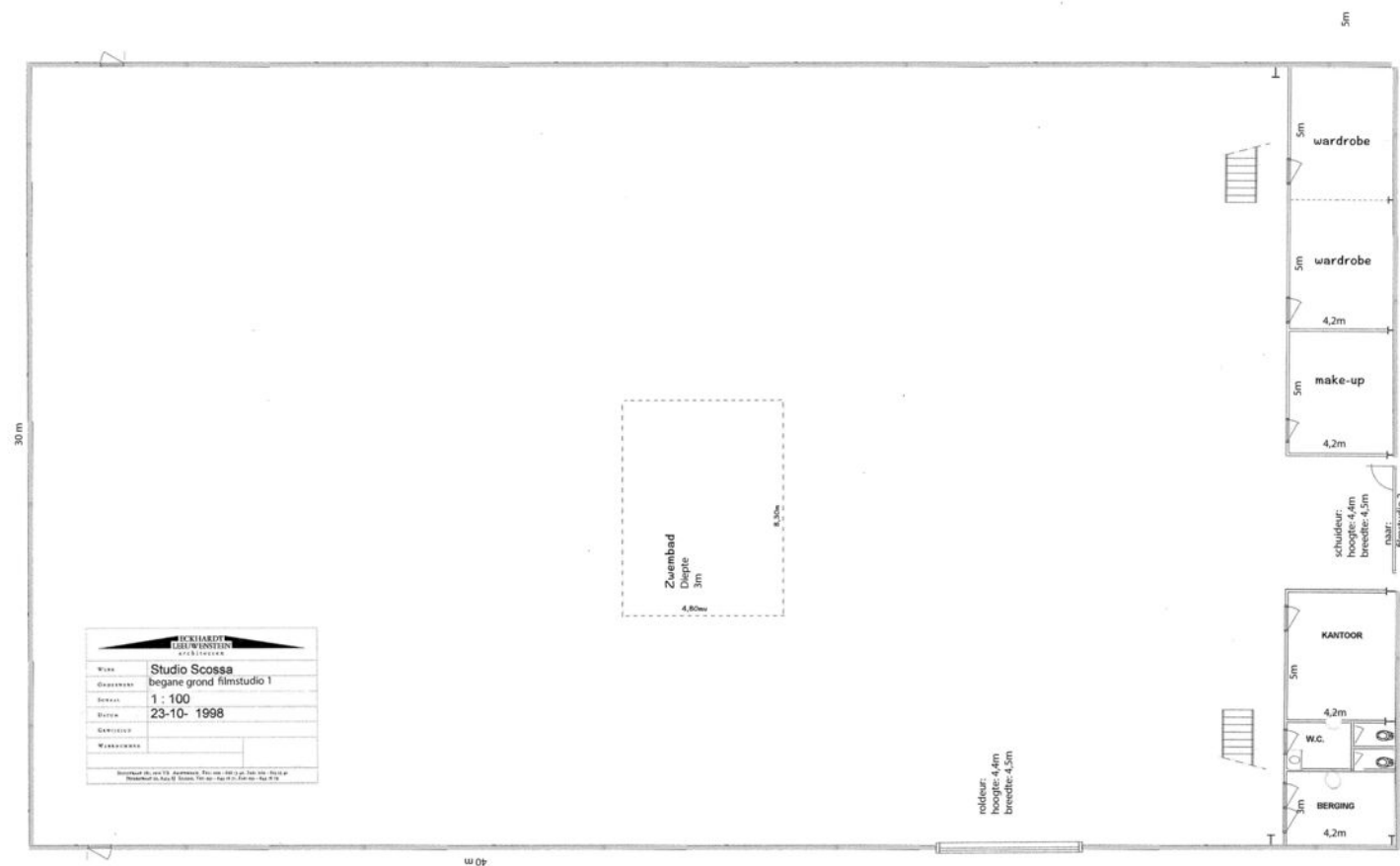
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Begane grond studio

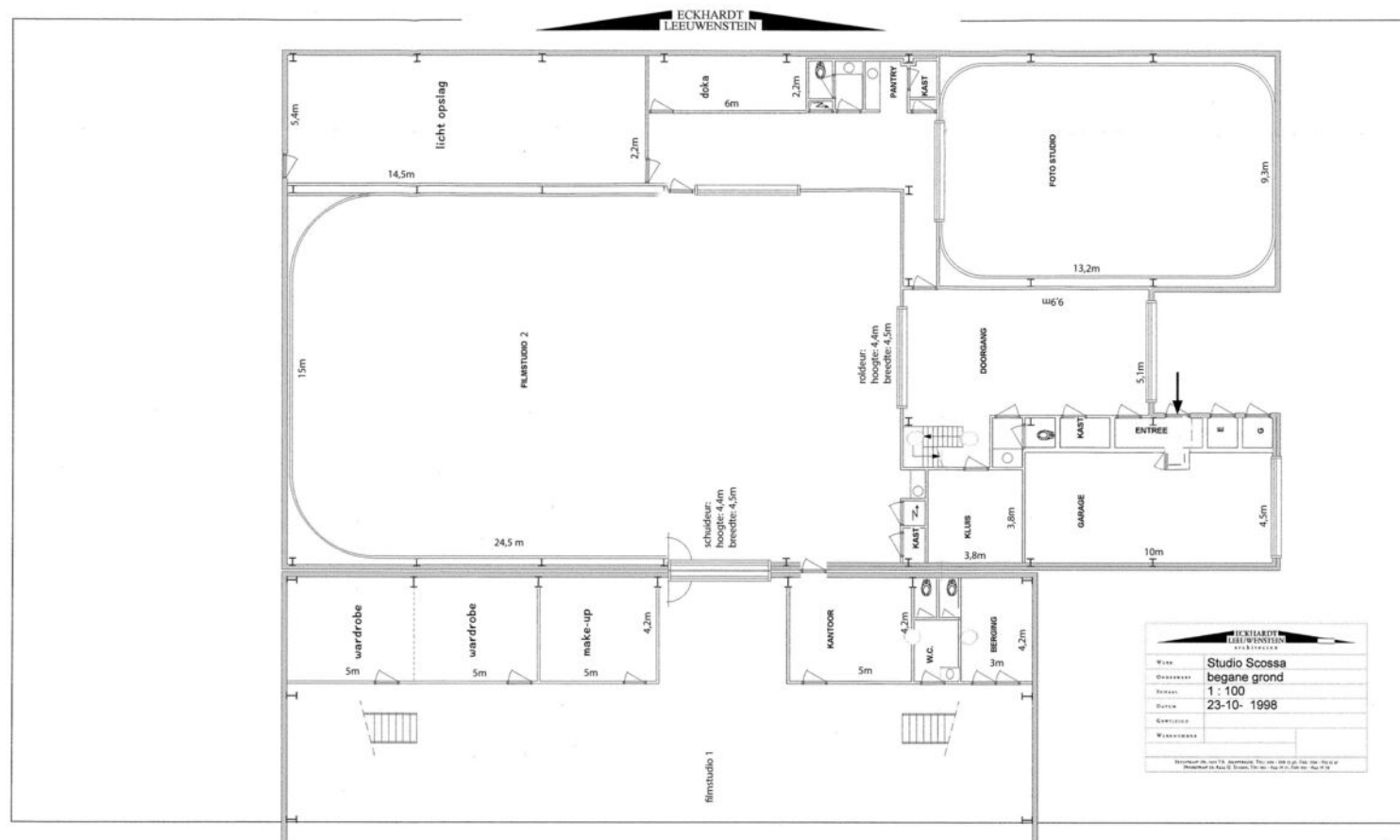
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Begane grond

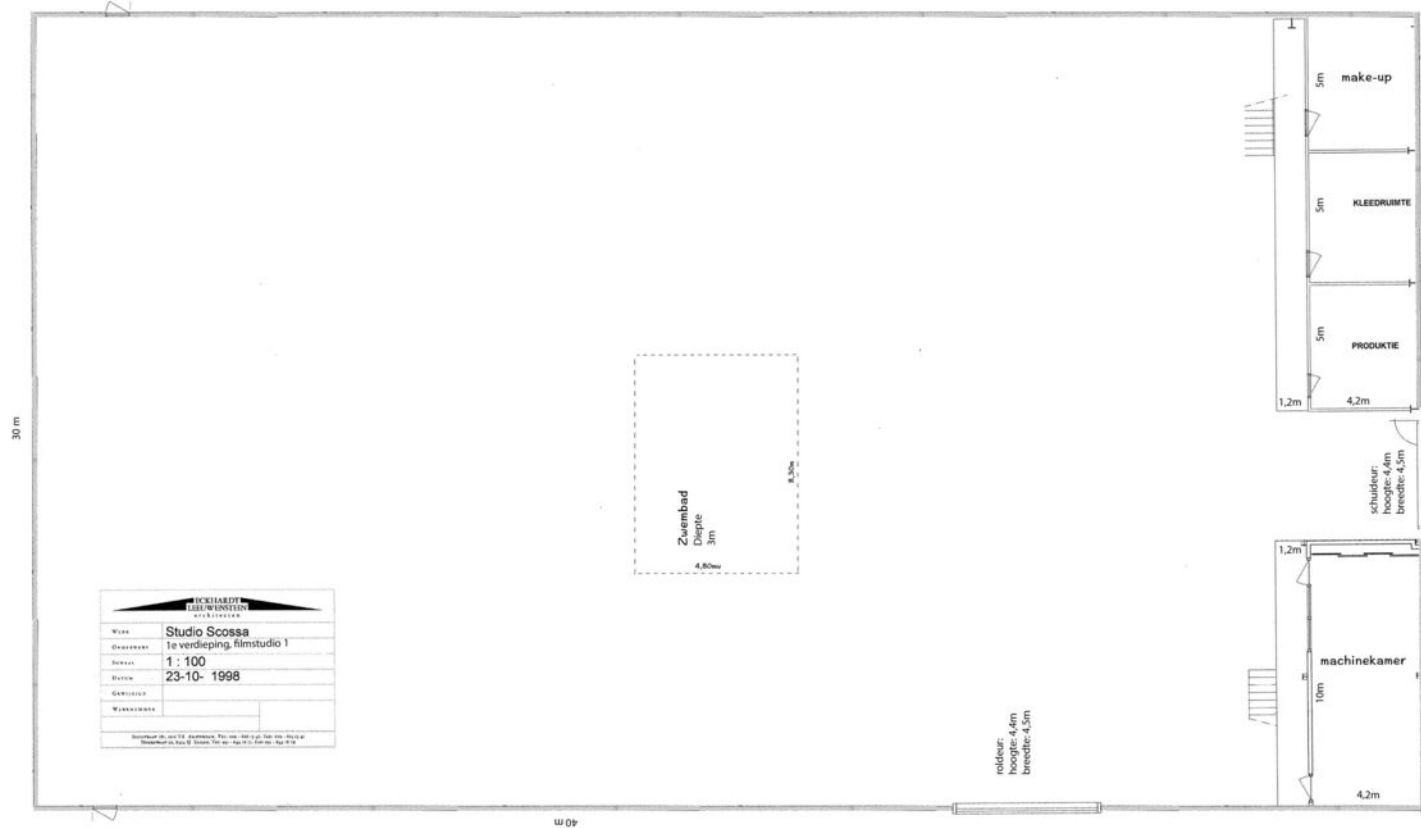
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

1e verdieping grote studio

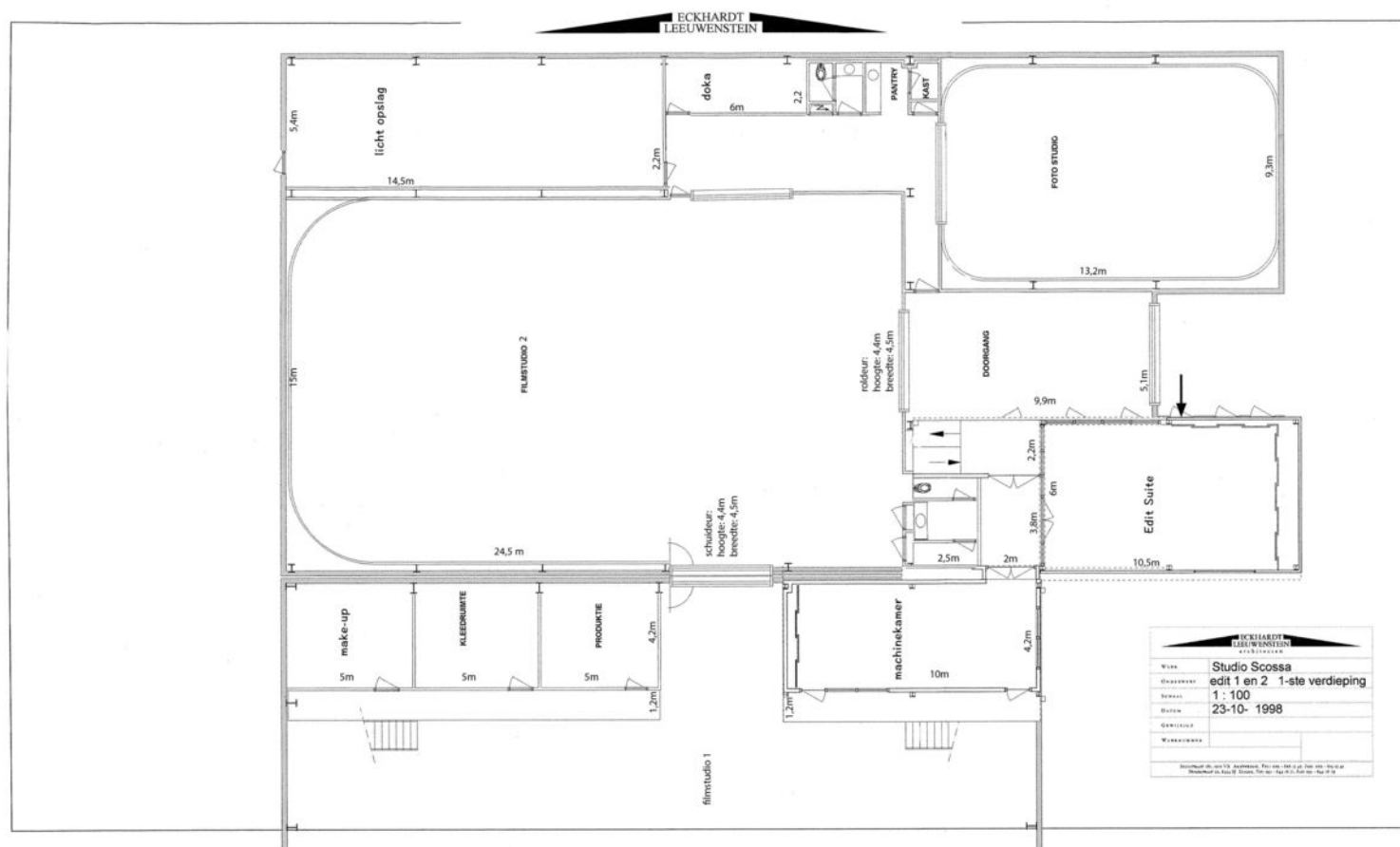
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

1e verdieping

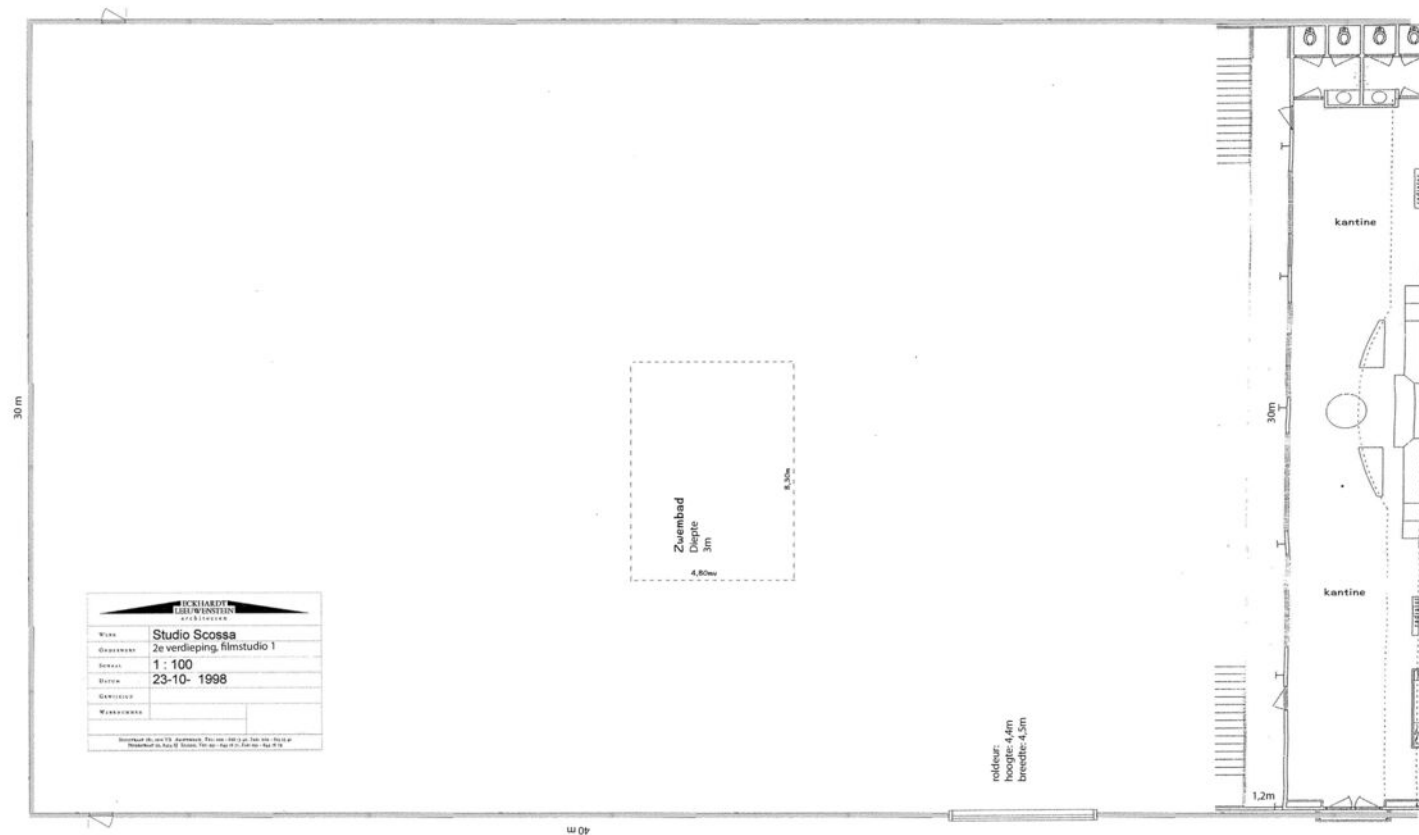
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

2e verdieping grote studio

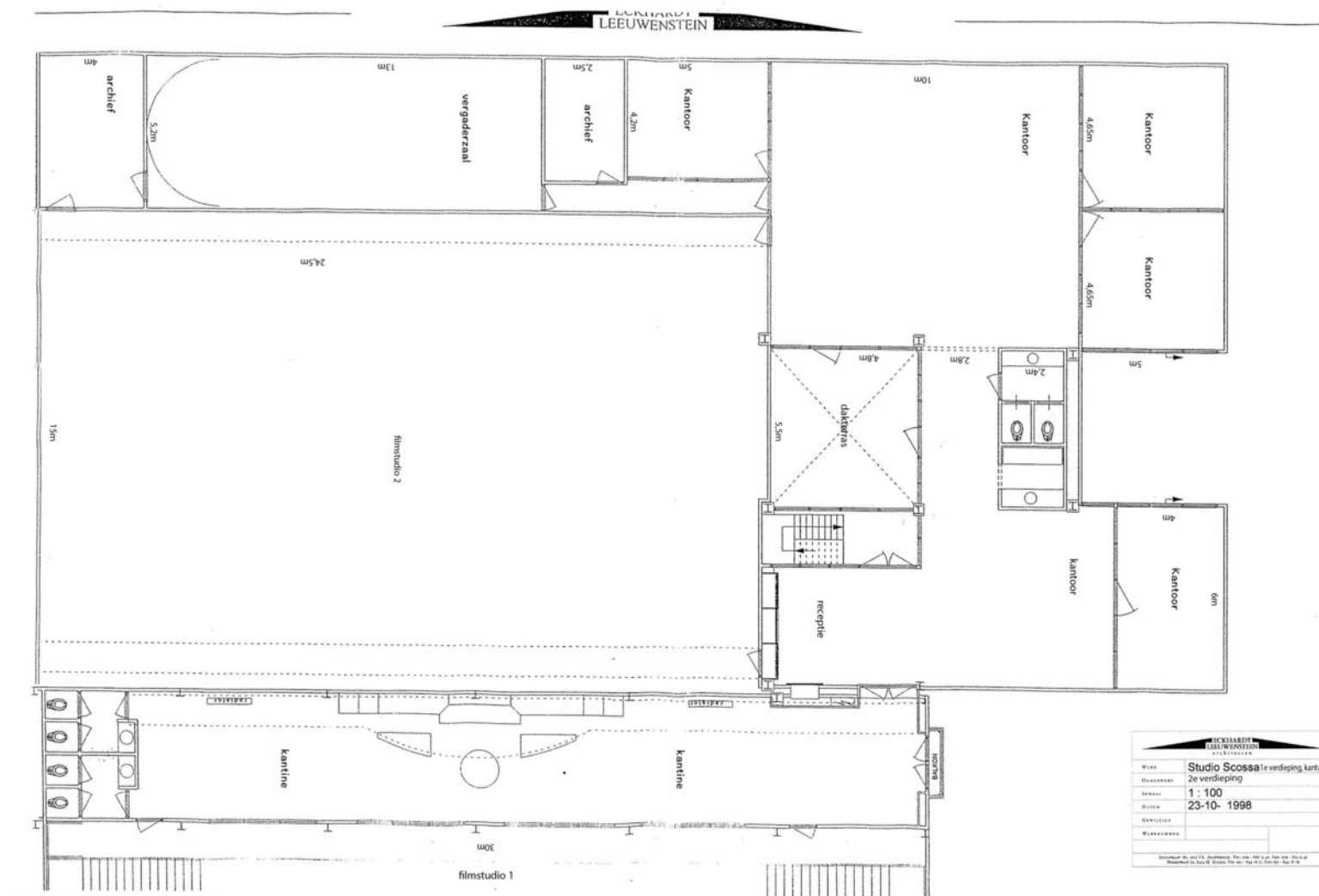
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

2e verdieping

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



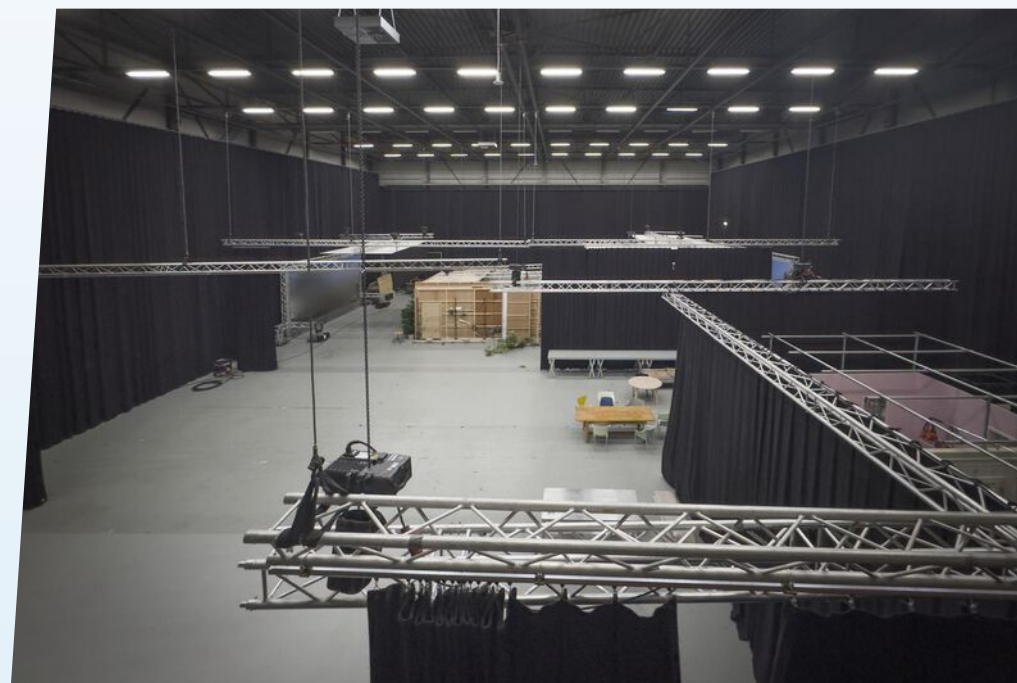
FOTOREPORTAGE

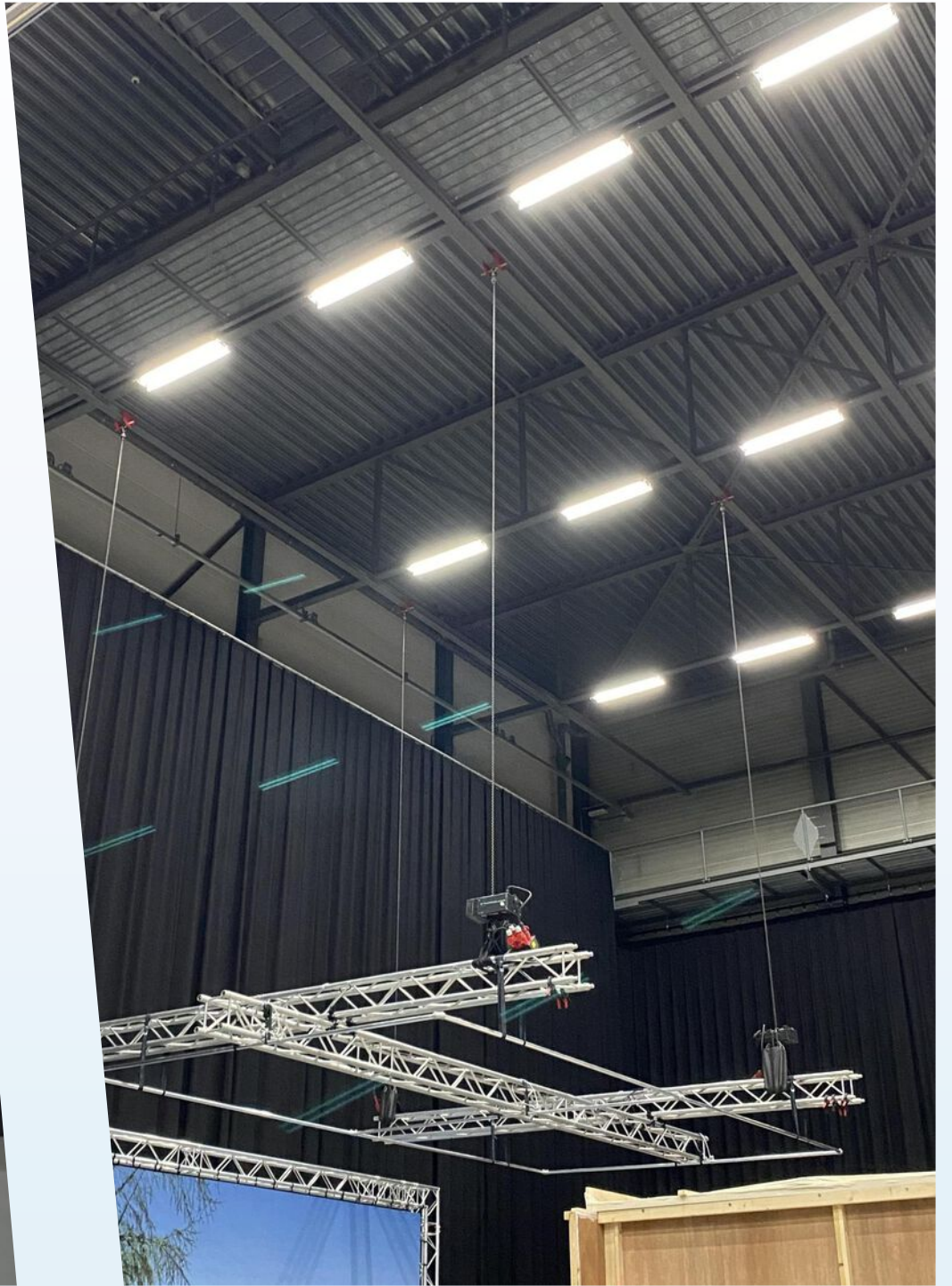
Jarmuiden 63, Amsterdam



FOTOREPORTAGE

Studio 1







FOTOREPORTAGE

Studio 1

Studio 2

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Kleedkamer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kantoren en kantine





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl