



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

For English, go to page 5

TE HUUR - PRODUCTIEKEUKENUNIT

Wilt u uw bedrijf in de voedselindustrie uitbreiden of een nieuw bedrijf starten?

Dankzij DishMix kunt u dit eenvoudig doen met zeer lage initiële investeringen. Onze plug&play commerciële keukens zijn ontworpen om snelheid en schaalbaarheid te maximaliseren, waardoor u snel en efficiënt een productie-eenheid of een keuken voor bezorging (of beide) kunt lanceren in Amsterdam. Reserveer nu uw keuken en start binnen een maand!

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is gelegen nabij Duivendrecht en is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Gelegen aan de rand van het stadscentrum, bevindt het pand zich op slechts een paar minuten lopen van het metro- en busstation Spaklerweg.

Het gebied rondom het pand biedt een handige openbare parkeerplaats.

Het pand

Binnen het pand hebben we 13 volledig onafhankelijke keukens en een aantal gemeenschappelijke ruimtes:

Gedeelde kleedkamer

Gedeelde badkamer

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De grootte van de keukens varieert van 12 m² tot 20 m² en alle keukens zijn voorzien van de volgende faciliteiten:

Afzuigkap en afzuigstelsel (Afzuiging (m³/s) - 2640 m³/h)

Industriële gootsteen

Wasbak

Airconditioning (warm / koud)

Elektrisch / water / gassysteem

De huurprijs is vanaf 1.595€ / Maand excl. BTW.

Heeft u meer ruimte nodig? Wilt u twee keukens combineren? We kunnen onze structuur herontwerpen om aan uw behoeften te voldoen en aan te passen aan uw operatie!

Operationeel specifiek en kosten:

Wij zorgen voor de gehele operatie van de faciliteit, zodat u zich alleen op uw productie kunt concentreren.

Camerabewaking, ondersteuning buiten kantooruren, beveiligings- en intercomsysteem.

Onderhoud & reparatie (storingen oplossen, kleine reparaties, etc.)

Internet (dedicated wifi voor elke keuken)

Onderhouds- en sanitaire controles

Ongediertebestrijding

Afvalbeheer

Schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten 399€/Maand + BTW

Nutvoorzieningen:

De nutsvoorzieningen staan op onze naam, zodat u niet wordt vertraagd door bureaucratie. U kunt in een zeer korte tijd starten. Elke keuken heeft zijn eigen elektriciteits-, gas- en watermeter. U betaalt alleen voor wat u heeft verbruikt en een symbolische waarde voor de gemeenschappelijke ruimtes.

De capaciteit van de keuken is:

Elektrische belasting (kW) - 13,5 kWh

Gasbelasting (kW) - 66 kWh

Op verbruik / Maandelijks

Huurtermijn:

12 maanden verlengbaar - Opzegging twee maanden voor het einde van het contract

Betalingsverplichting

Activatiekosten: één maand huur (+ BTW)

Borg: Bedrag van 3 maanden huur

Maandelijks huur vooraf, inclusief BTW

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

FOR RENT - PRODUCTION KITCHEN UNIT

Do you want to expand your food business or launch a new one?

Thanks to DishMix you can do it easily and with very low initial investment. Our plug&play commercial kitchen spaces are designed to maximize speed and scalability, allowing you to launch a Production Unit or a Kitchen for Deliveries (or both), in Amsterdam, quickly and efficiently. Reserve your kitchen now and launch in less than a month!

Accessibility:

The present property is located near Duivendrecht and has excellent accessibility by both own and public transport. Located on the edge of the city center, the property is just a few minutes' walk from Spaklerweg's metro and bus station.

The area of the facility offers a convenient public parking area

Facility specific:

Within our facility we have 13 fully independent kitchens and a series of common areas:

- Shared locker room area
- Shared bathroom area

Kitchen specific and cost:

The size of the kitchens varies from 12sq.m. to 20sq.m. and all have the following facilities:

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Hood and Extraction system (Extraction (m³/s) - 2640 m³/h)
- Industrial sink
- Hand wash basin
- Air conditioning (hot / cold)
- Electrical / water / gas system

The rent is from 1.595€ / Month + VAT

Need more space? Do you want to combine two kitchen spaces? We can redesign our structure to suit your needs and adapt it to your operation!

Operation specific and cost:

We take care of the entire operation of the facility so that you can focus only on your production.

- Camera Surveillance, Support outside office hours, Security & Intercom System.
- Maintenance & Repair (troubleshooting, minor repairs, etc)
- Internet (Dedicate wifi for each kitchen)
- Maintenance and Sanitary Checks
- Pest control
- Waste management
- Cleaning of the common areas

Service cost 399€/Month + VAT

PROJECTINFORMATIE

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Utilities:

Utilities are in our name, so you don't have to be slowed down by bureaucracy. You will be able to launch in an extremely short time. Each kitchen has its own electricity, gas and water meter. You only pay for what you have consumed and a symbolic value for the common areas.

The capacity of the kitchen is:
Electrical Load (kW) - 13.5 kWh
Gas Load (kW) - 66 kWh

On consumption / Monthly

Lease term:

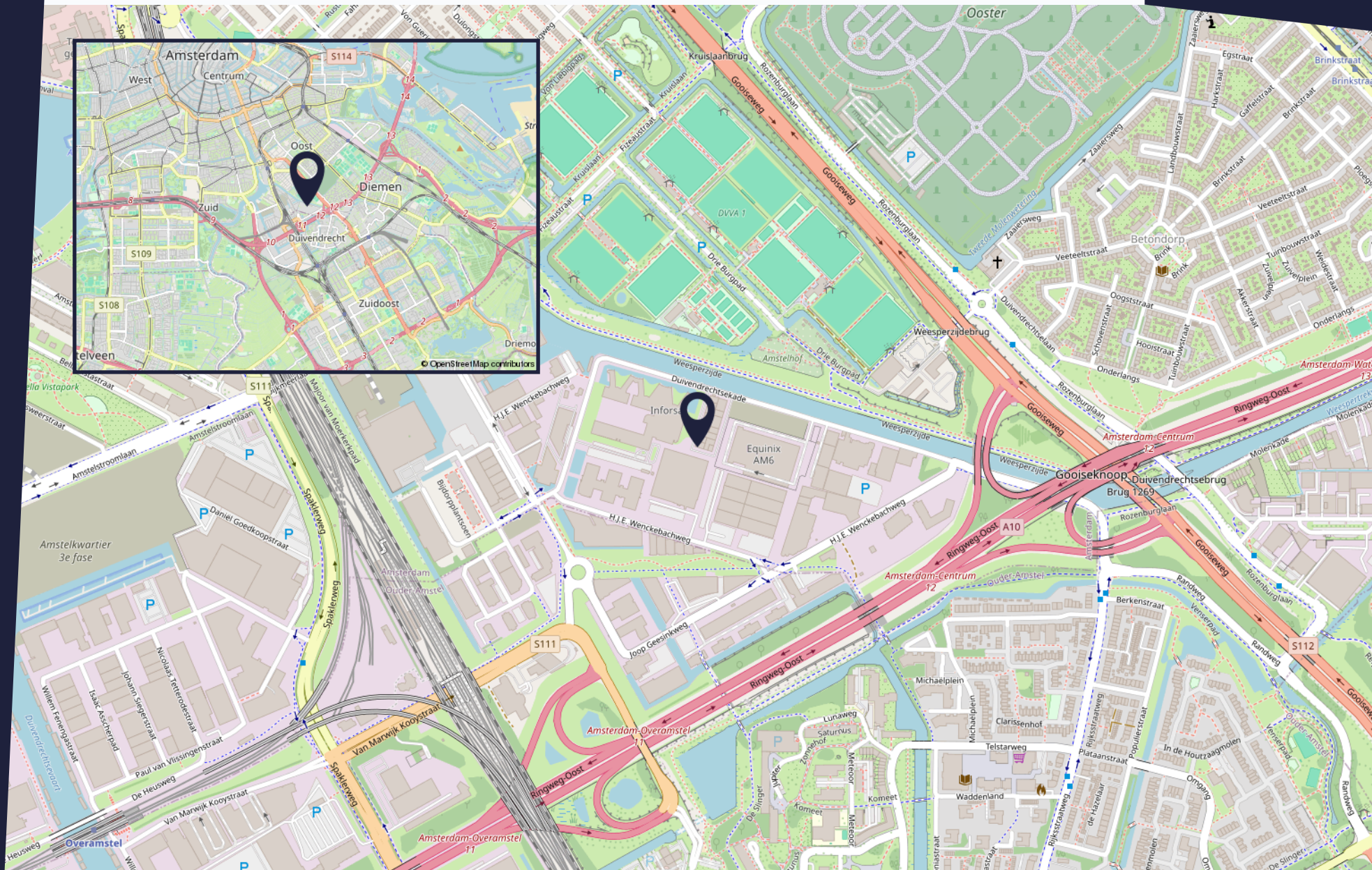
12 months renewable - Cancellation two months before the end of the contract Payment obligation

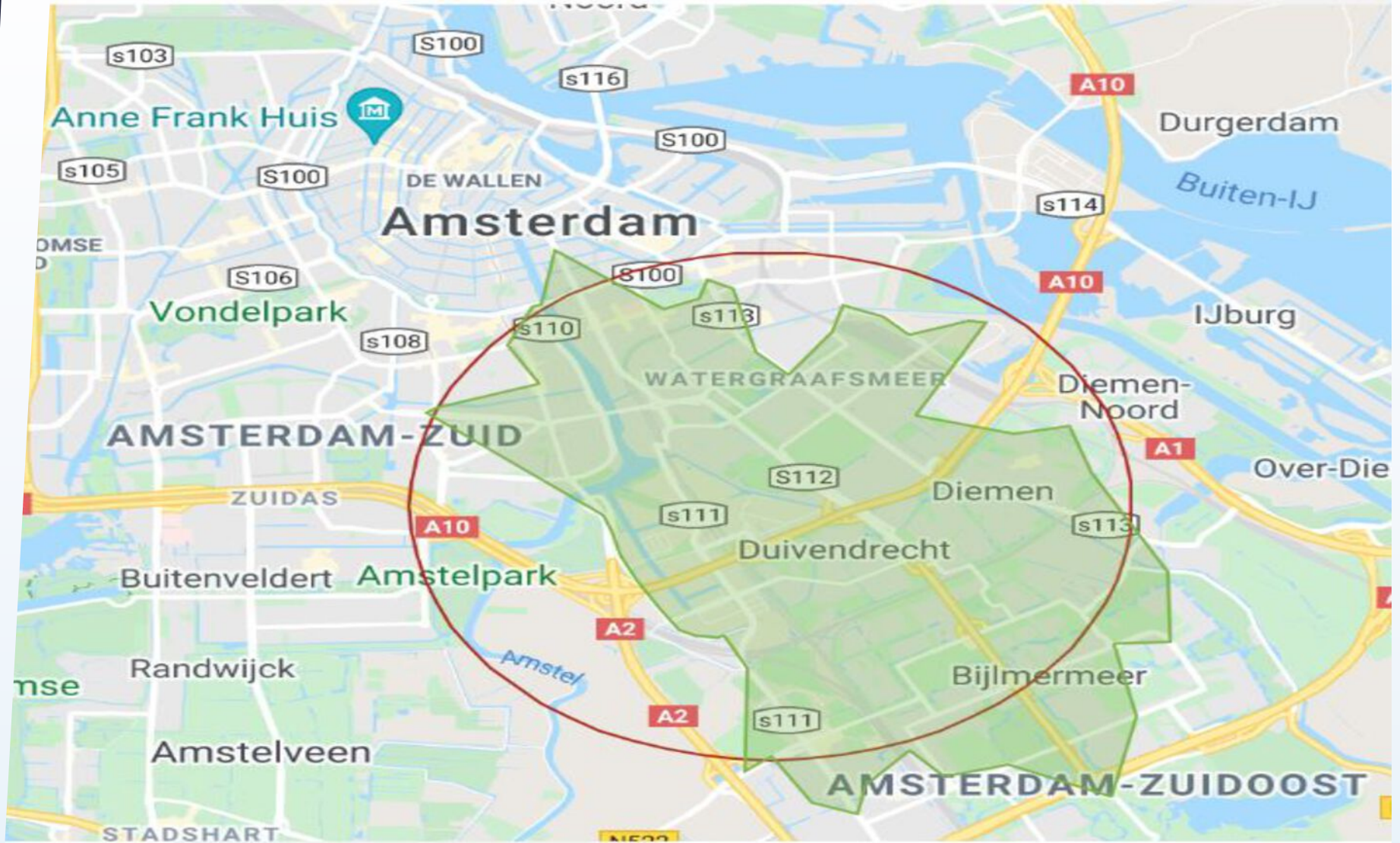
- Activation: 1 month rent (+ VAT)
- Deposit: Amount of 3 month rent
- Monthly rent in advance, including VAT

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



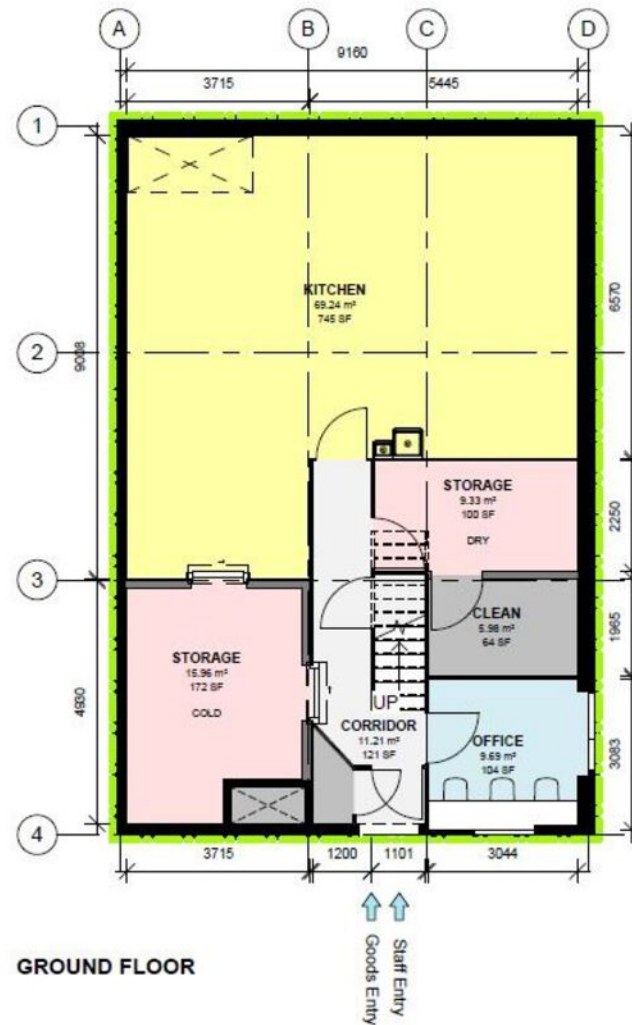


● 3 km radius ● 15 minute delivery time by bike

PLATTEGROND

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Duivendrechtsekade 71, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

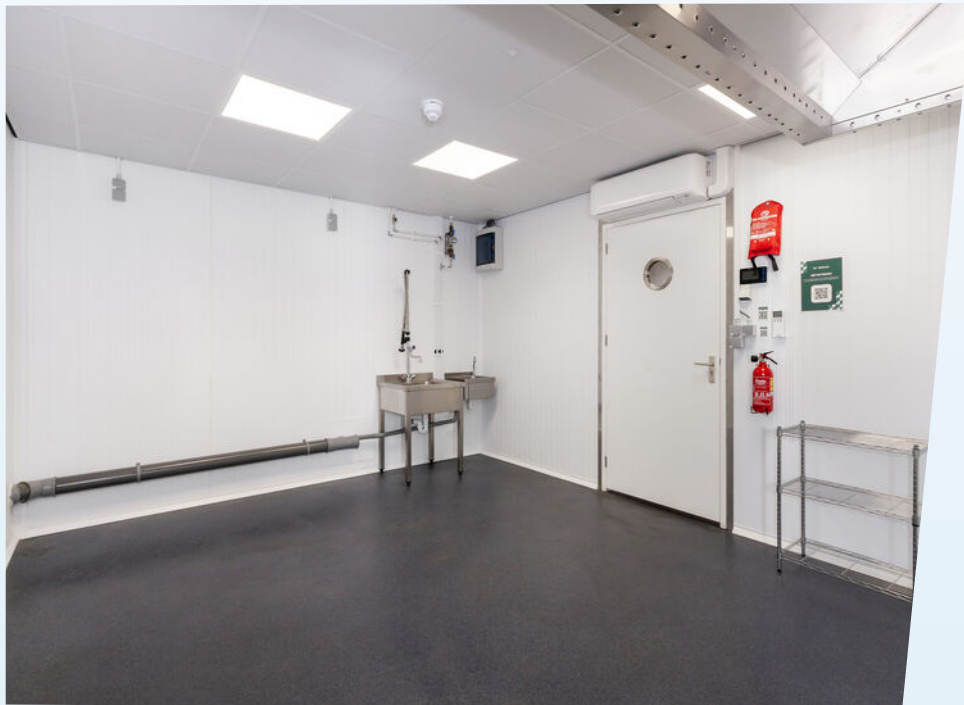


FOTOREPORTAGE

Duivendrechtsekade 71,
Amsterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl