

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Rhoneweg 54, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Rhoneweg 54, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

MAKERSTOREN beschikt over 45 professionele werkplaatsen verdeeld over negen verdiepingen. Elke individuele werkruimte, groot of klein, biedt alle mogelijkheden en aansluitingen om goed te kunnen werken. De goederenlift is vanaf elke verdieping bereikbaar. Nieuwsgierig naar wat jouw specifieke situatie het beste past? Bekijk dan snel de verschillende atelier opties of maak een afspraak om de mogelijkheden door te nemen.

Het innovatieve gebouw heeft een multidisciplinair karakter en beschikt over meerdere gemeenschappelijke ruimten. Er is een horecagelegenheid op de begane grond en een royale lobby met bibliotheek op de bovenste verdieping (prima plek om een overleg te plannen!), een fitnessruimte, de mogelijkheid tot een eigen parkeerplaats, en deelvervoer waaronder een elektrische transportbus en e-bike verhuur. Op werkdagen hebben we een culturele programmering en bieden we extra diensten aan zoals afhaalmaaltijden of een after-work BBQ.

Wij geloven dat succes samenhangt met hoe verbonden je je voelt met je werkplek. Daarom gaan we verder dan het bieden van de perfecte ruimte. Met de MAKERSTOREN-app krijg je toegang tot onze bloeiende community van makers en tippen we je de meest inspirerende culturele evenementen in en rond de stad. Bij MAKERSTOREN zorgen we er samen voor dat het werkt.

# PROJECTINFORMATIE

Rhoneweg 54, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Duurzame bouw

- o Onze BREEAM-gecertificeerde beoordeling onderstreept onze duurzame waarden.
- o REGENWATERBUFFER. Ons gebouw is uitgerust met een innovatief regenwatersysteem om zich aan te passen aan veranderende klimaatomstandigheden.
- o DAKVEGETATIE. Een groendak voor gelukkige wezens en gelukkige bijen.
- o DRIEVOUDIG-A. Zeg maar dag tegen aardgas. Warmtebesparende beglazing en een geavanceerde combinatie van een lucht- en bodemwarmtepomp zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.
- o E-opladen. Naast 15 oplaadpunten op de parkeerplaats komen er oplaadpunten voor E-bikes en E-scooters.
- o ZONNECONTROLE. Reflecterend glas voor de gevel, voor hoge isolatie en laag energieverbruik.
- o ZONNEPANELEN. Met ruim 220 zonnepanelen genereerd de MAKERSTOREN een deel van het benodigde energie zelf.

## Oppervlakte / hoogte

Onderstaand de totale beschikbaar vierkante meters en hoogtes met bedrijfsfunctie:

- Etage 2 - 532 m<sup>2</sup> / 3,2 m hoog
- Etage 3 - 461 m<sup>2</sup> / 3,2 m hoog
- Etage 4 - 560 m<sup>2</sup> / 3,2 m hoog
- Etage 5 - 490 m<sup>2</sup> / 3,2 m hoog
- Etage 6 - 411 m<sup>2</sup> / 4,2 m hoog
- Etage 7 - 443 m<sup>2</sup> / 3,2 m hoog
- Etage 8 - 402 m<sup>2</sup> / 3,2 m hoog

# PROJECTINFORMATIE

Rhoneweg 54, Amsterdam

The logo consists of a blue speech bubble shape pointing to the right, containing the text 'ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR' in white, bold, uppercase letters.

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Ligging en bereikbaarheid**

Makerstoren is gelegen in Amsterdam Sloterdijk aan het Rhonepark. Sloterdijk Rhônepark is een bedrijventerrein aan de westkant van Amsterdam en is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er staat een bushalte voor de deur en Station Sloterdijk ligt op loopafstand. Ben je liever met de fiets? In nog geen 15 minuten zit je midden in het centrum van Amsterdam. Daarbij zit je met de auto binnen 5 minuten op de snelweg ring A10 of A5.

## **Parkeren**

De Makerstoren beschikt over 24 auto parkeerplekken waarvan 18 met een laadpunt voor de elektrische auto. Daarnaast is er in de omgeving parkeergelegenheid.

## **Bestemmingsplan**

De bedrijfsruimtes zijn bestemd voor zelf producerende maakbedrijven. Maximaal 30% mag ingezet worden als ondersteunende kantoorruimte.

# PROJECTINFORMATIE

Rhoneweg 54, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

Elke bedrijfsunit wordt voorzien van:

- Zowel 1 als 3 fase stroomaansluiting
- Intercomsysteem
- Keyless slotsysteem
- Verlichtingsarmaturen
- Wanden geschilderd
- Gevlinderde betonnen vloer

Tegen meerprijs:

- Aansluiting voor water/ afvoer in de ruimte;
- Aansluiting op persluchtinstallatie;
- Aansluiting op rookgasafvoer;

## Voorbehouden:

- Onder voorbehoud van gunning en definitieve goedkeuring verhuurder (door ondertekening van de huurovereenkomst).
- Deze informatie is vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Disclaimer

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Rhoneweg 54, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

MAKERSTOREN has 45 professional workshops, distributed over a total of nine floors. Each space, big or smaller, boasts all the features and power connections that are essential for you to make it work. On all floors, you'll have easy access to the freight elevator. Curious about your specific options? Then take a quick look at the different studio options or make an appointment to discuss the options.

The innovative building has a multidisciplinary character and boasts several communal spaces for throwing meetings or taking a break. Additional features range from a restaurant and a gym, to parking spaces and e-bike rental. During weekdays, we will initiate cultural events and provide extra services – think take-out meals or summer roasts, but also a curated agenda with places of interest in and beyond the city.

Being successful at what it is you do goes beyond the perfect space. It is closely connected to a sense of belonging. To support this, we've developed a MAKERSTOREN app that grants you access to our thriving community of makers. At MAKERSTOREN, we make it work together.

## Smart Facts

- **BACKED BY NUMBERS.** Our BREEAM certified rating underscores our sustainable values.
- **RAINWATER BUFFER.** Our building is equipped with an innovative rainwater system to adapt to changing climate conditions.
- **ROOF VEGETATION.** A green roof for happy beings and happy bees.
- **TRIPLE-A.** Say bye to natural gas. Heatsaving glazing and an advanced combination of an air and ground source heat pump maintains an enjoyable indoor climate all year long.
- **E-charging.** Aside from 18 charging units at the car park, there will be charging points for E-bikes and E-scooters.
- **SOLAR CONTROL.** Reflective glass for the facade, for high isolation and low energy consumption.

# PROJECTINFORMATIE

Rhoneweg 54, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Square footage / hights**

Below are the total available square meters with business function:

Floor 2 - 532 m<sup>2</sup> / 3.2 m high

Floor 3 - 461 m<sup>2</sup> / 3.2 m high

Floor 4 - 560 m<sup>2</sup> / 3.2 m high

Floor 5 - 490 m<sup>2</sup> / 3.2 m high

Floor 6 - 411 m<sup>2</sup> / 4,2 m high

Floor 7 - 443 m<sup>2</sup> / 3.2 m high

Floor 8 - 402 m<sup>2</sup> / 3.2 m high

## **Location and accessibility**

Makerstoren is located in Amsterdam Sloterdijk at the Rhonepark. Sloterdijk Rhônepark is a business park on the west side of Amsterdam and is very easily accessible by public transport. There is a bus stop in front of the door and Sloterdijk Station is within walking distance. Would you rather go by bike? You can be in the center of Amsterdam in less than 15 minutes. You can reach the A10 or A5 highway road within 5 minutes by car.

## **Parking**

The Makerstoren has 24 car parking spaces, 18 of which have a charging point for electric cars. There is also parking available in the area.

## **Destination plan**

The business premises are intended for self-producing manufacturing companies. A maximum of 30% may be used as supporting office space.

# PROJECTINFORMATIE

Rhoneweg 54, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Specification level

Each business unit is provided with:

- Both 1 and 3 phase power connection;
- Intercom system;
- Keyless lock system;
- Lighting fixtures;
- Walls painted;
- Concrete floor.

At extra cost:

- Connection for water/drainage in the room;
- Connection to compressed air installation;
- Connection to flue gas discharge;

## Reserved:

- Subject to award and final approval by the landlord (by signing the lease agreement).
- This information is without obligation and no rights can be derived from it.

## Disclaimer

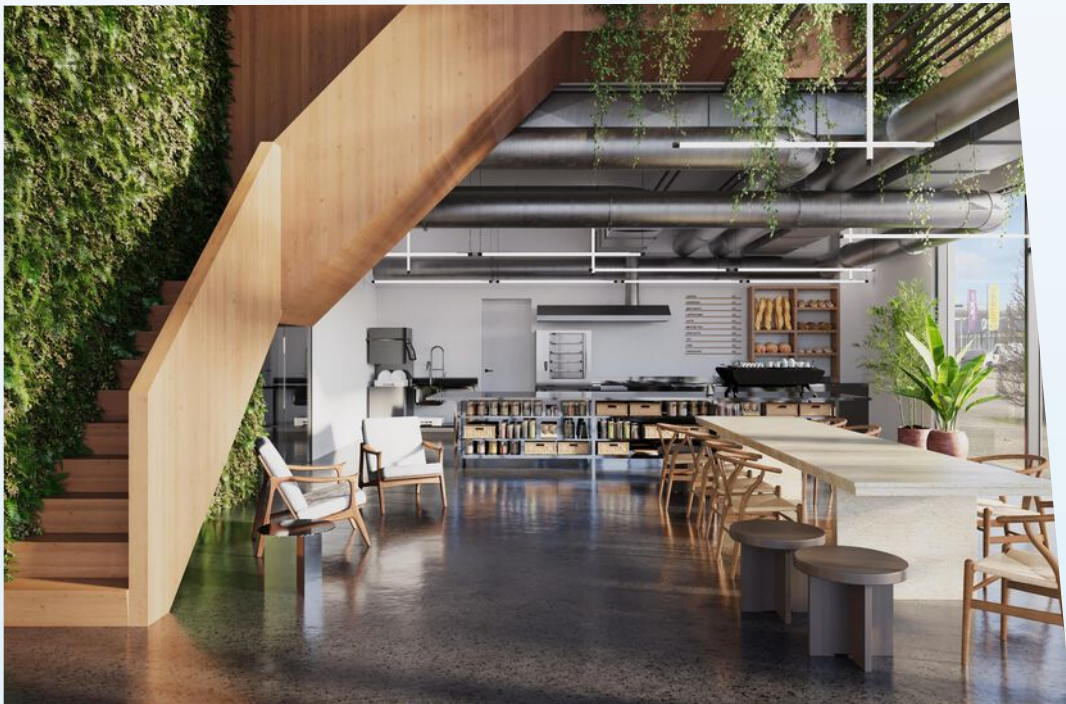
Although this publication has been compiled with the utmost care, Online Bedrijfsmakelaar BV cannot be held liable for incorrect or incomplete information contained in this publication. No rights can be derived from this data.

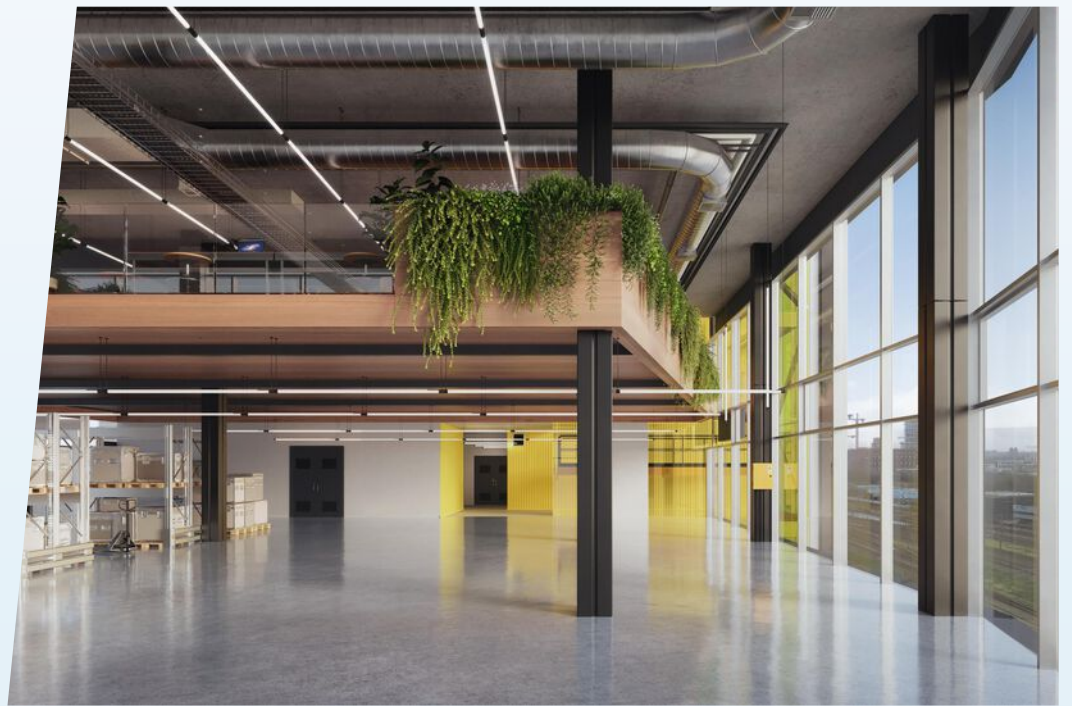


# FOTOREPORTAGE

Rhonestweg 54 0 ong,  
Amsterdam





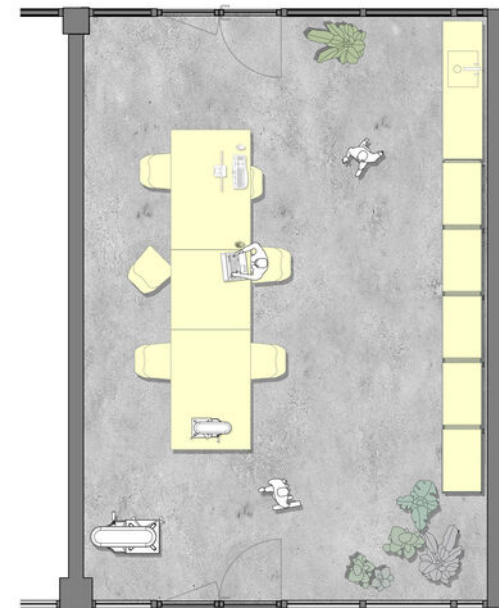




© ollard architecture bv



© ollard architecture bv





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)