

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Europaplein 79 B, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Europaplein 79 B, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Deze bedrijfsruimte van ca. 53 m<sup>2</sup> is gelegen op de begane grond met openslaande deuren aan de tuinzijde. De bedrijfsruimte met energielabel A+++ is in 2021 compleet gerenoveerd. De lichte ruimte is voorzien van alle benodigde faciliteiten om direct aan de slag te gaan en hierdoor een ideale ruimte voor de startende ondernemer.

De bedrijfsruimte bevindt zich aan het Europaplein, tegenover de RAI, in de levendige Rivierenbuurt van Amsterdam Zuid. Deze wijk kenmerkt zich door een goede mix aan specialistische zaakjes tot kleine middenstand en grote supermarkten, cafés en restaurants.

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Het station Amsterdam RAI ligt op korte loopafstand en diverse tram- en buslijnen stoppen in de nabije omgeving. Bovendien is de Ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van de stad en de regio.

Bestemming: conform bestemmingsplan, Gemengd-2 (detailhandel, consument verzorgende dienstverlening, zakelijke dienstverlening).

### **OPLEVERINGSNIVEAU**

Casco plus oplevering met de volgende voorzieningen:

- Toilet met fontein
- Cv-ketel met radiatoren
- Pantry voorzien van wasbak (geen apparatuur)
- Gestucte en geschilderde wanden
- Houten vloerafwerking
- In overleg met de huidige huurder is (een deel van) de interieurafwerking ter overname.

# PROJECTINFORMATIE

Europaplein 79 B, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## VOORWAARDEN EN CONDITIES

### ROZ huurovereenkomst

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model winkel- of kantoorruimte, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2022 (winkelruimte) of 2015 (kantoorruimte), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

### Huurtermijn

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

### Voorschot servicekosten

Niet van toepassing.

\* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

### Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

### Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



# PROJECTINFORMATIE

Europaplein 79 B, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

## Energielabel

A +++

## BTW

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

## Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit is een project van AHAM Vastgoed. Voor vragen neem gerust contact met ons op.

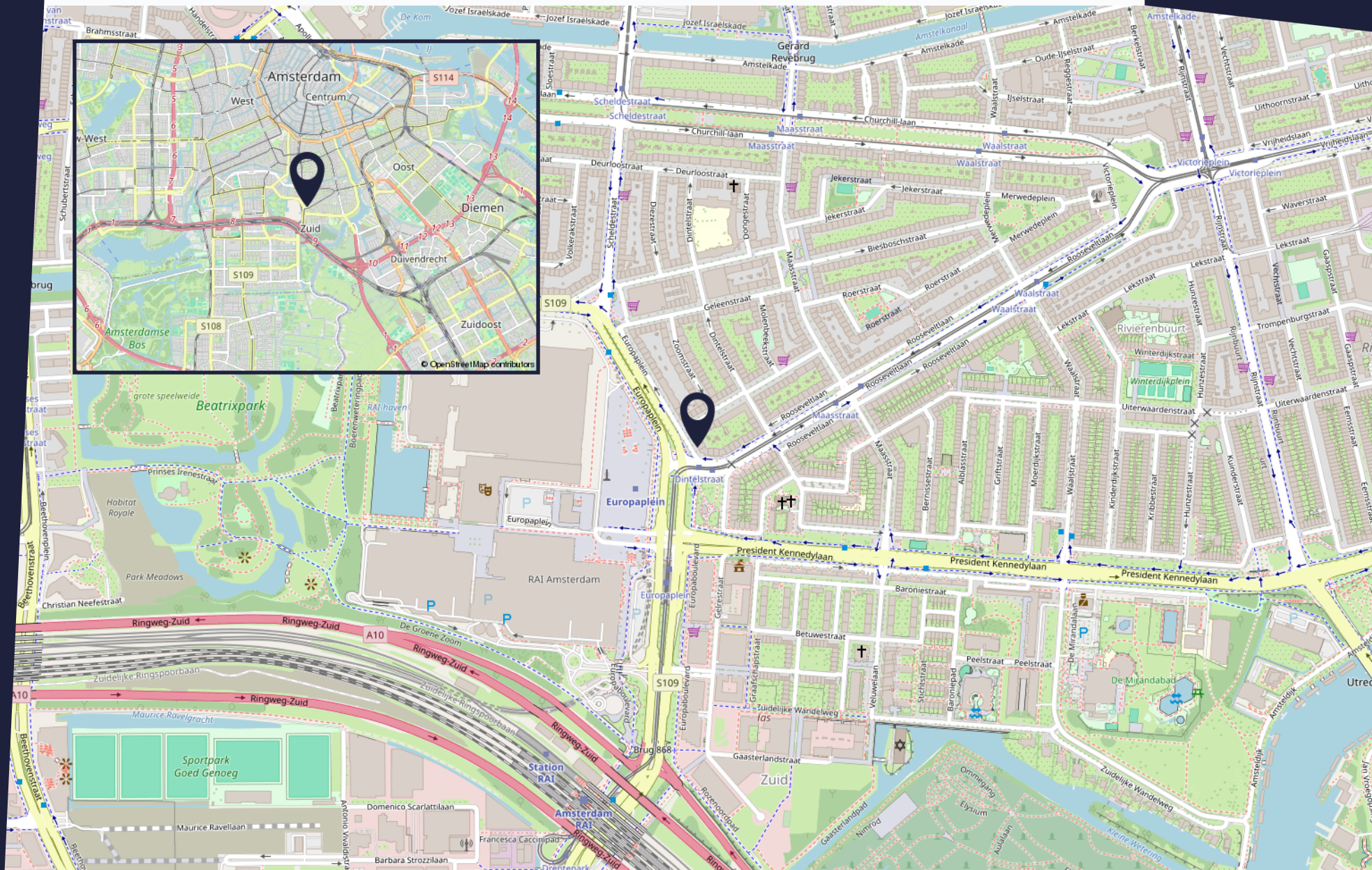
020-5244322

BOG@aham.nl

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Europaplein 79 B, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

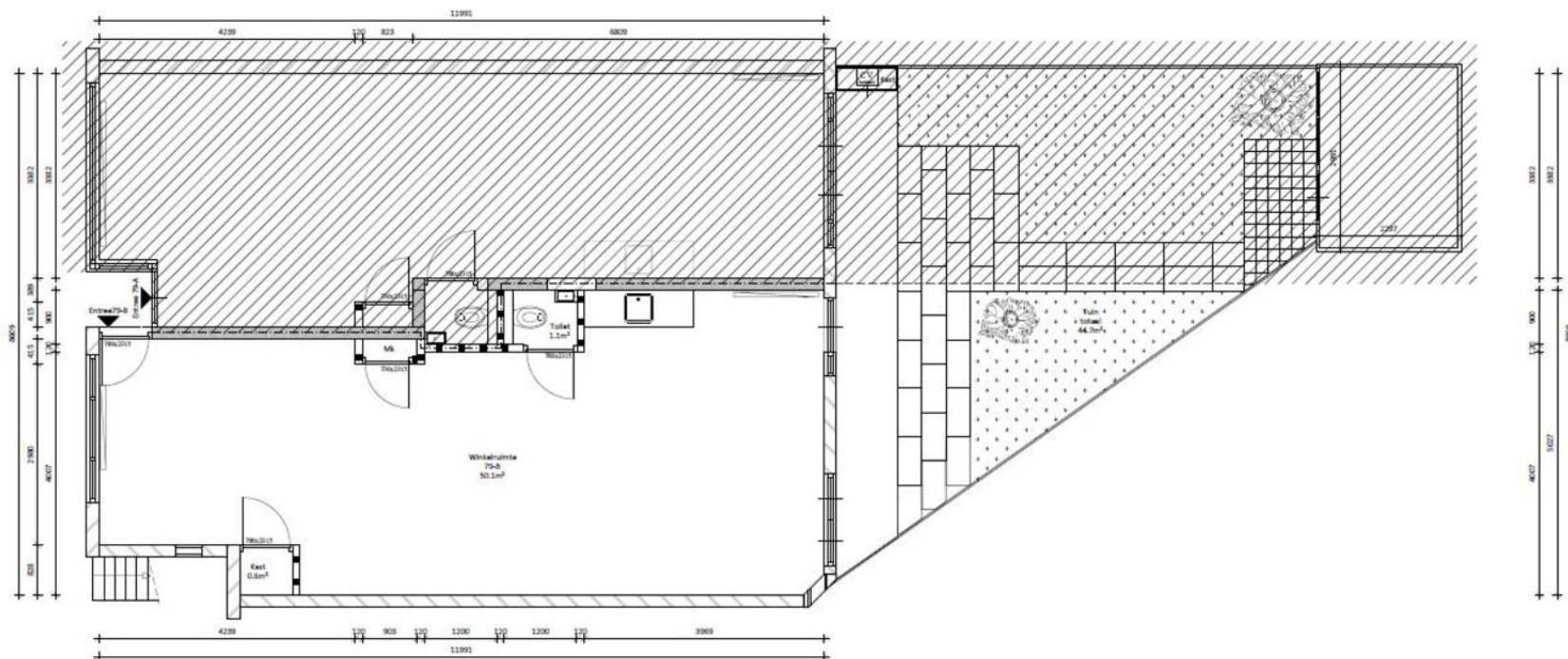




# PLATTEGROND

Europaplein 79 B, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Europaplein 79 B, Amsterdam









# FOTOREPORTAGE

Europaplein 79 B, Amsterdam



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)