



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Ridderspoorweg 42, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Ridderspoorweg 42, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Een schitterende, duurzame bedrijfsruimte uit 2019 op de hoek van de Ridderspoorweg en de Papaverweg te Amsterdam.

De ruimte is hoogwaardig afgewerkt met mooie raampartijen aan twee zijden en voorzien van een pantry met koelkast en vaatwasser.

Optioneel kan er een parkeerplaats bij worden gekocht voor 40.000 euro.

## **Oppervlakte**

De begane grond heeft een oppervlakte van 44 m<sup>2</sup> b.v.o. en deels een vrije hoogte van 5,5 meter. Op de verdieping is nog 22 m<sup>2</sup> b.v.o.

## **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand is vanaf de ringweg zeer goed bereikbaar.

Met de fiets is het pand ook zeer goed bereikbaar. Aan weerszijde loopt er ook een fietspad voorbij het pand. Tevens is de NDSM-werf op loopafstand en vanaf hier vertrekt het pontje.

## **Parkeren**

Het is mogelijk om bij de bedrijfsruimte één parkeerplaats te kopen voor 40.000 euro k.k. In de openbare ruimte zijn betaalde parkeerplaatsen ook ruimschoots aanwezig.



# PROJECTINFORMATIE

Ridderspoorweg 42, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft een ruimkader van toepassingen. In naastgelegen panden zit een kapper en makelaarskantoor. Commerciële voorzieningen worden genoemd als toegestaan in het bestemmingplan voor dit pand. Voor meer informatie kan het bestemmingsplan worden geraadpleegd of contact opgenomen worden met de gemeente.

## Opleveringsniveau

Het pand is afgewerkt en wordt leeg opgeleverd in de huidige staat.

In het pand is aanwezig een keuken, warmte terugwin ventilatie, zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling.

## Koopcondities

Koopprijs bedrijfsruimte: € 360.000,- K.K. excl. BTW

Koopprijs parkeerplaats € 40.000,- K.K. excl. BTW

Aanvaarding: vanaf oktober 2024

Is er BTW van toepassing: ja, deze loopt al vanaf 2017.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het tekenen van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

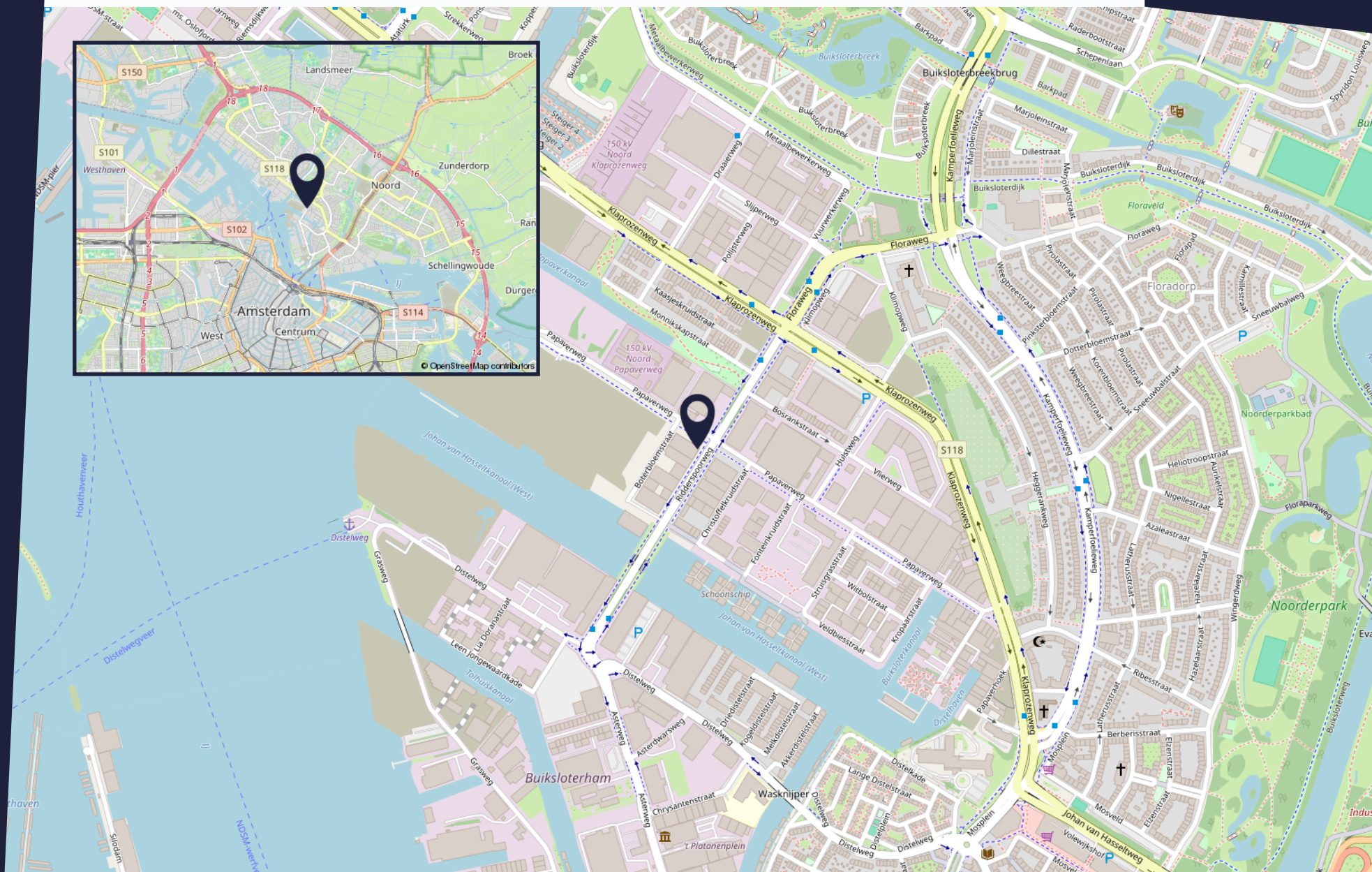
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ridderspoorweg 42, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



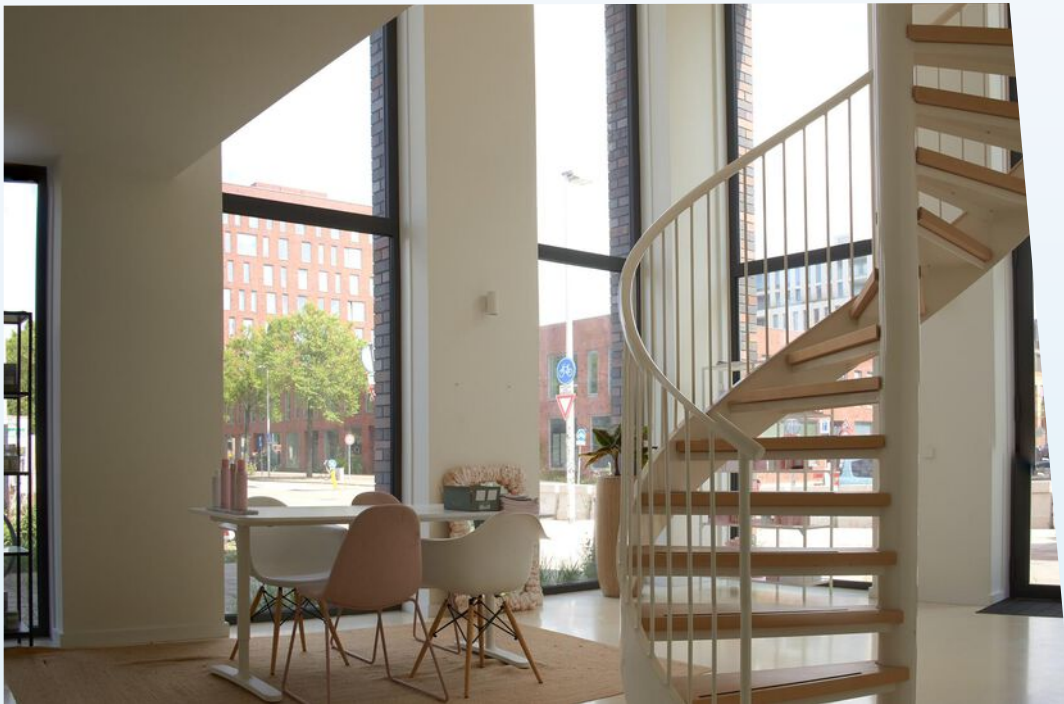


# FOTOREPORTAGE

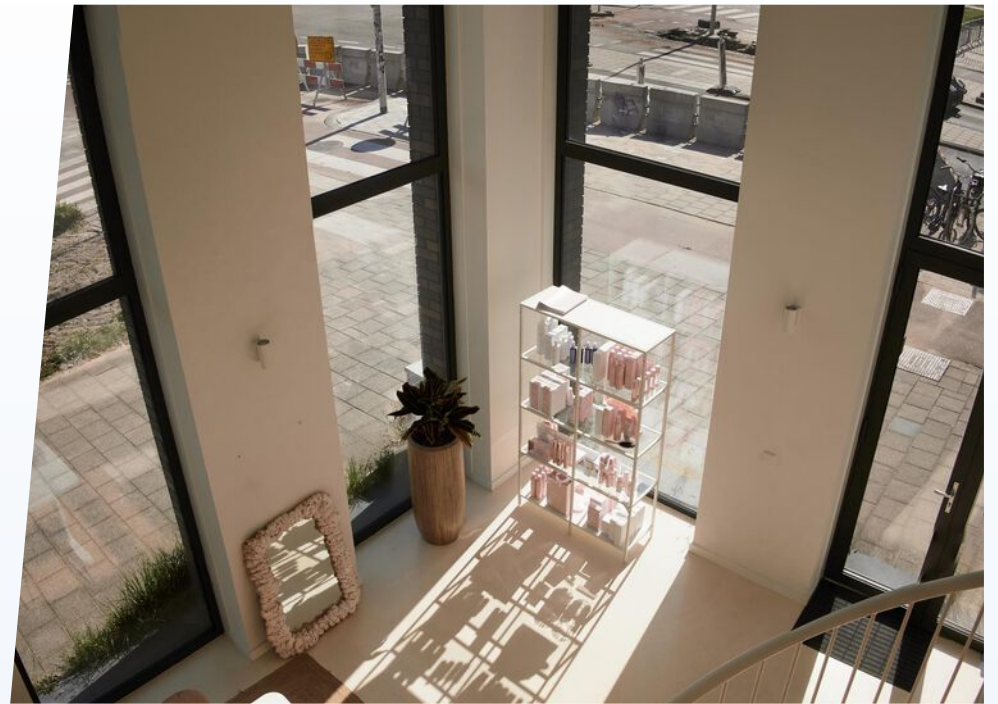
Ridderspoorweg 42, Amsterdam



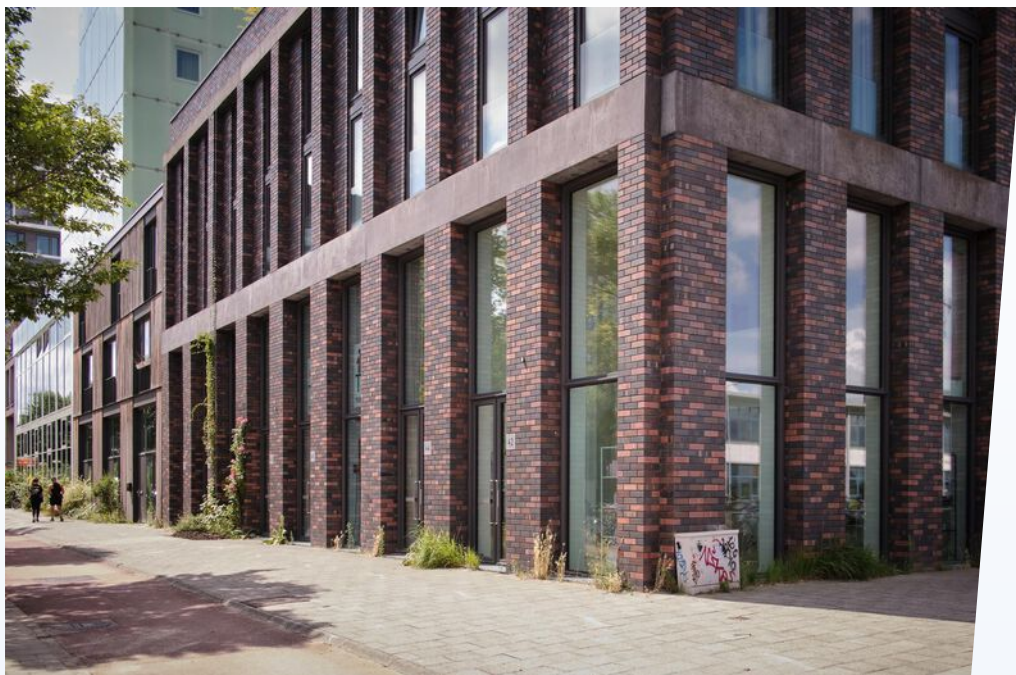












# FOTOREPORTAGE

Ridderspoorweg 42, Amsterdam



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)