



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

AMERIKAHAVENWEG 42 - AMSTERDAM

Te huur **€ 450.000 p.j.**

KENMERKEN



BEDRIJFSPAND

5.070 m²

VRIJE HOOGTE

8 m

BEDRIJFSRUIMTE

4.633 m² begane grond

OVERIGE

437 m² kantoor/kantine

BUITENTERREIN

3.959 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur:

Bedrijfsgebouw van totaal circa 5.070 m², als volgt verdeeld:

- 4.633 m² bedrijfsruimte op de begane grond,
- 437 m² kantoor-/ kantineruimte op de begane grond en eerste verdieping.

Bereikbaarheid:

Met de auto is het object goed bereikbaar. Een open afrit van de A5 ligt op 2,5 km afstand. Via de Basisweg welke ook op ongeveer 2.5 km afstand ligt rijdt u richting het centrum van Amsterdam.

Met het OV is het object in de spijstijden bereikbaar met buslijn 233 van en naar Station Sloterdijk. Een halte ligt op 15 minuten loopafstand.

Parkeren:

Langs de zijgevel.

Beschikbaar:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- sprinklerinstallatie (gedeeltelijk)
- overheaddeur
- lichtstraten en ramen in de bedrijfsruimte
- vrije hoogte circa 8 m
- bovenloopkraan
- toiletruimte
- entreehal met trap naar de 1e verdieping

Verdieping:

- diverse kantorkamers
- airco's

Buitenterrein:

Voorzien van weegbrug, verharding en hekwerk.

Stroomvoorziening en water:

Het gebouw is voorzien van 2 gehuurde trafo's van 630 ampère. Tevens is er een industrie wateraansluiting naast de gebruikelijk aansluiting.

Huurprijs:

€ 450.000,-- per jaar (€ 37.500,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Pm.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Bijzonderheden:

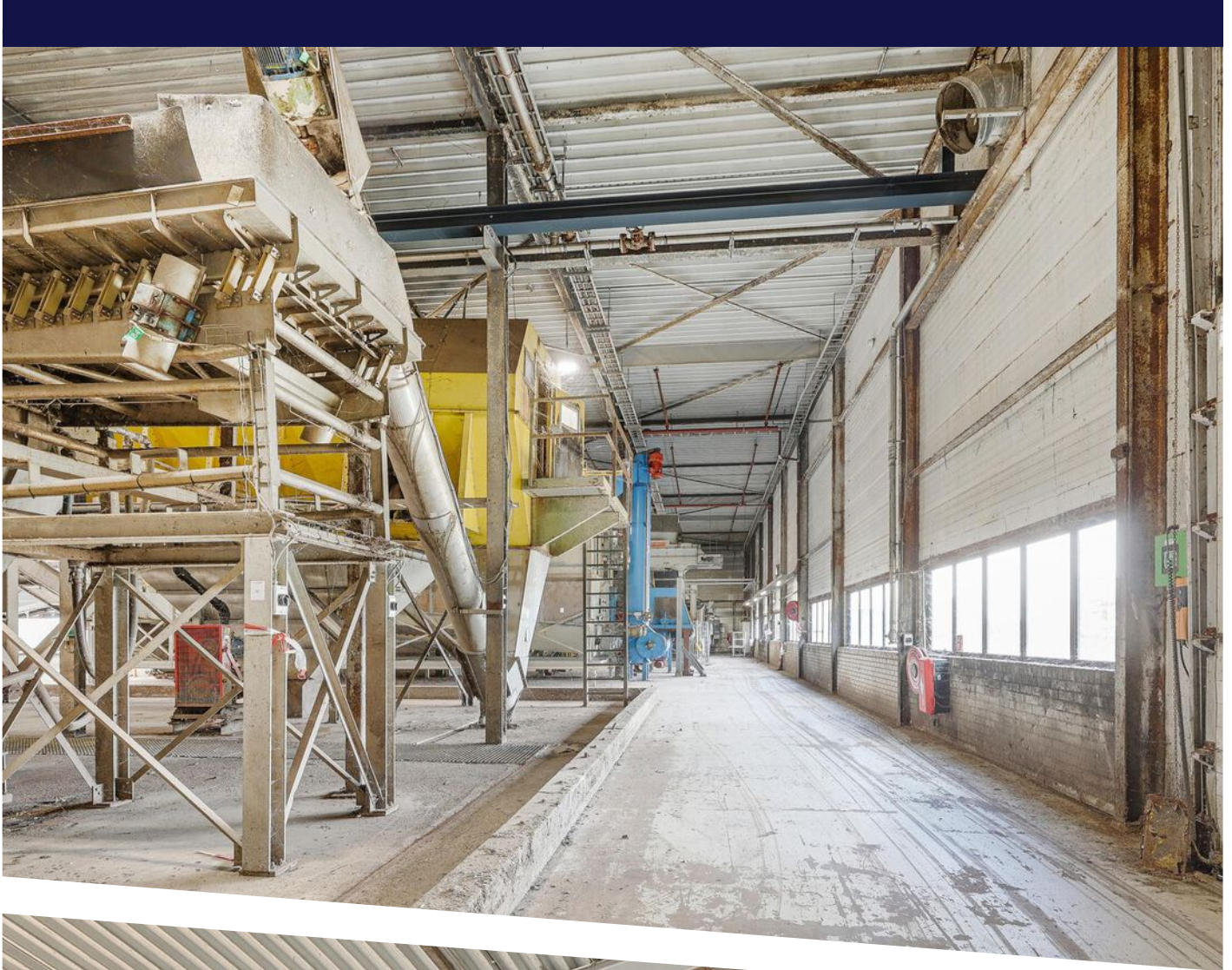
Voor verhuur is toestemming nodig van Havenbedrijf Amsterdam NV.

De vermelde informatie is van algemene aard.

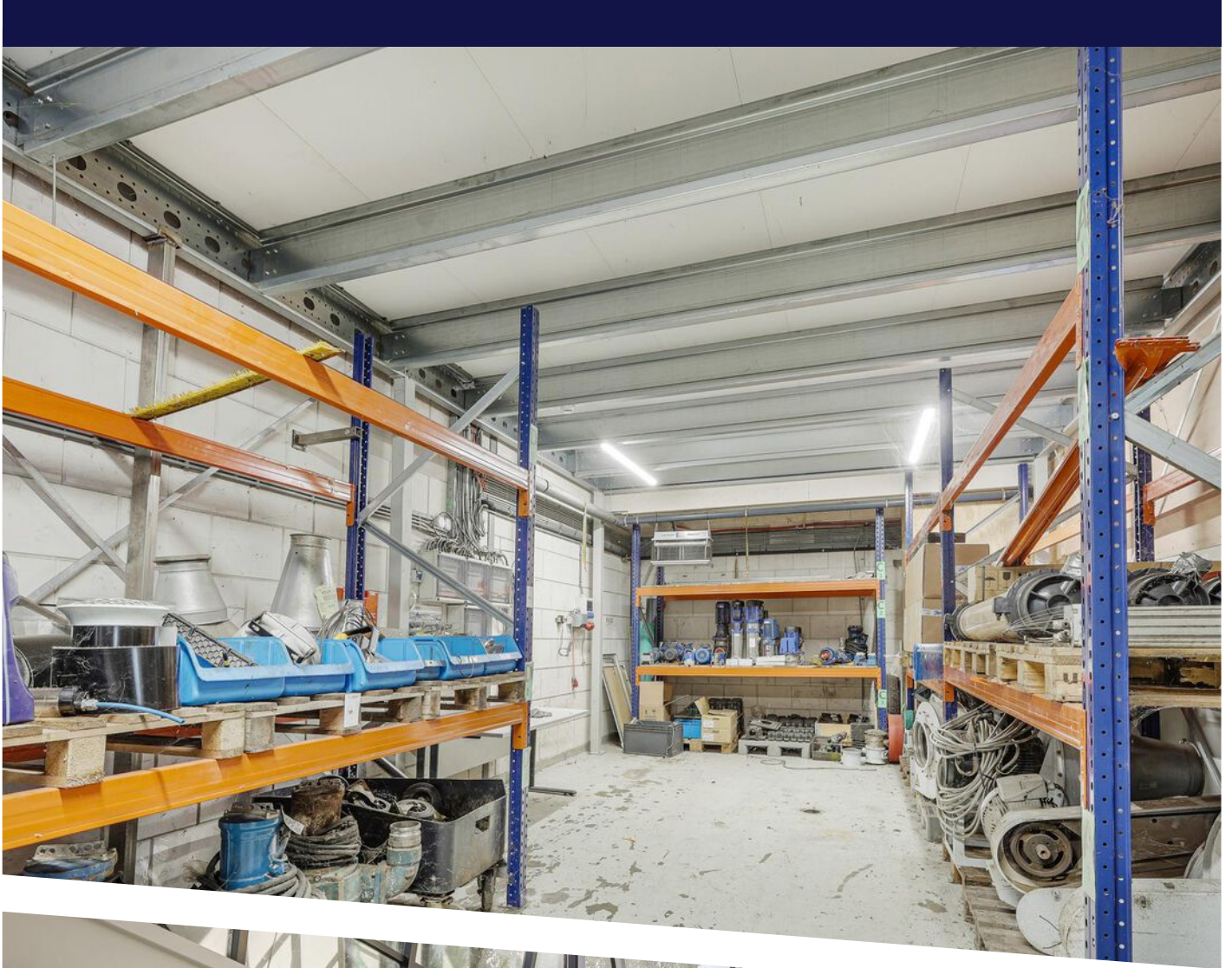
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

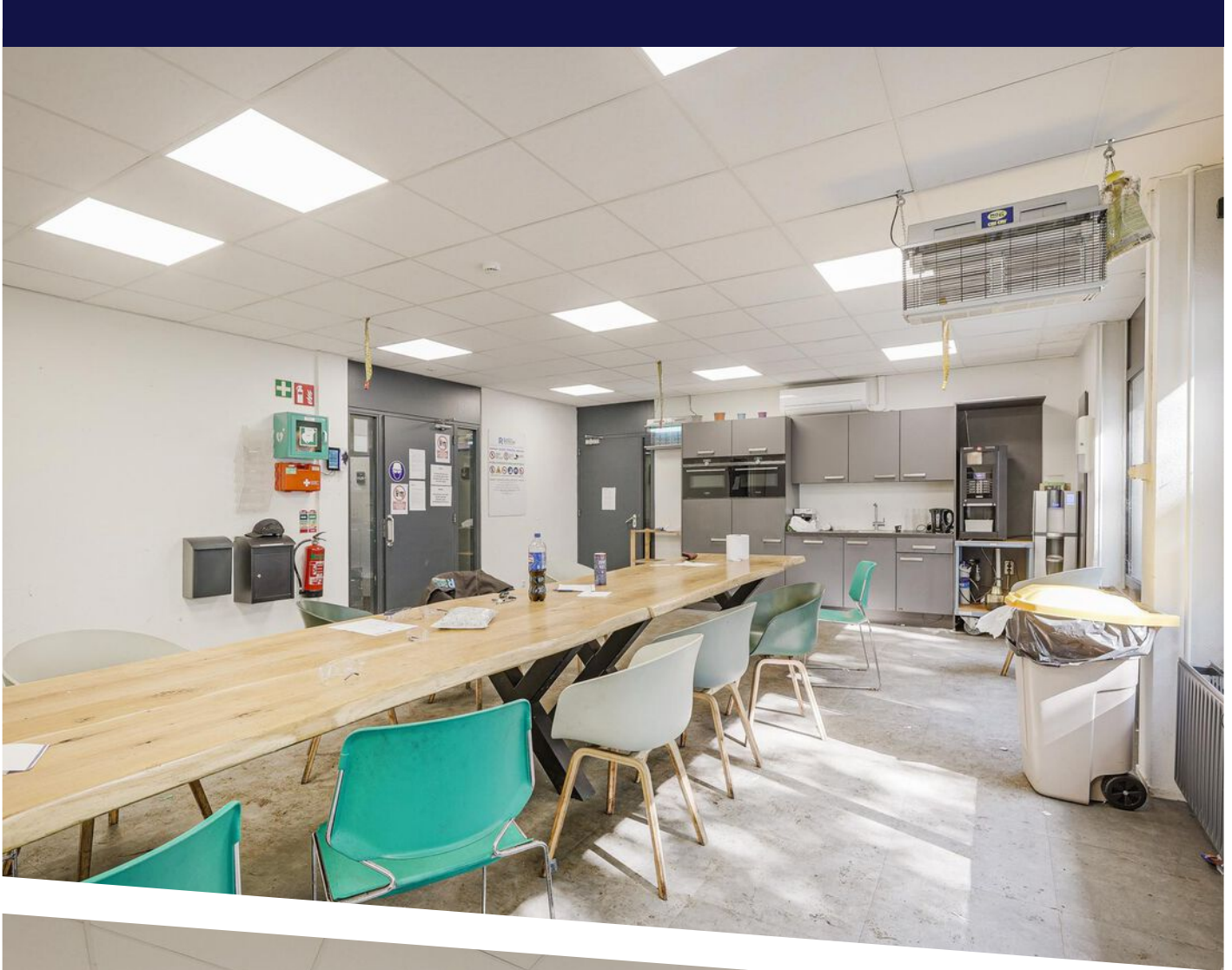


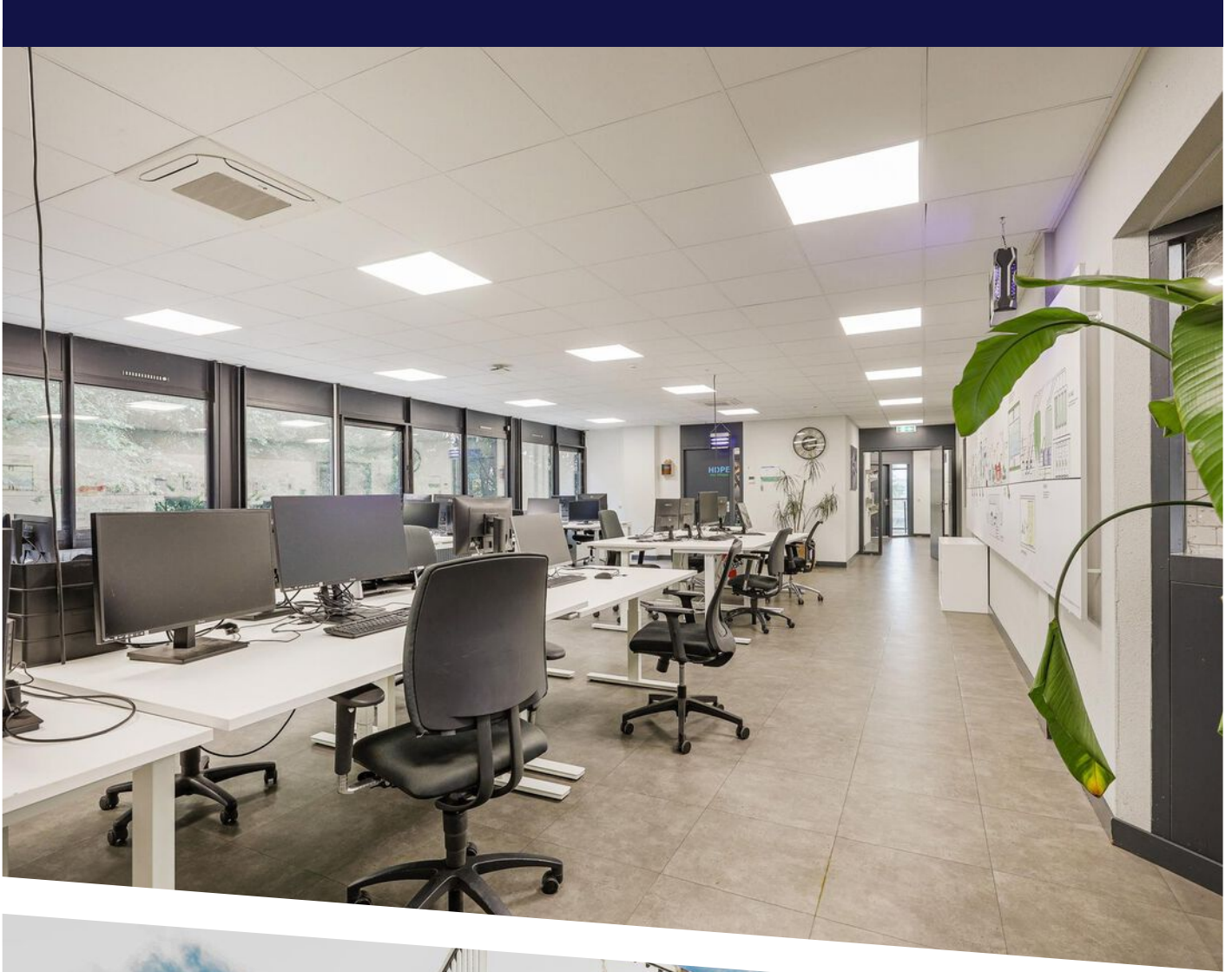


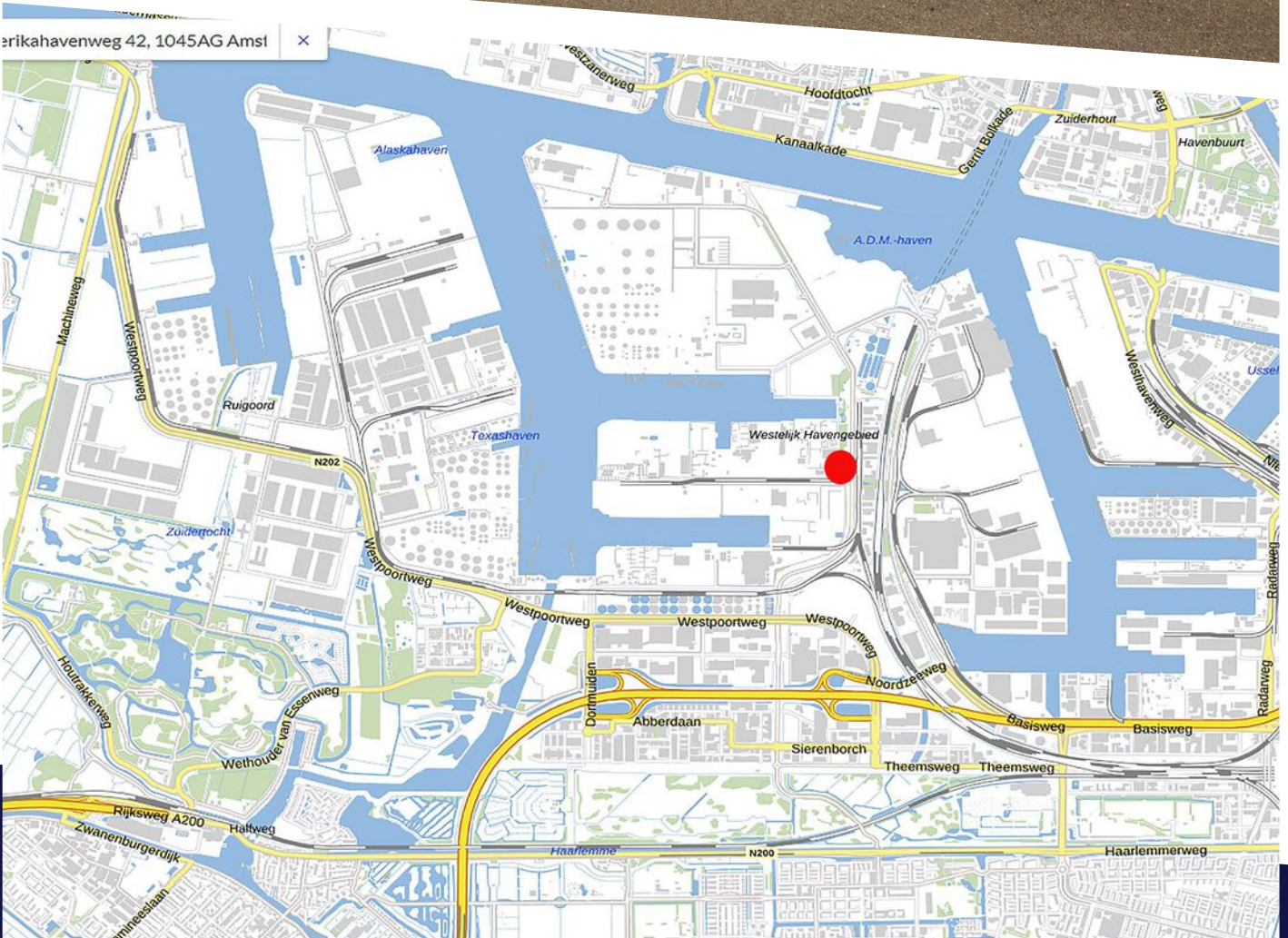


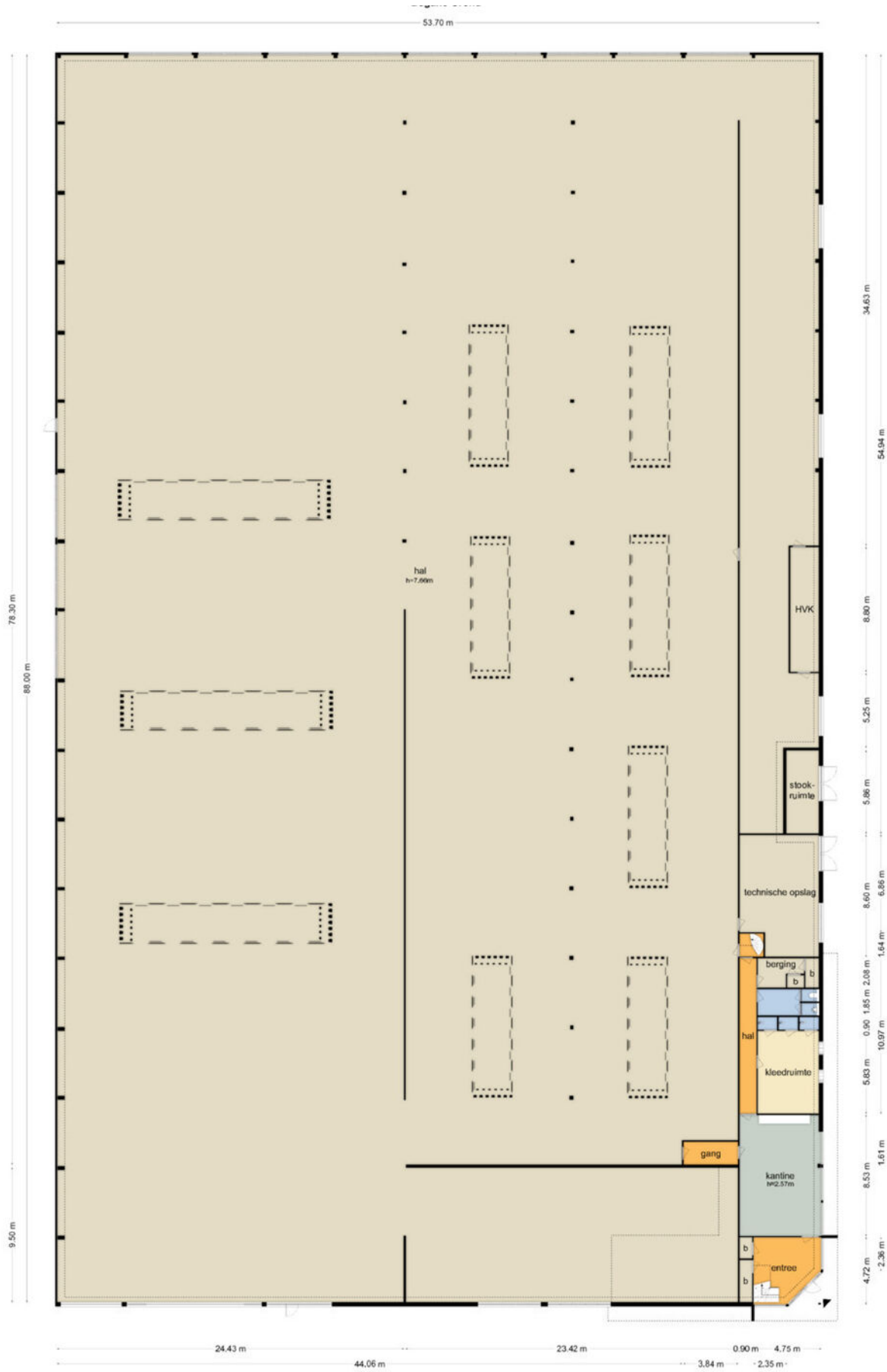












PLATTEGROND

Amerikahavenweg 42 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Amerikahavenweg 42, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl