



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Arlandaweg 35-37-39, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 35-37-39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te Huur: Veelzijdige Winkel- en Bedrijfsruimten in Sloterdijk – Arlandaweg 35, 37 en 39, Amsterdam

Omschrijving: Op een toplocatie in het snelgroeiende Sloterdijk bieden wij drie moderne commerciële panden aan, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De panden kunnen afzonderlijk worden gehuurd, maar ook gezamenlijk voor een grotere bedrijfsruimte. Deze locaties bieden uitstekende mogelijkheden voor ondernemers die willen inspelen op de toenemende vraag in deze dynamische omgeving vol economische groei.

Beschikbare Panden:

1. Arlandaweg 35

- Bruto Vloeroppervlak (BVO): 65,10 m²
- Hoogte: 3,73 meter
- Huurprijs: €2500,- per maand exclusief

2. Arlandaweg 37

- Bruto Vloeroppervlak (BVO): 71,30 m²
- Hoogte: 3,72 meter
- Huurprijs: €2750,- per maand exclusief

3. Arlandaweg 39

- Bruto Vloeroppervlak (BVO): 58,10 m²
- Hoogte: 3,73 meter
- Huurprijs: €2250,- per maand exclusief

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 35-37-39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Toegestane Activiteiten:

De bestemmingscategorie "Gemengd - 6" maakt deze panden geschikt voor een breed scala aan activiteiten:

Wonen met Praktijk aan Huis

- Ideaal voor een combinatie van wonen en werken, zoals een fysiotherapiepraktijk, tandartspraktijk of juridisch advieskantoor aan huis.

Bedrijven (Categorieën 1, 2 en 3.1 volgens de Staat van Inrichtingen)

- Categorie 1: Kleinschalige ambachtelijke bedrijven, zoals een fietsenmaker of bakkerij.
- Categorie 2: Bedrijven met een iets intensiever karakter, zoals een kleine drukkerij.
- Categorie 3.1: Lichte industriële bedrijven, zoals een meubelmakerij of een klein distributiecentrum.

Detailhandel

- Geschikt voor diverse winkels, zoals een kledingzaak, supermarkt, of speciaalzaak (bijvoorbeeld een kaaswinkel of boekhandel).

Kantoren met Ondergeschikte Horeca

- Ideaal voor kantoren zoals administratie-, verzekerings- of architectenbureaus, met eventueel een kleine koffiehoek voor klanten en medewerkers.

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 35-37-39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Horeca (Categorie I t/m VI)

- Flexibiliteit in horecamogelijkheden: van café en restaurant tot lunchroom, cafetaria, afhaalservice en zelfs hotel met restaurantfaciliteiten.

Dienstverlening

- Geschikt voor diverse dienstverleners zoals kappers, schoonheidssalons, reisbureaus en uitzendbureaus.

Maatschappelijke Dienstverlening

- Perfect voor zorg gerelateerde diensten zoals een huisartspraktijk, kinderdagverblijf, of welzijnsorganisaties.

Culturele Voorzieningen

- Geschikt voor culturele instellingen zoals een theater, bioscoop, kunstgalerie of museum.

Sportvoorzieningen

- Geschikt voor sportactiviteiten zoals een fitnesscentrum, yogastudio of sporthal.

Ontspanning en Vermaak

- Perfect voor recreatieve voorzieningen zoals een bowlingbaan, escape room of speelhal.

Doelgroep:

De panden zijn aantrekkelijk voor een breed scala aan klanten, waaronder lokale bewoners, werknemers, toeristen en forenzen. Sloterdijk is in transformatie, met een groeiende bevolking, meer bedrijven en een stijgende vraag naar diensten. Dit maakt het een ideale locatie voor allerlei soorten ondernemingen.

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 35-37-39, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Marktanalyse en Demografische Gegevens:

- Groeiende Bevolking: Sloterdijk groeit snel, met een jaarlijkse bevolkingsgroei van 1500 mensen, waardoor de bevolking toeneemt van 8000 in 2023 naar 14.000 in 2027.
- Toename Jonge Professionals: De jaarlijkse aanwas van 500 jonge professionals biedt kansen voor bedrijven die zich richten op deze demografische groep.

Economie en Werkgelegenheid:

- Zakelijk en Industrieel Centrum: Sloterdijk verwelkomt jaarlijks zo'n 200 nieuwe bedrijven, wat zorgt voor een toename in de vraag naar lokale diensten en ontspanning.
- Werkgelegenheid: Deze bedrijfsgroei creëert elk jaar 200 nieuwe banen, wat bijdraagt aan de dynamiek van het gebied.

Infrastructuur en Transport:

- Treinstation Sloterdijk: Als een van de drukste stations in Nederland zorgt Station Sloterdijk voor een constante toestroom van klanten door de uitstekende verbindingen.
- Uitstekende Toegankelijkheid: De nabijheid van de A10 en andere snelwegen maakt de locatie goed bereikbaar voor automobilisten.

PROJECTINFORMATIE

Arlandaweg 35-37-39, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Toerisme en Cultuur:

- Toenemend Toerisme: Er wordt jaarlijks een toename van 50.000 toeristen verwacht, wat extra kansen biedt voor horeca en dienstverlenende bedrijven.
- Groei in Culturele Evenementen: Het aantal evenementen groeit gestaag, wat zowel lokale bewoners als bezoekers trekt.

Strategische Ligging en Concurrentievoordeel:

- Hoog Zichtbare Locatie: Gelegen aan een drukke hoofdstraat, met veel voetgangersverkeer en hoge zichtbaarheid.
- Beperkte concurrentie: In vrijwel alle sectoren zijn er nauwelijks directe concurrenten, wat mogelijkheden biedt voor nieuwe ondernemingen om zich te vestigen.
- Sterke Merkherkenning: Voor gevestigde merken en nieuwe bedrijven biedt Sloterdijk een uitstekende positie om in te spelen op de groeiende vraag van bewoners en bezoekers.

Beschikbaarheid en voorwaarden: De panden zijn per direct beschikbaar en kunnen afzonderlijk of gezamenlijk worden gehuurd. Neem snel contact op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.

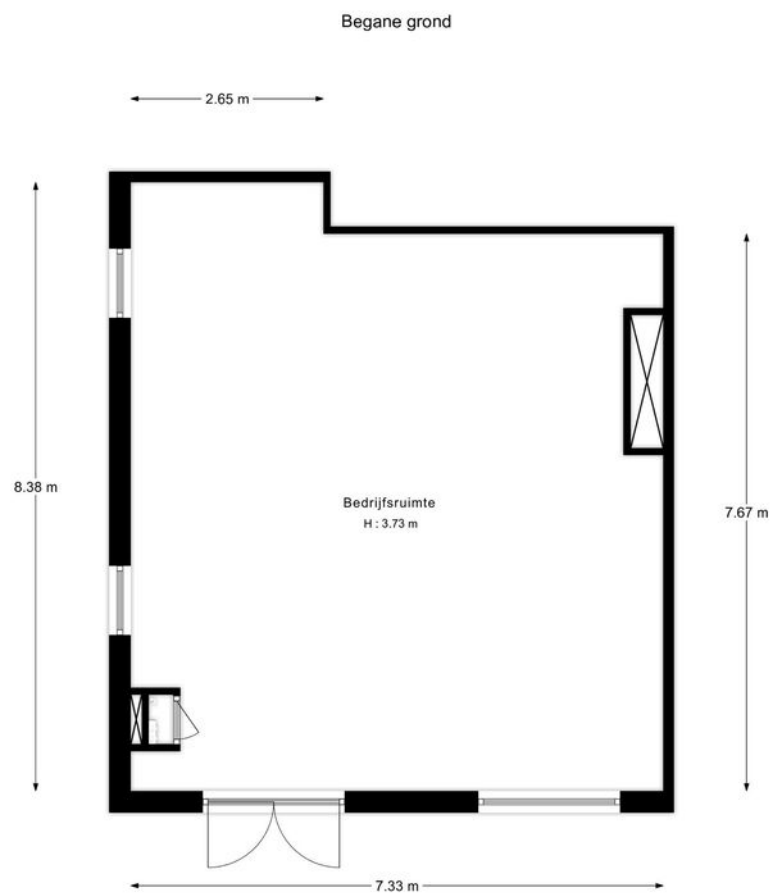
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PLATTEGROND

Arlandaweg 35

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

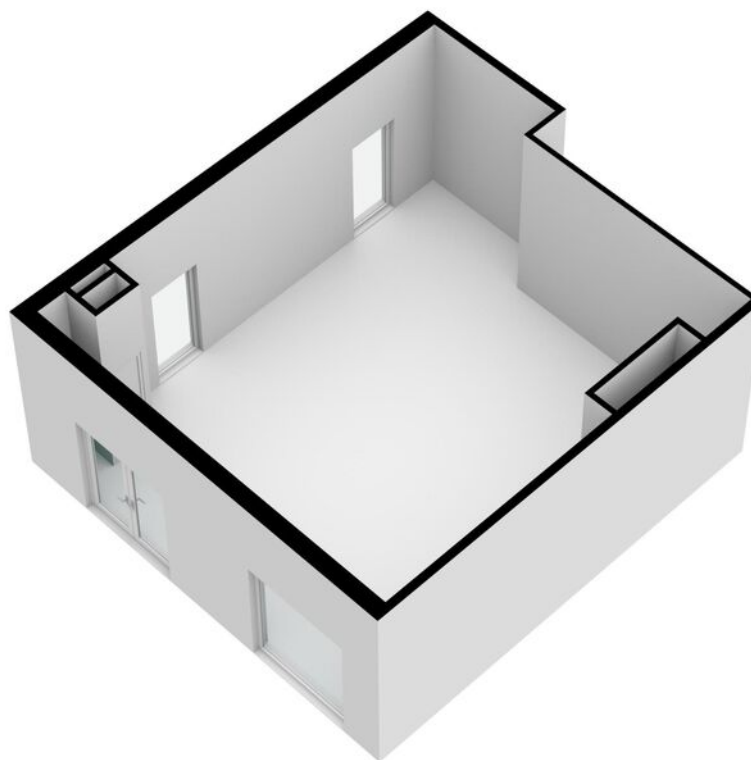


*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woring Diagnose

3D PLATTEGROND

Arlandaweg 35

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

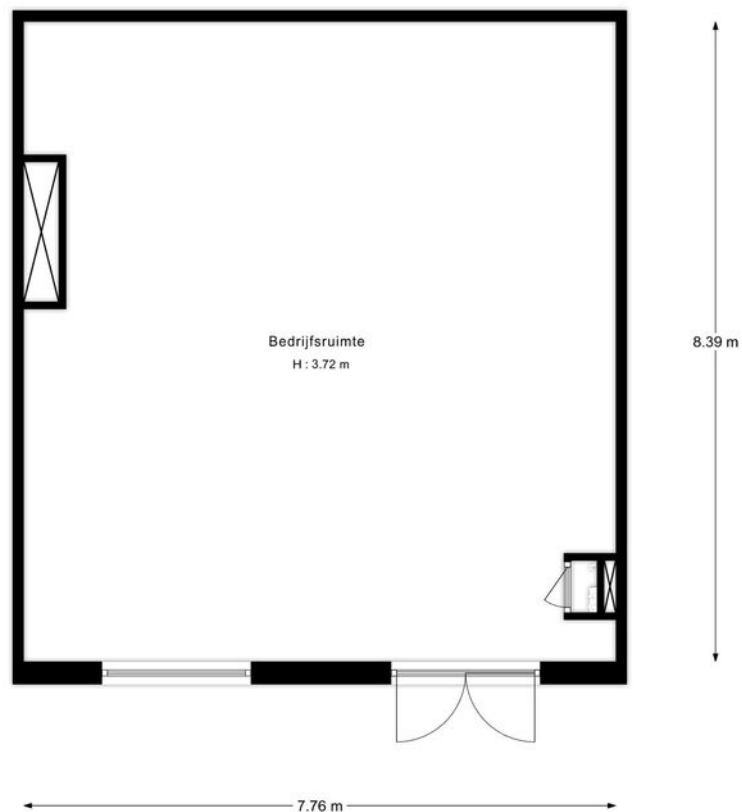


PLATTEGROND

Arlandaweg 37

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Begane grond

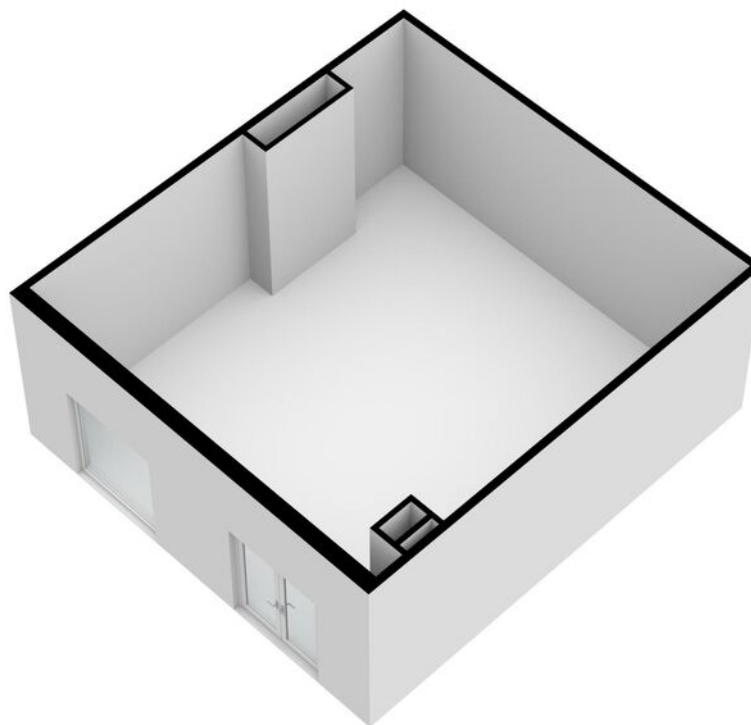


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

3D PLATTEGROND

Arlandaweg 37

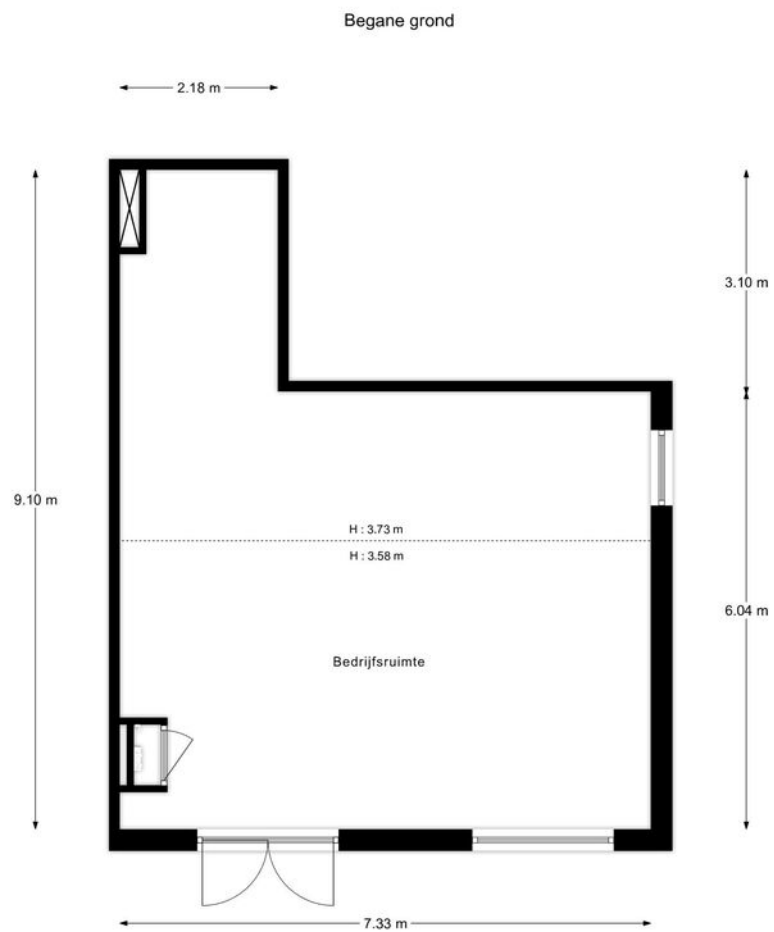
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Arlandaweg 39

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

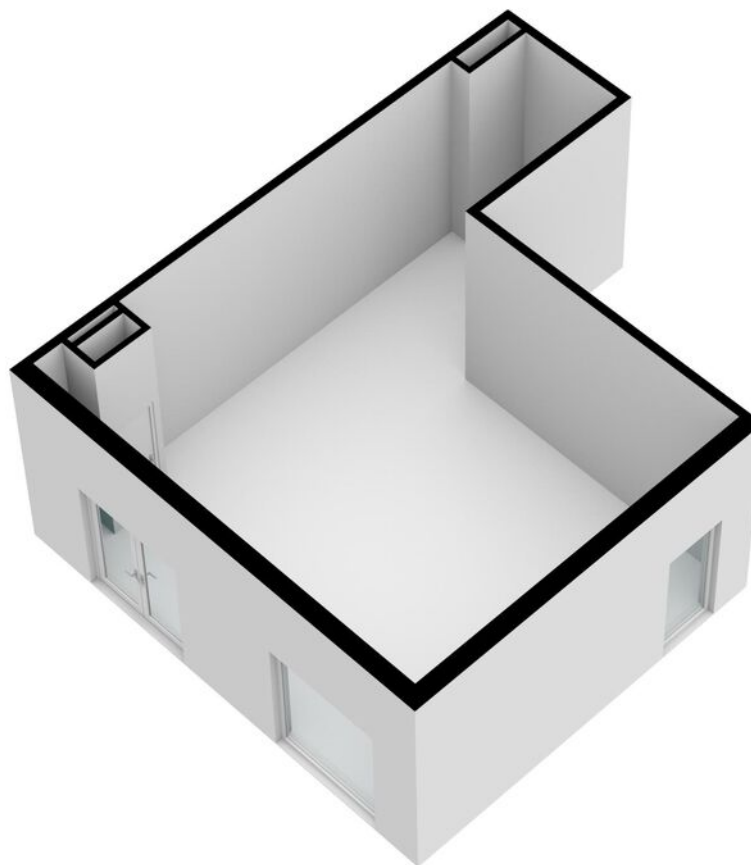


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

3D PLATTEGROND

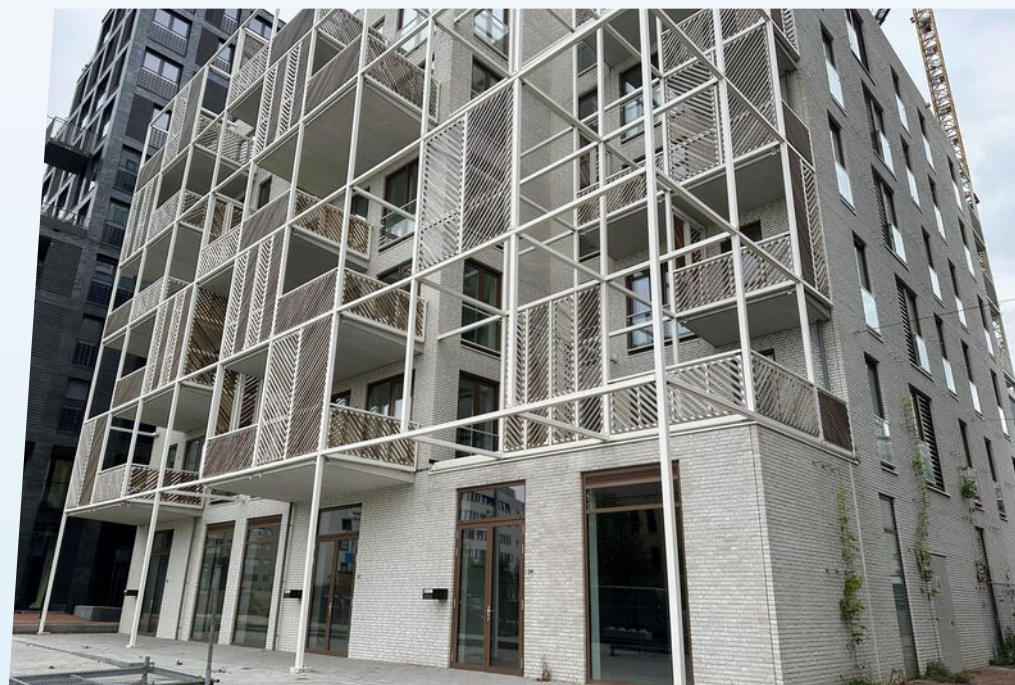
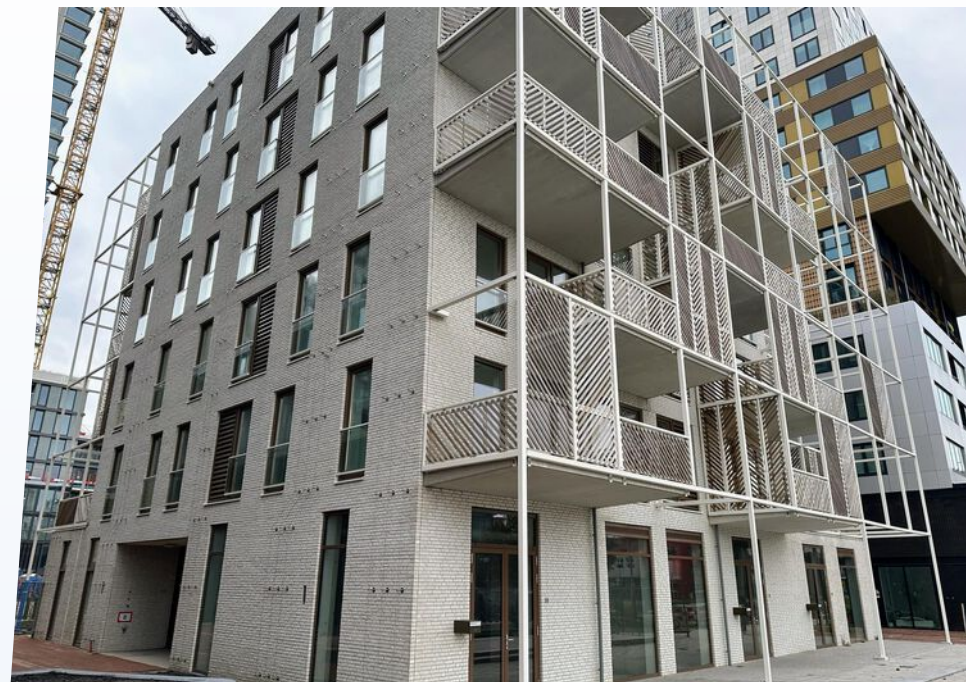
Arlandaweg 39

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Arlandaweg 35-37-39,
Amsterdam











FOTOREPORTAGE

Arlandaweg 35-37-39,
Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl