



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

SCHARENBURG 14 AMSTERDAM

huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

16.065 m²

BEDRIJFSRUIMTE

9.992 m²

MEZZANINE

4.365 m²

KANTOOR/ALGEMEEN

1.636 m²

PARKEREN

zeer ruim

VRIJE HOOGTE

maximaal 12 m

VLOERBELASTING

maximaal 2.500 kg/m²

14 LOADING DOCKS

met dock levelers

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

totaal circa 16.065 m²
vrij hoogte maximaal 12 m
14 loading docks, voorzien van docklevelers
ruim parkeren
zeer goed bereikbaar door de ligging vlakbij een op- en afrit van de A5.

Bereikbaarheid:

Het object is nabij een op- en afrit van de rijksweg A5 gesitueerd en daardoor zeer goed te bereiken via de rijkswegen A5 en A10.

Het centrum van Amsterdam is goed aan te rijden voor de last mile gebruikers.

Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar met bus 231 van en naar Station Sloterdijk.

Object:

Totaal circa 16.065 m² verdeeld over:

bedrijfsruimte:

- 5.148 m² (hoogte 12 m)
- 4.741 m² (hoogte 6 m)
- 103 m² overige bedrijfsruimte

mezzanine:

- 4.365 m²

kantoorruimte/algemene ruimte:

- 1.316 m² kantoorruimte
- 320 m² algemene ontvangstruimte

Terrein:

100 parkeerplekken voor auto's
5 parkeerplekken voor trucks
Fietsenhok voor ongeveer 20 fietsen
Omheining rond het terrein met motorisch aangedreven poort aan de voorkant en een intercom.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- vloerbelasting circa 2.500 kg/m² voor de bedrijfsruimte, mezzanine 400 kg/m² en kantoor 250 kg/m²
- 14 loading docks, voorzien van docklevelers
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- vrije hoogte max 12 m
- verlichting is een combinatie van LED en TLD
- verwarming door direct gestookte gasheaters

- ventilatie en koeling door een koelmachine en luchtbehandeling
- 2 elektrische transformatoren en 1 noodaggregaat
- brandalarm systeem (Esser 2014)
- sprinkler installatie (2 diesel pompen en een buffer tank van 746 m³)
- evacuatie system
- twee goederen liften in de bedrijfsruimten voor goederen en personen
- afvalwater pompen
- CCTV installatie.

Kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- huidige scheidingswanden
- verlichting is een combinatie van LED en TLD
- ventilatie en koeling door een koelmachine en luchtbehandeling en chiller voor extra koeling
- het kantoor is uitgerust met individuele temperatuurregeling (+/- 3 C).

Elektrische netaansluiting:

Aansluitdienst: 160 kVA t/m 630 kVA met LS meting.
Huidig gecontracteerd transportvermogen: 275,0 kW.

Aanvangshuurprijs:

Op aanvraag.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Minimaal 5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar.
Opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Servicekosten:

In nader overleg.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

OMSCHRIJVING



Huurcontract:

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maakt verhuurder gebruik van haar eigen huurovereenkomst, gebaseerd op de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

Aanvaarding:

Planning januari 2024.

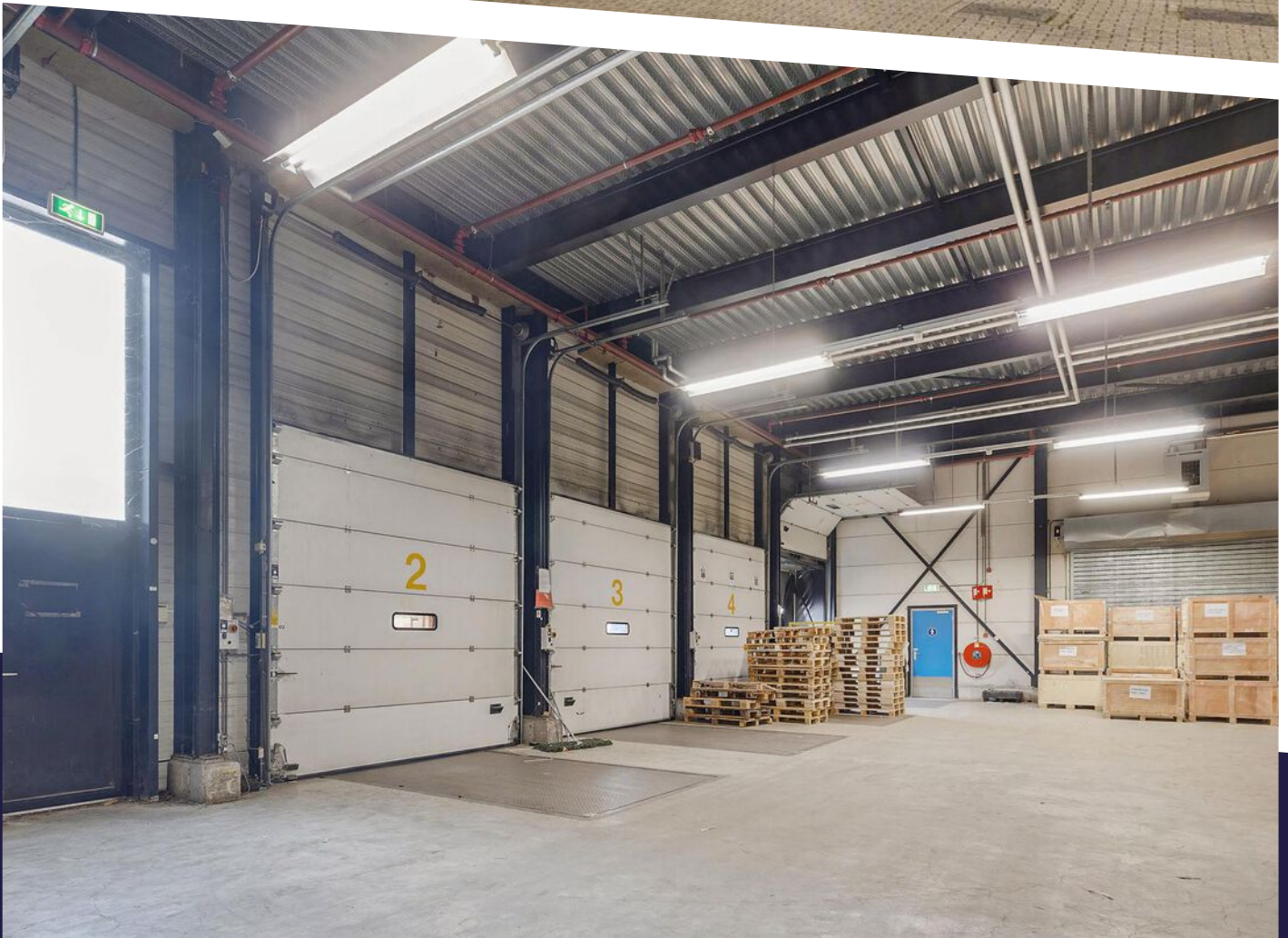
Voorbehoud:

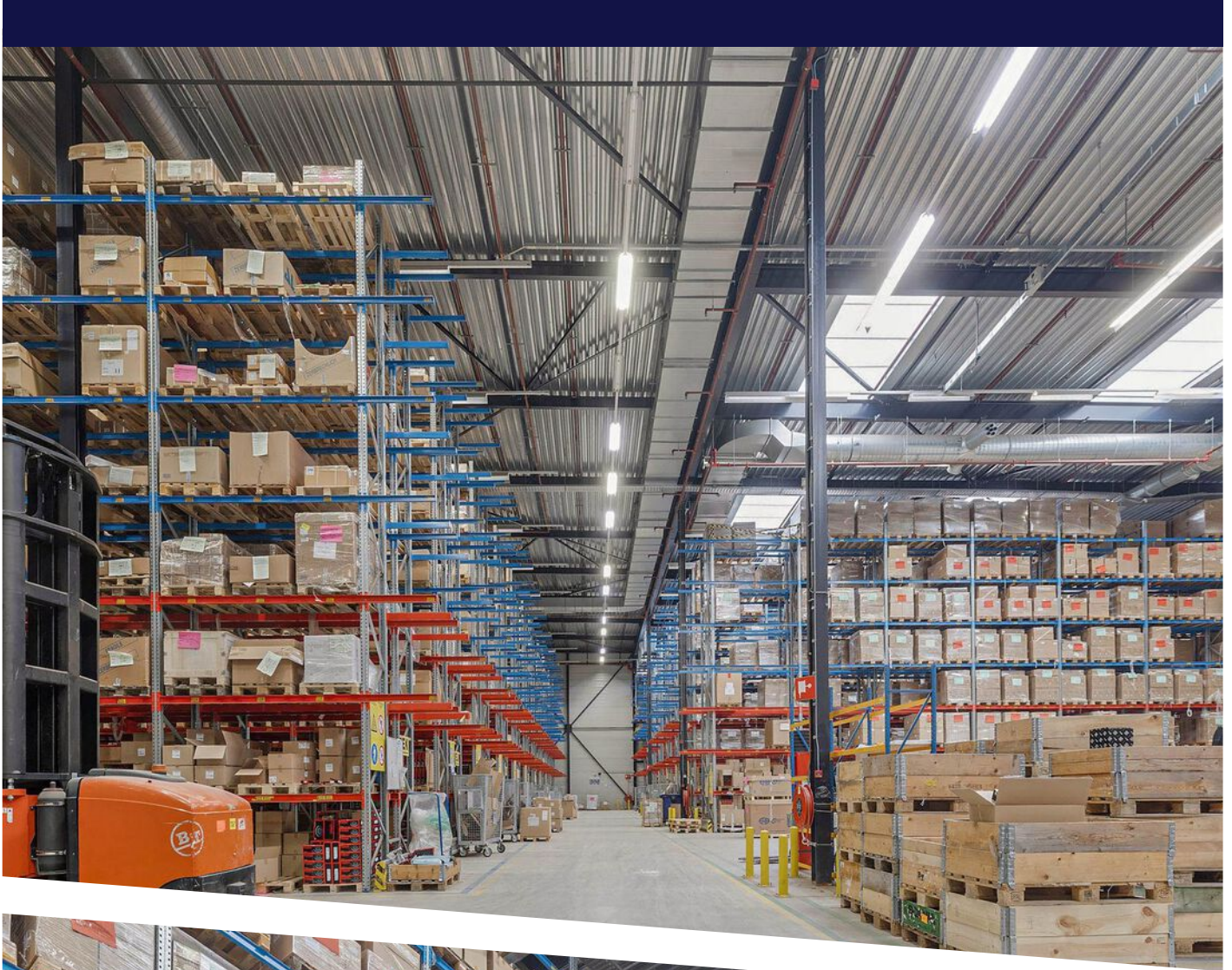
Goedkeuring eigenaar.

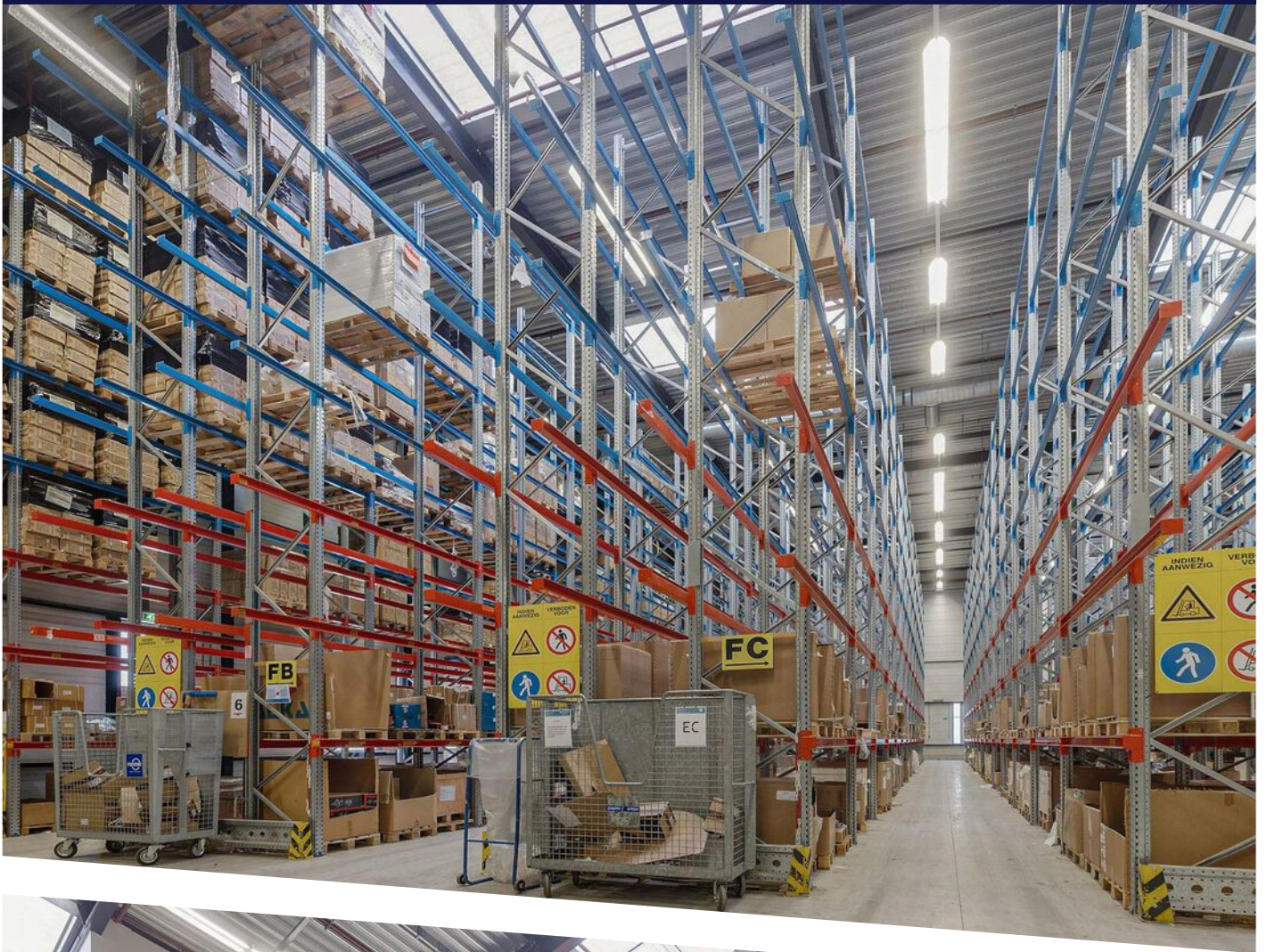
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

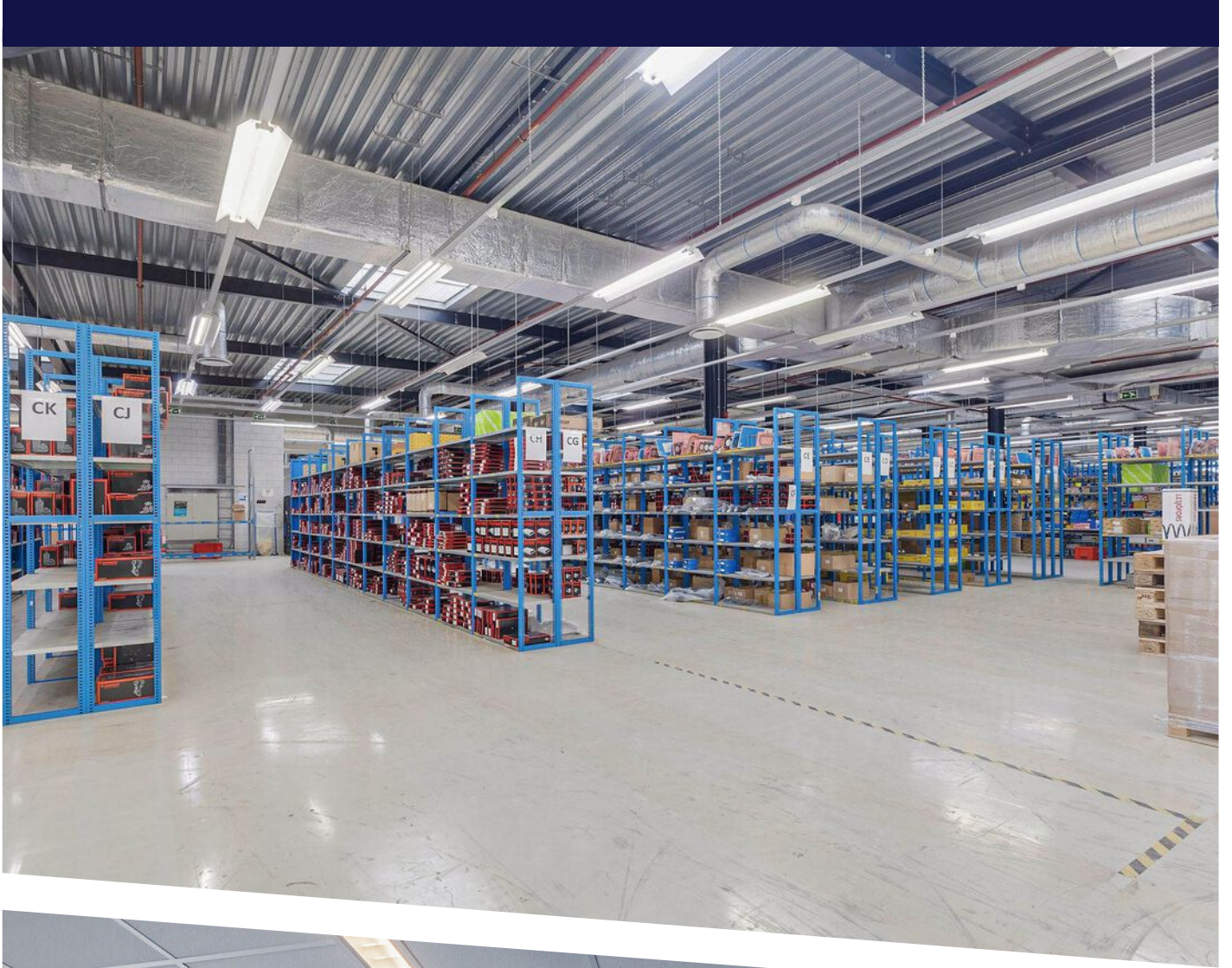












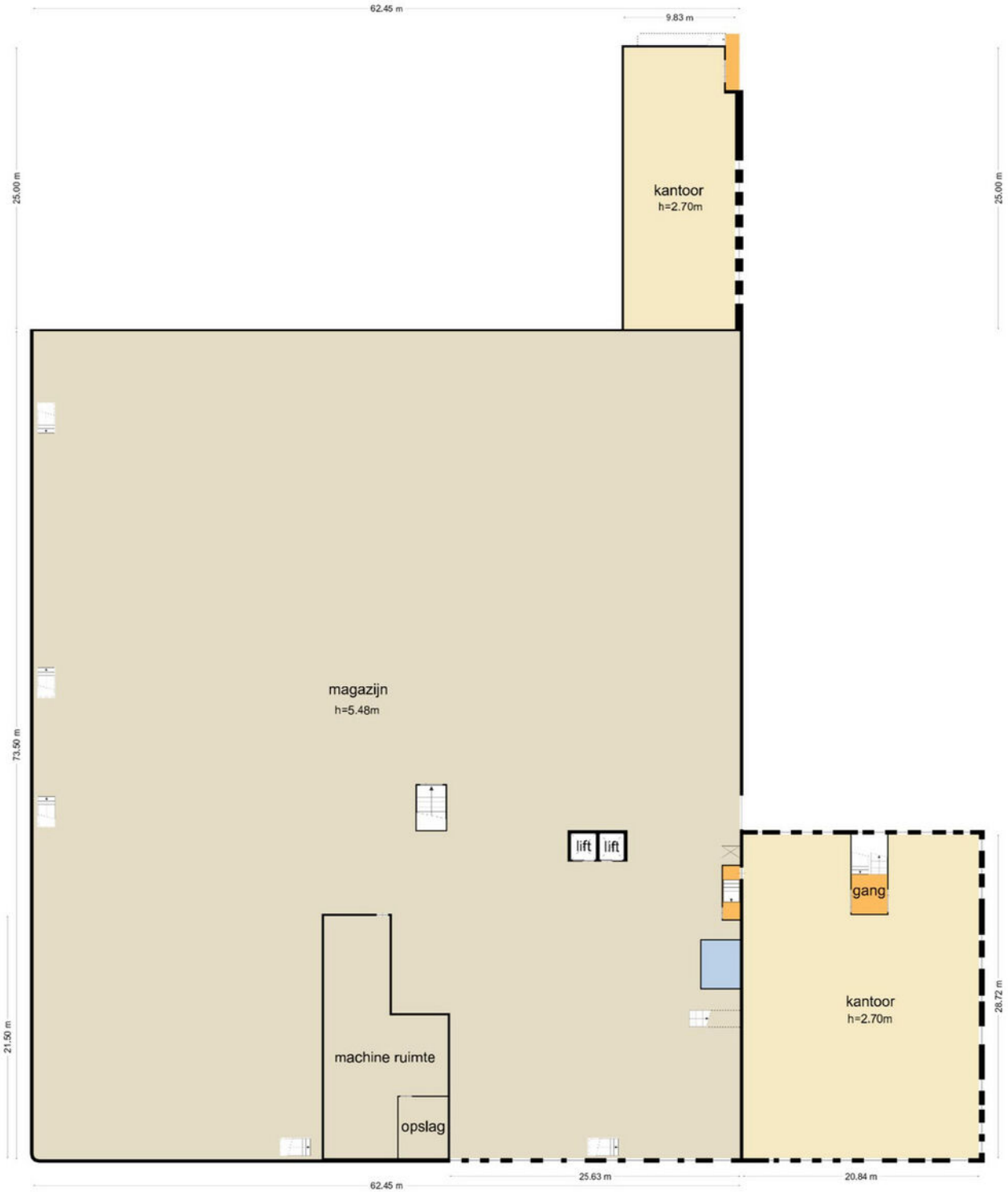
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

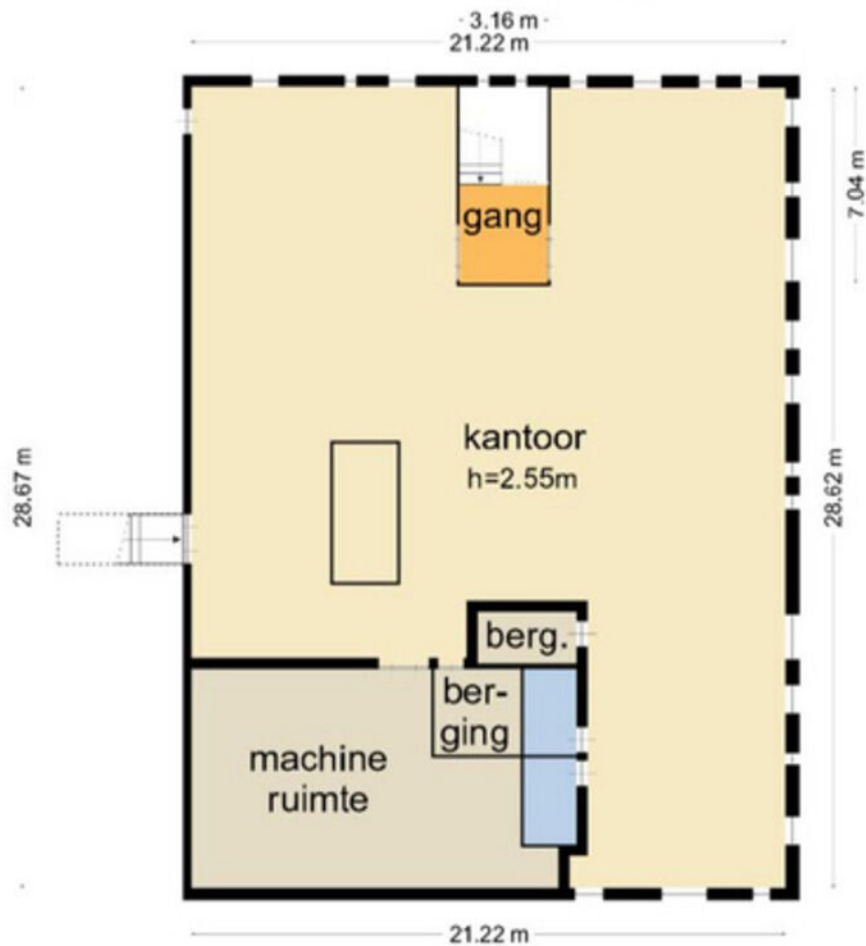
PLATTEGROND

Scharenburg 14 - Amsterdam
Eerste Verdieping



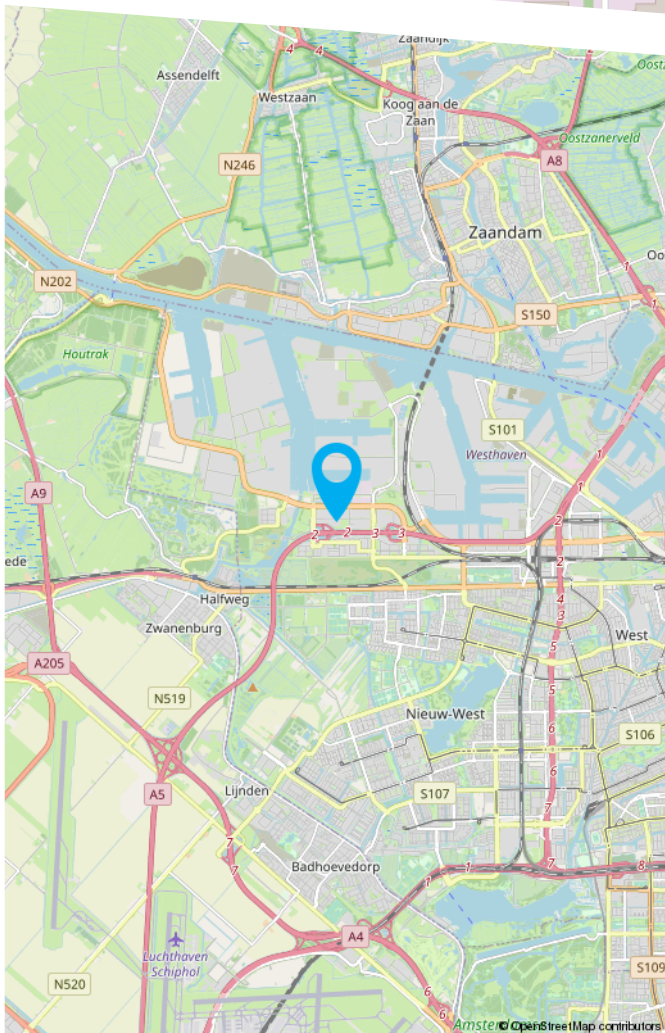
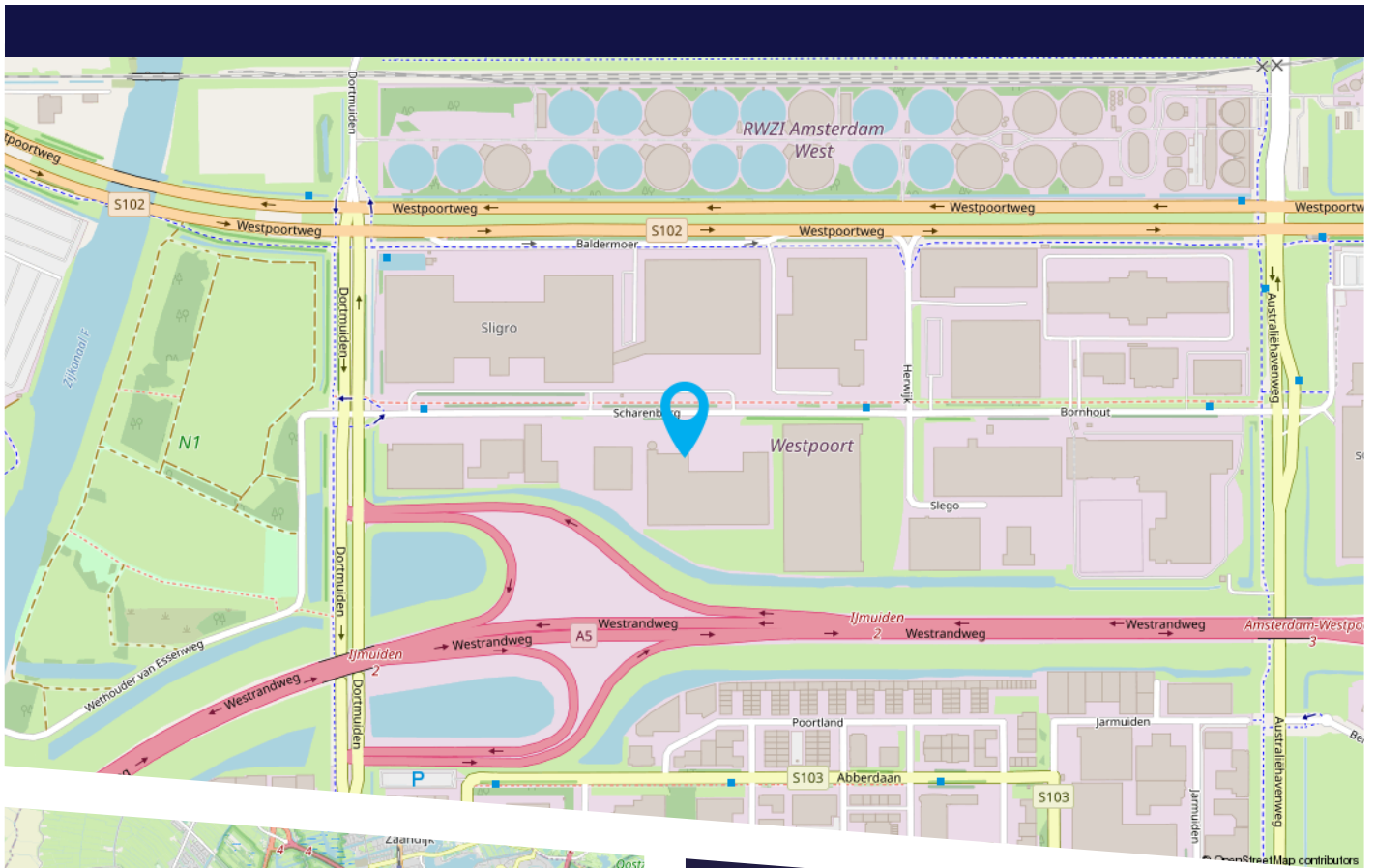
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Scharenburg 14 - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object is nabij een op- en afrit van de rijksweg A5 gesitueerd en daardoor zeer goed te bereiken via de rijkswegen A5 en A10. Het centrum van Amsterdam is goed aan te rijden voor de last mile gebruikers. Met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar met bus 231 van en naar Station Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scharenburg 14, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl