



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Zeeburgerpad 8, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

## Zeeburgerpad 8, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **Geweldige ruimte midden in het bruisende Amsterdam centrum-oost Te huur: bedrijfsruimte Zeeburgerpad 8, Amsterdam**

Ben je op zoek naar een multifunctionele bedrijfsruimte in Amsterdam? Dit bedrijfspand aan het Zeeburgerpad 8 biedt veel mogelijkheden. Geschikt voor creatieve bedrijven tussen de 10 en 30 personen. Het ligt op een fantastische plek in Amsterdam oost naast brouwerij 't IJ, tegenover de Dapper markt en op loopafstand van Oosterpark met al zijn levendigheid, de Indische buurt en de Czaar Peter straat.

#### **Algemene informatie:**

- Adres: Zeeburgerpad 8, 1018 AJ Amsterdam
- Bouwjaar: 1954
- Oppervlakte: 429 m<sup>2</sup> (1 bouwlaag)
- Vrije hoogte: 5,7 meter
- Energielabel: Niet beschikbaar
- Beschikbaar per: 16 januari 2024 (in overleg) en termijn in overleg
- Huurprijs: €3950/mnd excl. GWL
- Parkeren: privéparkeerplaatsen beschikbaar op aanvraag

#### **Voorzieningen en opleveringsniveau:**

- Vergaderruimtes: 3
- Belhokken: 2
- Sanitair: 1 douche/wc-ruimte, 1 toiletruimte met 2 wc's.
- Keuken: Keukenunit met kookeiland (zonder losse accessoires), inclusief een combi-oven/gasfornuis (let op: oven defect, gasfornuis functioneel). Geen koelkast aanwezig.

# PROJECTINFORMATIE

## Zeeburgerpad 8, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

- Overige ruimtes: 1 opberghok (wordt leeg opgeleverd), Inbouwkasten naast de voordeur (rondom meterkast).
- Extra: Houtkachel, Ingebouwde plantenbakken langs de vergaderruimtes (zonder planten), Plafondrails met geïntegreerde verlichting en heaters.
- Vloer: Betonvloer
- Toegang: Overheaddeuren, geschikt voor laden en lossen
- Krachtstroom: Beschikbaar

### Ligging:

Het bedrijfspand bevindt zich op een toplocatie in de levendige Indische Buurt, midden in Amsterdam Oost. Deze buurt staat bekend om zijn unieke mix van culturen, gezellige sfeer en een breed aanbod aan horecagelegenheden, winkels en groen. Met het Oosterpark op loopafstand en een scala aan cafés en lunchplekken om de hoek, is er altijd iets te beleven. De bereikbaarheid is uitstekend: zowel met het openbaar vervoer als met de fiets ben je in een mum van tijd in het centrum van Amsterdam. Bovendien zijn er diverse tram- en busverbindingen in de buurt en ligt station Muiderpoort op 10 minuten loopafstand.

Het pand is centraal gelegen binnen de ring van Amsterdam, met uitstekende voorzieningen in de directe omgeving:

- Boodschappen: 0,3 km
- Cafetaria: 0,4 km
- Kinderdagverblijf: 0,4 km
- Treinstation Muiderpoort: 1,3 km

# PROJECTINFORMATIE

Zeeburgerpad 8, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Belangrijk om te weten:

Alle losse spullen worden door de huidige huurder meegenomen. Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op via [service@vankeulenbeheer.nl](mailto:service@vankeulenbeheer.nl), 020-7370660.

INDIEN U INTERESSE HEEFT IN EEN LEGE LOODS IS DIT IN SAMENSPRAAK OOK MOGELIJK!!

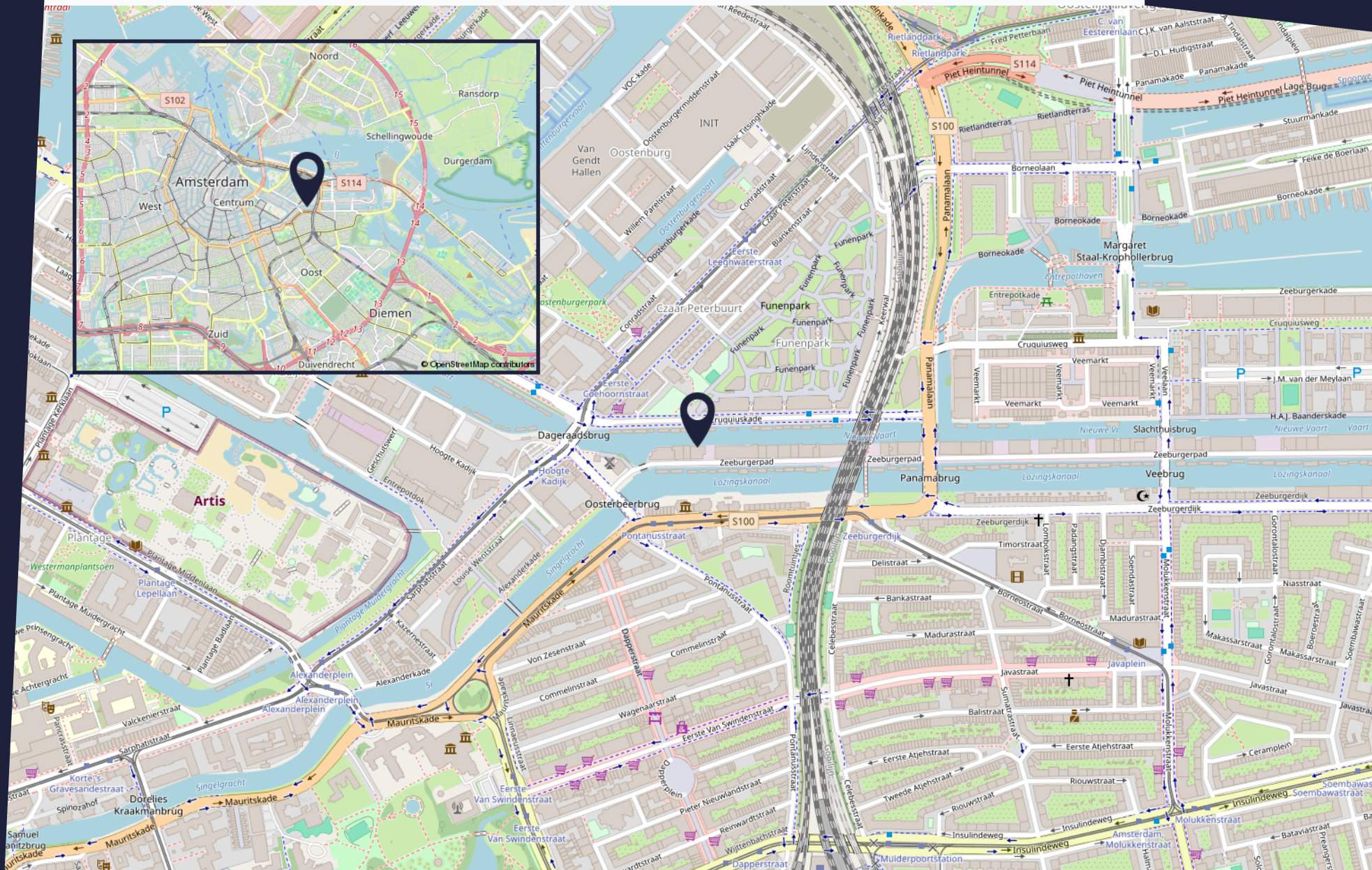
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zeeburgerpad 8, Amsterdam

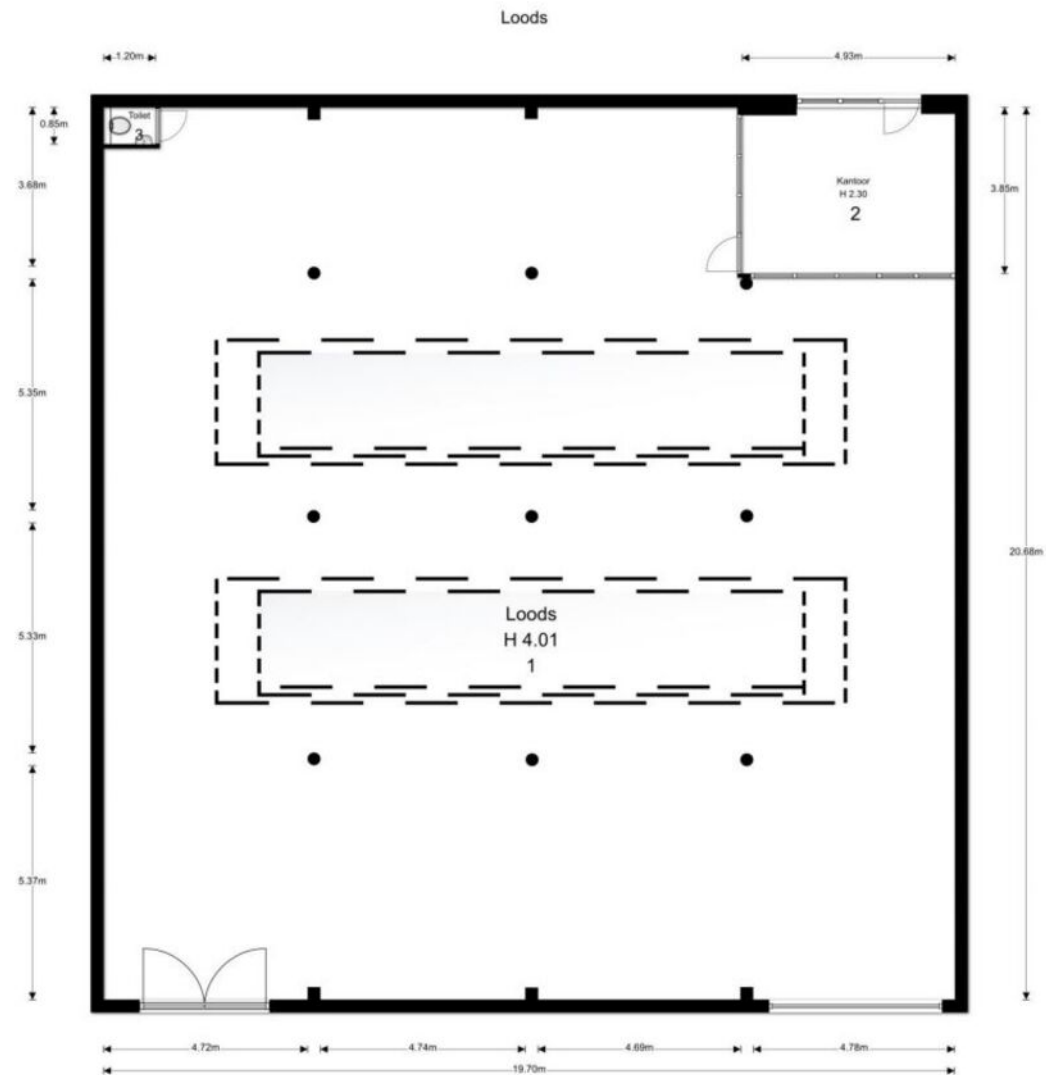
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Zeeburgerpad 8, Amsterdam

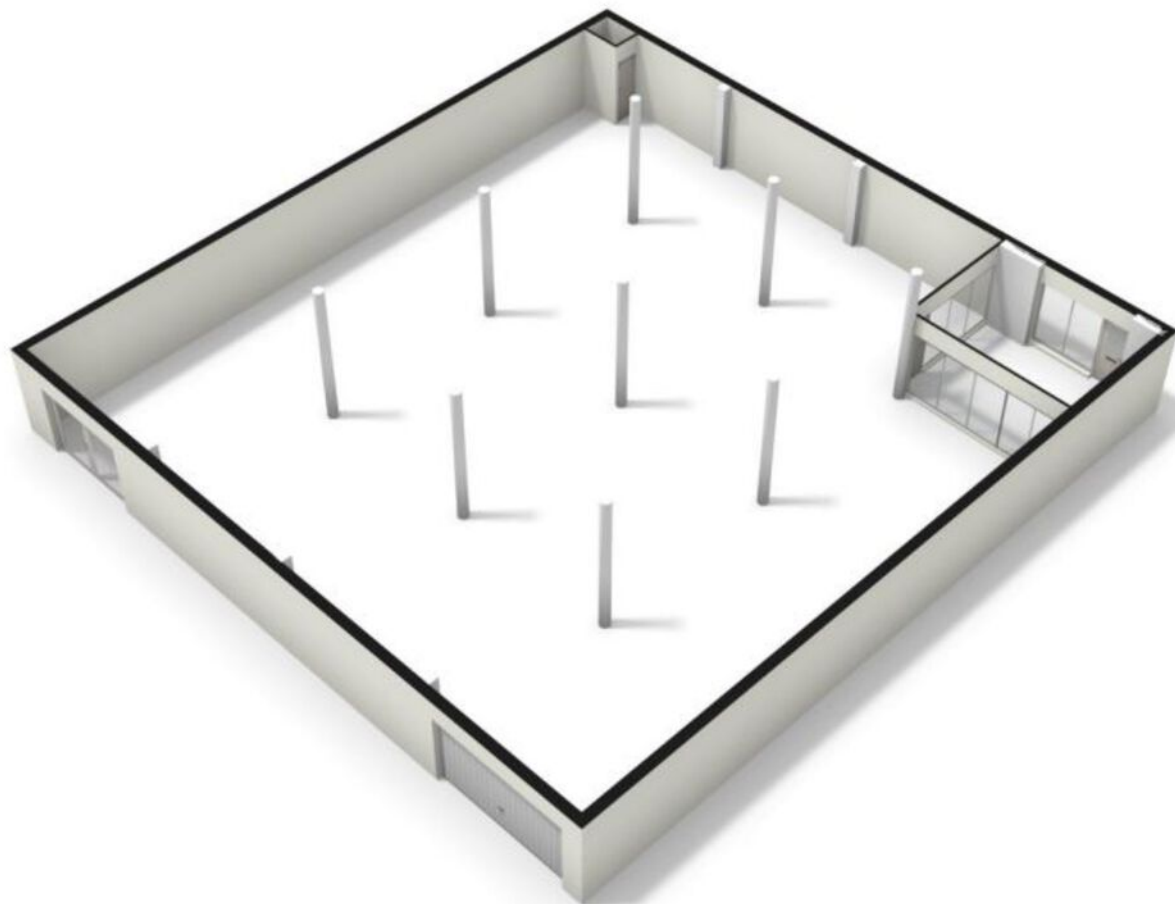
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

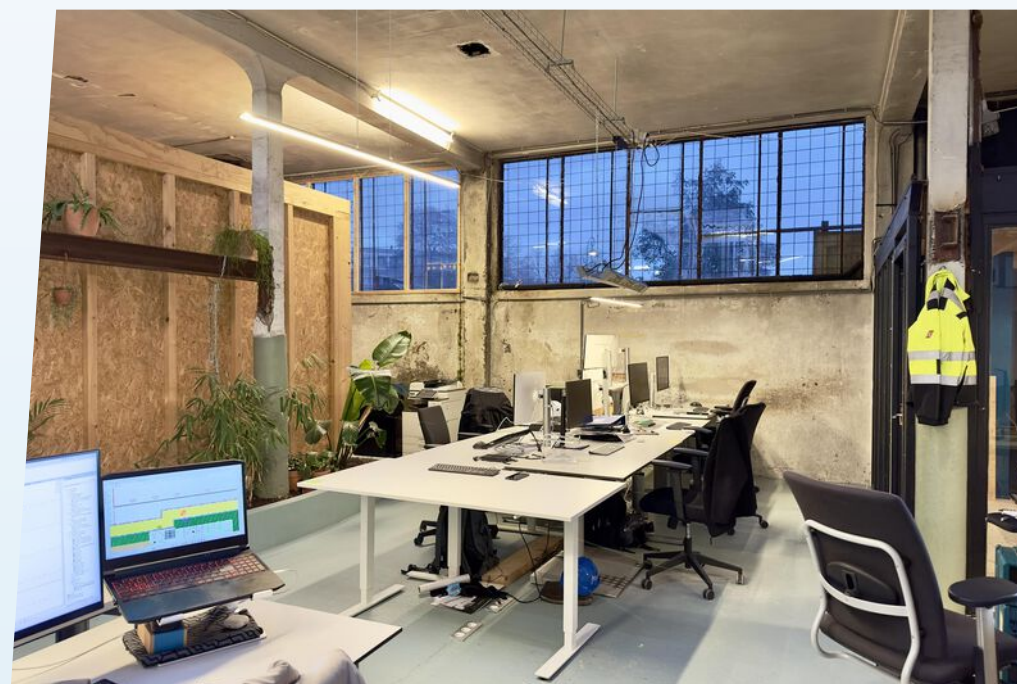
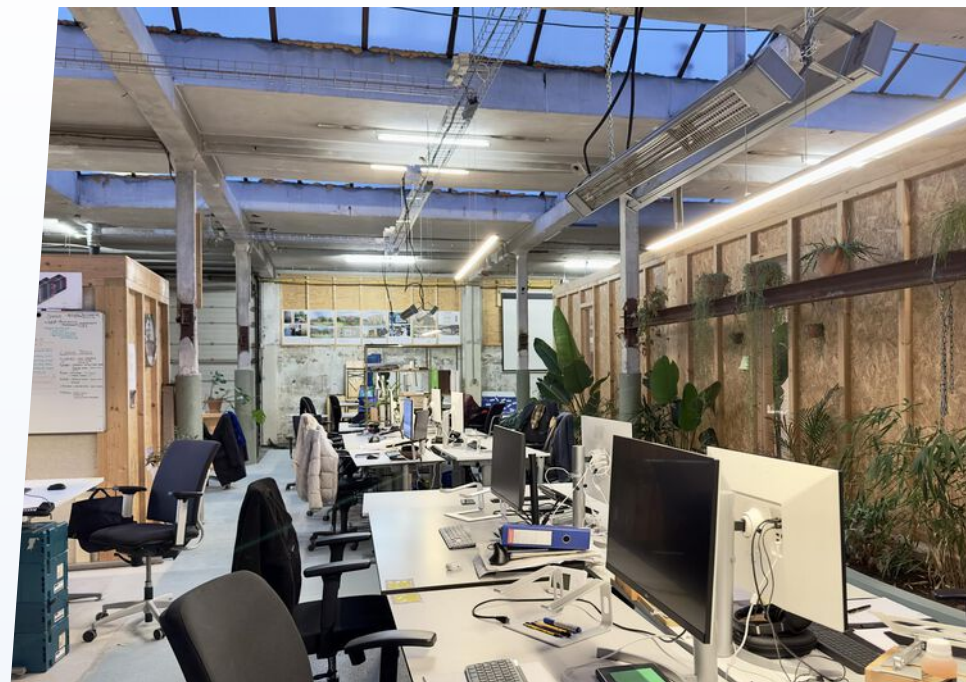
Zeeburgerpad 8, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

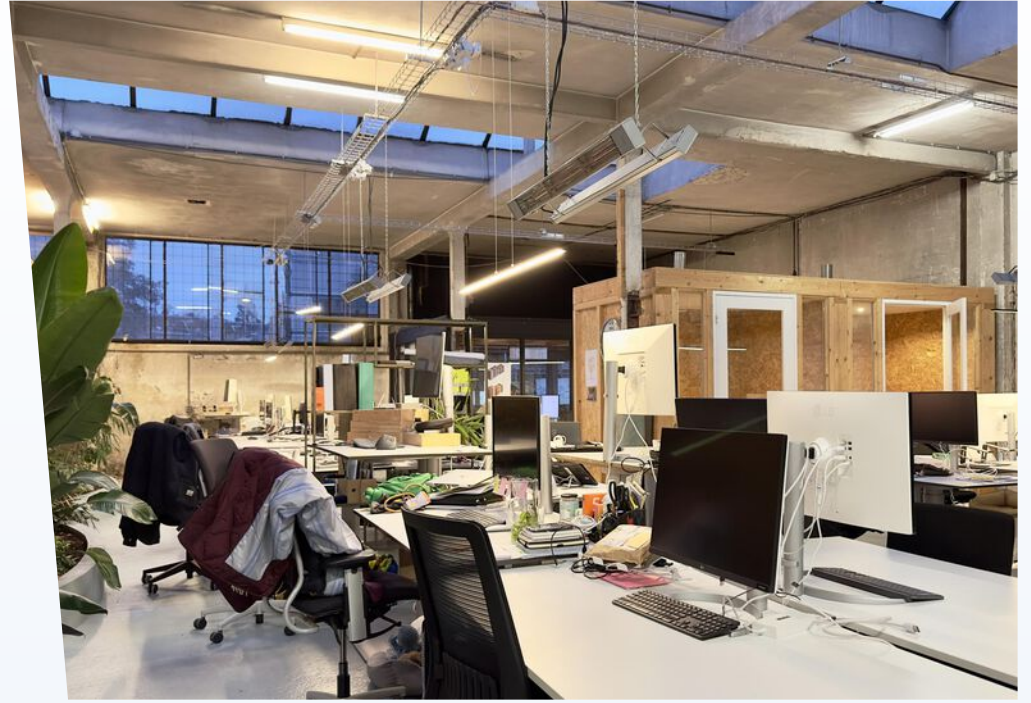


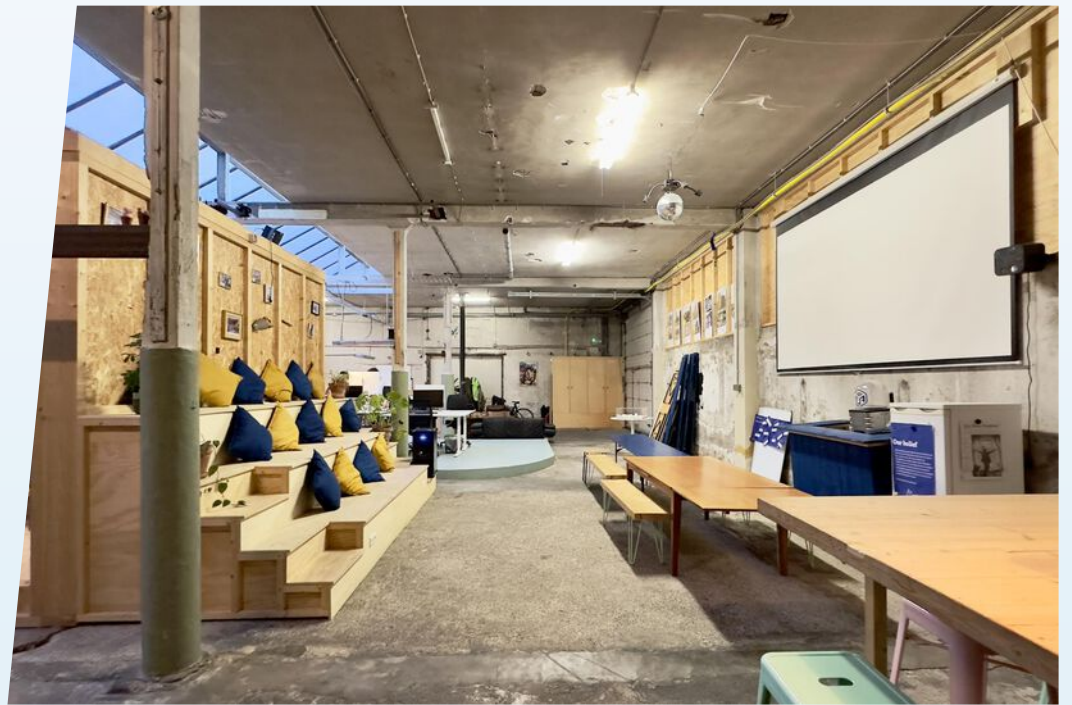
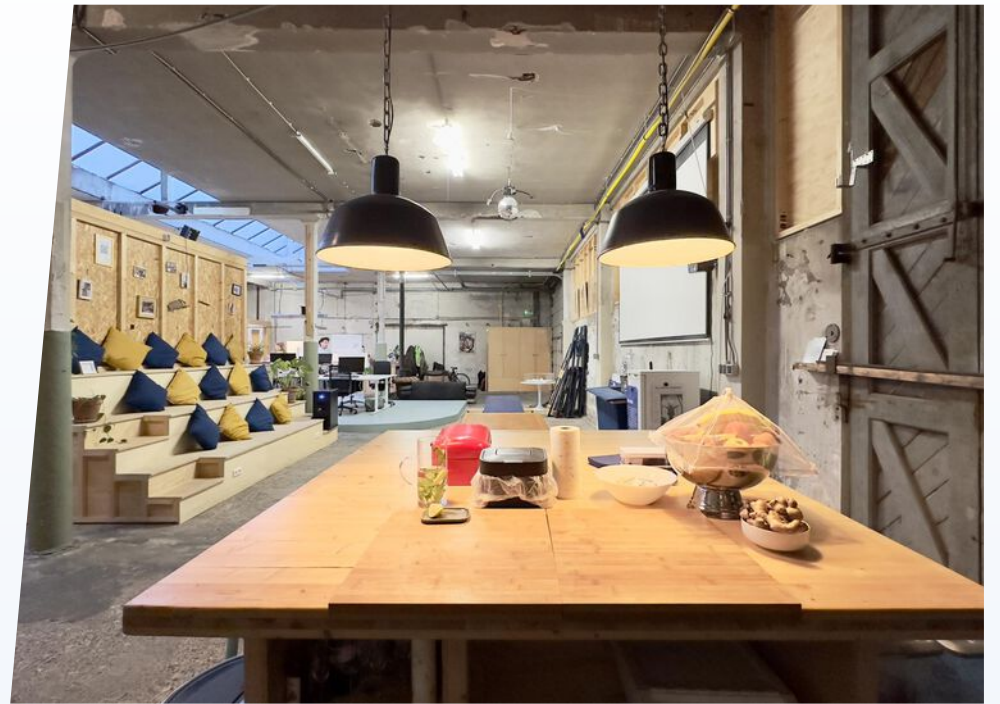
# FOTOREPORTAGE

Zeeburgerpad 8, Amsterdam





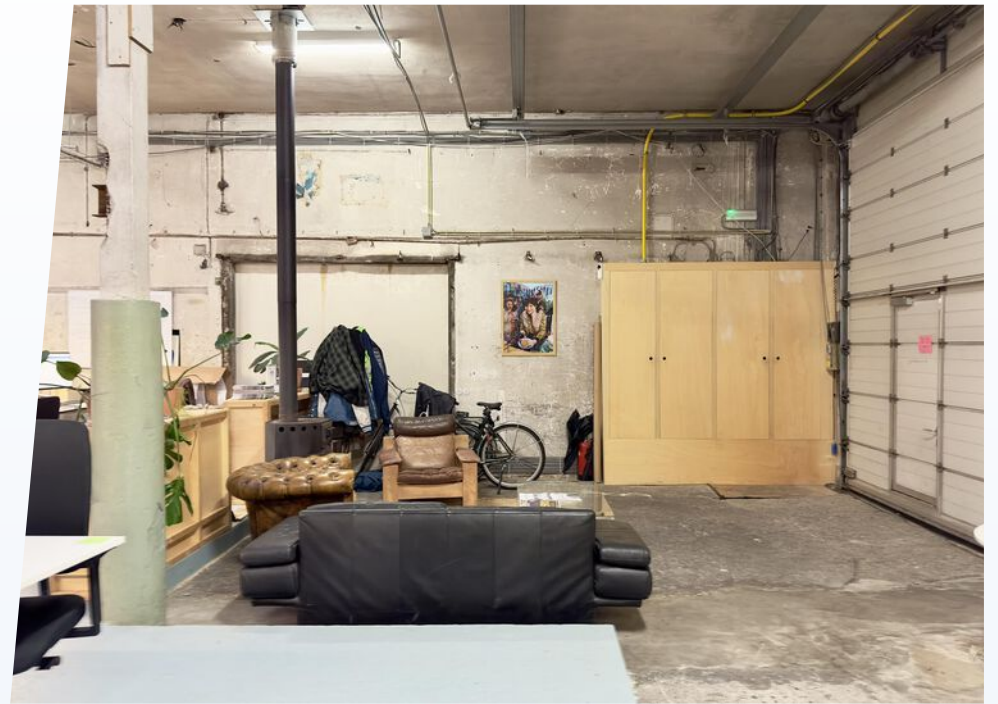




















# FOTOREPORTAGE

Zeeburgerpad 8, Amsterdam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)