

Colliers

TE HUUR
200 M² BEDRIJFSRUIMTE
97 M² KANTOOR

Urban Industrial 020 535 1405 urbanindustrial.nl Colliers 020 540 55 20 colliers.com

CSU
Specialistenteam.

Keienbergweg 9
Amsterdam, Zuidoost

Te huur | For rent



Omschrijving

De bedrijfsruimte gelegen aan de Keienbergweg 9 is beschikbaar, het gaat om ca. 297 m². Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein Trade Park Zuid Oost (TPZO) te Amsterdam. TPZO ligt binnen de ring van Amsterdam, vlakbij de afslag van de A2. De totale metrage van het bedrijventerrein bedraagt ruim 33.000 m² (74% bedrijfsruimte) en er zijn bijna 300 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen. Het complex omvat 63 units variërend van 300 m² tot 3.000 m². De units beschikken allemaal over eigen parkeerplaatsen, entree, overheaddeur en heater(s).





Het gebouw

Beschikbaarheid

In het gebouw is in totaal 297 m² v.v.o beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

- Begane grond: 200 m² v.v.o bedrijfsruimte.
- Eerste verdieping: 97 m² v.v.o kantoorruimte.

Huurprijs

De huurprijs is € 150 per m² v.v.o per jaar, te vermeerderen met btw.

Service kosten

Op aanvraag.

Huurtermijn

Op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg

Parkeren

Per unit is een beperkt aantal parkeerplekken beschikbaar.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt casco opgeleverd, inclusief:

- Verlichtingsarmaturen
- Dakramen
- Heaters
- Vrije hoogte circa 7,3 meter;
- Vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- Overheaddeur;

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd, inclusief:

- Verlaagde plafonds met inbouw armaturen;
- Geïsoleerd dak;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Wandgoten (t.b.v. elektra/PTT/data);
- Toiletgroepen;
- Pantry;
- Maximale vloerbelasting 400 kg/m².

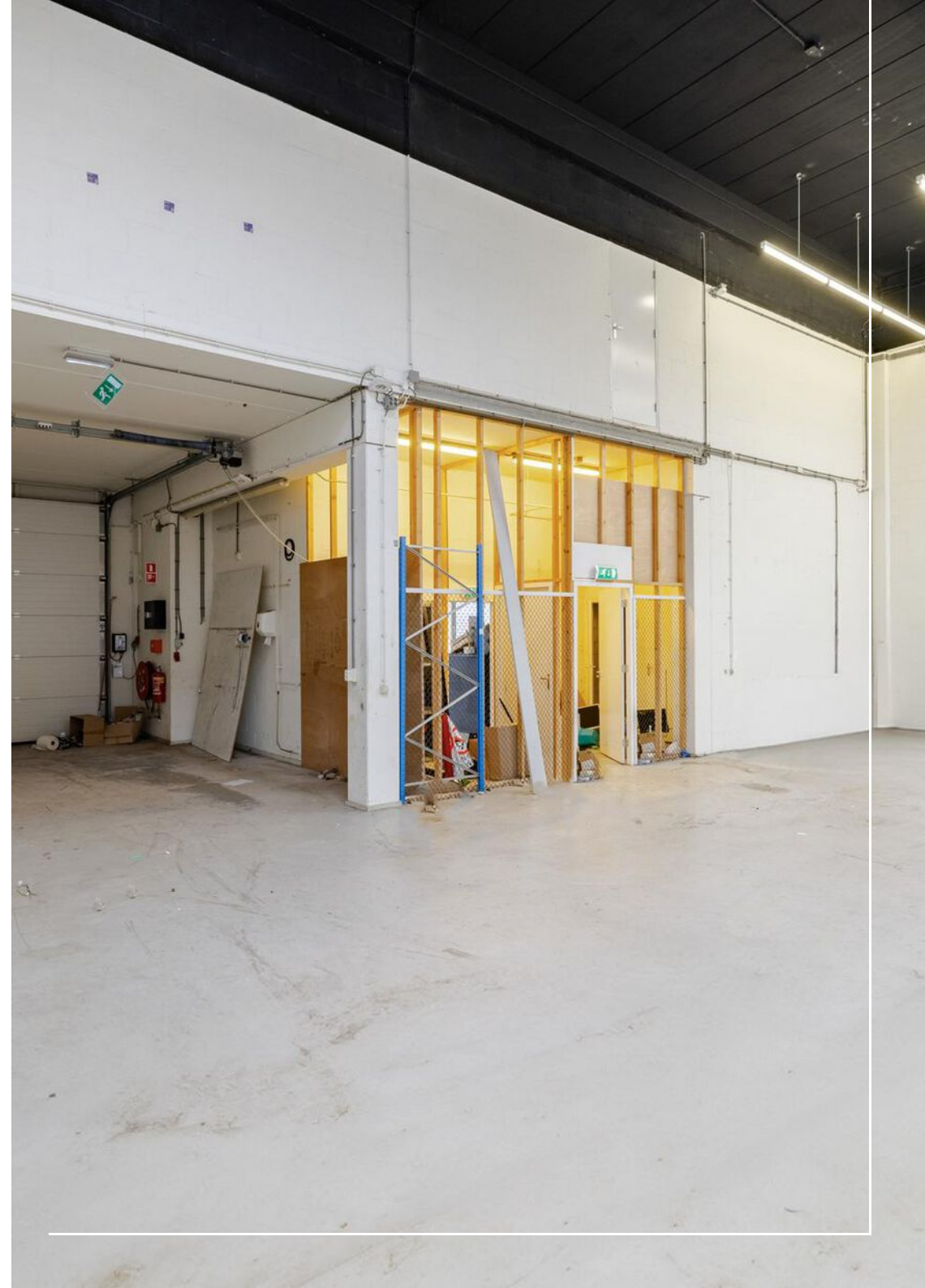
Bereikbaarheid

Per auto

De ligging van de bedrijfsunits is uitstekend doordat de units naast de A2 en dichtbij de A1, A9 en A10 zijn gelegen.

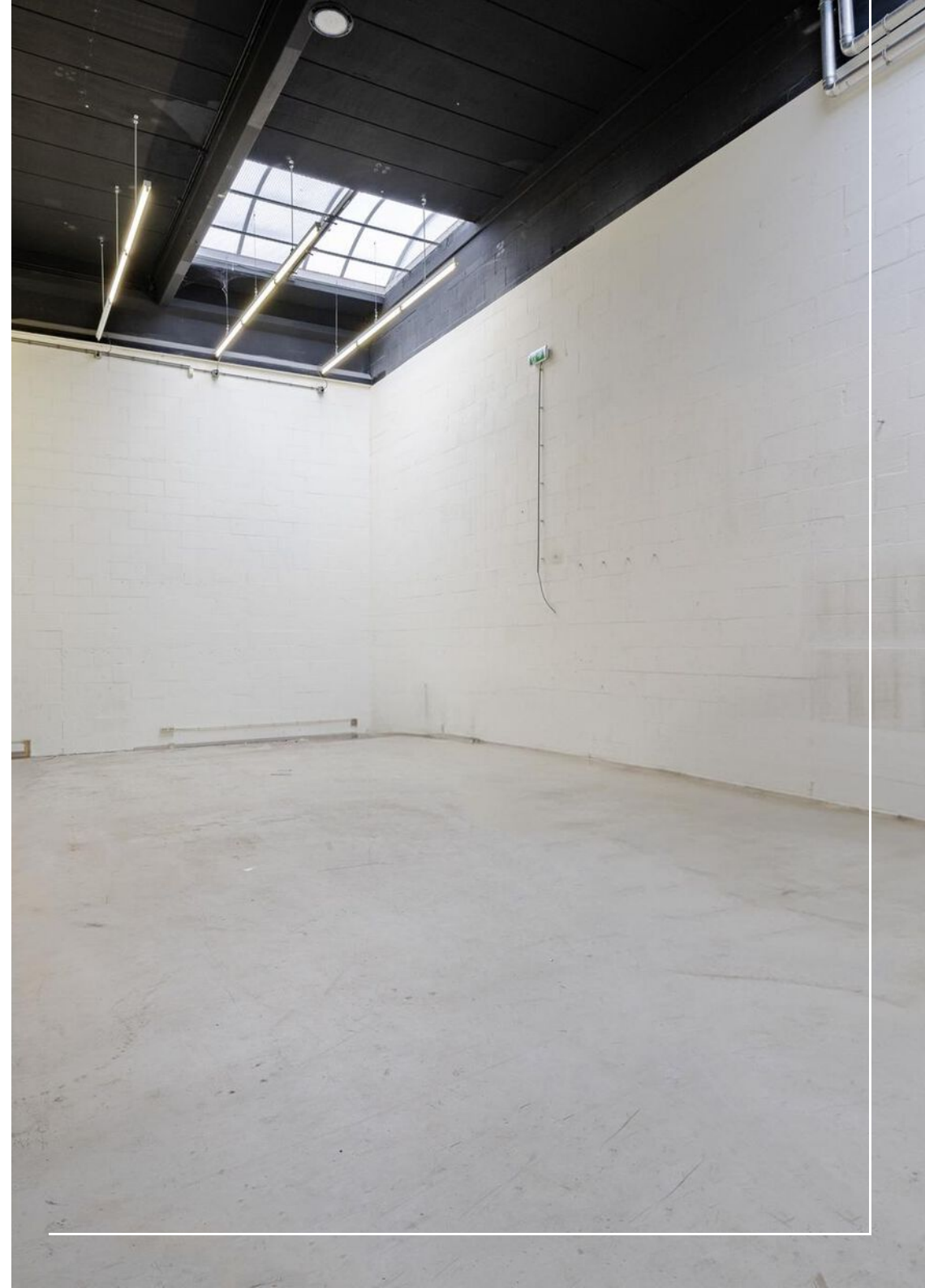
Openbaar vervoer

Het gebouw is goed te bereiken met het openbaar vervoer. TPZO is gelegen op loopafstand van de metro, trein of bus station Bijlmer ArenA met een directe verbinding naar Schiphol, Amsterdam Centraal Station, Utrecht, Almere en Amersfoort.



Description

The industrial space located at Keienbergweg 9 is available, totaling approximately 297 sq.m. The building is situated in the Trade Park Zuid Oost (TPZO) business park in Amsterdam. TPZO is within the Amsterdam ring road, near the A2 exit. The total area of the business park is over 33,000 m² (74% industrial space) and there are nearly 300 parking spaces on-site. The complex comprises 63 units ranging from 300 m² to 3,000 m². All units have their own parking spaces, entrance, overhead door, and heater(s).





The Building

Availability

In the building, there is 297 sq.m. l.f.a. space available for rent, which is divided in the building as follows:

- Ground floor: 200 sq.m. l.f.a. industrial space;
- First floor: 97 sq.m. l.f.a. office space.

Rental price

The rent is € 150,- per sq.m. l.f.a. per year, excluding VAT.

Service Charges

On request.

Lease period

On request.

Commencement date

In consultation.

Parking

A limited number of parking spaces is available per unit.

Delivery Condition

- The industrial space will be delivered as shell, including;
- Lighting fixtures;
- Skylights;
- Heaters
- Clear height of approximately 7,3 meters;
- Floor load capacity of approximately 1,500 kg/m²;
- Overhead door.

The office space will be delivered as shell, including;

- Suspended ceilings with built-in fixtures;
- Insulated roof;
- Central heating with radiators;
- Wall ducts (for electricity/PTT/data);
- Restroom facilities;

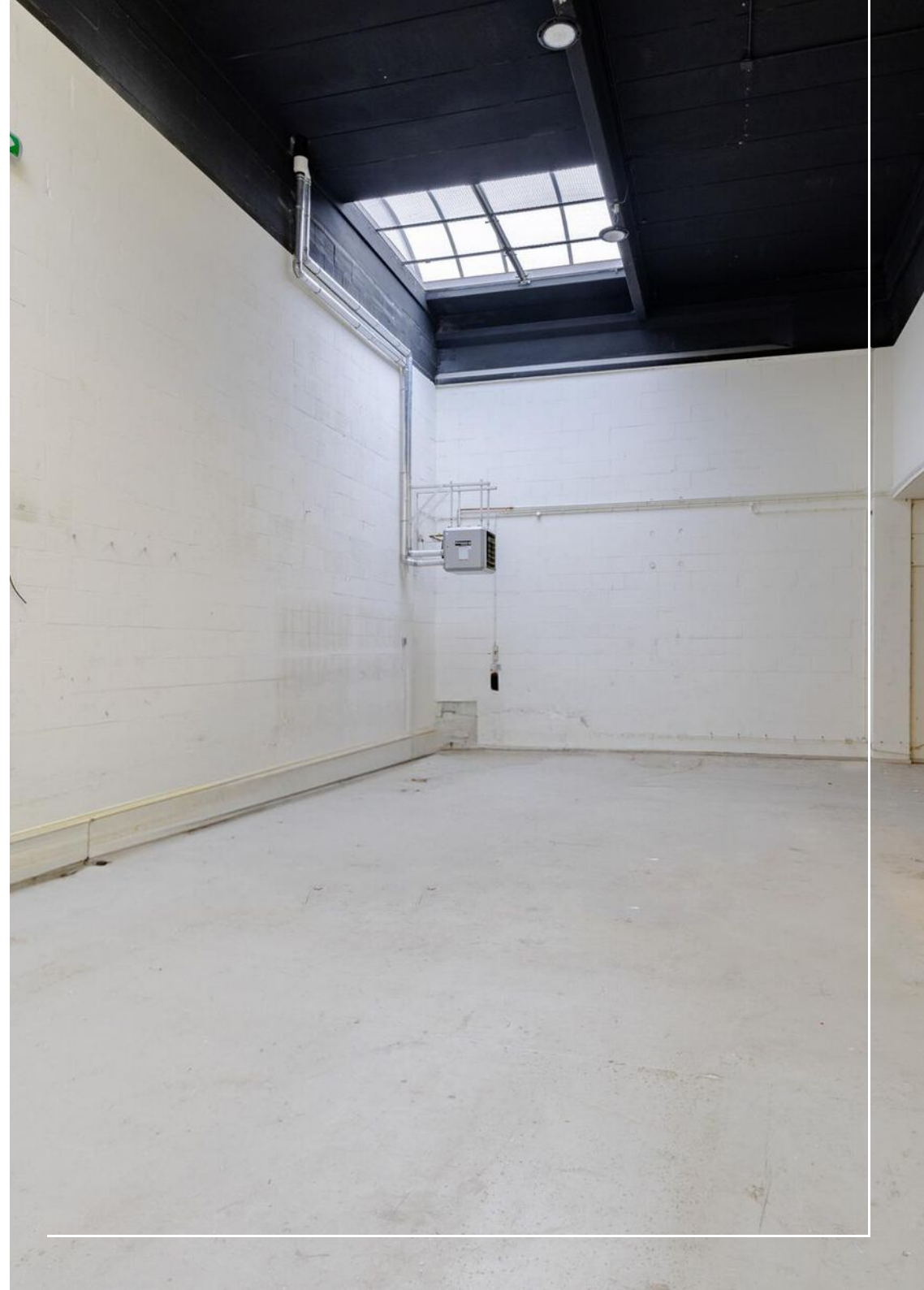
Accessibility

By car

The location of the industrial units is excellent due to their proximity to the A2, and close to the A1, A9, and A10.

Public Transport

The building is easily accessible by public transport. TPZO is within walking distance of the Bijlmer ArenA metro, train, and bus station, offering direct connections to Schiphol Airport, Amsterdam Central Station, Utrecht, Almere, and Amersfoort.



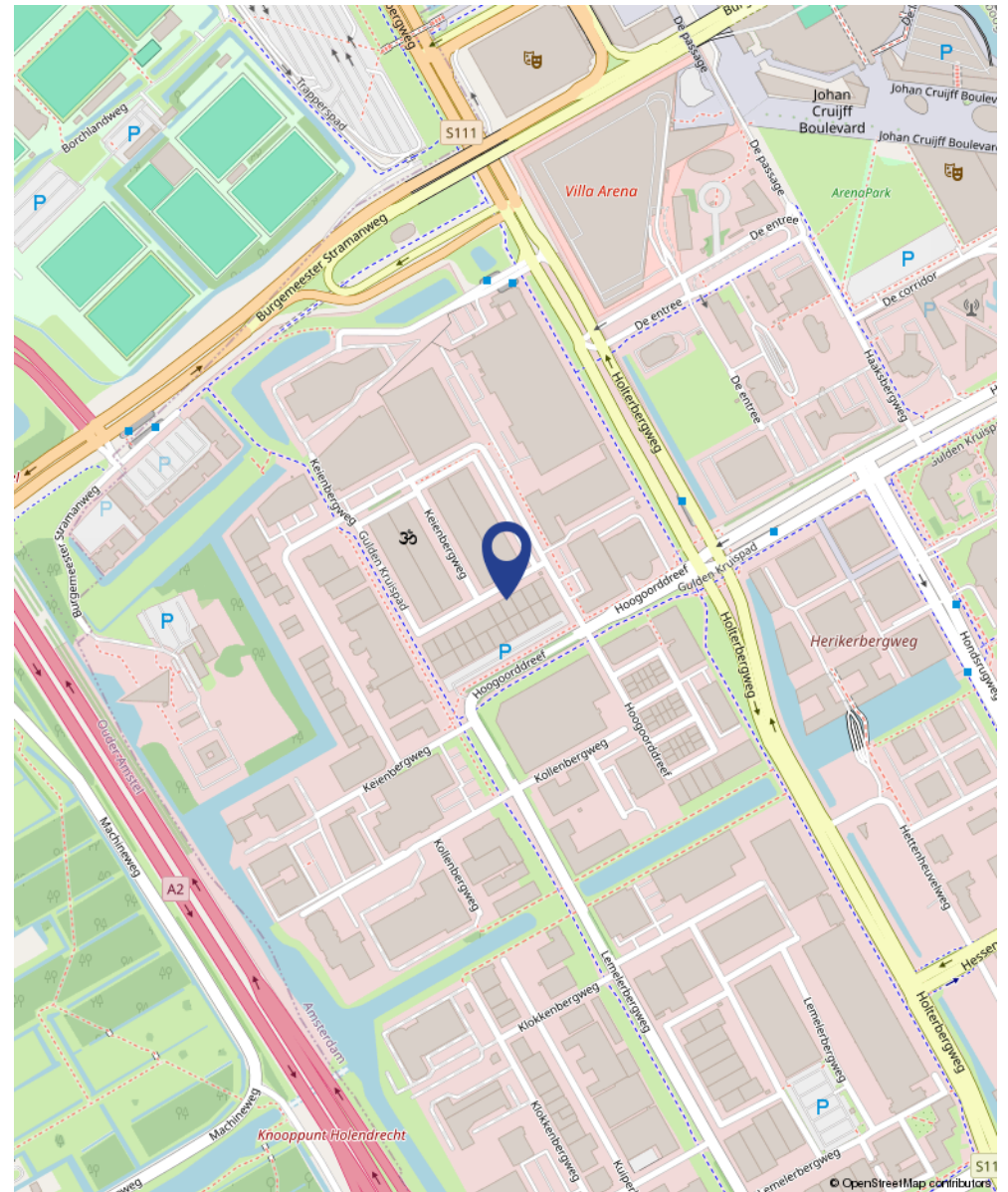
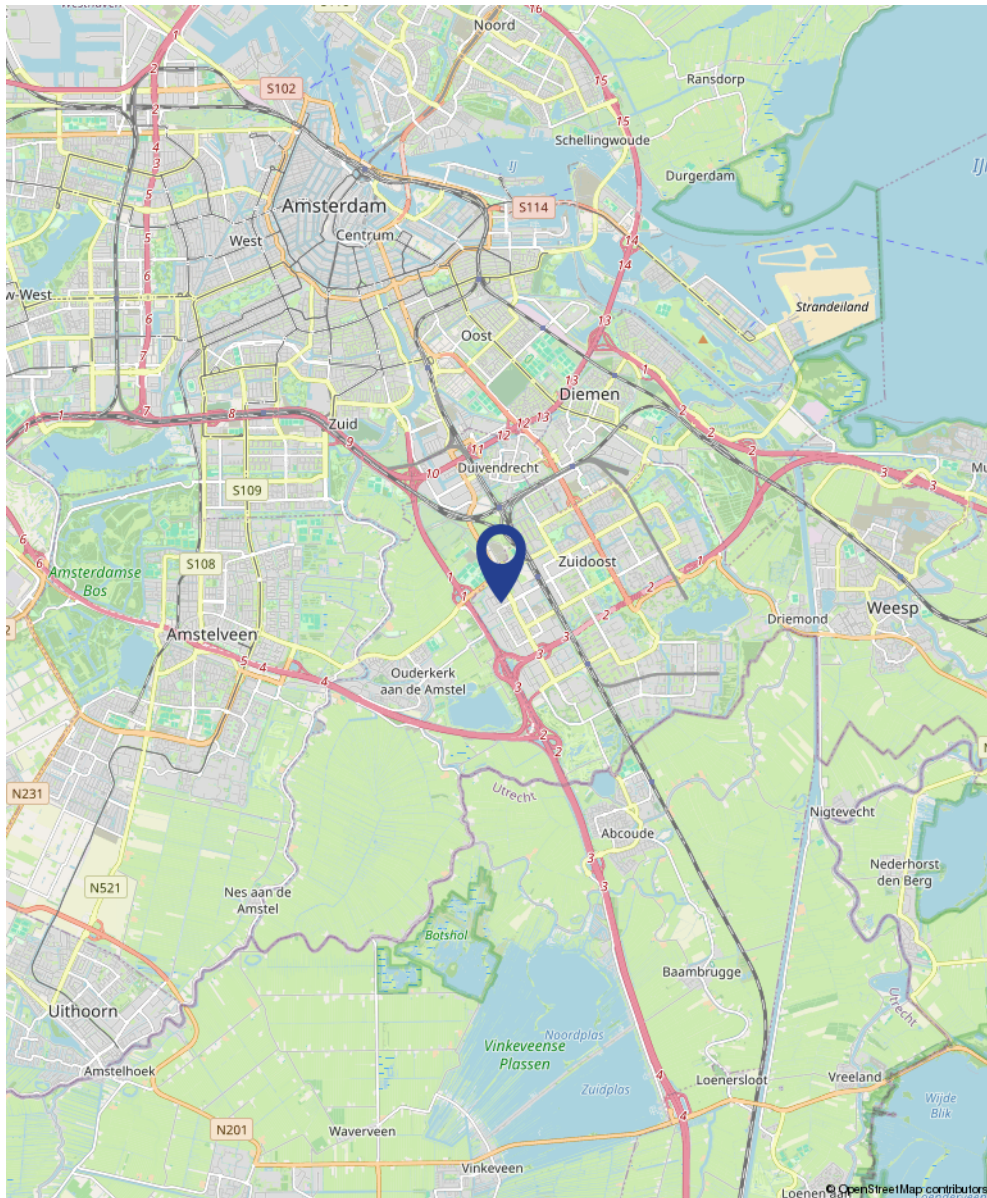








Locatie | Location



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



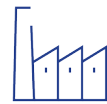
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Quinten Siedenburg

+31 6 83 22 83 67

quinten.siedenburg@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

