



020-4203200  
info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE PORTSMUIDEN 94 AMSTERDAM

Te huur € 69.500 p.j.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

875 m<sup>2</sup>

## **BEDRIJFSRUIMTE**

775 m<sup>2</sup> totaal verdeeld

over:

325 m<sup>2</sup> begane grond

225 m<sup>2</sup> 1e verdieping

225 m<sup>2</sup> 2e verdieping

## **KANTOORRUIMTE**

100 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

Op eigen terrein

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Totaal circa 875 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

- begane grond ca. 325 m<sup>2</sup>
- 1e verdieping ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- mezzanine 1e verdieping ca. 225 m<sup>2</sup>
- mezzanine 2e verdieping ca. 225 m<sup>2</sup>

## Object:

Het object is gelegen aan de Portsmuiden op een kleinschalig bedrijventerrein in Sloterdijk-III (Westpoort 5854). In de directe omgeving bevinden zich verschillende bedrijven, waaronder bouwbedrijven, autobedrijven, horeca toeleveranciers en diverse creatieve ondernemingen.

## Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van het object is zeer goed. Afslag 2 van de Westrandweg A5 is op minder dan 2 minuten afstand, waarmee Amsterdam, Haarlem en Schiphol allen binnen 10 minuten bereikbaar zijn. Station Sloterdijk is per openbaar vervoer goed bereikbaar.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.

## Vloeroppervlak:

Totaal circa 875 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

- begane grond ca. 325 m<sup>2</sup>
- 1e verdieping ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- mezzanine 1e verdieping ca. 225 m<sup>2</sup>
- mezzanine 2e verdieping ca. 225 m<sup>2</sup>

Alsmede een klein af te sluiten voorterrein.

## Parkeren:

Ruim voldoende op eigen terrein en langs de openbare weg.

## Opleveringsniveau:

huidige staat;

## Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur
- Verwarming
- Verlichting
- Mezzanines
- Sanitair

## Kantoorruimte:

- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen
- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie
- Pantry
- Sanitair

## Huurprijs:

€ 69.500,- per jaar (€ 5.791,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperioden van telkens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

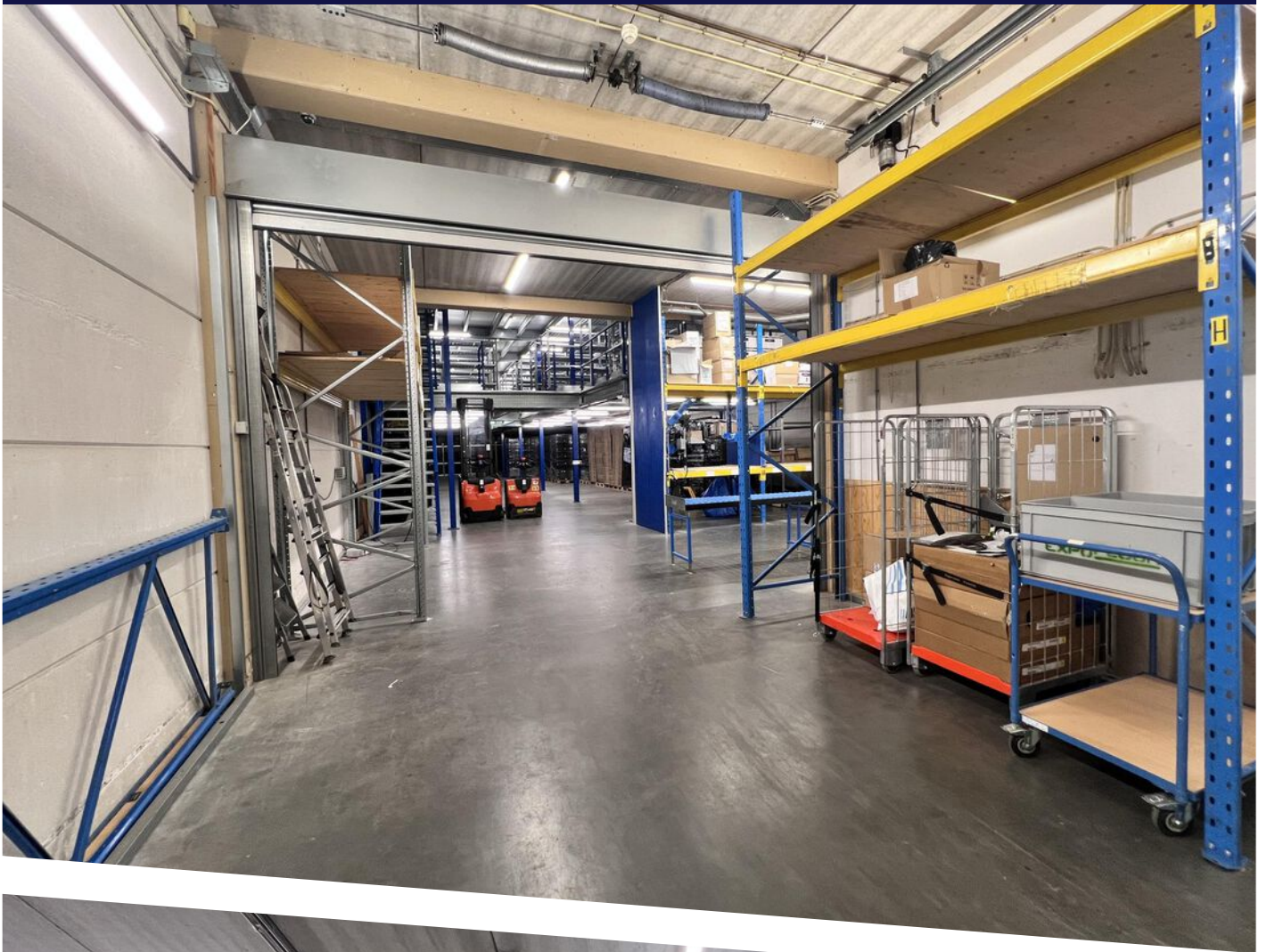
## Huurovereenkomst:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

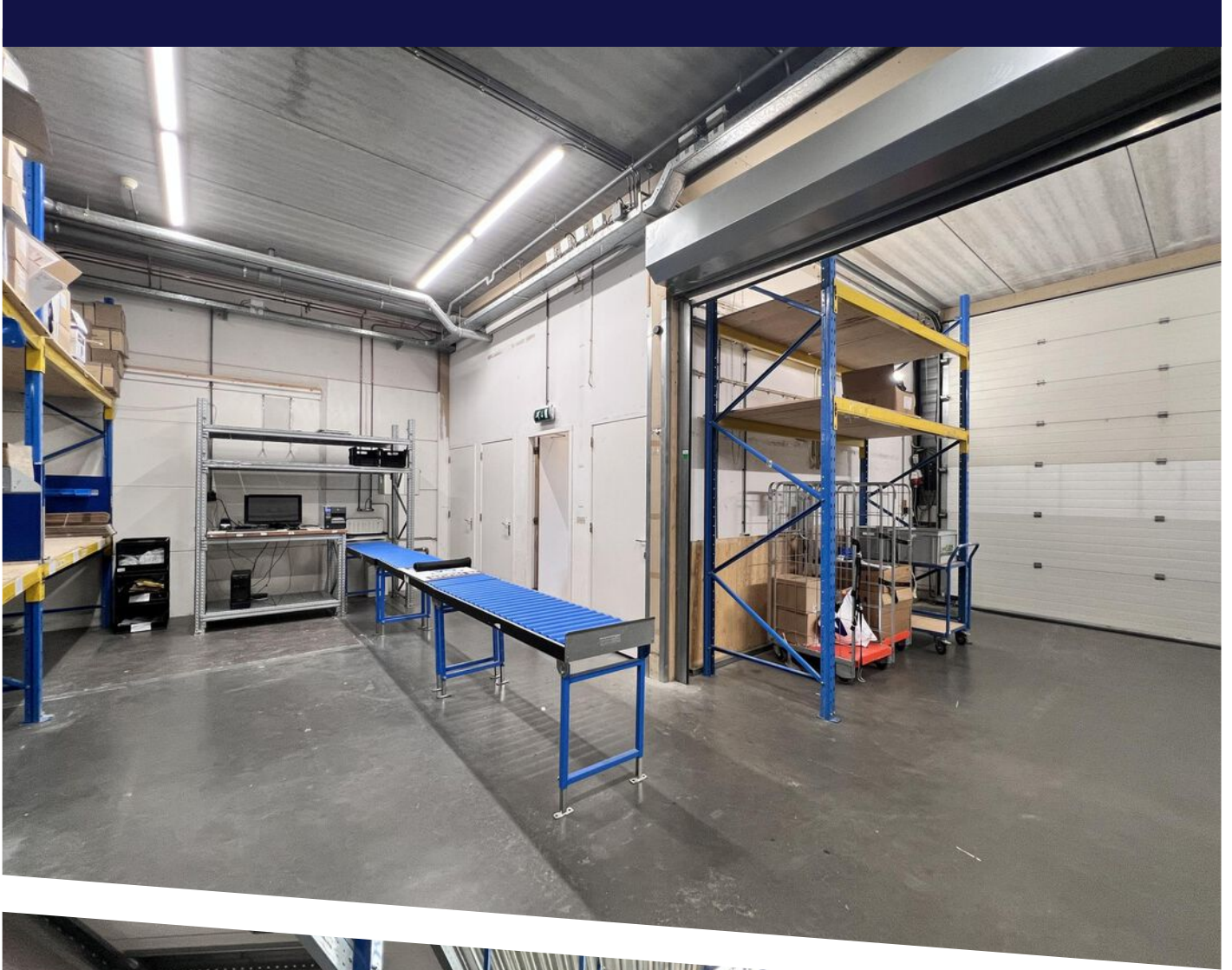
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

























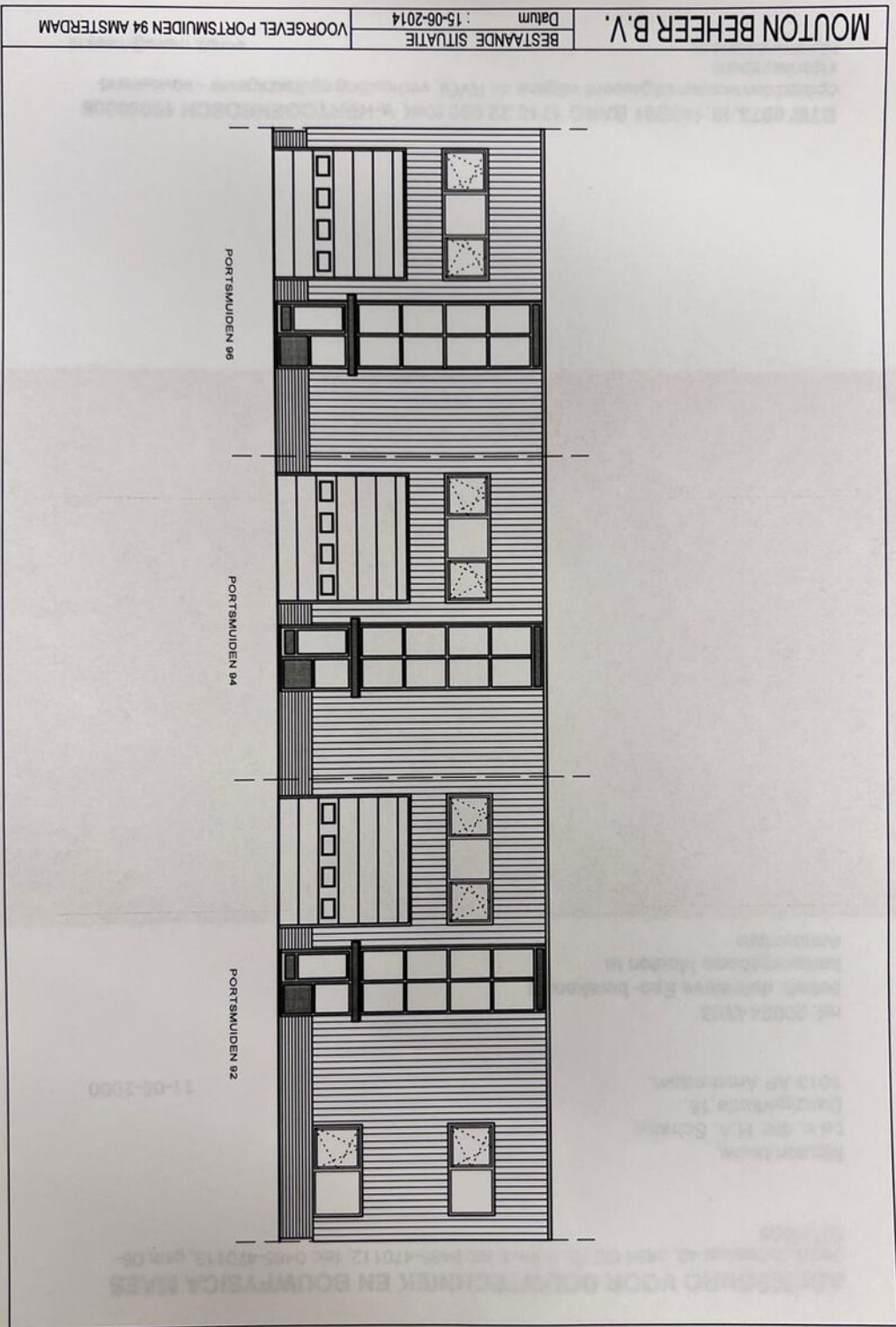






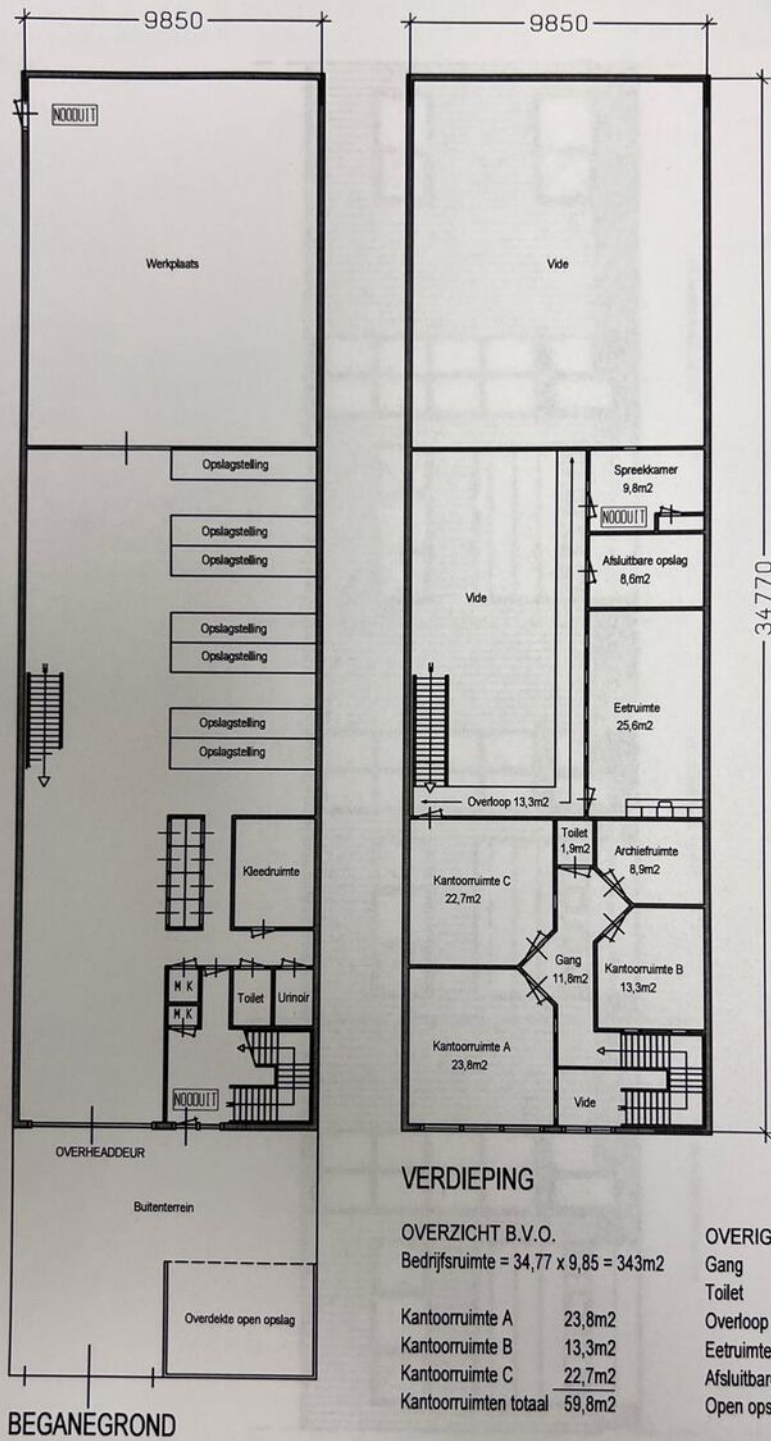






PLATTEGROND





MOUTON BEHEER B.V.

BESTAANDE SITUATIE

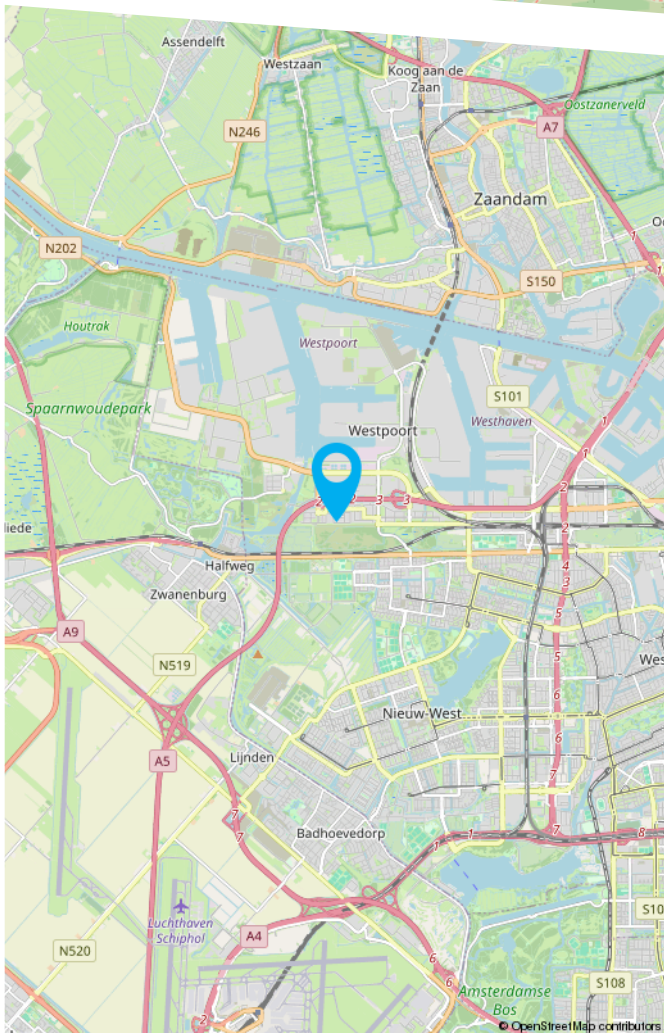
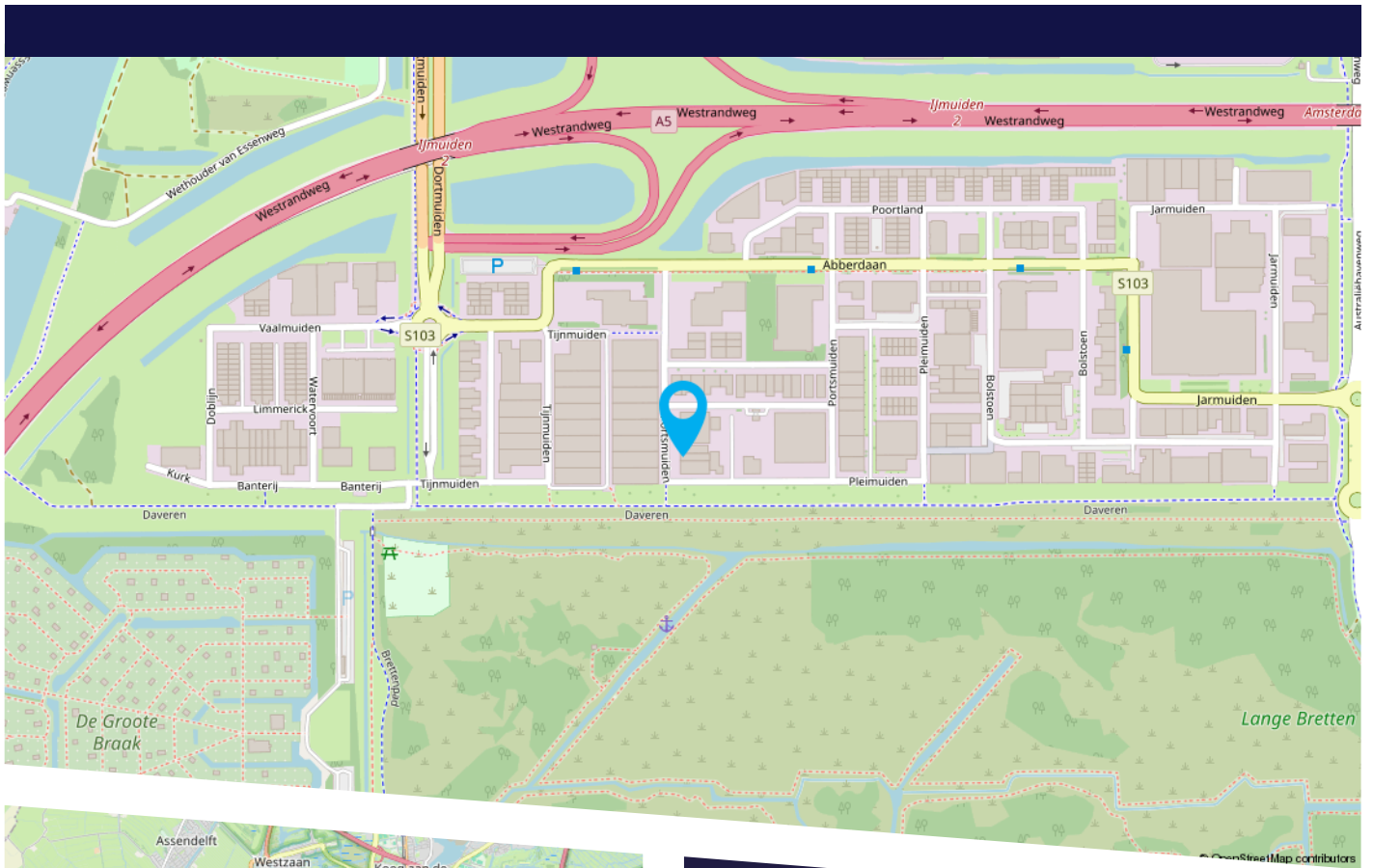
Datum : 15-06-2014

PLATTEGROND PORTSMUIDEN 94 AMSTERDAM

PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid van het object is zeer goed. Afslag 2 van de Westrandweg A5 is op minder dan 2 minuten afstand, waarmee Amsterdam, Haarlem en Schiphol allen binnen 10 minuten bereikbaar zijn. Station Sloterdijk is per openbaar vervoer goed bereikbaar. Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn goede openbaar vervoerverbindingen beschikbaar.



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Portsmuiden 94, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl