



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 64 G AMSTERDAM

Te huur € 1.500 p.m.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
108 m²

VRIJE HOOGTE
6 m

VLOERBELASTING
1.500 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van circa 108 m² op de begane grond.
Vrije hoogte circa 6 m
Gelegen in een bedrijfsverzamelcomplex te
Amsterdam Westpoort.

Bereikbaarheid:

Het object is op korte afstand van de Coentunnel
gelegen en uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg
A10 afslag S102 (Westpoort).
Via de Basisweg en de Radarweg vindt u makkelijk
aansluiting op de Westhavenweg.

Parkeren:

Parkeergelegenheid op het terrein.

Huurprijs:

€ 18.000,- (€ 1.500,00 per maand) te vermeerderen
met BTW en servicekosten.

Opleveringsniveau:

- vrije hoogte: ca. 6 meter
- overheaddeur 3,60 breed en 3,60 meter hoog
- betonvloer
- vloerbelasting 1.500 kg/m² begane grond
- toilet + pantry
- heater
- Het terrein is voor huurders 24 uur per dag
toegankelijk.

Er vinden momenteel schilderwerkzaamheden plaats
bij de unit, de bijgevoegde foto's zijn deels van een
paar jaar geleden.

Aanvaarding:

In overleg, doch spoedig

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks
alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren. Kortere
termijnen in overleg.
Opzegtermijn 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te
vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en
servicekosten.

Servicekosten:

De verrekenbare voorschotbijdrage voor de servicekosten
bedraagt € 95,- per maand te vermeerderen met BTW.
Hieronder vallen de navolgende leveringen en diensten:

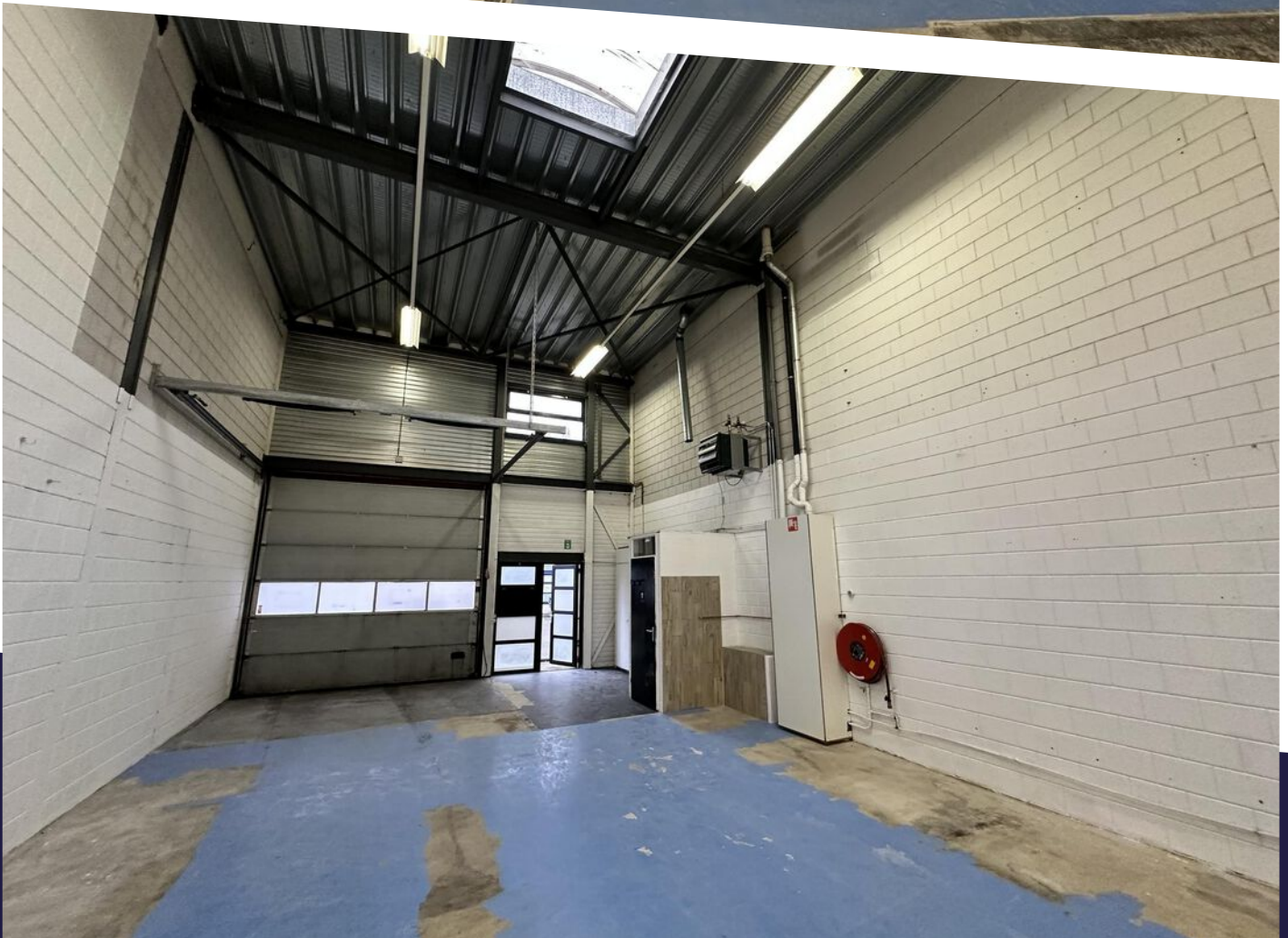
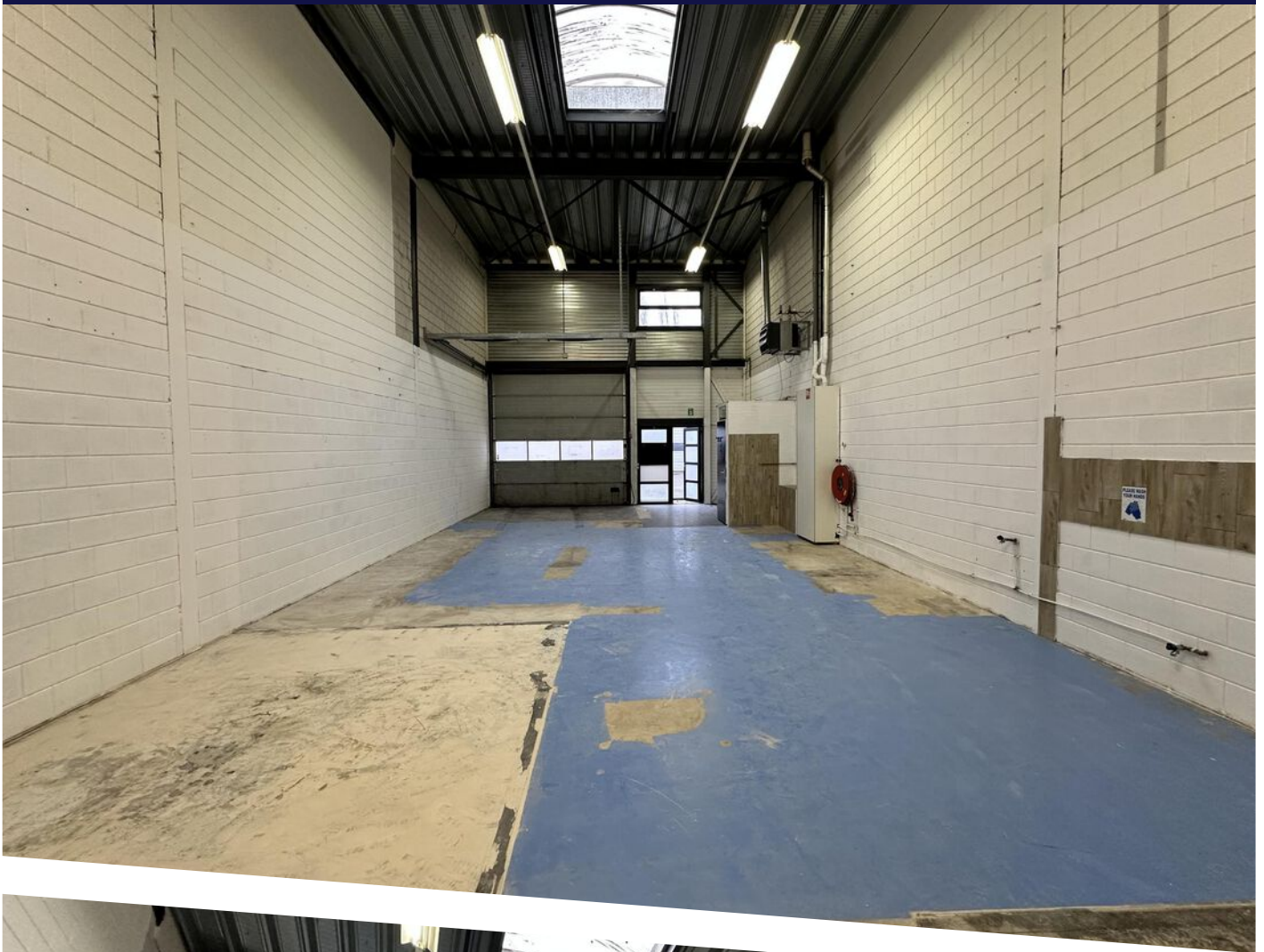
- beveiliging en nachtveiligheidsdienst c.q. surveillance
- assurantiepremie glasverzekering
- buitenverlichting
- controle van brandslanghaspels / brandblusapparatuur /
brandbeveiliging
- schoonmaak hwa – Dakonderhoud / Dakinspectie
- gevelreiniging
- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud (parkeer) terrein inclusief verwijderen van
zwerfvuil, reinigen straatkolken alsmede vervangen van
planten
- onderhoud en periodieke controle van handmatige of
motorisch aangedreven deuren en overheaddeur
- onderhoud cv-ketel
- Scios scope 10 keuring (1x per 3 jaar)
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde
leveringen en diensten

Opmerking:

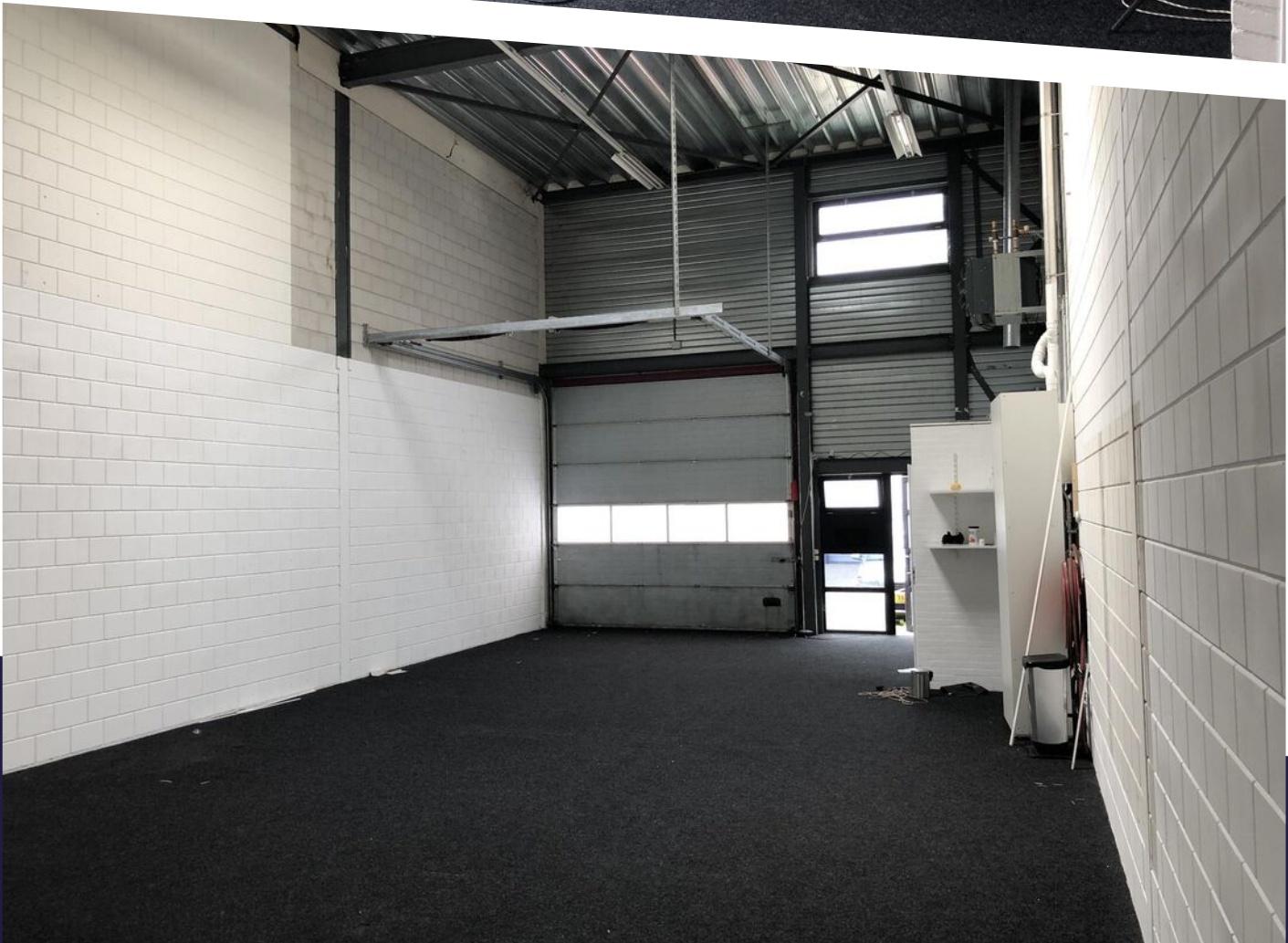
Voorbehoud goedkeuring eigenaar, alsmede voor
verhuurder afdoende (financiële) informatie huurder.

De informatie is van algemene aard.

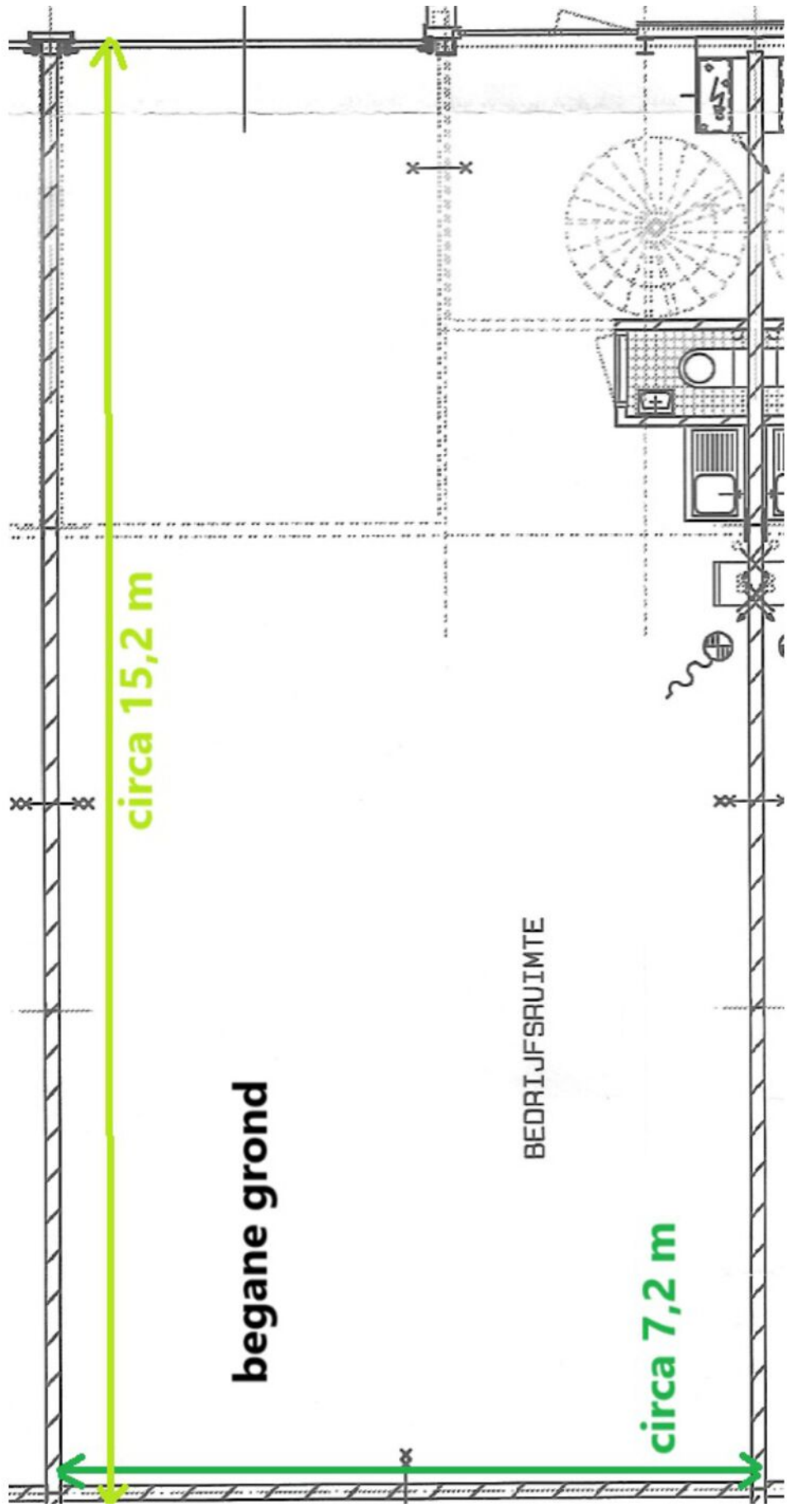
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.





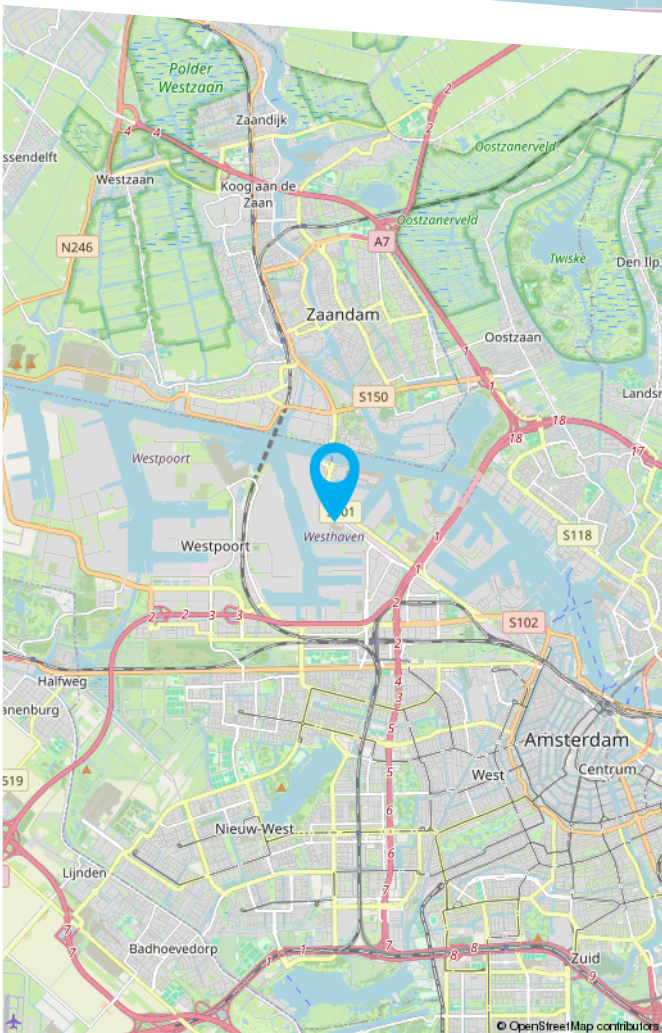
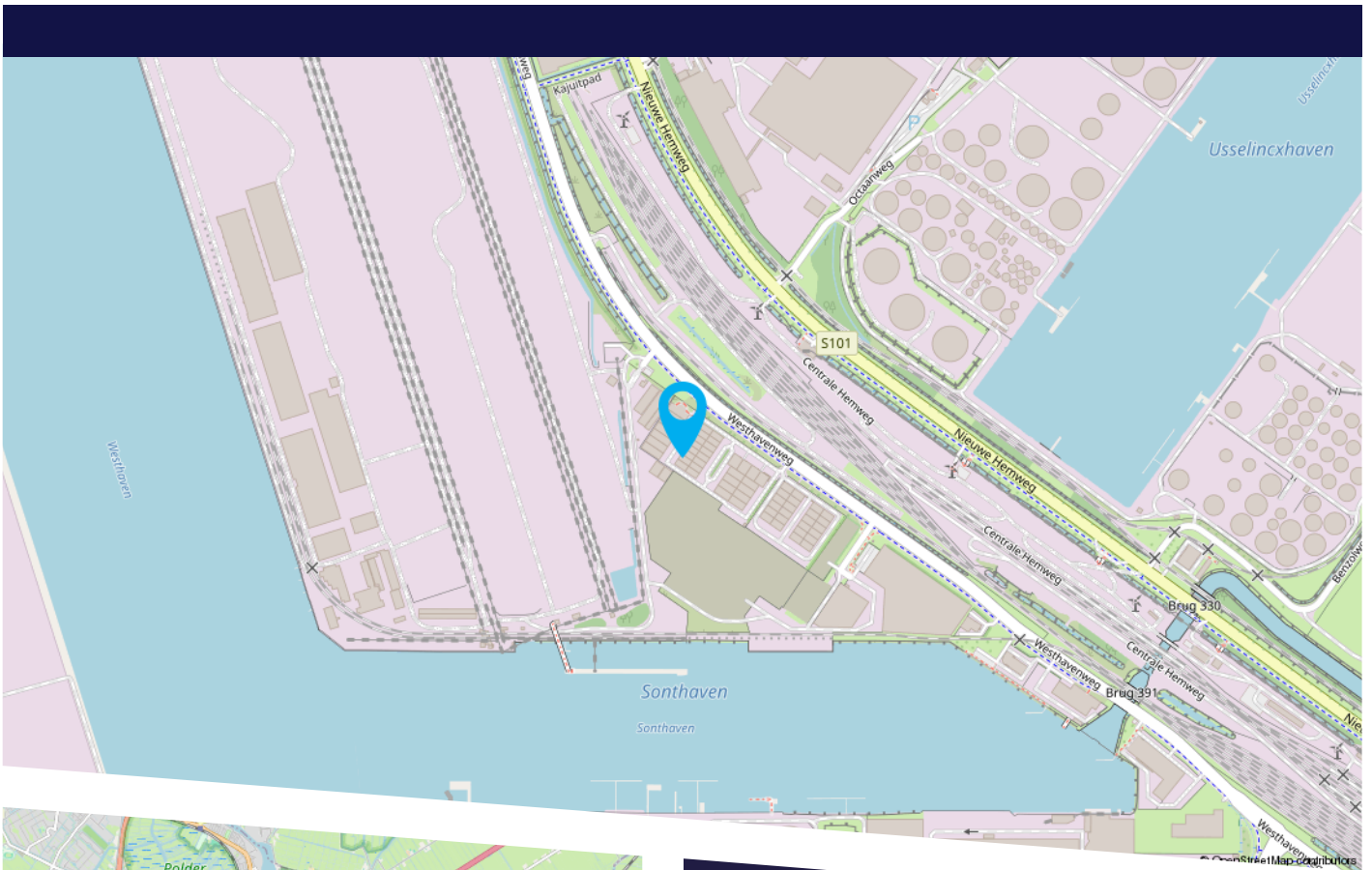






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is op korte afstand van de Coentunnel gelegen en uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 afslag S102 (Westpoort). Via de Basisweg en de Radarweg vindt u makkelijk aansluiting op de Westhavenweg.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl