



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## DUIVENDRECHTSEKADE 68 - A'DAM

Te huur € 36.000 p.j.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

230 m<sup>2</sup>

## **BEDRIJFSRUIMTE**

140 m<sup>2</sup>

## **KANTOORRUIMTE**

90 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

Eigen parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Toplocatie nabij centrum stad en OV.  
bedrijfsunit van circa 230 m<sup>2</sup>, verdeeld over:  
circa 140 m<sup>2</sup> op de begane grond en  
circa 90 m<sup>2</sup> hoogwaardig afgewerkte kantoor-/  
kantineruimte op de 1e verdieping.  
Eigen parkeerplaatsen voor de deur.

## Object:

De bedrijfsunit is gesitueerd in een complex aan de Weespertrekvaart, op het bedrijvenpark "Amstel Business Park" aan de Duivendrechtsekade 68 te Amsterdam.

## Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer via de ringweg A10 Zuid (afslag S111) en nabij de snelweg A1 (richting Amersfoort), de A2 (richting Utrecht) alsmede de A4 (richting Schiphol / Den Haag).

Met het openbaar vervoer is het gebouw te bereiken middels de metrolijnen 51-53-54 halte metrostation Spaklerweg (op loopafstand), die directe verbindingen heeft met NS-Treinstation Amstel, Duivendrecht en Amsterdam Bijlmer Arena.

## Opleveringsniveau:

- betonvloer
- hoge elektrisch bedienbare overheaddeur
- verwarming en koeling middels airco units
- dubbel toilet en urinoir
- pantry voorzien van koelkast en vaatwasser
- visgraat gelegde pvc vloer met houtprint.

## Huurprijs:

€ 36.000,- per jaar (€ 3.000,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

## Nader te bepalen.

Voor het verbruik van water en elektra zal huurder een voorschot aan verhuurder voldoen welke op haar beurt met de VvE zal worden verrekend.  
(Hoofdaansluiting is van VVE maar wel eigen tussenmeters in de unit).

## Parkeren:

Eigen parkeerplaatsen voor de deur en op het gemeenschappelijk terrein. Daarbuiten is het betaald parkeren aan de Duivendrechtsekade.

## Aaanvraaging:

Kan op korte termijn, in overleg.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar.

## Opzegtermijn:

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

## Betaling:

Per maand vooruit te voldoen.

## Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de daarover verschuldigde servicekosten en BTW.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









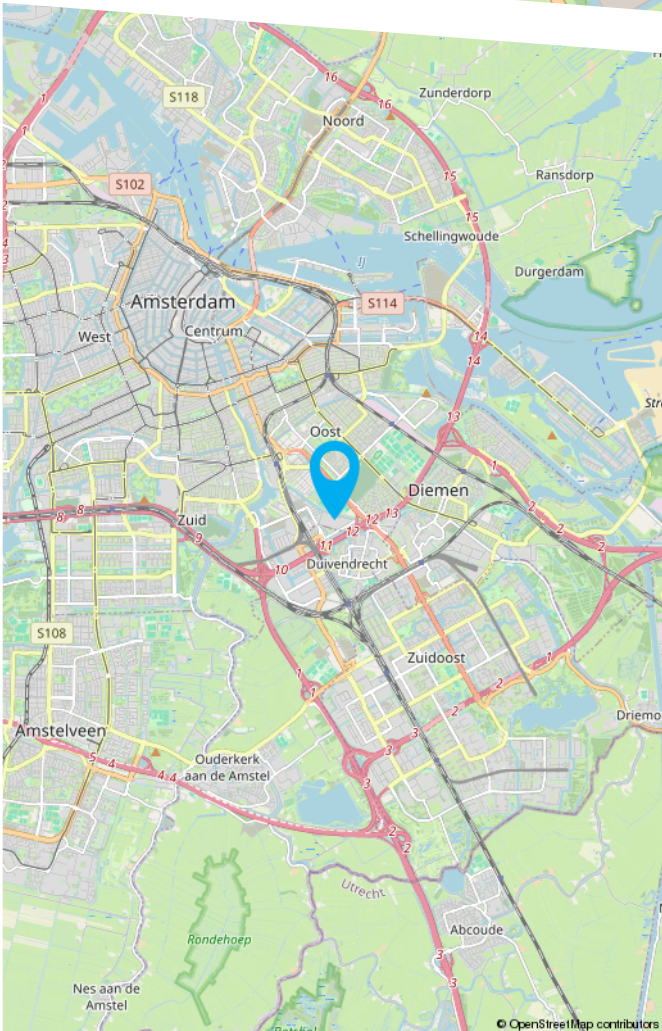
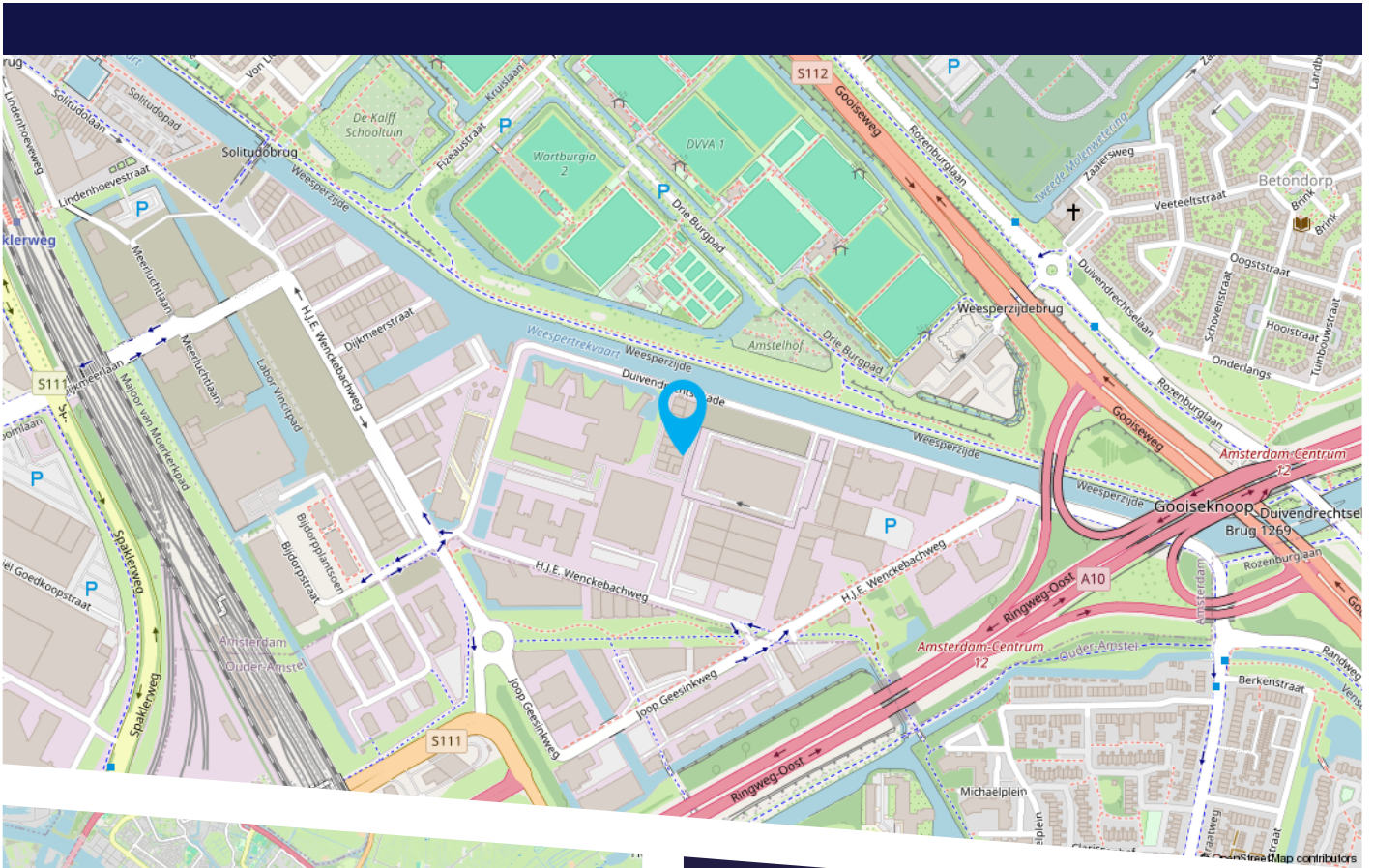








# LOCATIE OP DE KAART



De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer via de ringweg A10 Zuid, vlakbij de afslag A1 (richting Amersfoort) en de A2 (richting Utrecht) alsmede de A4 (richting Schiphol / Den Haag).

Met het openbaar vervoer is het gebouw te bereiken middels de metrolijnen 51-53-54 halte metrostation Spaklerweg (op loopafstand), die directe verbindingen heeft met NS-Treinstation Amstel, Duivendrecht en Amsterdam Bijlmer Arena.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Duivendrechtsekade 68, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl