



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

GYROSCOOPWEG 8-4A A'DAM

Te huur **huurprijs op aanvraag**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1.929 m²

VRIJE HOOGTE

6 m

BEDRIJFSRUIMTE

1.929 m²

VLOERBELASTING

3.000 kg/m²

PARKEERFACILITEITEN

langs de gevel

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van totaal circa 1.929 m² bedrijfsruimte.
Gelegen nabij de ringweg A10, dicht tegen centrum Amsterdam aan.
Gelegen in het Vervoerscentrum Amsterdam.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).
Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar vanaf NS Station Sloterdijk, op ongeveer 15 minuten loopafstand.

Object:

Het unieke van dit object is dat er momenteel een zeer beperkt aanbod is van bedrijfsgebouwen in dit metrage. Uniek is verder dat het zo dicht tegen centrum Amsterdam gelegen is.
Dit object is bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld handelsbedrijven die zich vooral richten op vervoer vanwege de nabijheid van de stad en de uitvalswegen.

Parkeren:

Tegen de gevel.

Opleveringsniveau:

- vrije hoogte 6 meter
- vloerbelasting: 3.000 kg/m²
- betonvloer
- twee overheaddeuren
- Led verlichting
- 2 gasheaters
- daklichten
- basis installatie elektra
- toilet

Ter overname:

Door vertrekkend huurder wordt het volgende ter overname aangeboden:

- pantry unit
- magazijnkantoorje
- stellingen

Oplevering:

Beschikbaar per 1 juni 2025.

Huurprijs:

Prijs op aanvraag

Servicekosten:

Per jaar € 12.50 per m² te vermeerderen met BTW voor de levering van de volgende zaken en diensten:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- onderhoud bewegwijzering
- water (ten behoeve van het gehuurde en algemeen)
- gas (ten behoeve van het gehuurde)
- elektra (ten behoeve van het gehuurde en algemeen)
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft telefoon en internet.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

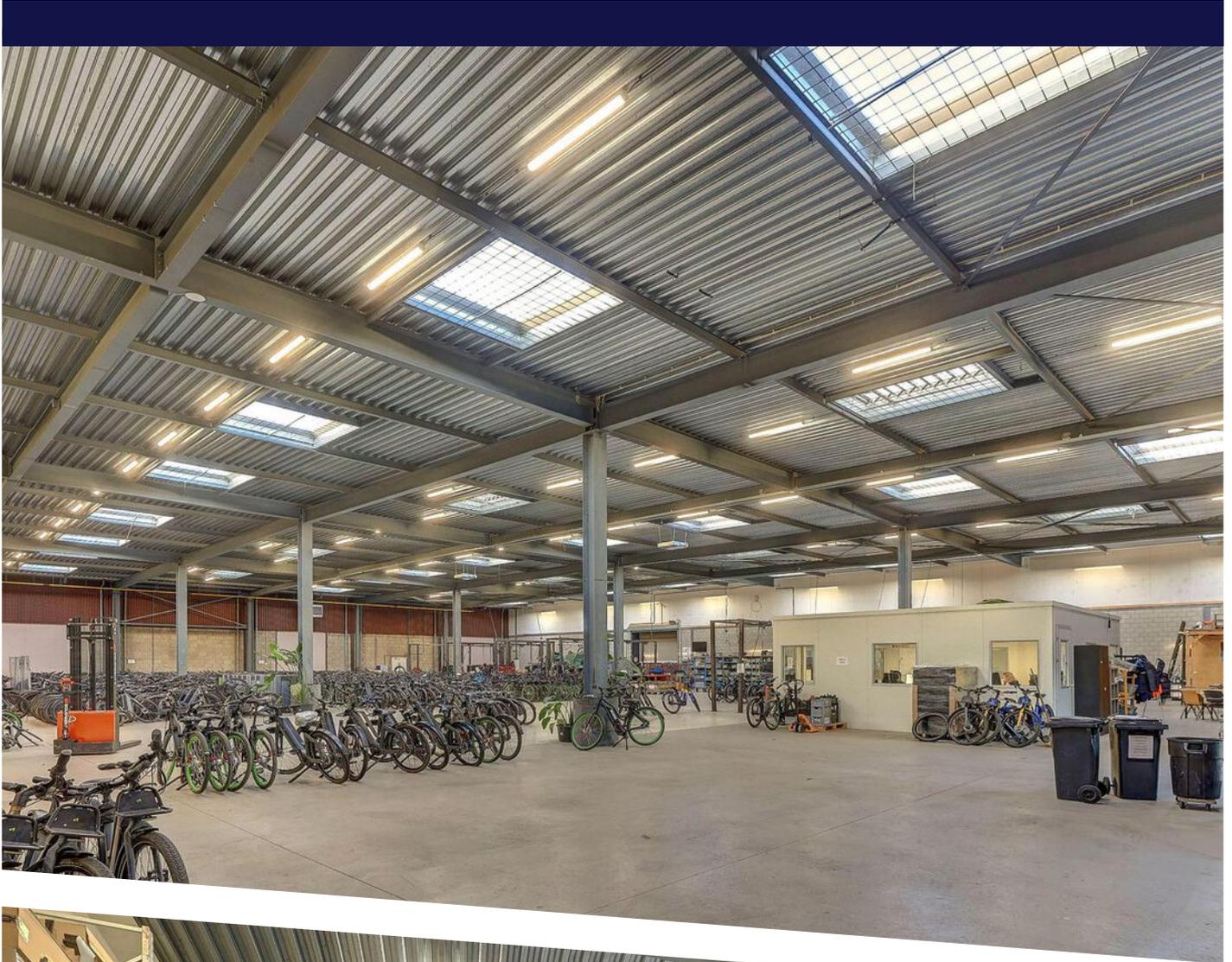
OMSCHRIJVING

Bankgarantie:

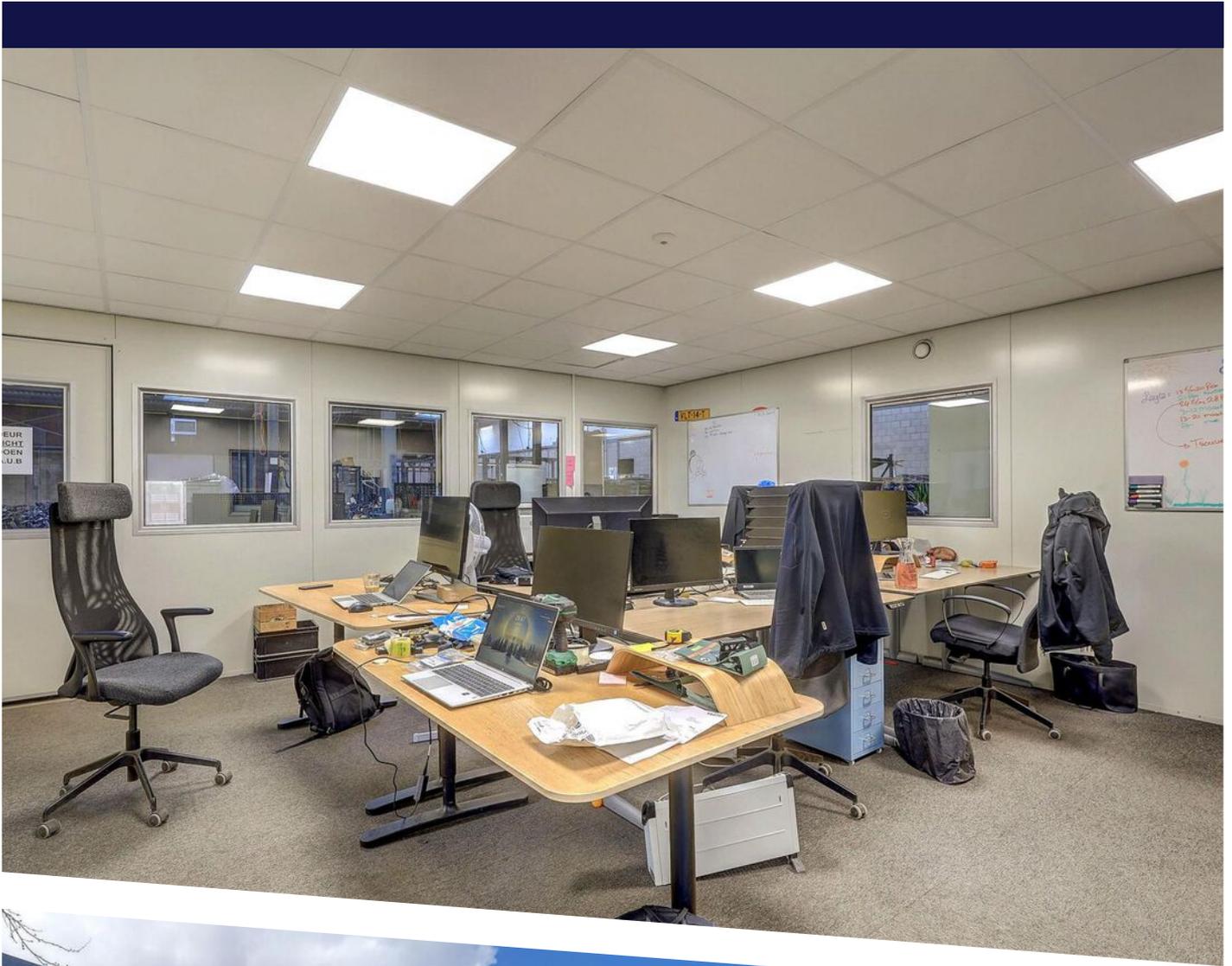
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

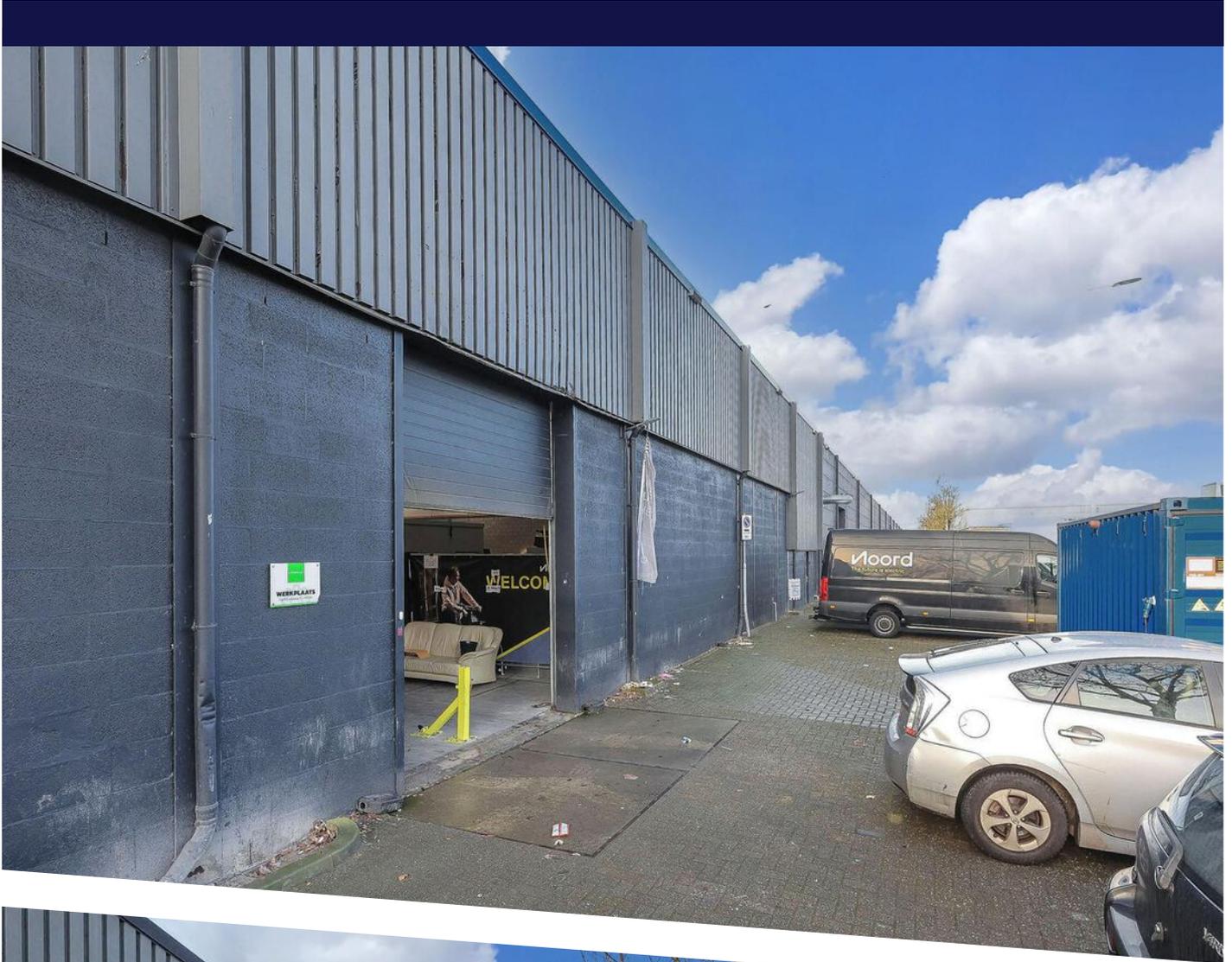
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



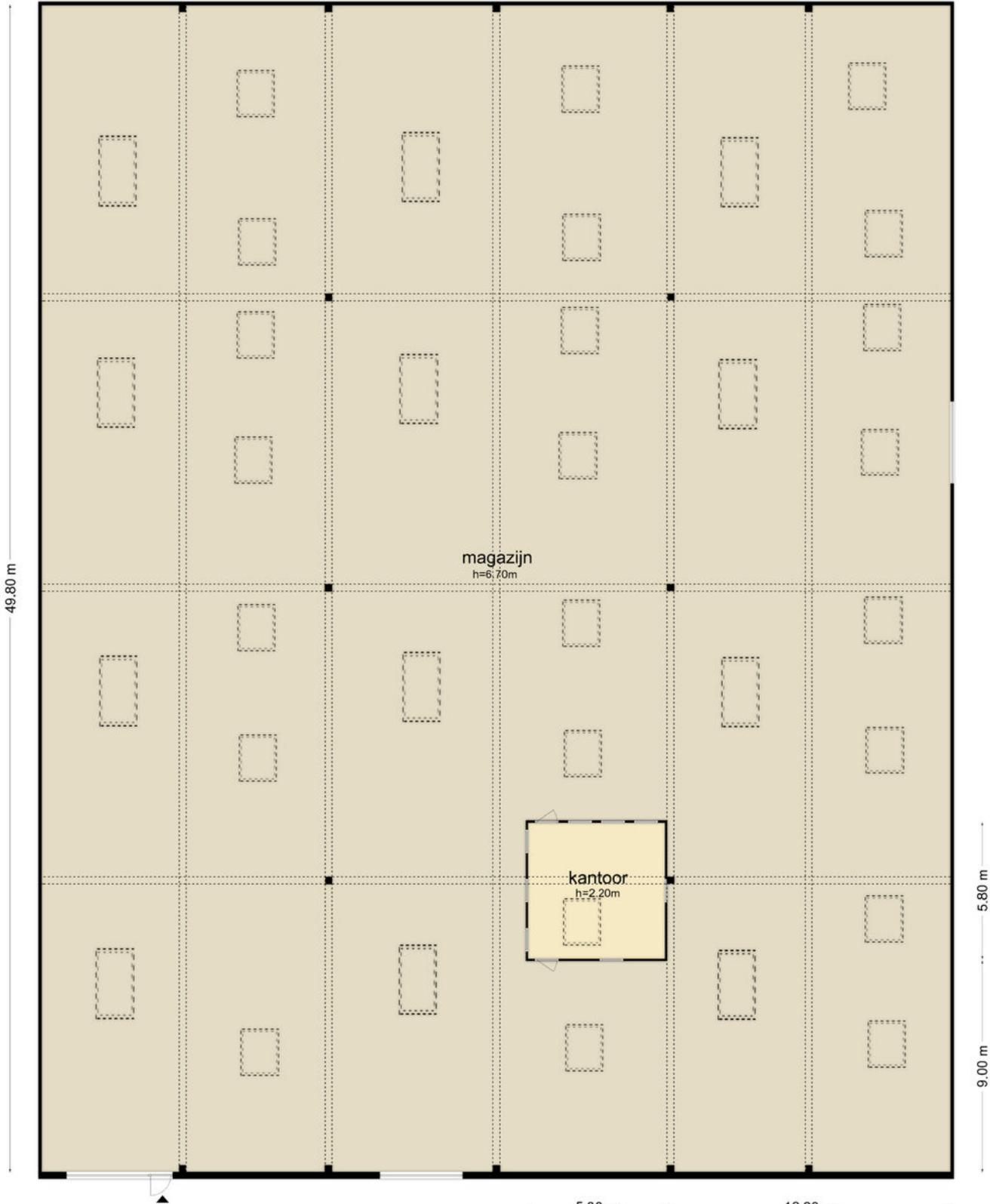






Gyroscoopweg 8-4a - Amsterdam
Begane Grond

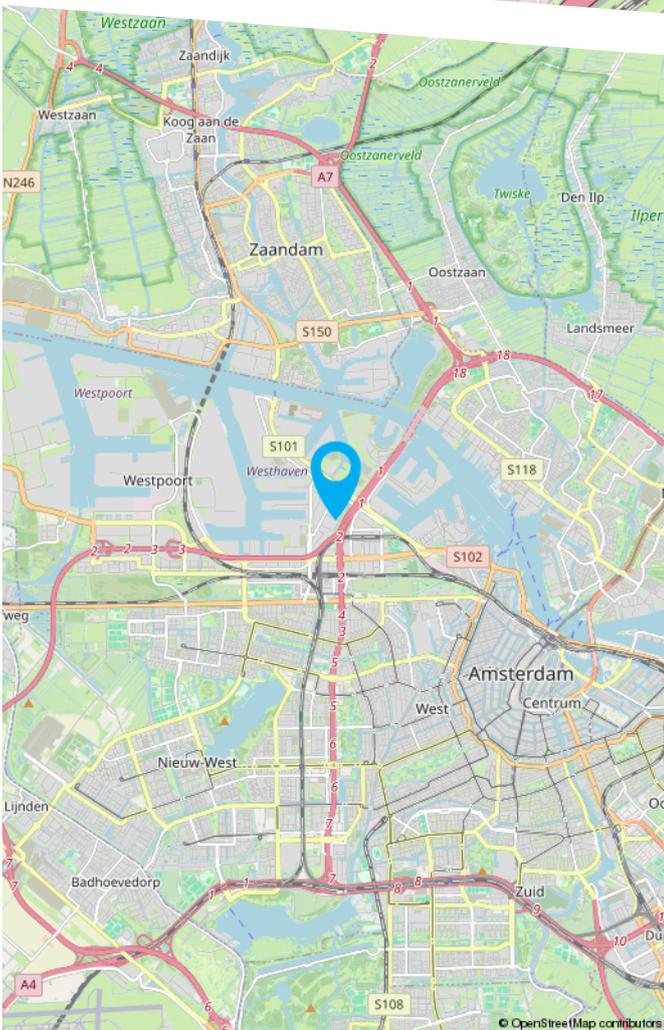
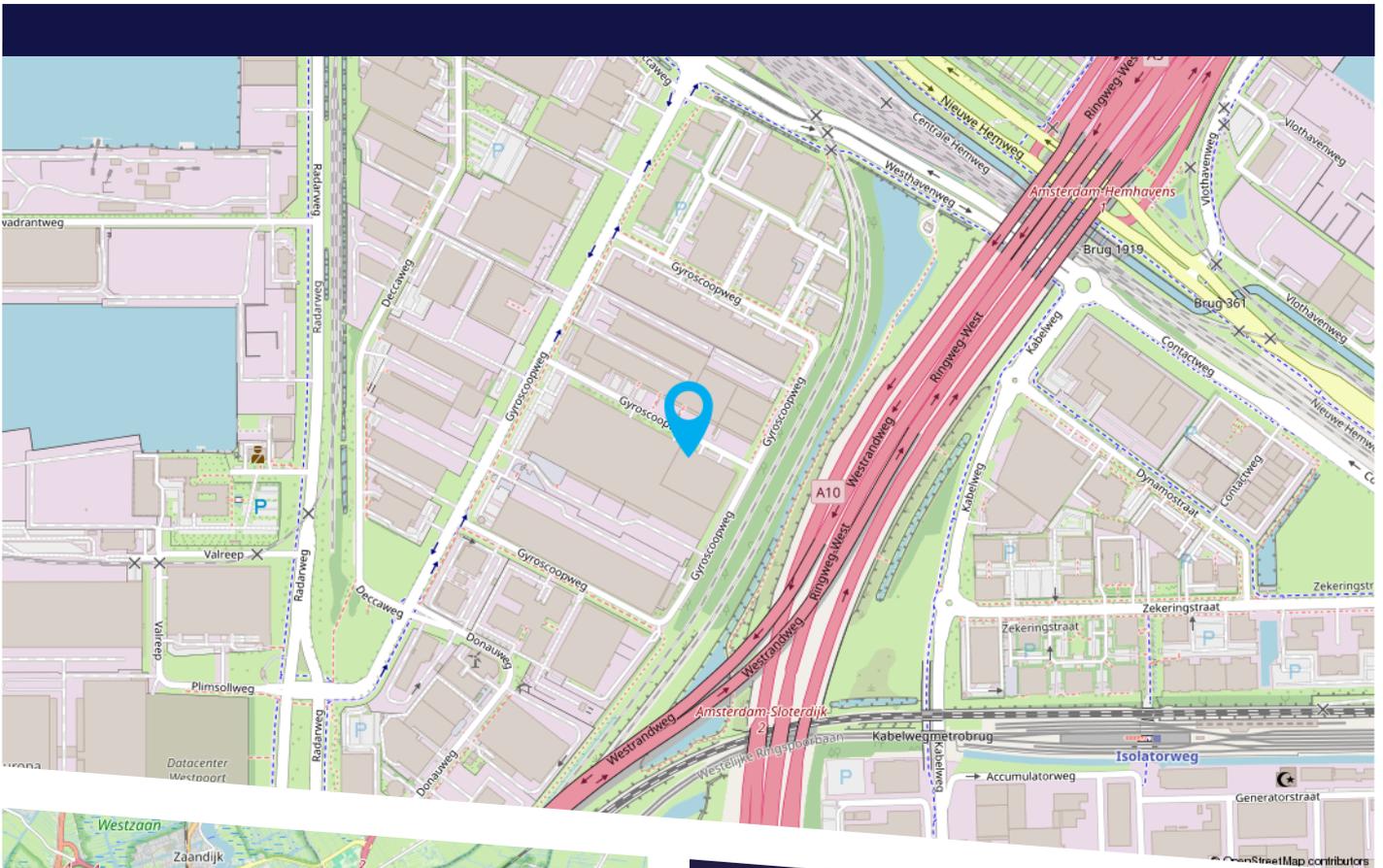
38.50 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Met het openbaar vervoer is het object bereikbaar vanaf NS Station Sloterdijk, op ongeveer 15 minuten loopafstand.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 6 8, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl