



020-4203200  
info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## LATEXWEG 3 AMSTERDAM

Te huur € 65,- per m<sup>2</sup> per jaar

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

2.850 m<sup>2</sup>

(eventueel uit te breiden  
met aansluitend 2.850 m<sup>2</sup>)

## **VRIJE HOOGTE**

6,79 m

## **VLOERBELASTING**

2.500 kg/m<sup>2</sup>

## **6 LOADING DOCKS**

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

- Circa 2.850 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.
- Voorzien van 6 loading docks
- Bedrijventerrein Westpoort, nabij o.a. Sigma, Fetim en Sitos.

## Bereikbaarheid:

Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202. In de nabijheid bevindt zich een bushalte voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).

## Object:

Circa 2.850 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gelegen aan de Latexweg 3 te Amsterdam. In overleg kan het mogelijk zijn de bedrijfsruimte uit te breiden met nog eens 2.850 m<sup>2</sup> (loods 5).

## Opleveringsniveau:

### Bedrijfsruimte:

- betonvloer
- stellingen
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte ca. 6,79 m (tussen de dragers hoger)
- 6 loading docks
- verlichting
- heaters
- kantoorruimte
- kantine
- toiletten

## Stroom capaciteit:

Het vermogen per loods is 40 kW maximaal.

## Huurprijs:

€ 65,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

## Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar en 5 verleningsjaren. Kortere termijnen in overleg. Opzegtermijn: 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Huurovereenkomst:

Conform het model van verhuurder.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW.

## Aanvaarding:

In overleg.

## Bijzonderheden:

De formele bestemming is als volgt:

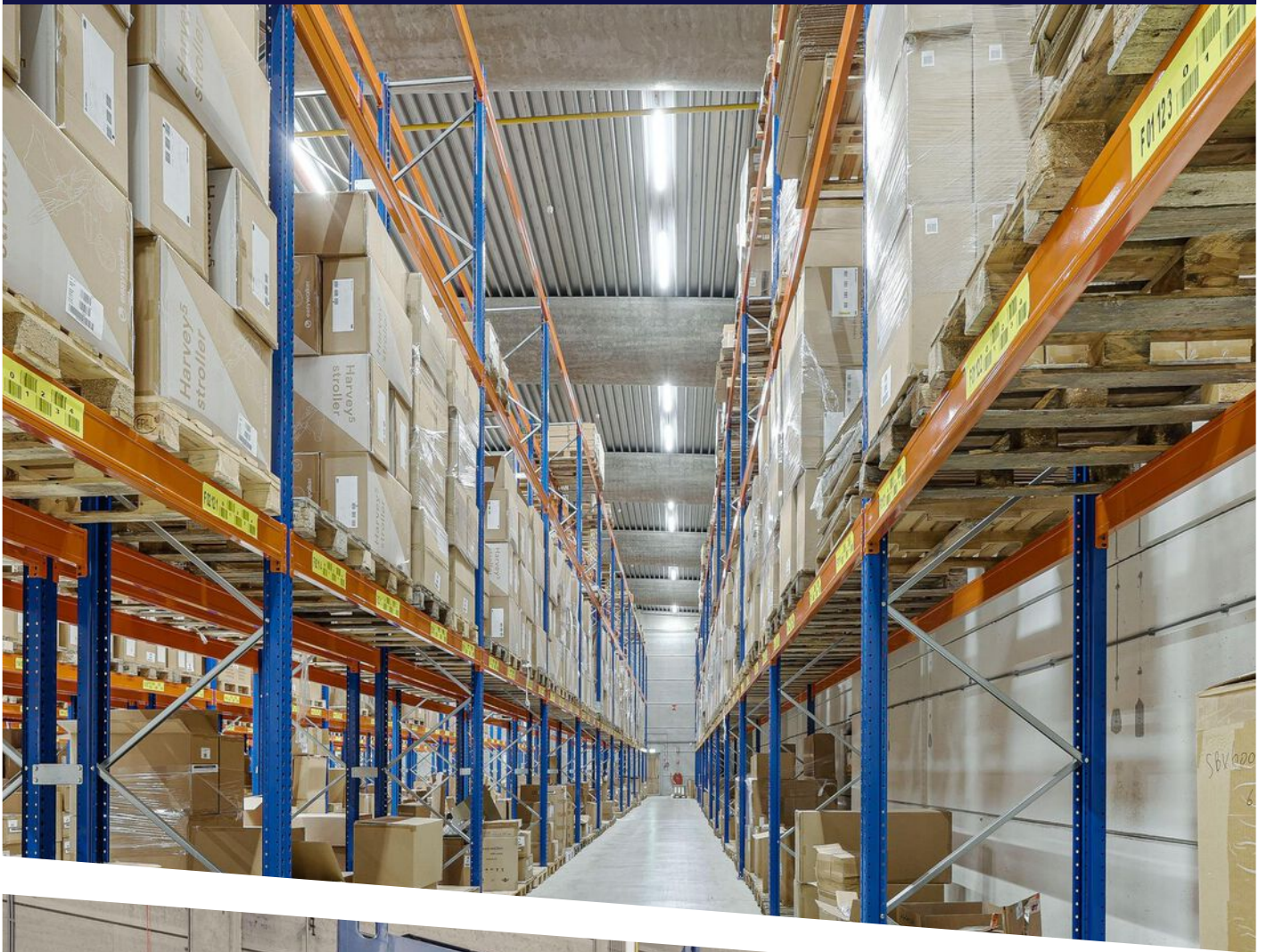
Het terrein en de daarop gebouwde opstallen zijn bestemd, en mogen slechts als zodanig worden gebruikt, voor het vestigen en exploiteren van een multimodaal transportcentrum, alsmede opslag en overslag van per zeeschip, binnenschip, spoor of over de weg aan- of afgevoerde goederen. Een en ander in de ruimste zin van het woord. Kantoren, magazijnen, werkplaatsen en inrichtingen voor het personeel worden geacht aan die bestemming te beantwoorden.

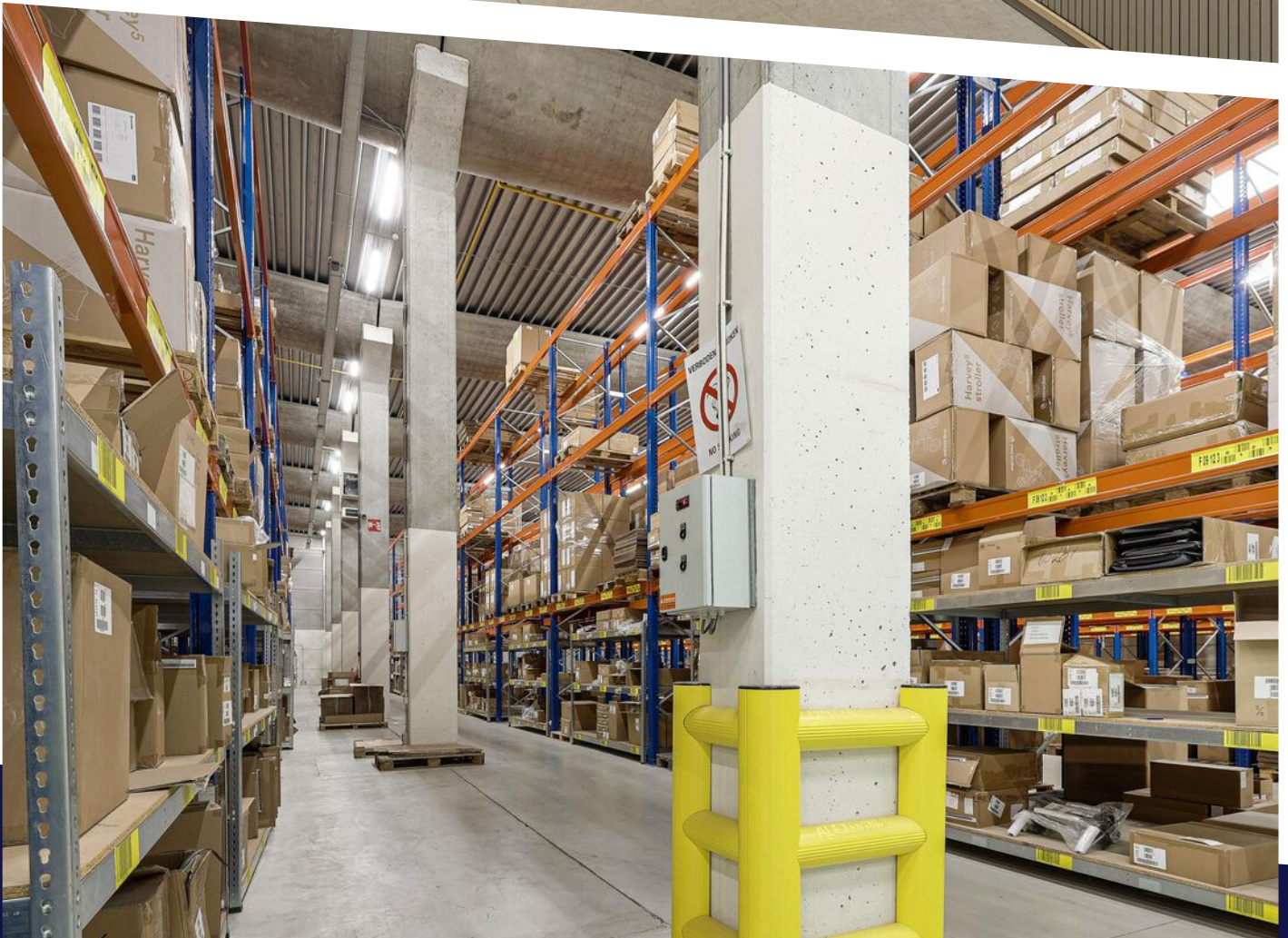
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



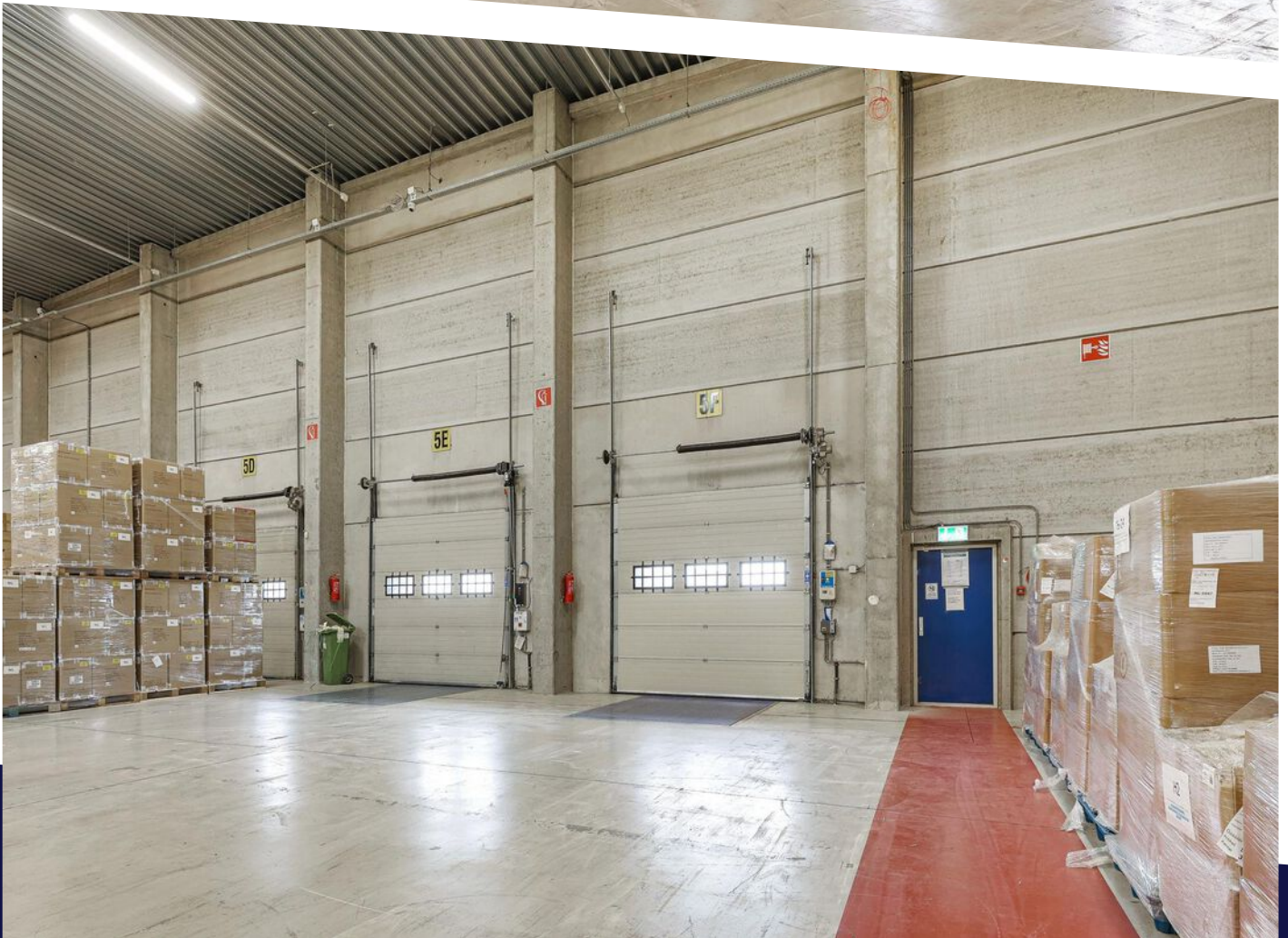


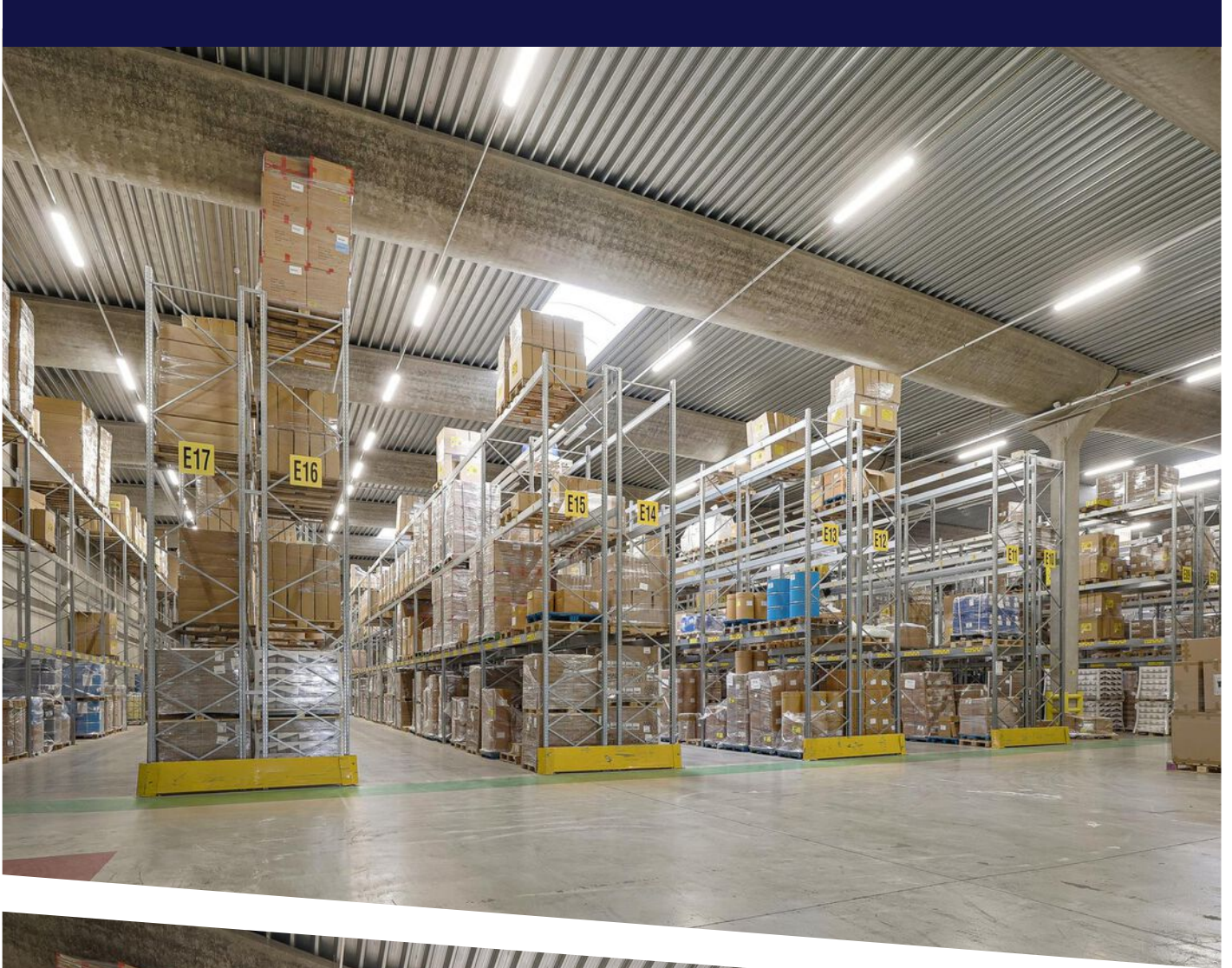








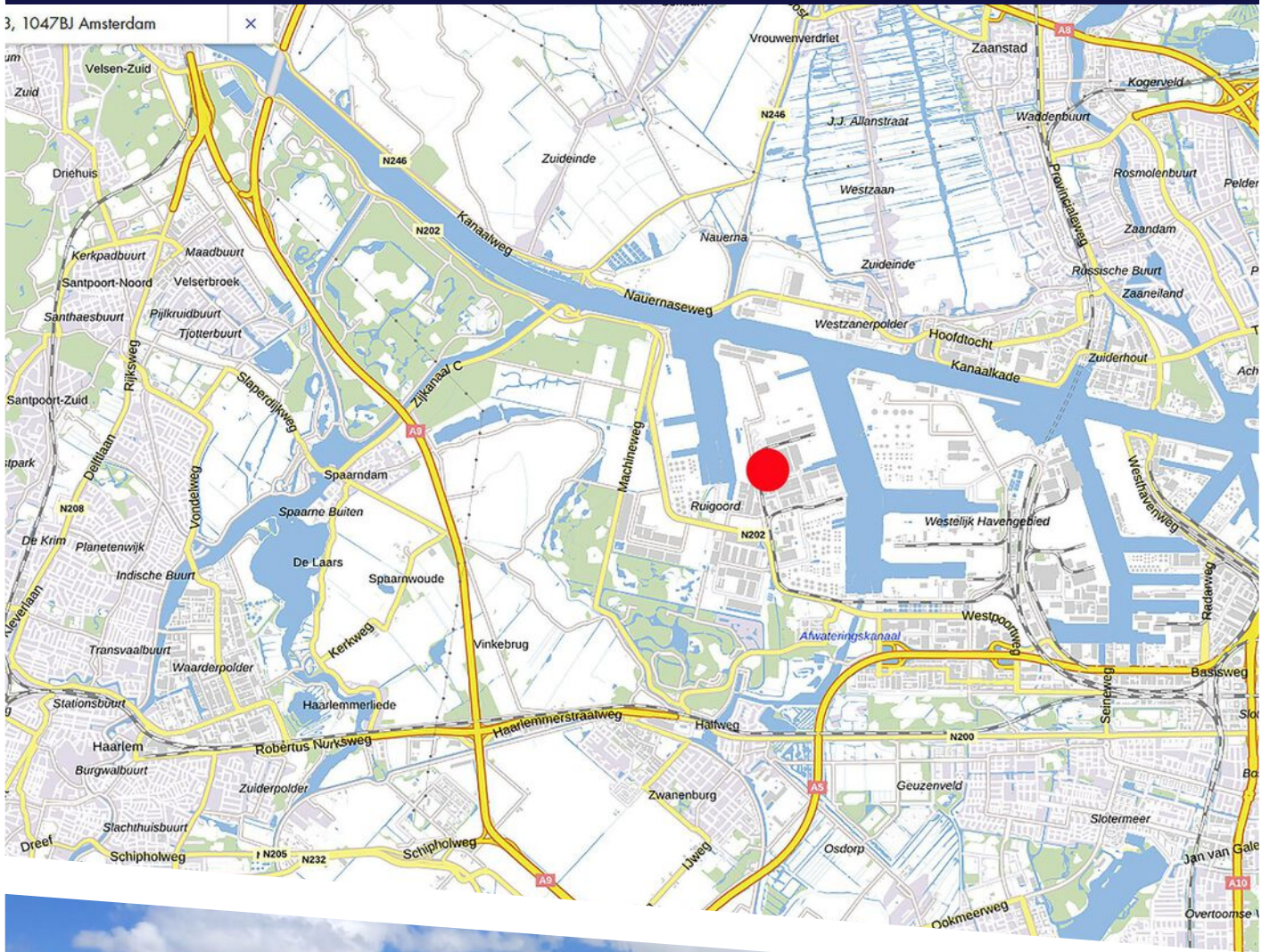




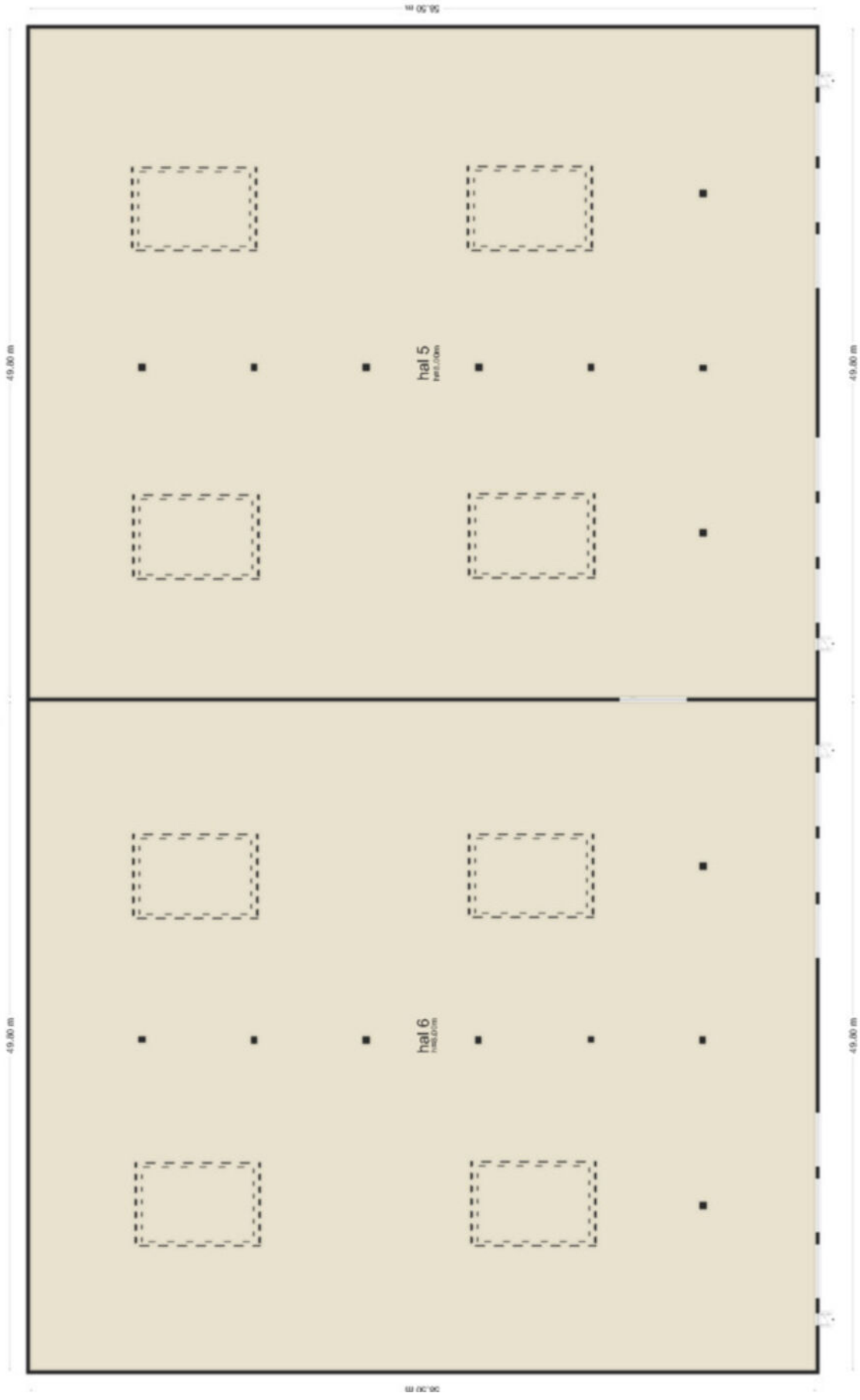




3, 1047BJ Amsterdam

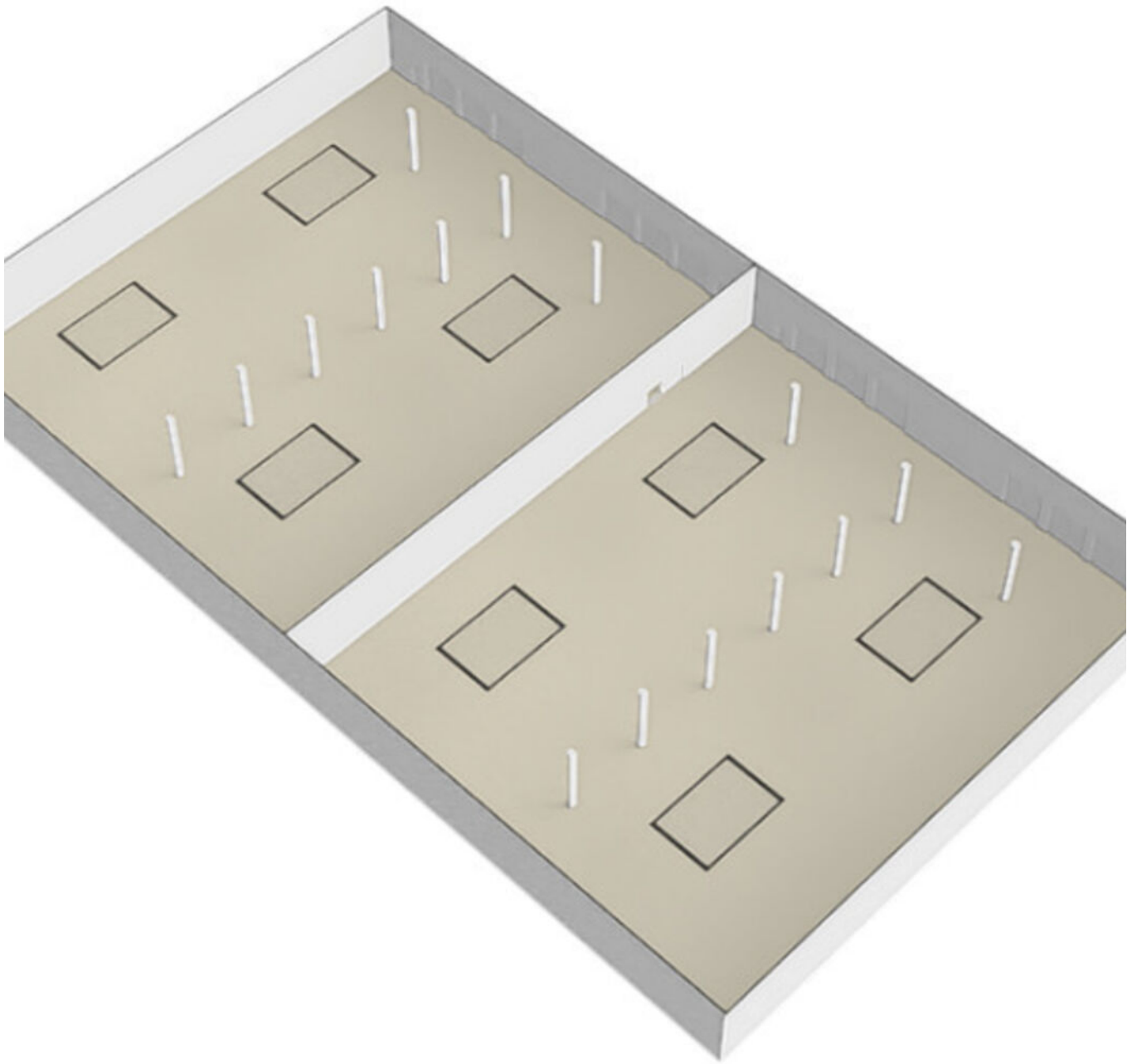


Lekening 2 - Amsterdam  
Bijlage Grond



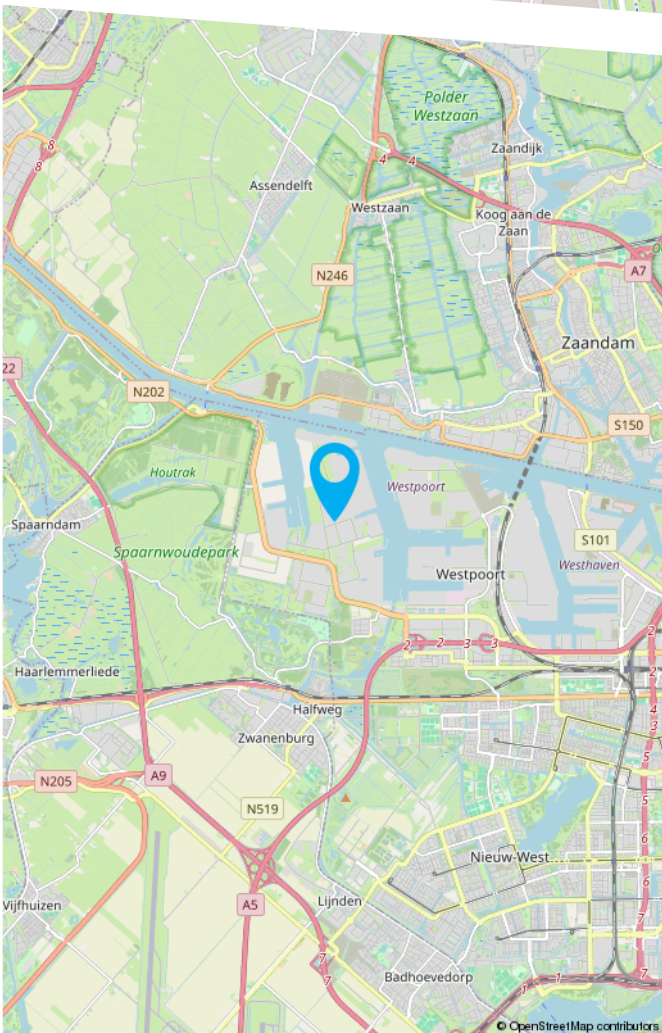
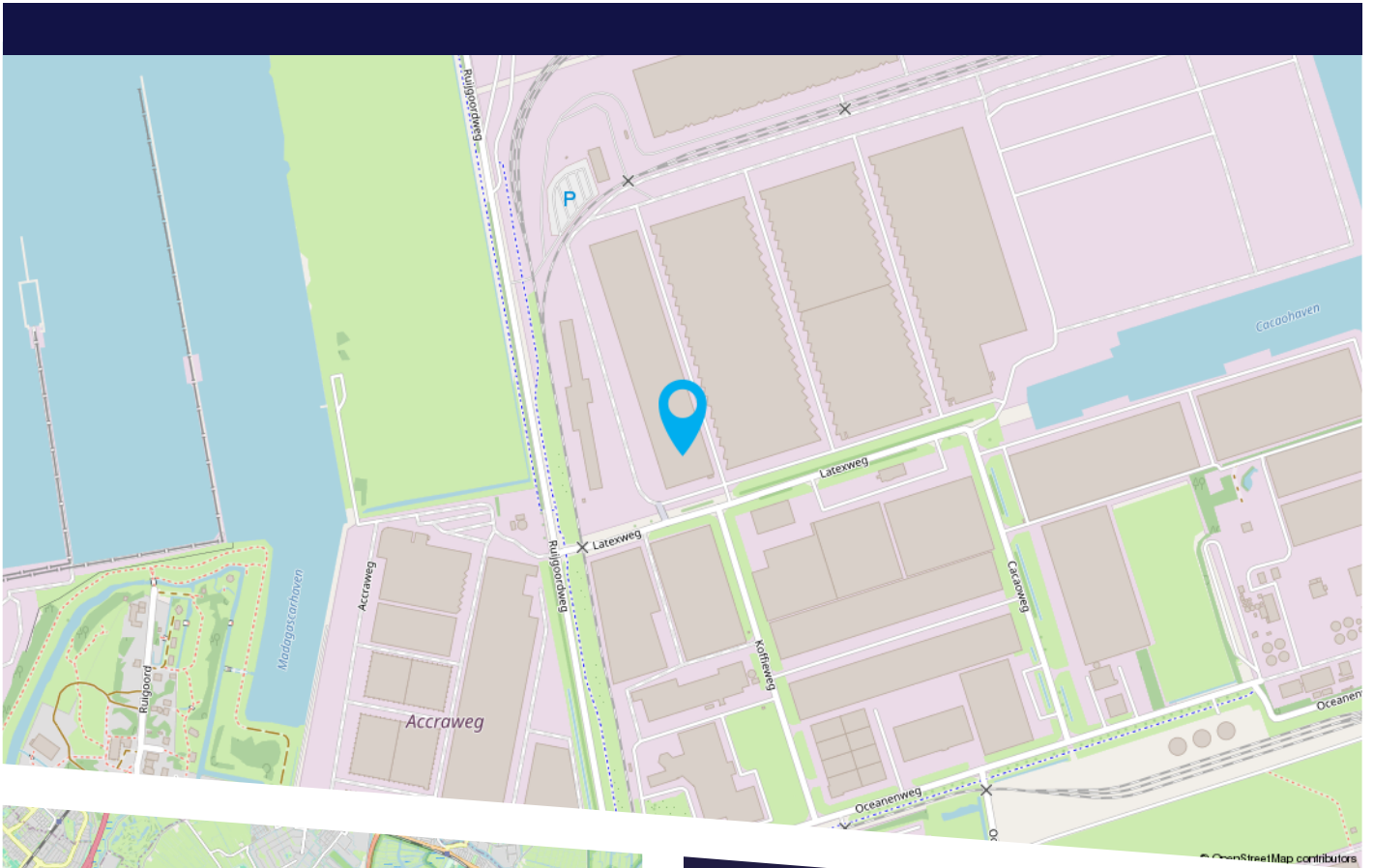
De plattegrond is geprojecteerd naar gemeenschappelijke onderdelen en is te raadplegen op de website [www.rijksbouwinstelling.nl](http://www.rijksbouwinstelling.nl)

# PLATTEGROND



PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202.

In de nabijheid bevindt zich een bushalte voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Latexweg 3, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl