



AMSTERDAM Papaverweg 29 G

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	240 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1997
Oppervlakte bedrijfshal	240 m ²

te koop € 699.000 k.k.



Goed onderhouden bedrijfsruimte gelegen aan de Papaverweg in Amsterdam Noord Buiksloterham.

Over de buurt:

De Buiksloterham is een stadswijk in ontwikkeling. In de nabije omgeving vind je allerlei creatieve bureau's, de duurzame drijvende wijk Schoonschip ligt naast de deur, de Papaverweg is met oa Cornerstore, Schietclub, Klapproos en Taverne Willy Bechter een horeca hotspot geworden. Op steenworp afstand liggen de unieke broedplaats De Ceuveld en natuurlijk de NDSM met al haar horeca en creatieve bedrijvigheid.

Tevens wordt er in de komende jaren een bijzondere nieuwe wijk gebouwd, bestaande uit verschillende bouwblokken: Een overzicht van de gebiedsontwikkeling is te vinden op <https://www.amsterdam.nl/projecten/buiksloterham/>

Noord en zeker Buiksloterham zijn volop in ontwikkeling. Een ontwikkeling waarbij een combinatie van wonen en werken te vinden is en dat zien we ook aan de diversiteit van bedrijven die er gevestigd zijn. Denk hierbij onder andere aan Joolz, &Klevering, Basic-Fit, Shell Technology Centre, Filmmuseum het Eye en een diversiteit aan scale-ups en fashionbedrijven.

Bereikbaarheid:

Per auto:

Het object is uitstekend bereikbaar middels de S118 richting de ringweg A10 Noord-West en richting de A8 en S116 richting de ringweg A10 noord en de IJtunnel en het centrum van Amsterdam.

Per openbaar vervoer:

Door de uitstekende ligging van het gebouw is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zeer goed. Het object is gunstig gelegen in Amsterdam Noord ten opzichte van Amsterdam Centraal station. Het is zowel met de tram, bus, metro en pont goed te bereiken.

Deze locatie is zeer goed te noemen. Amsterdam



BESTEMMING

Gemengde doeleinden

Oppervlakte

Totaal circa 240 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Voorzieningen

CV

Overheaddeur

Pantry

Toilet

Betonnen verdiepingvloer

Vraagprijs

€ 699.000,-- K.K.

Energielabel A

Zekerheidstelling

De koper dient binnen veertien dagen na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom van 10 % van de koopprijs te storten op een "derdenrekening" van de notaris.

Aanvaarding

in overleg, vrij van huur en gebruiksrechten

Kadastrale informatie

Gemeente: Amsterdam;

Sectie: K;

Nummer: 7864;

Grootte: 1 are en 34 centiare

Erfpacht

Algemene bepalingen: Voortdurende erfpacht 1966;

Tijdvak: Tot 30-6-2044;

Canon: € 3.636,46,-- per jaar;

Bijzonderheden

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verkooponderhandelingen geschieden onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door eigenaar.

Inlichtingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars,
onderdeel Van der Linden Groep

Bos en Lommerplein 309

1055 RW AMSTERDAM

Tel : 020-5 712 712

Fax : 020-6 753 662

E-mail : info.amsterdam@vanderlinden.nl

Website : www.vanderlinden.nl

Wij hebben vestigingen in Amsterdam, Almere, Lelystad, Dronten en Zwolle











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

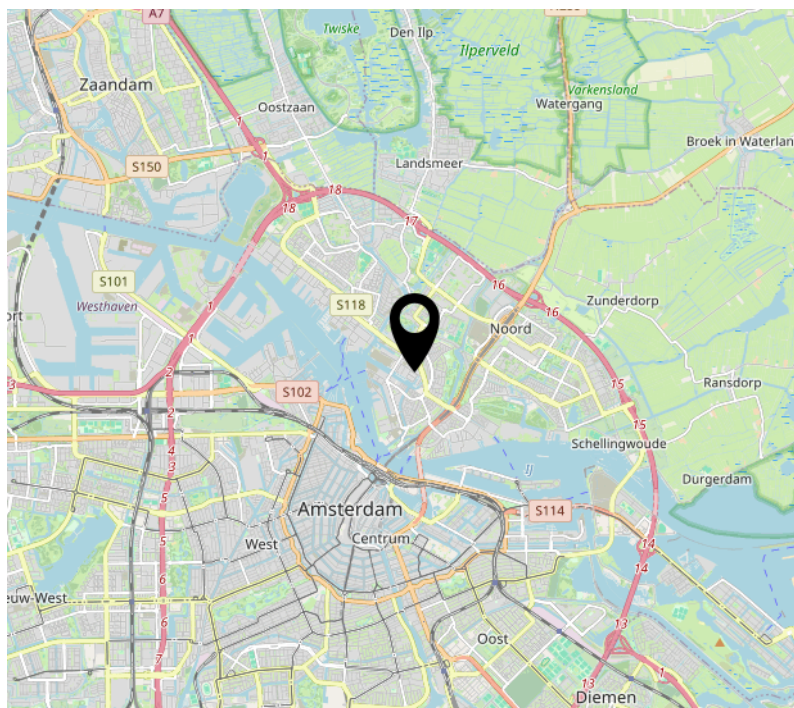
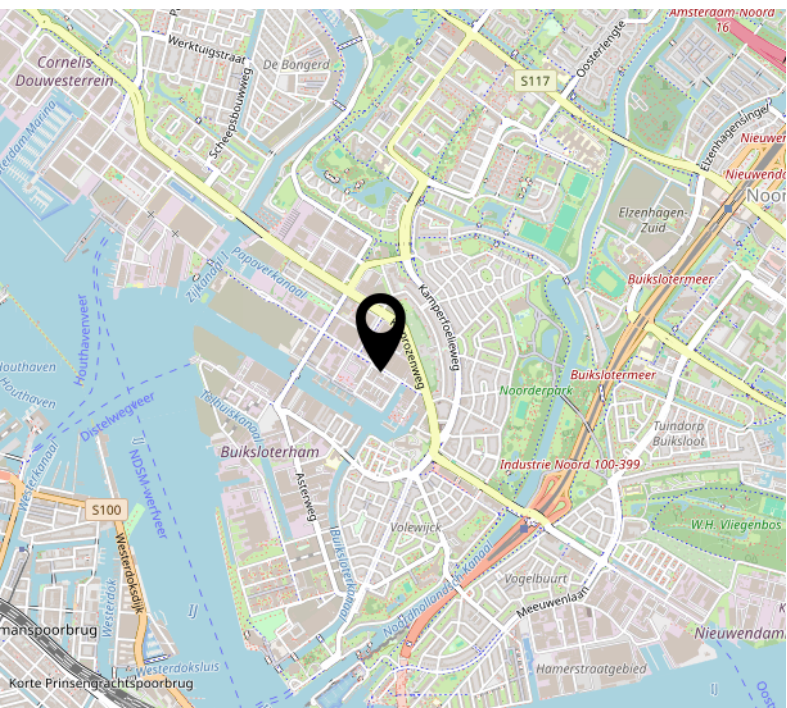
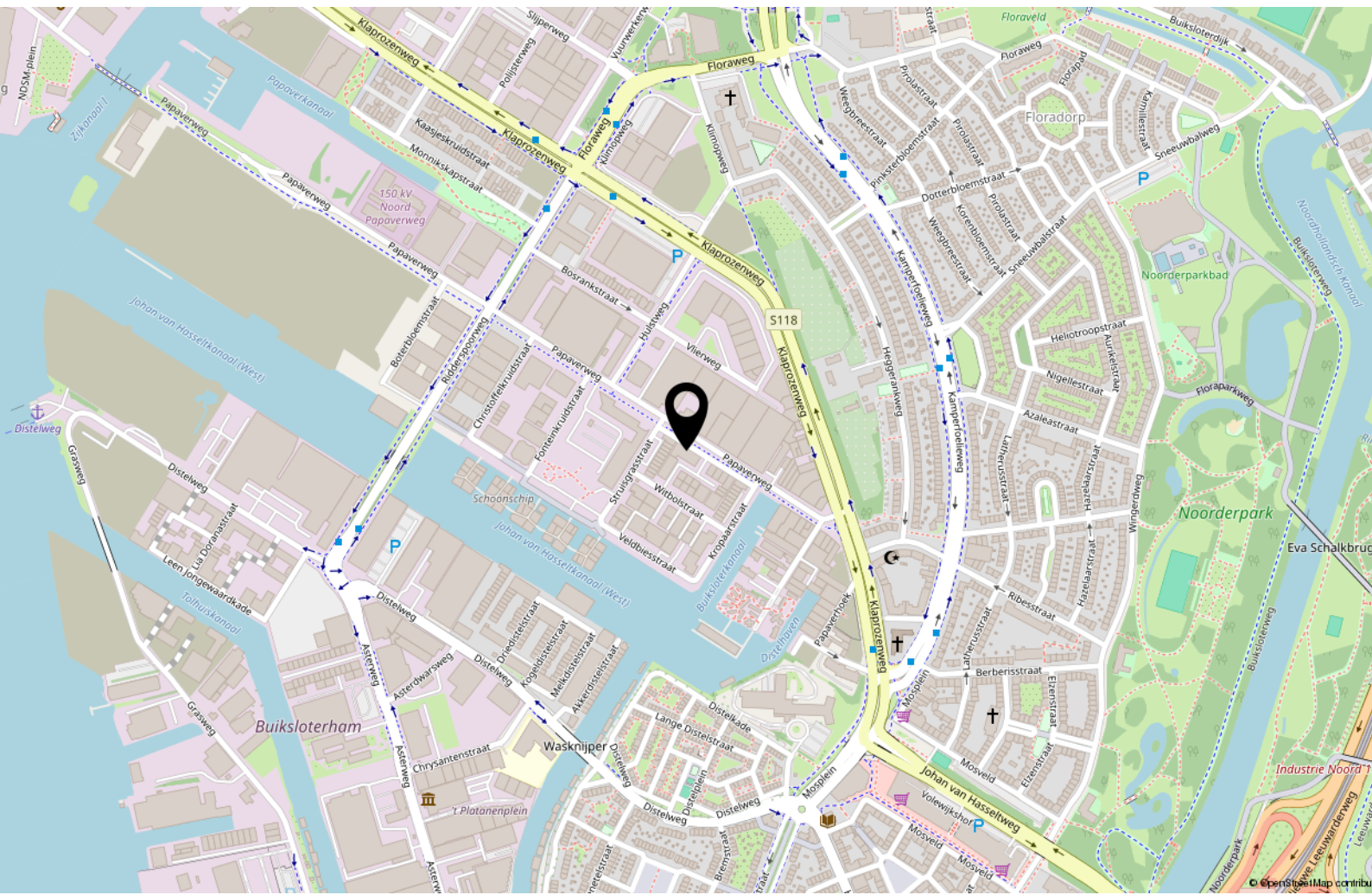


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amsterdam	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7864	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

