



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Bolstoen 11 N, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Bolstoen 11 N, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

ZEER REPRESENTATIEVE BEDRIJFSUNIT TE HUUR IN AMSTERDAM

Bent u op zoek naar een zeer representatieve bedrijfsunit in Amsterdam? Op bedrijventerrein Sloterdijk III in Amsterdam bieden wij u deze prachtige bedrijfsunit aan welke momenteel wordt afgebouwd. De unit gelegen aan Bolstoen 11 N is per 01 februari 2025 gereed voor uw intrek!

De energiezuinige unit bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 44,4 m² (BVO) en een bedrijfs-/kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 44,4 m² (BVO). De nieuwbouw bedrijfsruimte heeft een diepte van ca. 6,855 meter en een breedte ca. 6,3 meter. Hierdoor is de ruimte voor veel verschillende doeleinden te gebruiken. Door de keuze van veel lichtdoorlatende materialen is zowel de begane grond als de eerste verdieping voorzien van veel daglicht. De unit is onderdeel van het bedrijvencomplex Layers Amsterdam II.

KENMERKEN VAN DE UNIT

Op dit moment is de afbouw in volle gang. Op de foto's zijn diverse onderdelen nog niet te zien welke wel bij oplevering aanwezig zijn. Onderstaand treft u een overzicht wat er bij oplevering aanwezig is.

Bedrijfsruimte, begane grond:

- Gladde betonvloer op de begane grond met een draagvermogen van 1.000 kg/m².
- Wandcontactdozen (4 stuks dubbel).
- Overheaddeur met veel daglichttoetreding.
- Separate toegangsdeur.
- Toilet.
- Led verlichting.

PROJECTINFORMATIE

Bolstoen 11 N, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfs-/kantooruimte, eerste verdieping:

- Alle muren op de eerste verdieping zijn geluiddicht geïsoleerd met Steenwol.
- Verdiepingsvloer met een prachtige laminaat visgraatvloer. U hoeft alleen nog maar uw bureau neer te zetten!
- Pantry van 1,8 m breed met close-in boiler.
- Natuurlijke toevoer via de ventilatieroosters in de ramen.
- Wandcontactdozen (4 stuks dubbel).
- Airco unit t.b.v. verwarmen en koelen.

AANVULLENDE INFORMATIE

- Nutsaansluitingen: het object heeft een elektra-, water- en glasvezel internetaansluiting (FiberNow). Een gasaansluiting is niet meer aanwezig bij nieuwbouw. Huurder dient een contract af te sluiten voor elektra en water.
- Parkeerplaatsen: 1 stuk voor de deur.
- Bereikbaarheid: Bolstoen 11 N in Amsterdam is zeer goed bereikbaar en bevindt zich op bedrijventerrein Slotervaart III. Het bedrijventerrein is gesitueerd langs de A5 wat de verbindingsweg is tussen de A10 en de A4. Daarnaast is de N200 in de directe nabijheid, de verbindingsweg tussen Amsterdam en Haarlem. Per OV kunt u bij bushalte Bolstoen opstappen, welke op nog geen 2 minuten lopen is.

Bestemmingsplan

Op het perceel rust de bestemming "Bedrijf-3" conform bestemmingsplan Sloterdijk III. De aangeboden unit is daarmee bestemd ten behoeve van bedrijven die vallen onder milieucategorie 2 tot 4. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen en/of het omgevingsloket raadplegen.

Autobedrijven (garage/ APK/ schadeherstel) zijn niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Bolstoen 11 N, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.575,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, 3 jaar of 5 jaar.

Servicekosten: € 86,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

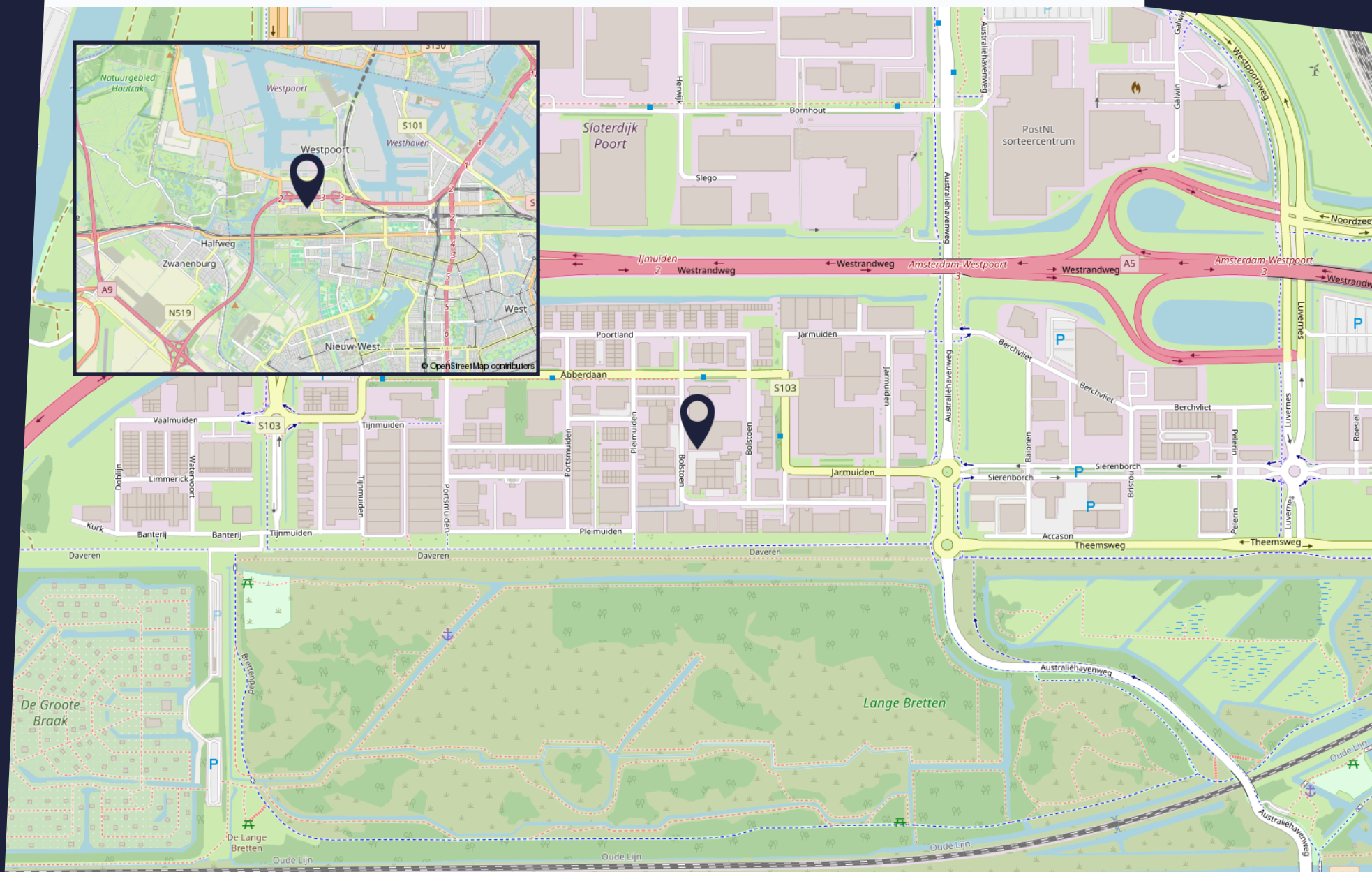
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bolstoen 11 N, Amsterdam

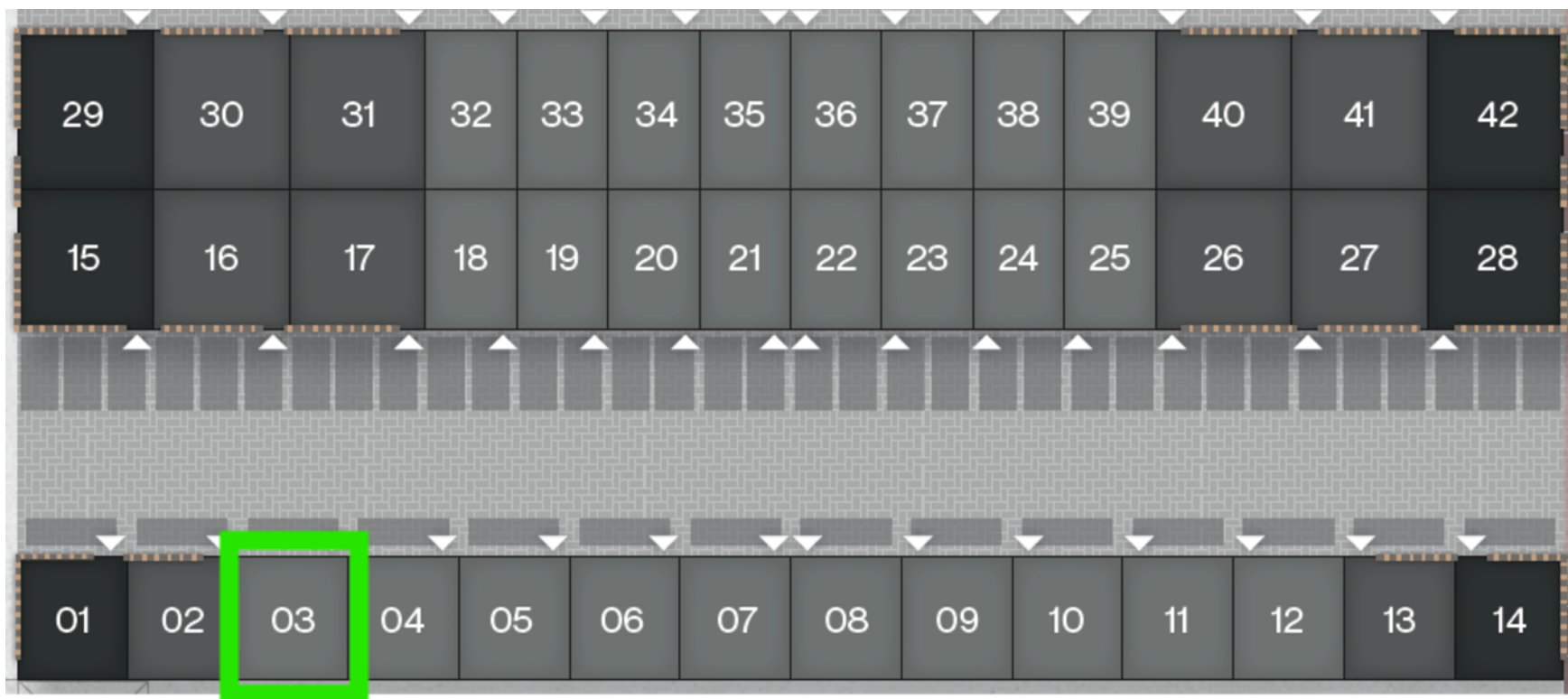
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bolstoen 11 N, Amsterdam

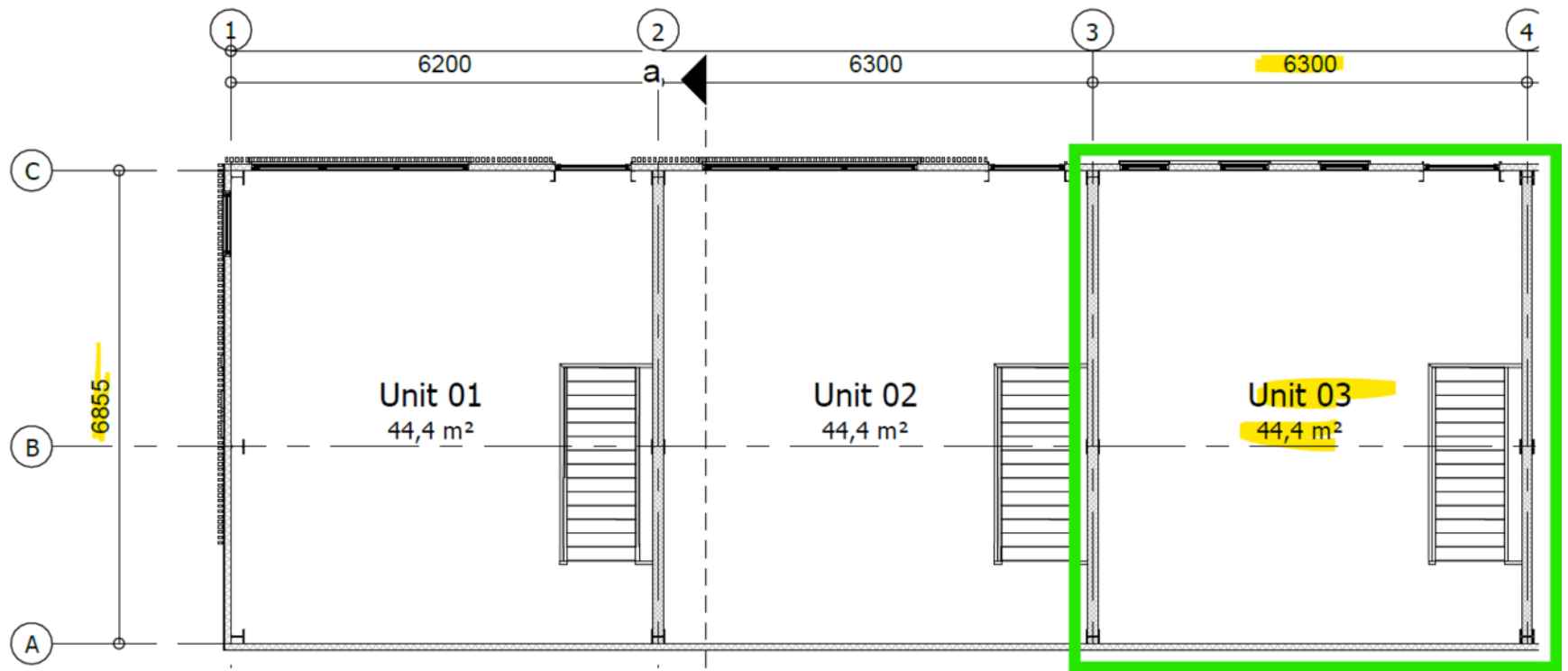
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bolstoen 11 N, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Bolstoen 11 N, Amsterdam





FOTOREPORTAGE

Bolstoen 11 N, Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl