



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

TIJNMUIDEN 83 AMSTERDAM

Te koop € 315.000,- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
150 m²

BEDRIJFSRUIMTE
105 m²

KANTOORRUIMTE
45 m²

PARKEERFACILITEITEN
2 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van totaal circa 150 m², verdeeld over:

circa 75 m² opslagruimte en

circa 75 m² kantoor-/showroomruimte.

2 eigen parkeerplaatsen op het parkeerdek.

Nabij afslag A5.

Object:

De bedrijfsunit is onderdeel van een bedrijvenpark gelegen op Sloterdijk III.

Dit is een modern, dynamisch en multifunctioneel bedrijvengebied in de directe nabijheid van de zeehaven en de luchthaven Schiphol. Onderin het complex is een FEBO gevestigd. Het complex is gelegen recht tegenover de RDW en aan de afrit snelweg A5.

Via de centrale oprit gevormd door een hellingbaan komt u op het parkeerdek en vandaar heeft u toegang tot deze unit. De unit heeft een overhead-/roldeur die u toegang geeft tot de bedrijfsruimte en via een aparte entree naast de overheaddeur is de kantoorruimte op de 1e verdieping bereikbaar.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, mede door de ligging aan de snelweg A5 welke de A4 en de A9 met elkaar verbindt. De snelweg A5 heeft een op/afrit direct gelegen naast het object. Tevens gelegen nabij de Haarlemmerweg (N200), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S102/S103).

Met het openbaar vervoer bereikbaar met bus 231 (Bushalte Abberdaan op 2 minuten loopafstand).

Parkeren:

Er zijn zeer ruime parkeervoorzieningen op het parkeerterrein naast het complex. Tevens eigen parkeerplaatsen op het parkeerdek voor de unit. Vanaf juni 2025 geldt er in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- overheaddeur (2.85m hoog) met loopdeur

- pantry op beide verdiepingen

- toilet

- ramen aan voor- en achterzijde zowel beneden als boven op de verdieping

- CV

- te openen ramen

Beschikbaar:

Per direct.

Koopsom:

€ 315.000,- k.k. te vermeerderen met btw.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Sloten (N.H.)

Sectie: A

Nummer: 1741

Appartementsindex: 32

Erfpachtgegevens:

Een voortdurend recht van erfpacht, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor Voortdurende erfpacht van de Gemeente Amsterdam 2000, met de hierop aangebracht aanvullingen en wijzigingen zoals omschreven in de uitgifteakte Erfpacht.

Het eerste tijdvak loopt tot en met 15 september 2057.

Canon:

De jaarlijkse canon bedraagt € 1.183,52 (prijsspeil 2024).

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren Gebouw "Tijnmuiden".

De jaarlijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 2.296,36 (prijsspeil 2024).

OMSCHRIJVING



Bijzonderheden:

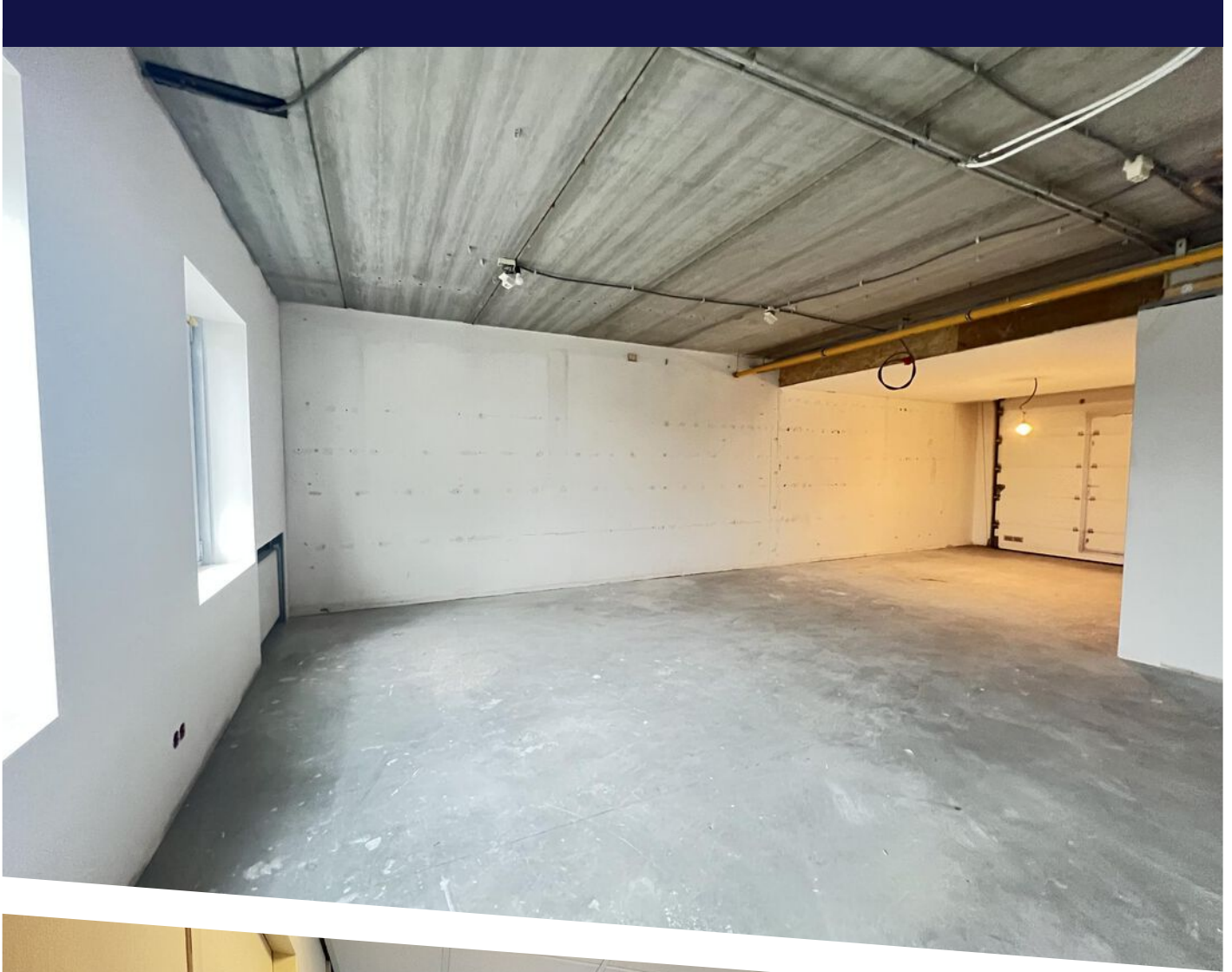
Het onderhavige object dient conform de bijzondere erfpachtvoorwaarden als volgt te worden gebruikt:

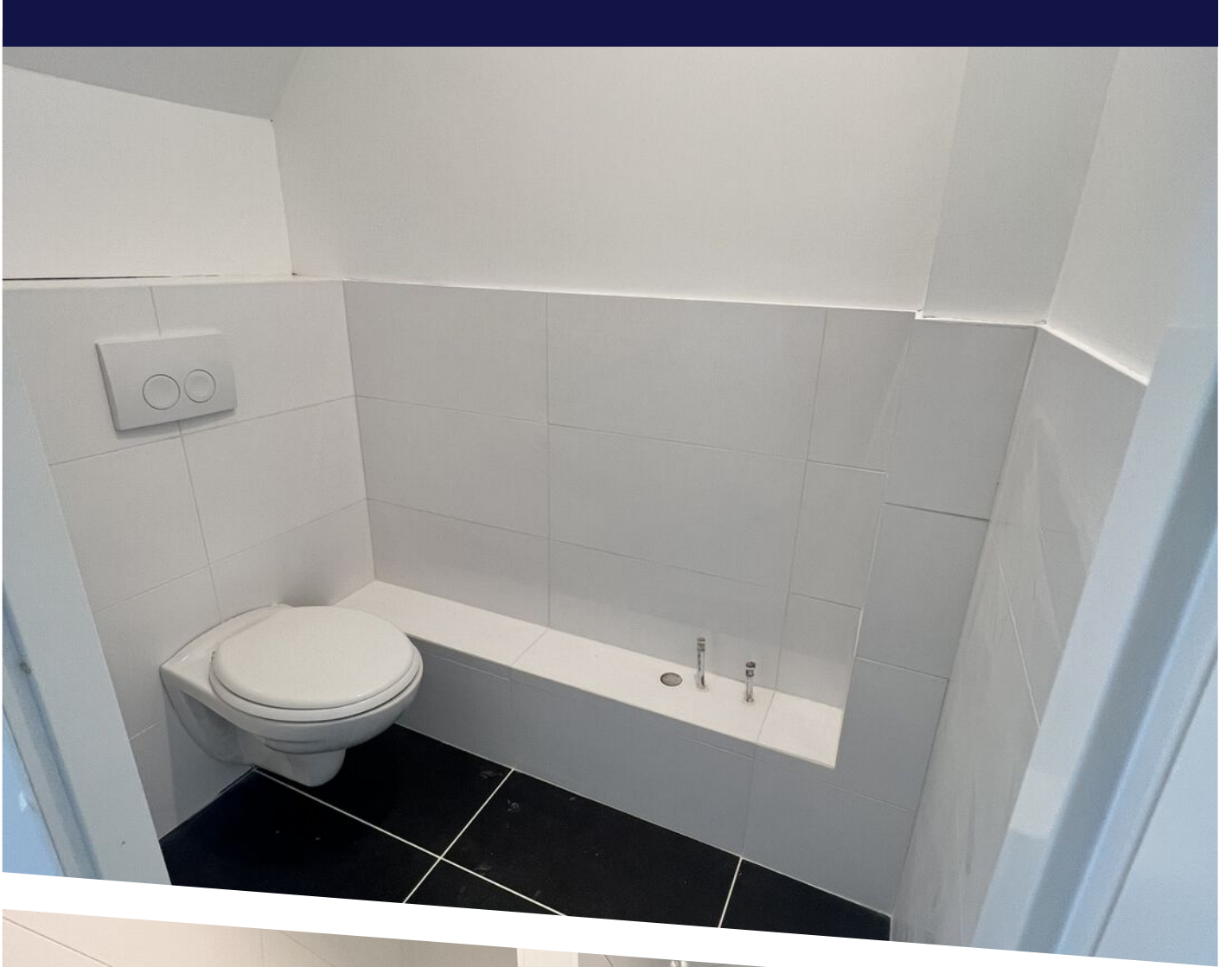
- Maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer t.b.v. het in het perceel gevestigde bedrijf worden gerealiseerd en/of gebruikt.
- Detailhandel is niet toegestaan.

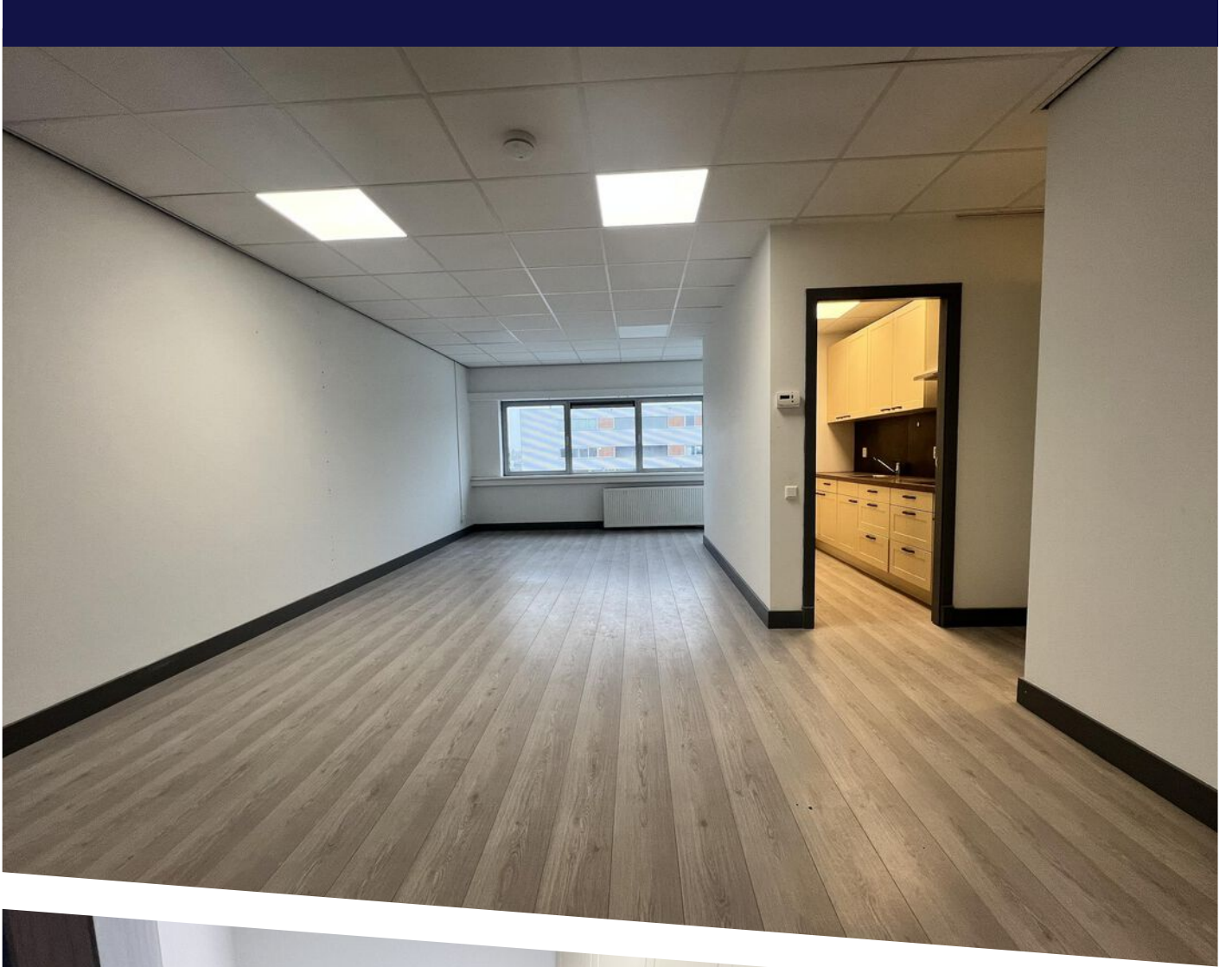
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

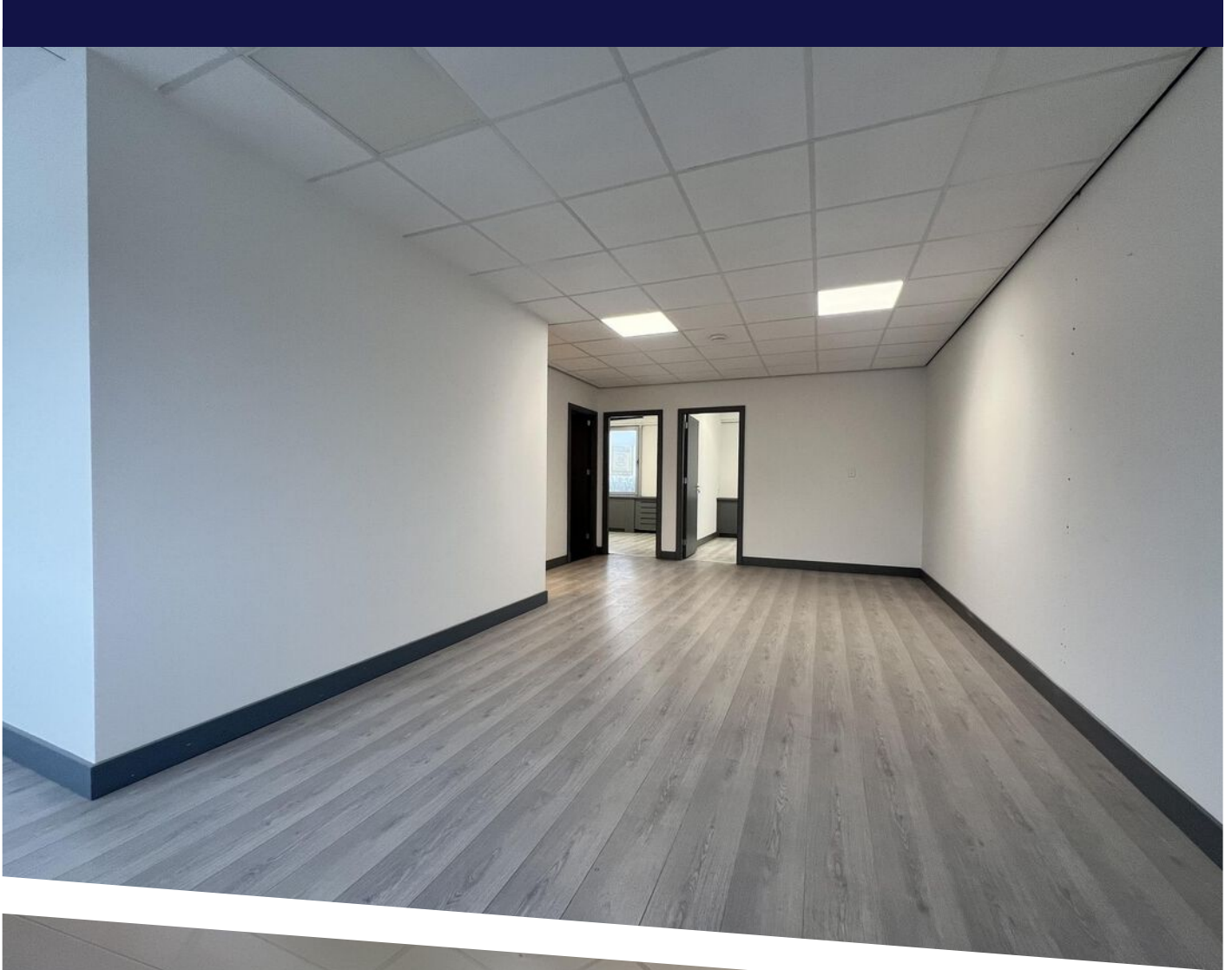




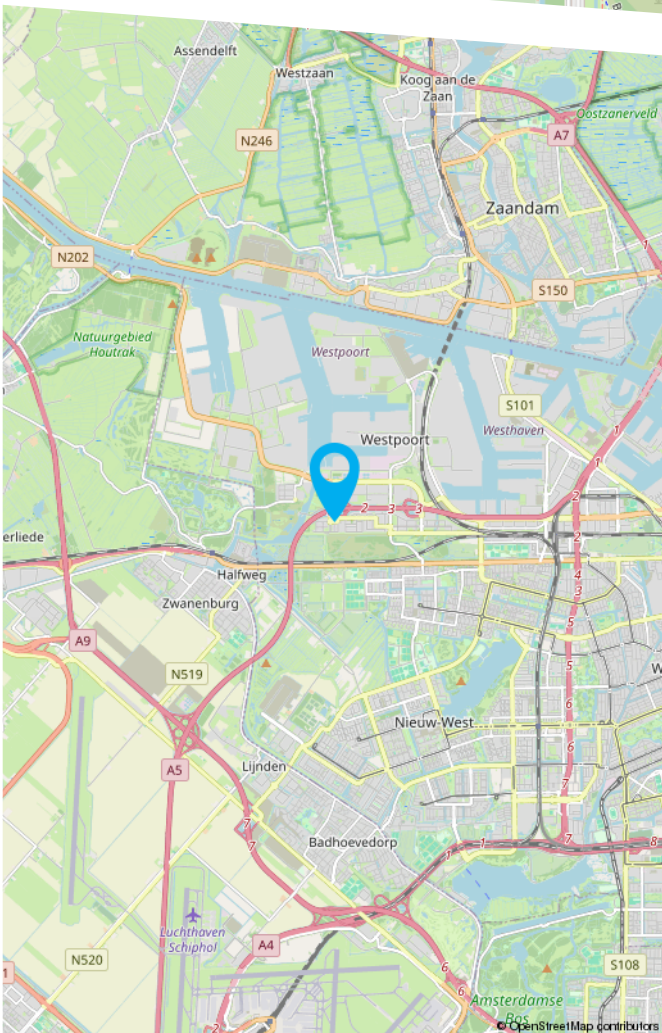
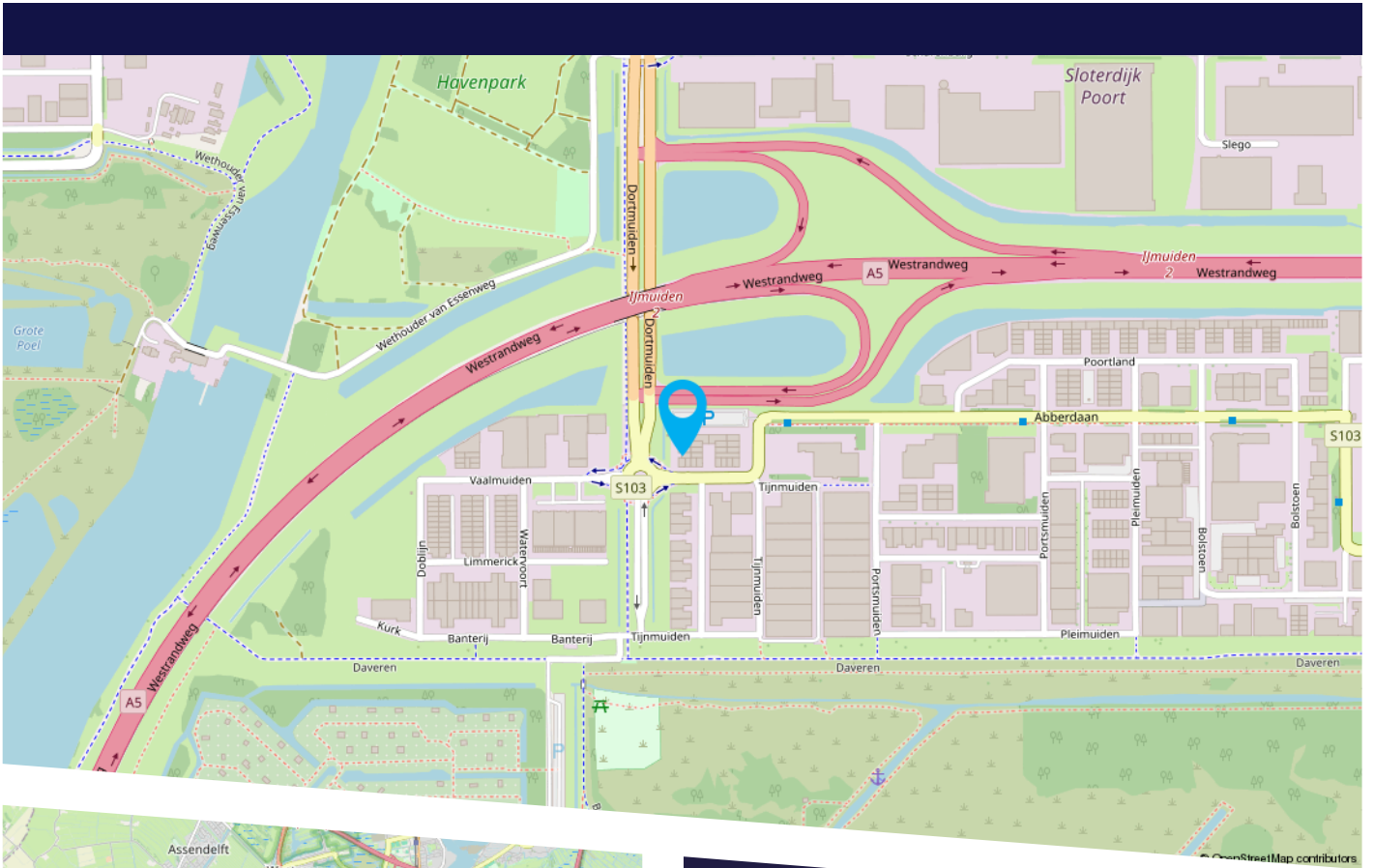








LOCATIE OP DE KAART

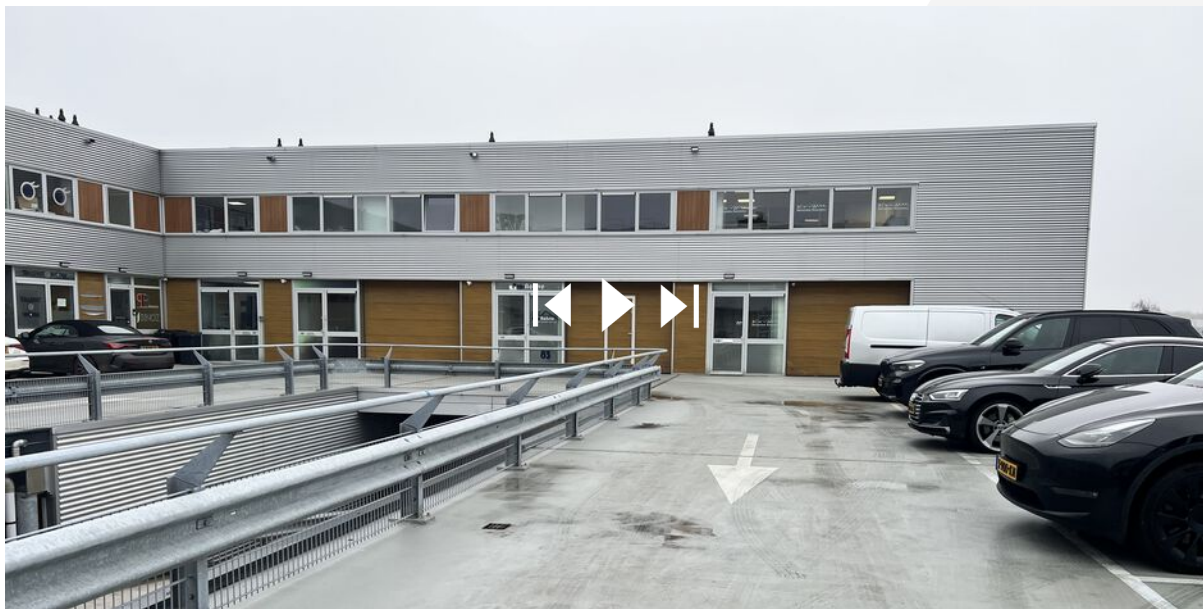


De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, mede door de ligging aan de snelweg A5 welke de A4 en de A9 met elkaar verbindt. De snelweg A5 heeft een op/afrif direct gelegen naast het object. Tevens gelegen nabij de Haarlemmerweg (N200), die aansluit op de rijksweg A9 (Amstelveen-Alkmaar) en de ringweg A10 (afslag S102/S103). Met het openbaar vervoer bereikbaar met bus 231 (Bushalte Abberdaan op 2 minuten loopafstand).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Tijnmuiden 83, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl