



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Dijkmeerlaan 0ong Amsterdam
www.dijkmeerlaan1.nl

170 m² winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Nieuw in gebruik te nemen winkel- of bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en op een prominente zichtlocatie. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het project de Vrijheid en is gelegen midden in het Central District het hart van het Bajeskwartier. In het Central District worden vier woontorens aan een levendig plein gerealiseerd met in de plint commerciële ruimte. De robuuste plint heeft een uitnodigend, publiek karakter met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een open, moderne uitstraling. De veelzijdige indeling, ruime bestemmingsmogelijkheden en indrukwekkende plafondhoogte bieden volop kansen voor diverse commerciële toepassingen en leent zich perfecte ten behoeve van detailhandel, bedrijvigheid en dienstverlening.

BIJZONDERHEDEN

- Zichtlocatie;
- Nieuw in gebruik te nemen;
- Grote raampartij waardoor veel daglicht.

VLOEROPPERVLAK

De ruimte is gelegen op de begane grond en in totaal ca. 170 m² b.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door middel van de ringweg A10 op 6 minuten afstand. Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken vanwege de nabijheid van het metrostation Spaklerweg en NS station Amstel allebei gelegen op enkele minuten loopafstand.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan geldt op deze locatie de bestemming "gemengd". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- detailhandel;
- horeca (categorie 1 tot 3).

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor contracten met de nutsleveranciers en onderhoudscontracten voor de eventueel in het gehuurde aanwezige installaties.

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. De huurtermijnen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 275 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024

Oppervlakten

Oppervlakte	170 m ²
-------------	--------------------

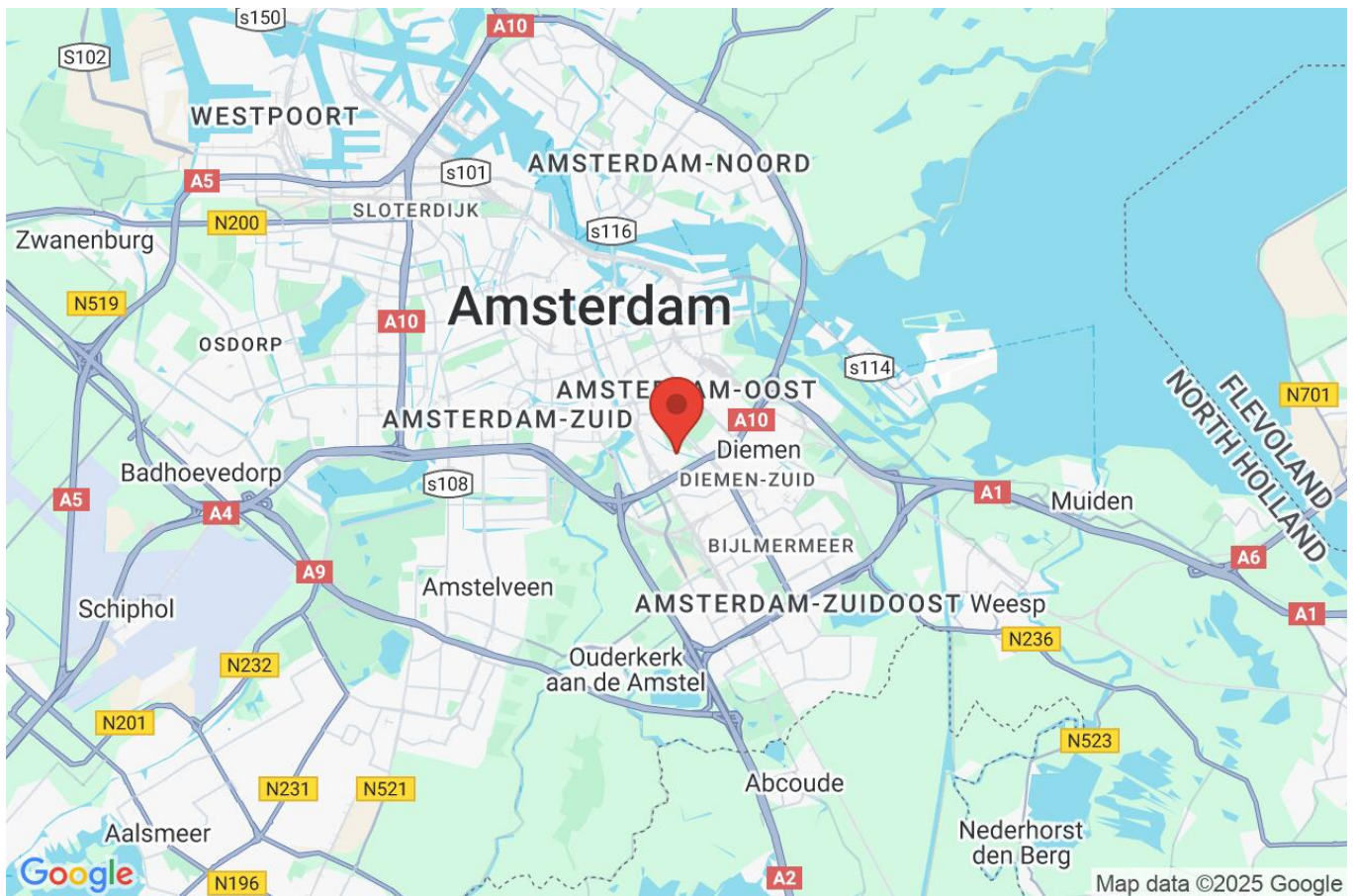
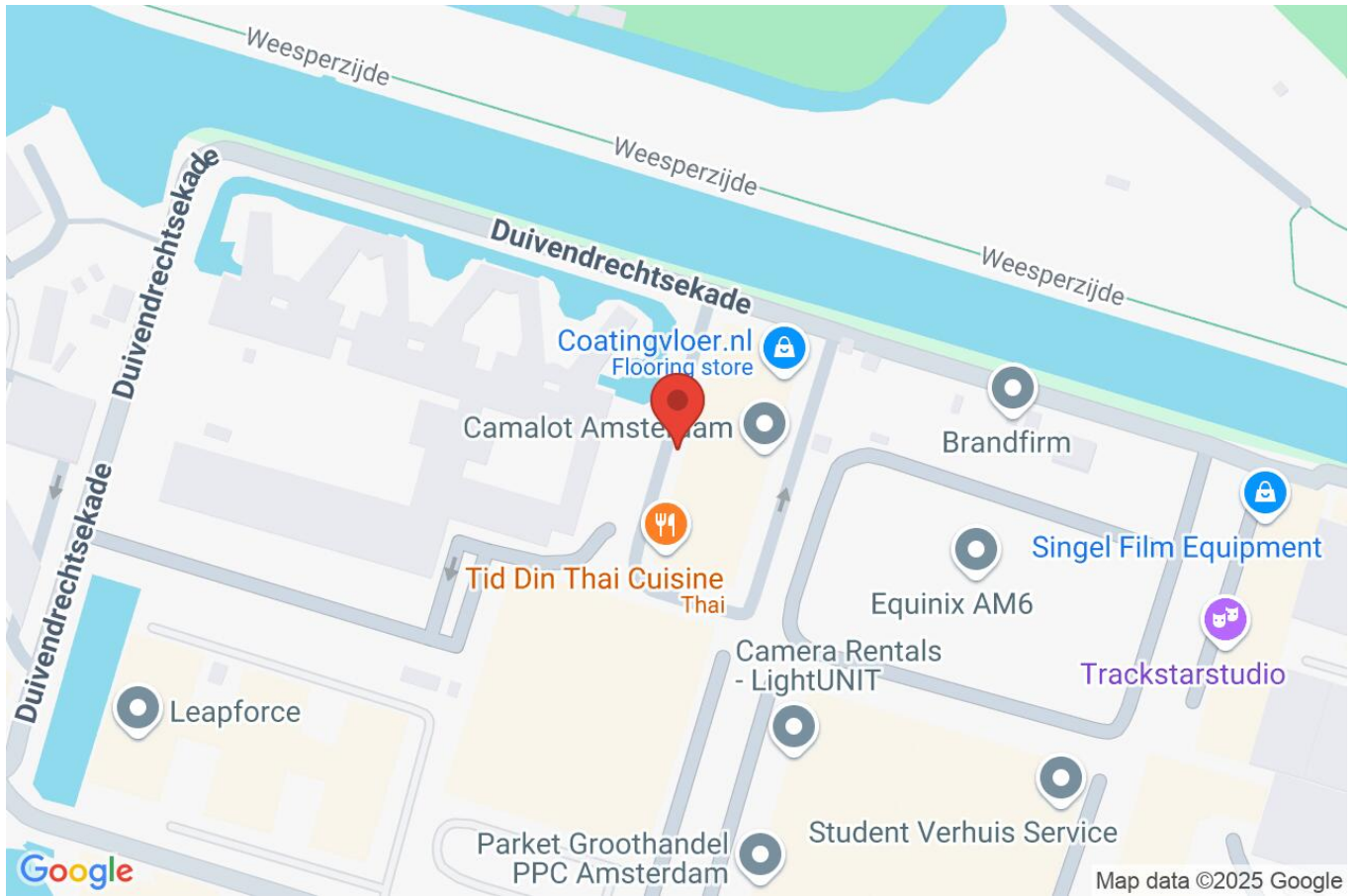
Indeling

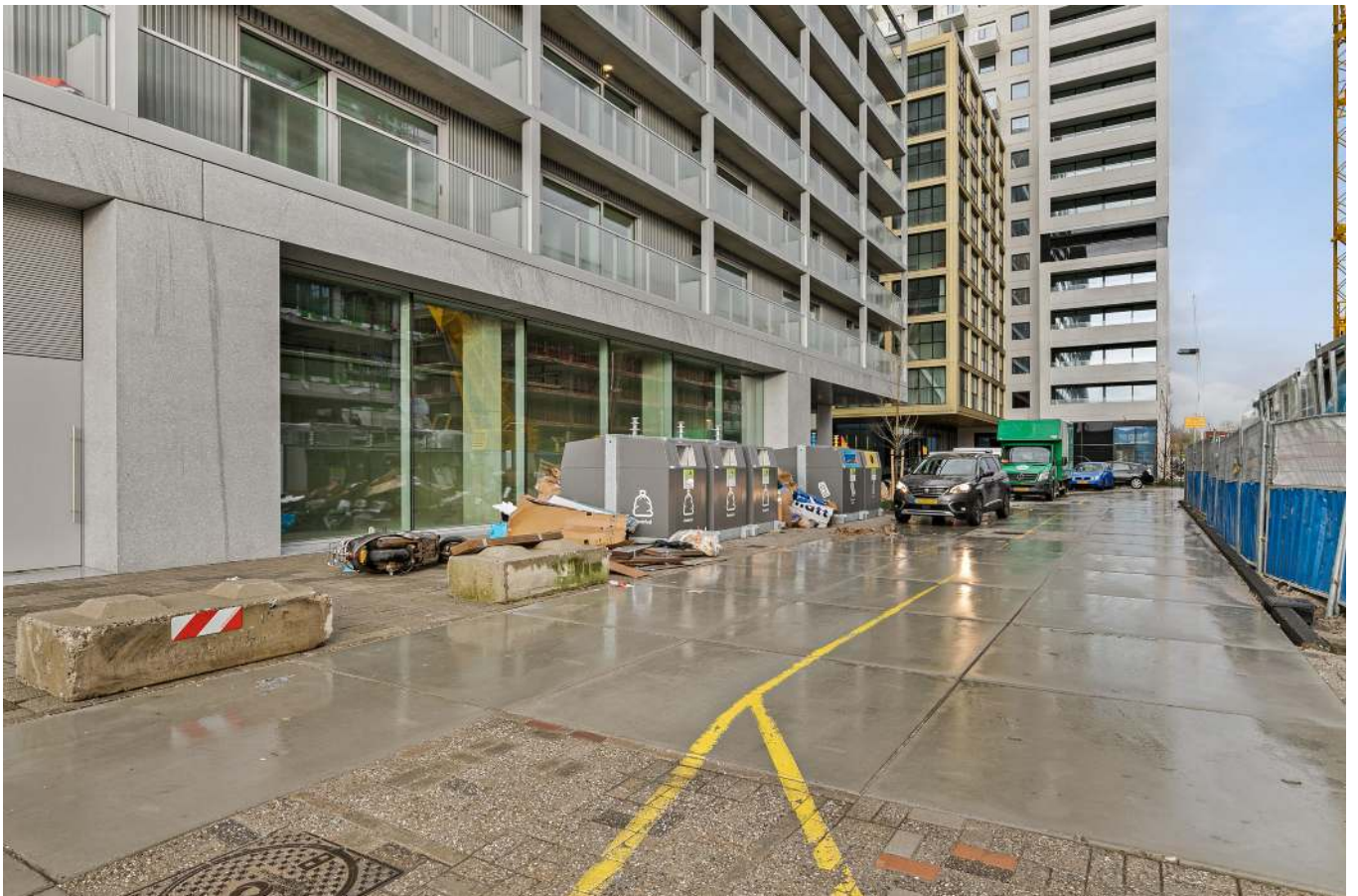
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

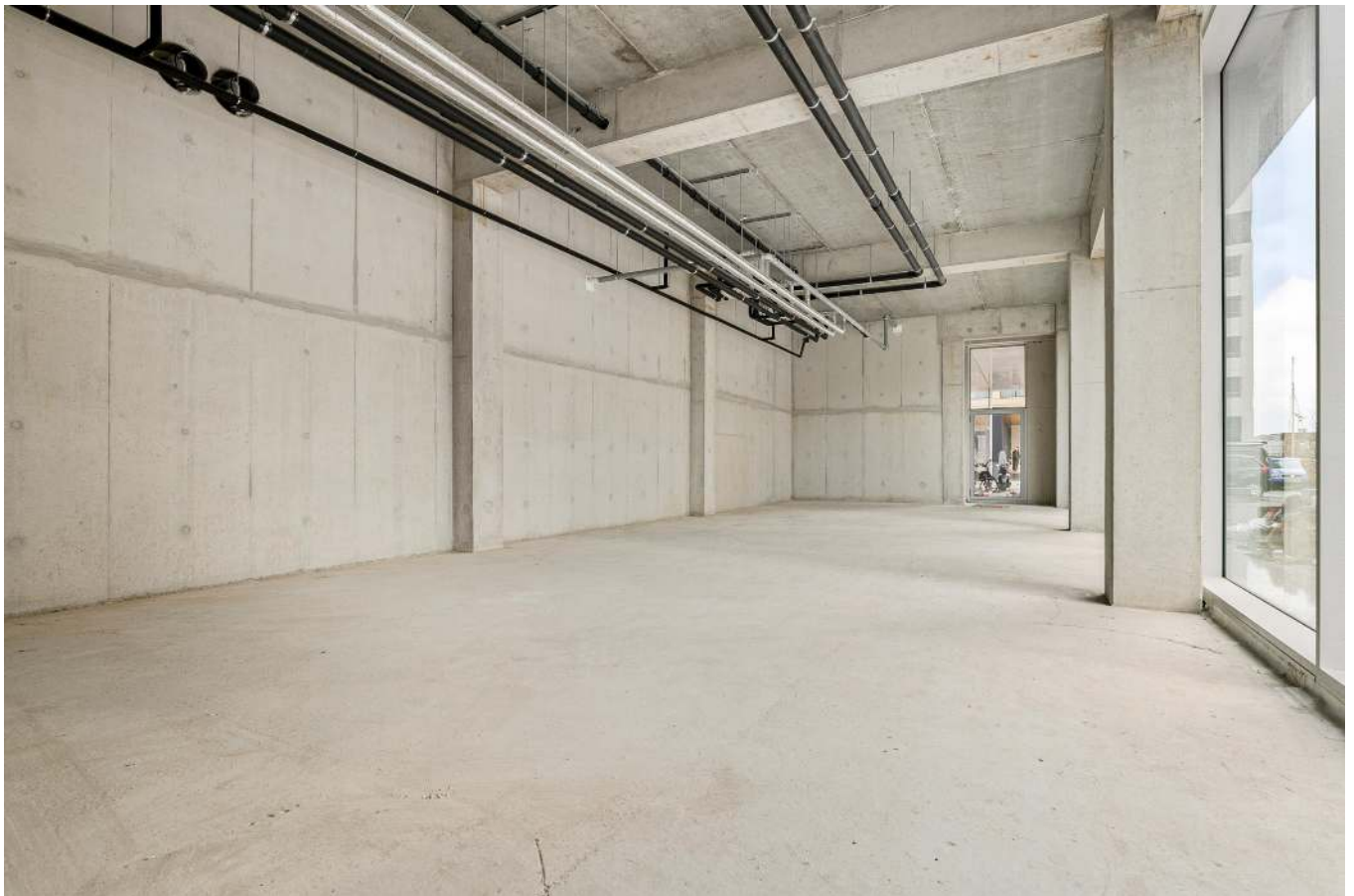
Omgeving

Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, wijkwinkelcentrum en in woonwijk
Bijdrage Winkeliersvereniging	Nee
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op 500 m tot 1000 m, ns-station op minder dan 500 m, bushalte op minder dan 500 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op minder dan 500 m

Locatie















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Dijkmeerlaan 0ong Amsterdam

www.dijkmeerlaan1.nl

