



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## GYROSCOOPWEG 100 AMSTERDAM

Te huur € 61.560 p.j.

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

512 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

6,5 m

## BEDRIJFSRUIMTE

305 m<sup>2</sup>

## VLOERBELASTING

1.500 kg /m<sup>2</sup>

## KANTOORRUIMTE

207 m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Te huur bedrijfsruimte met kantoor van totaal circa 512 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- 305 m<sup>2</sup> bedrijfshal
- 207 m<sup>2</sup> kantoor

Nabij de Ringweg A10.

## Object:

Onderdeel van het hoogwaardige bedrijfsverzamelcomplex "Park West" in Amsterdam, dat diverse representatieve bedrijfsruimtes en zelfstandige kantoren biedt. Het complex is gunstig gelegen, vlakbij de ring A10.

## Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)).

Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieu-zone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

### Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte 6,5 meter
- overheaddeur
- verlichting
- vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- lichtstraten
- pantry en toiletten
- verwarming middels gasheater
- kolomvrije bedrijfsruimte voorzien van betonvloer.

### Kantoorruimte:

- verlaagd plafond met inbouwarmaturen
- C.V.
- pantry
- scheidingswanden
- te openen ramen

## Beschikbaar per:

Direct.

## Huurprijs:

€ 61.560,- per jaar (€ 5.125,- per maand) te vermeerderen met btw en servicekosten.

## Servicekosten:

€ 5,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW voor diverse leveringen en diensten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

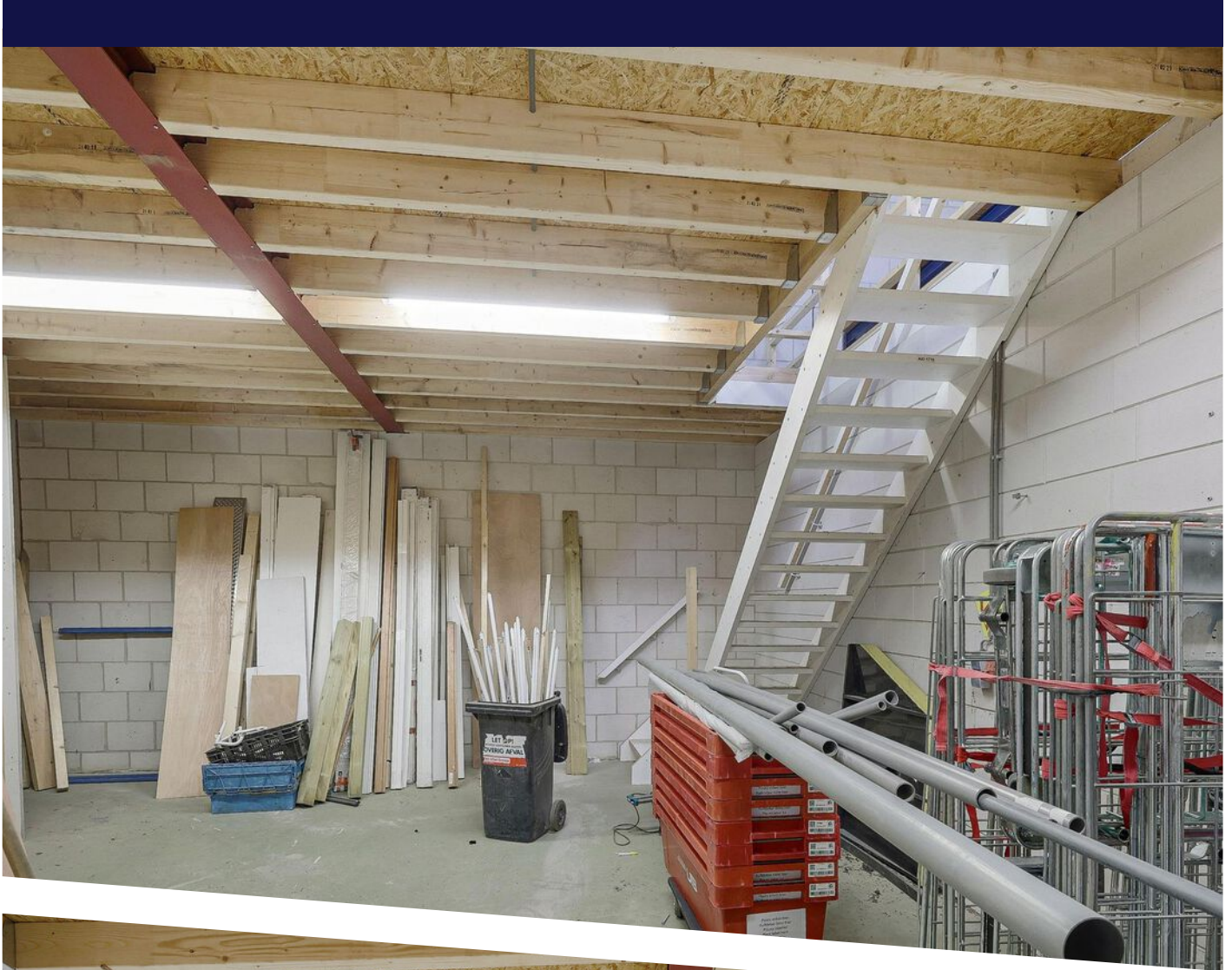
## Bankgarantie:

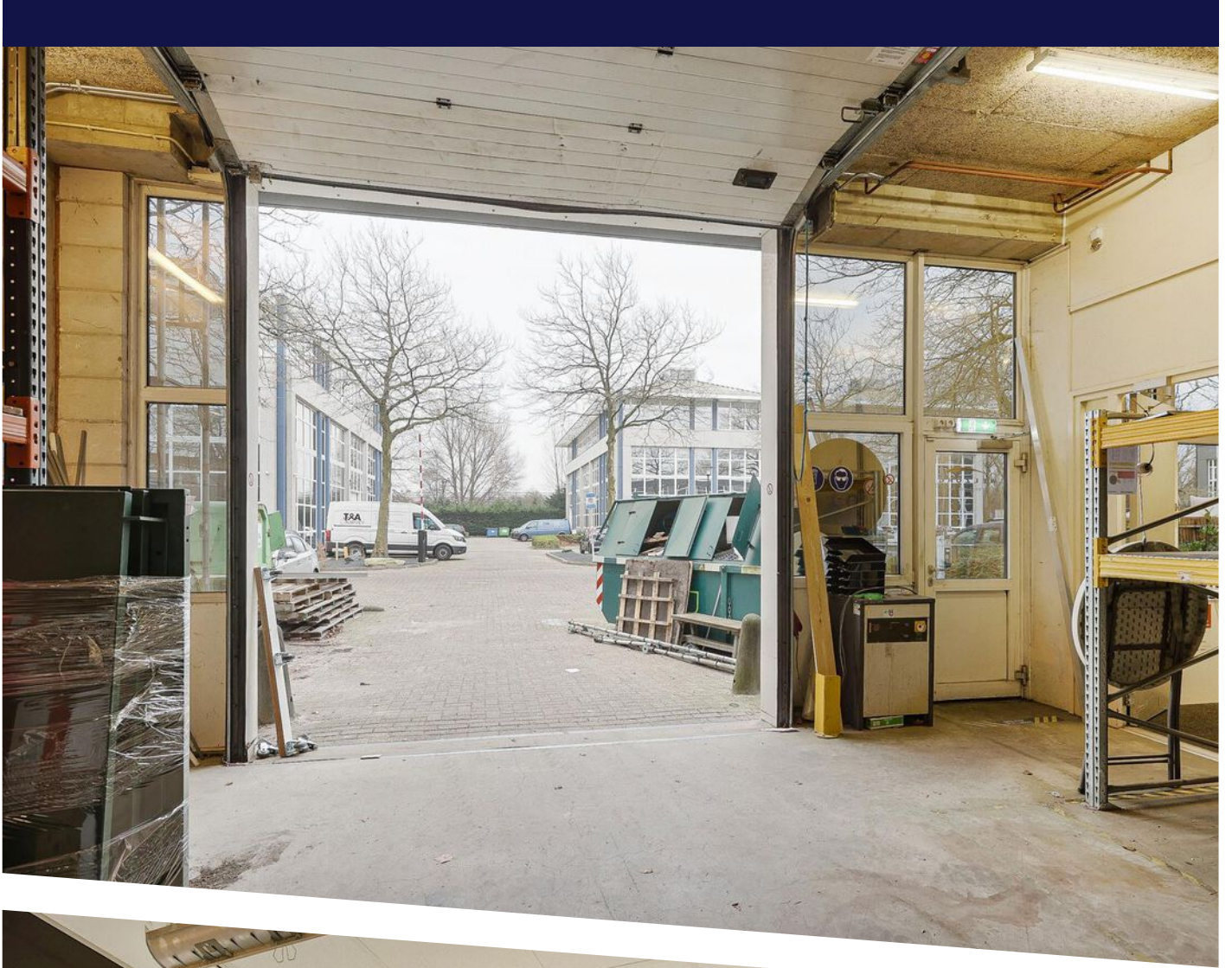
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













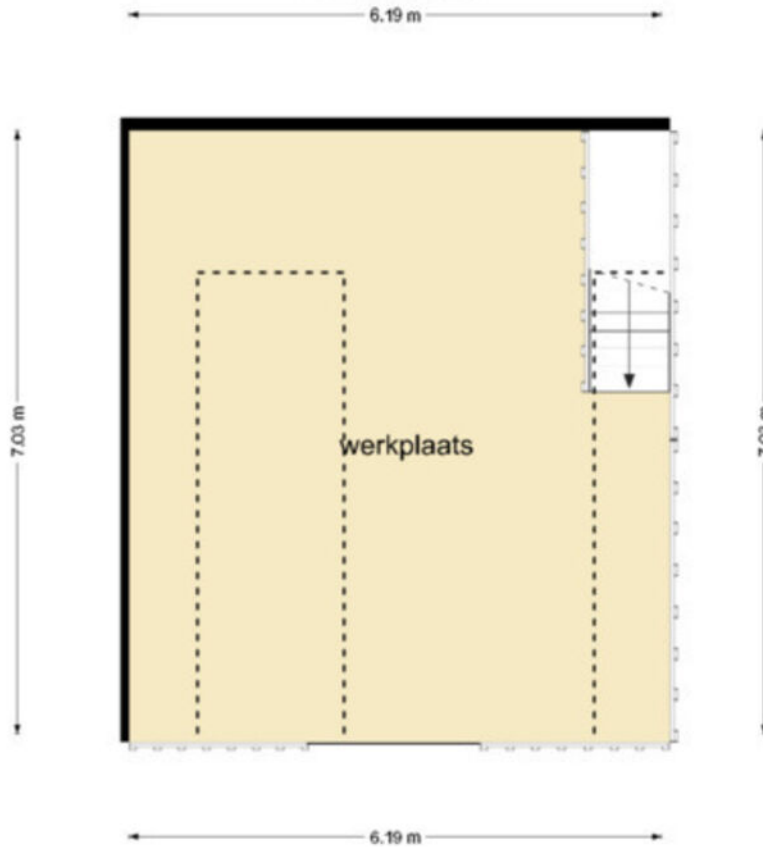
Gyroscopweg 100 - Amsterdam  
Begane Grond

1.25 m 5.51 m 6.20 m 7.68 m



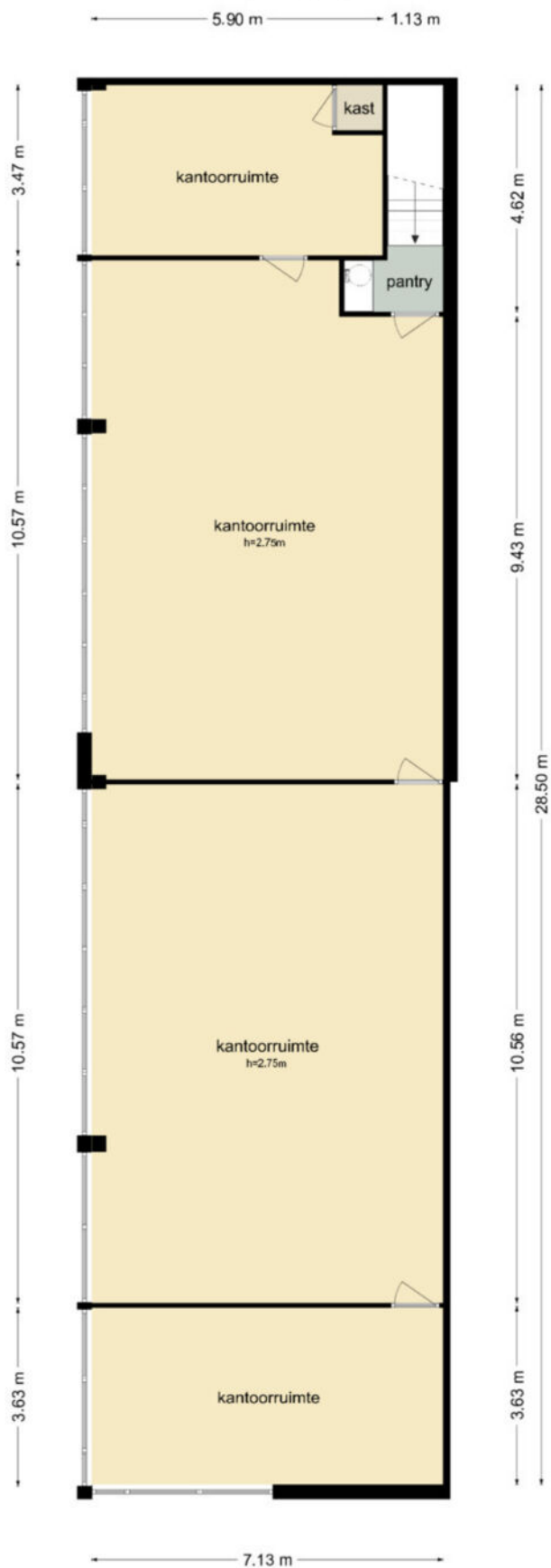
PLATTEGROND

Gyroscoopweg 100 - Amsterdam  
Eerste Verdieping



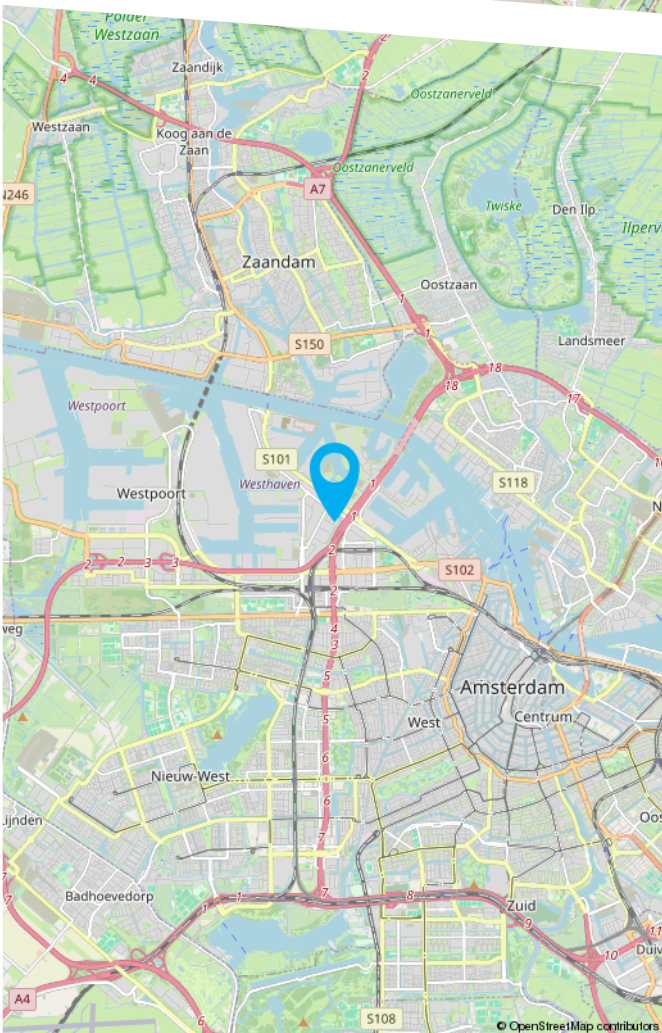
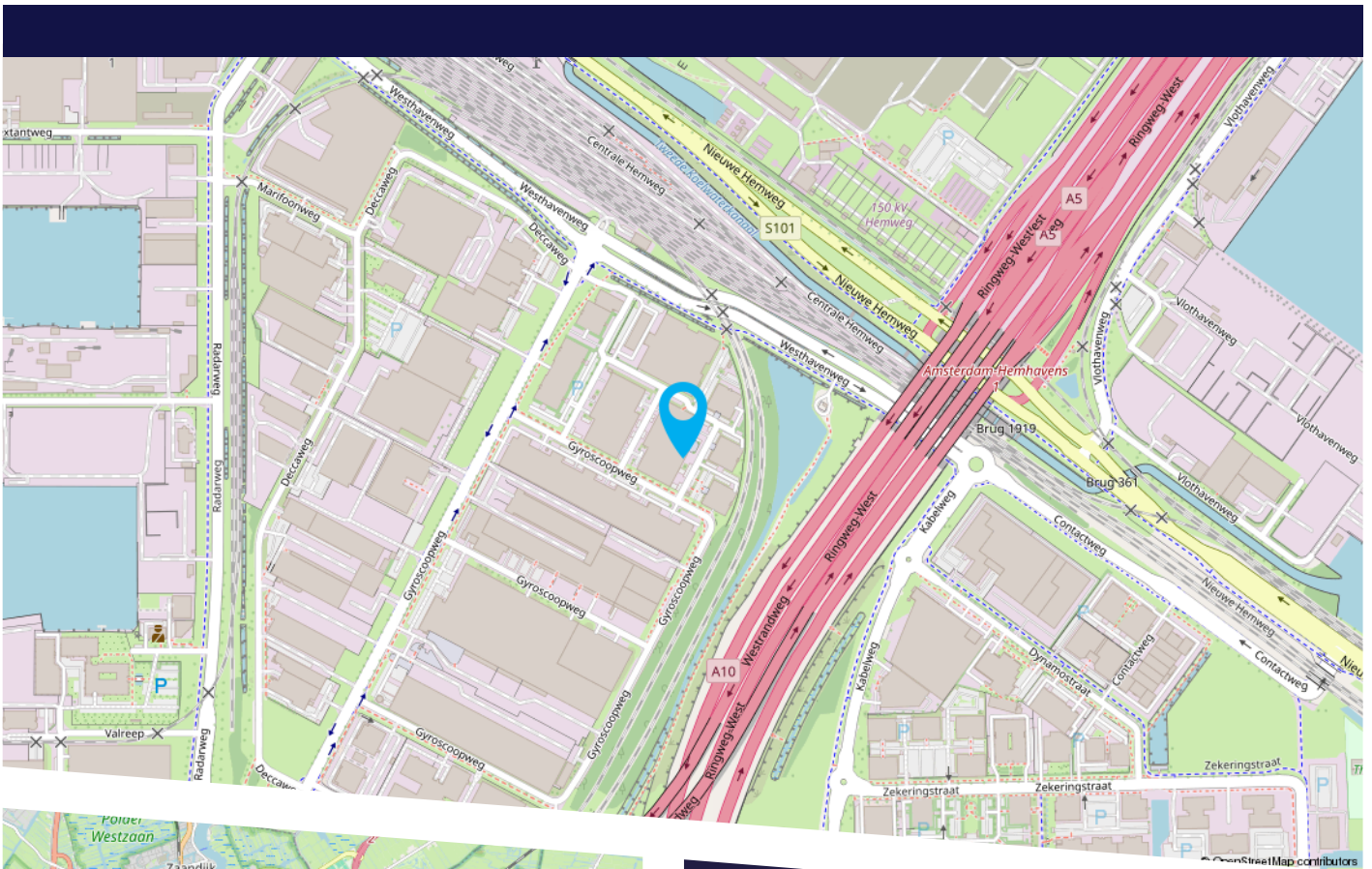
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objecten.nl

Gyroscoopweg 100 - Amsterdam  
Eerste Verdieping



PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Uitstekend strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieuzone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 100, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl