



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## POORTLAND 41 AMSTERDAM

Te huur € 60.610,- per jaar



# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

551 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

650 cm

## BEDRIJFSRUIMTE

414 m<sup>2</sup> op de begane grond

## VLOERBELASTING

1500 kg /m<sup>2</sup>

## KANTOORRUIMTE

137 m<sup>2</sup> op de begane grond  
en 1e verdieping

## PARKEERFACILITEITEN

Voldoende parkeer-  
gelegenheid rond het  
complex, alsmede een eigen  
parkeerplaats.

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Moderne bedrijfsunit van totaal circa 551 m<sup>2</sup> als volgt verdeeld:

circa 414 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond.

circa 137 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte op de begane grond en eerste verdieping.

Veel daglicht in de unit door de ligging op de hoek.

Gelegen aan een doorgaande weg op zichtlocatie.

## Object:

Bedrijfsunit van totaal ca. 550 m<sup>2</sup> met overheaddeur en voorzien van kantoor-/showroomruimte. Gelegen aan de Poortland 41 te Amsterdam, aan één van de doorgaande wegen van bedrijventerrein Sloterdijk III.

## Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging direct nabij de op- en afrit van de snelweg A5, die een snelle verbinding mogelijk maakt naar de A9 en de ringweg A10/Coentunnel. Door de nabijheid van de Haarlemmerstraatweg is een snelle verbinding naar het centrum van Amsterdam mogelijk.

Vanaf het NS-station Sloterdijk, dat met de bus (nummer 231) te bereiken is, zijn goede verbindingen met het openbaar vervoer beschikbaar.

## Vloeroppervlak:

Totaal: circa 551 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

circa 414 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;

circa 137 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte op de eerste verdieping.

## Parkeren:

Ruim voldoende parkeergelegenheid rond het complex, alsmede een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

## Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- vrije hoogte ca. 6.50 m
- vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg per m<sup>2</sup>
- betonvloer
- direct gestookte heaters
- verlichting

- lichtkoepels
- entresol
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- kolomvrij.

## Kantoorruimte:

- databekabeling
- systeemplafond deels voorzien van verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming
- pantry begane grond
- sanitair
- rolluiken
- diverse afwerkingen vloeren.
- entreerimte (hal) voorzien van vloer- en wandtegels en systeemplafonds

## Aanvangshuurprijs:

€ 60.610,- per jaar (5.050,83 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Servicekosten:

€ 4,- (excl. btw) per m<sup>2</sup> per jaar als een voorschot voor:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s);
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s);
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking;
- periodiek terrein- en groenonderhoud;
- reinigen straatkolken en algemene riolering;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);

# OMSCHRIJVING

- ongediertebestrijding;
- onderhoud bewegwijzering;
- water (algemeen);
- elektra (algemeen);
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene Bepalingen ten laste van Huurder komen;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en telefoon en internet.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ aangevuld met algemene en bijzondere bepalingen van de verhuurder.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer t.b.v. het in het perceel gevestigde bedrijf worden gerealiseerd en/of gebruikt. Detailhandel is niet toegestaan.

Informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

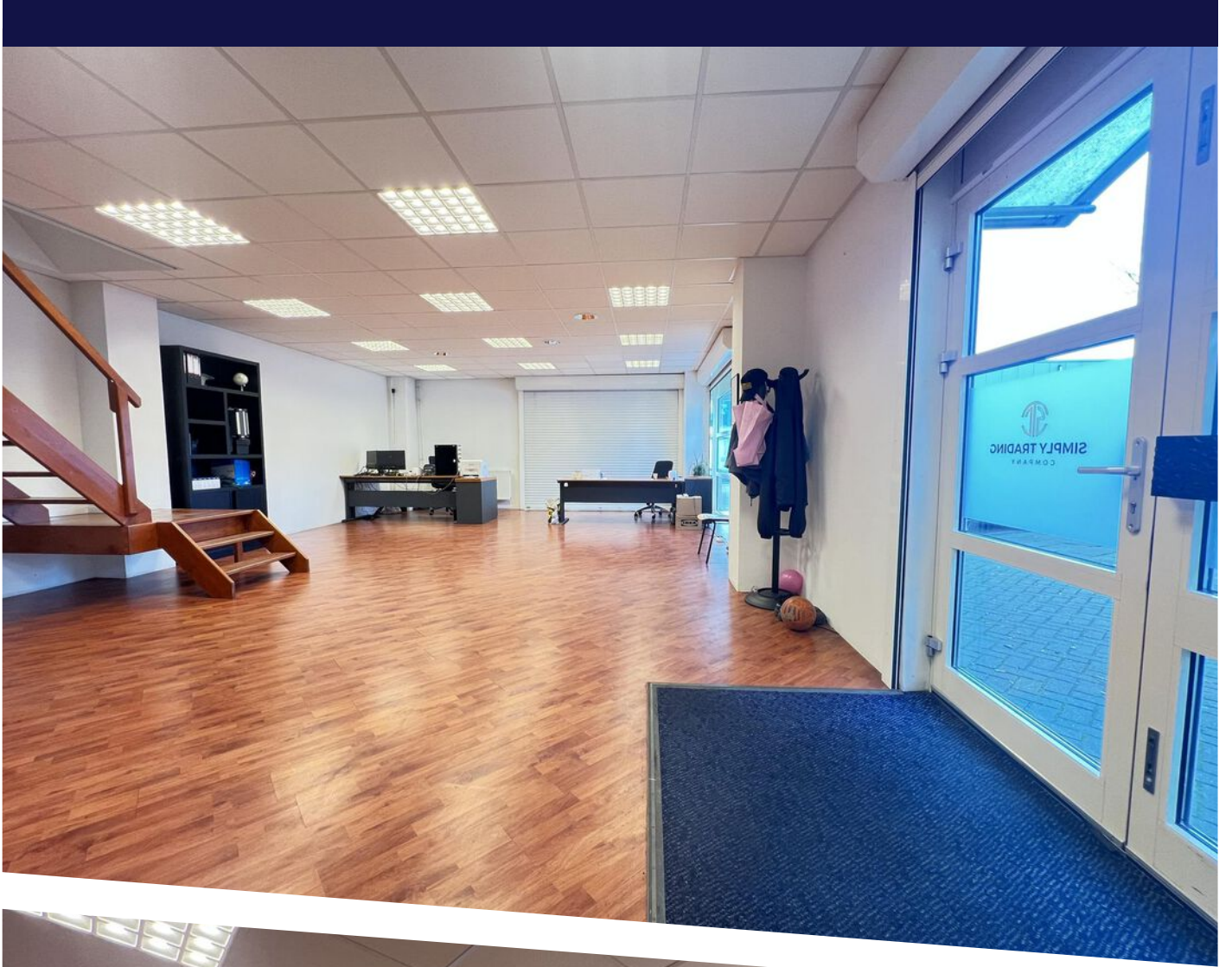
















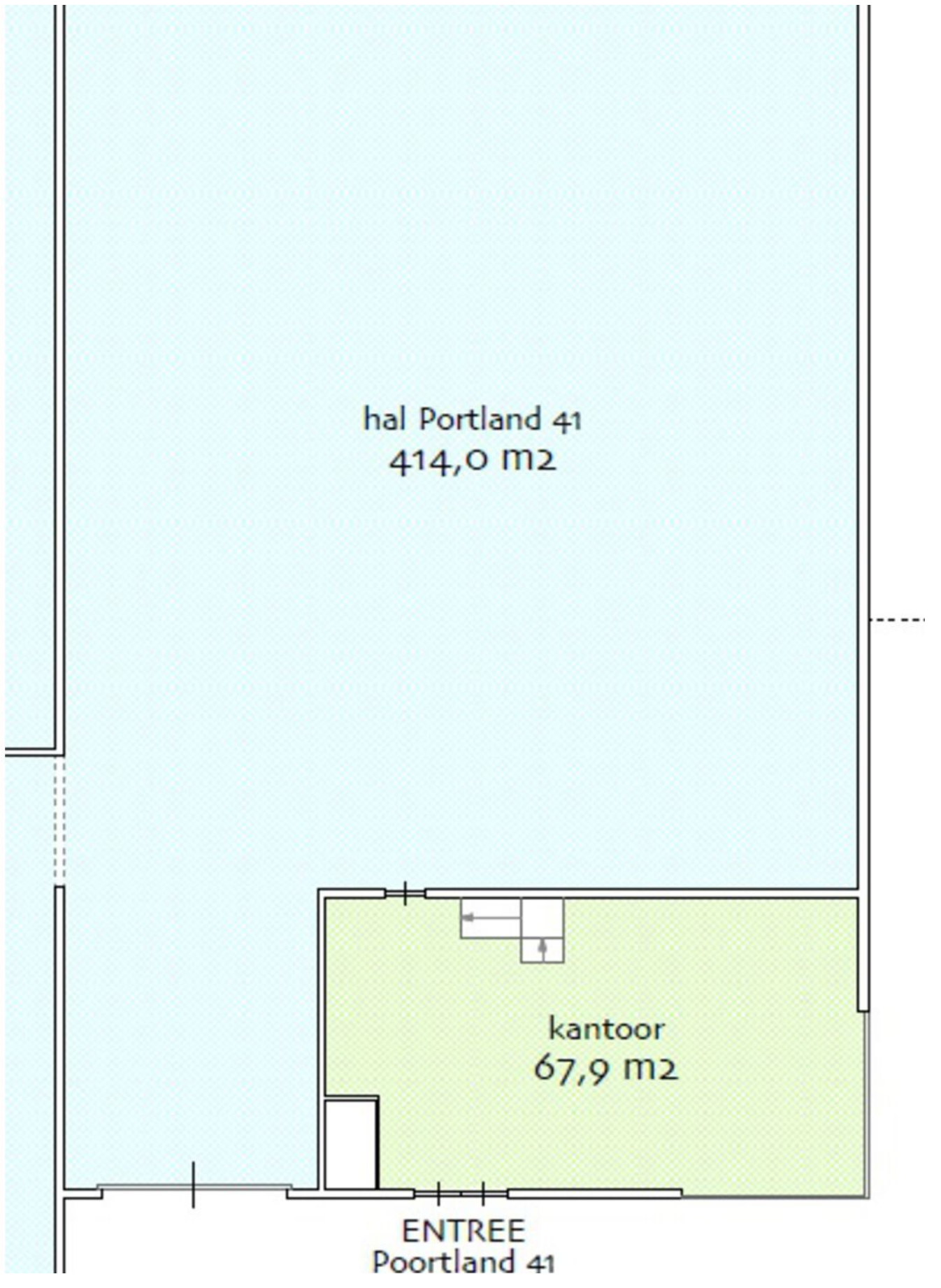






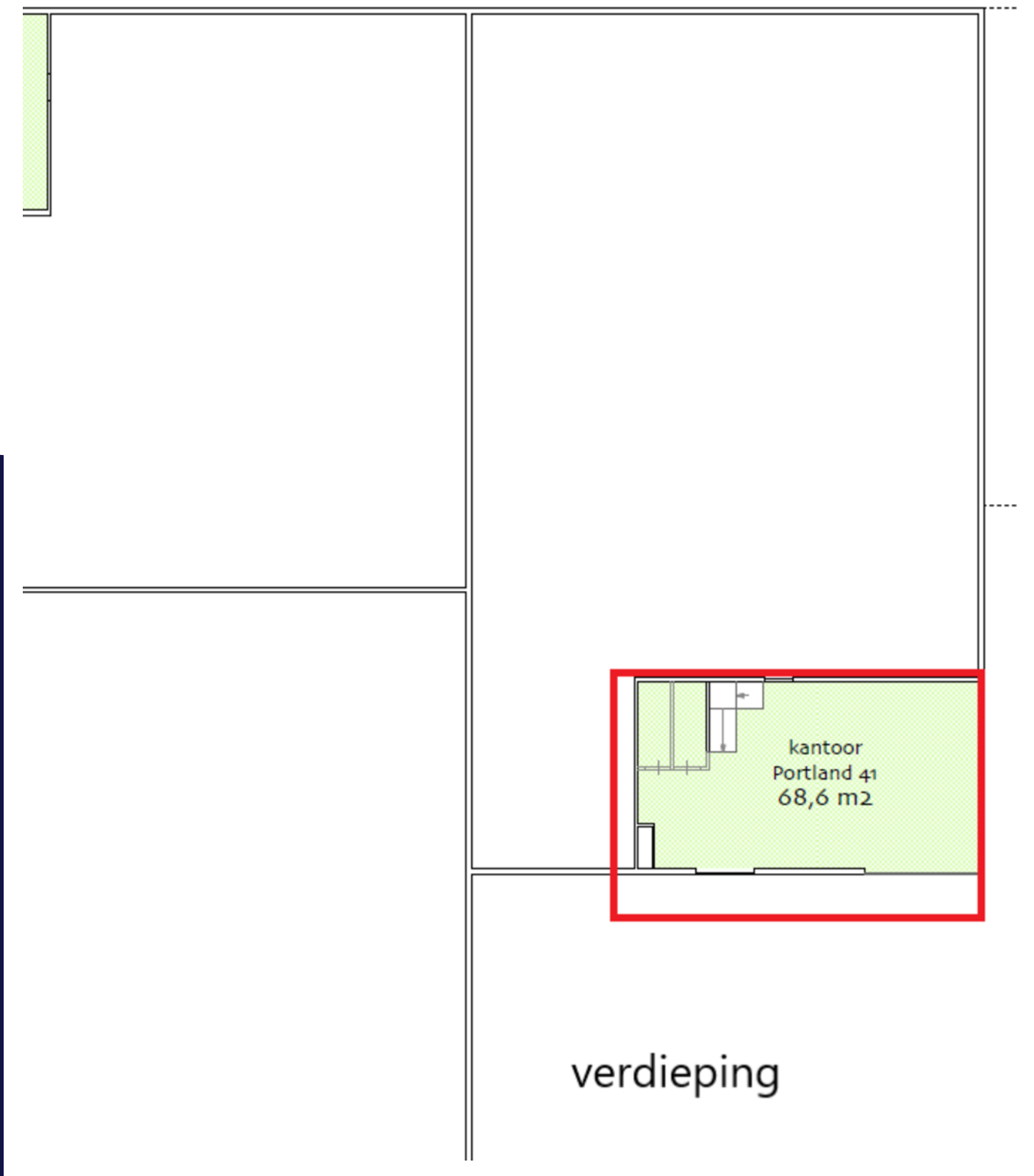






# PLATTEGROND

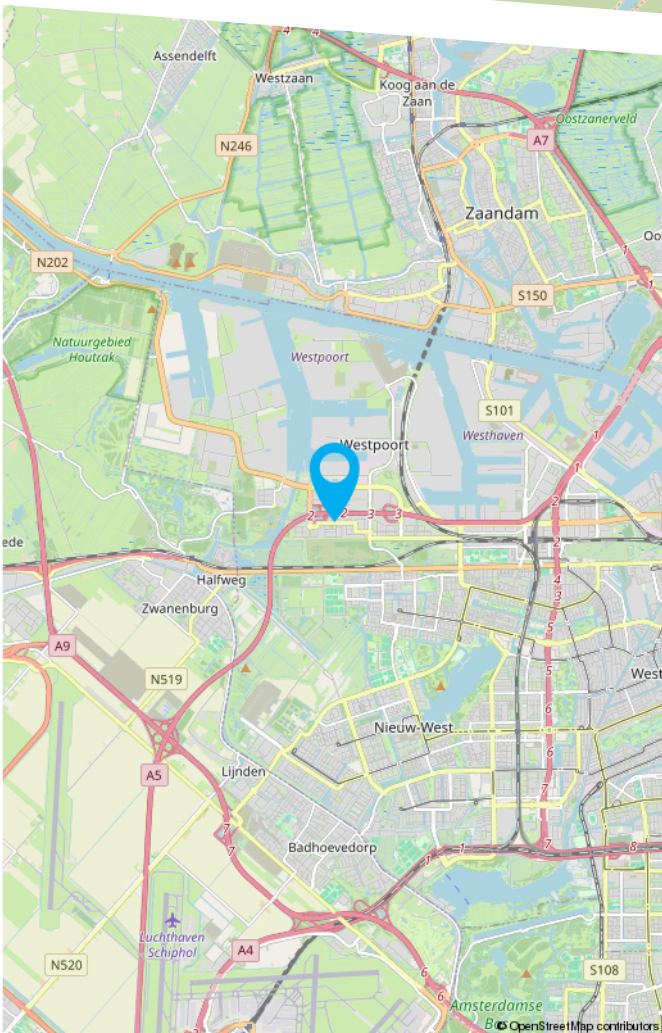
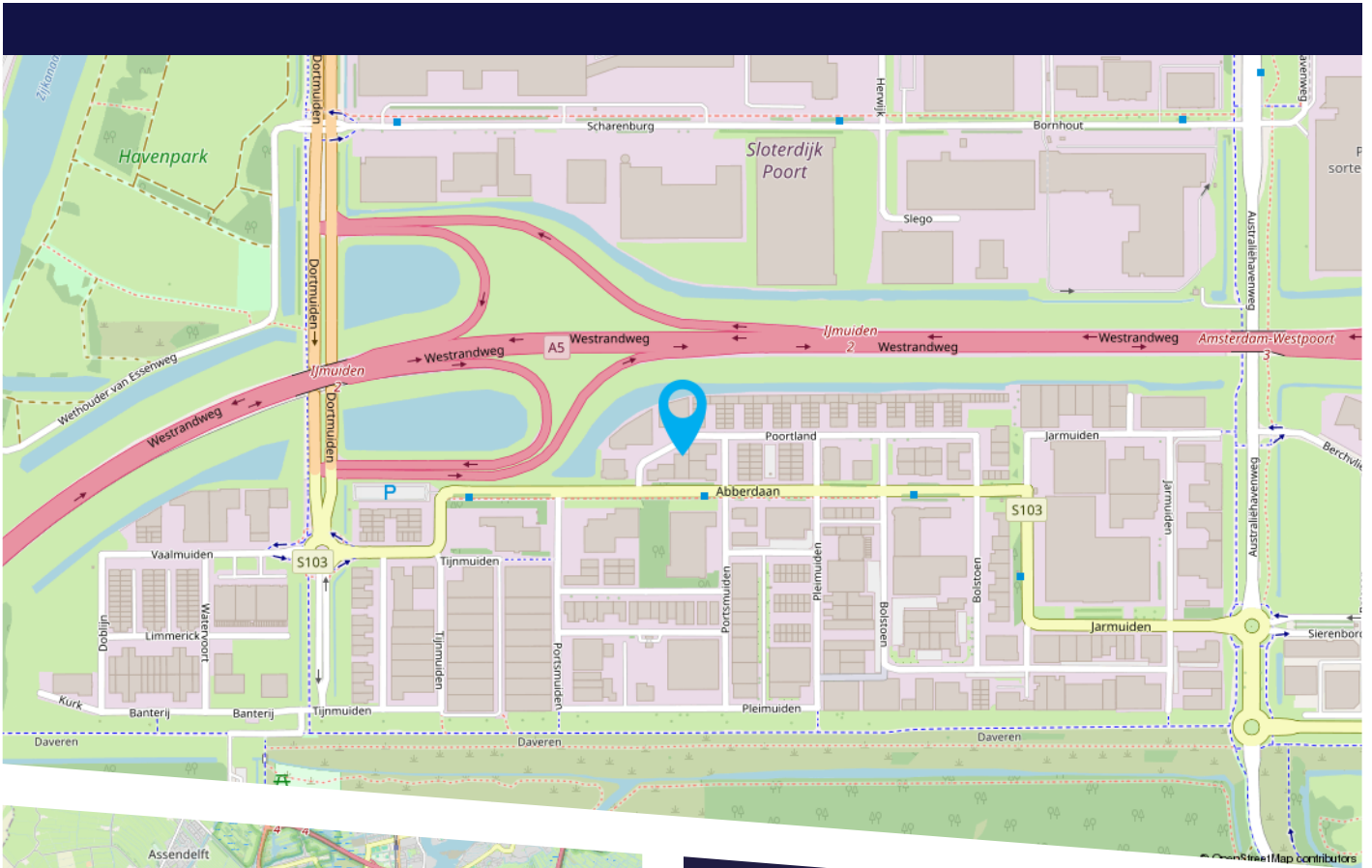




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging direct nabij de op- en afrit van de snelweg A5, die een snelle verbinding mogelijk maakt naar de A9 en de ringweg A10/ Coentunnel. Door de nabijheid van de Haarlemmerstraatweg is een snelle verbinding naar het centrum van Amsterdam mogelijk.





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

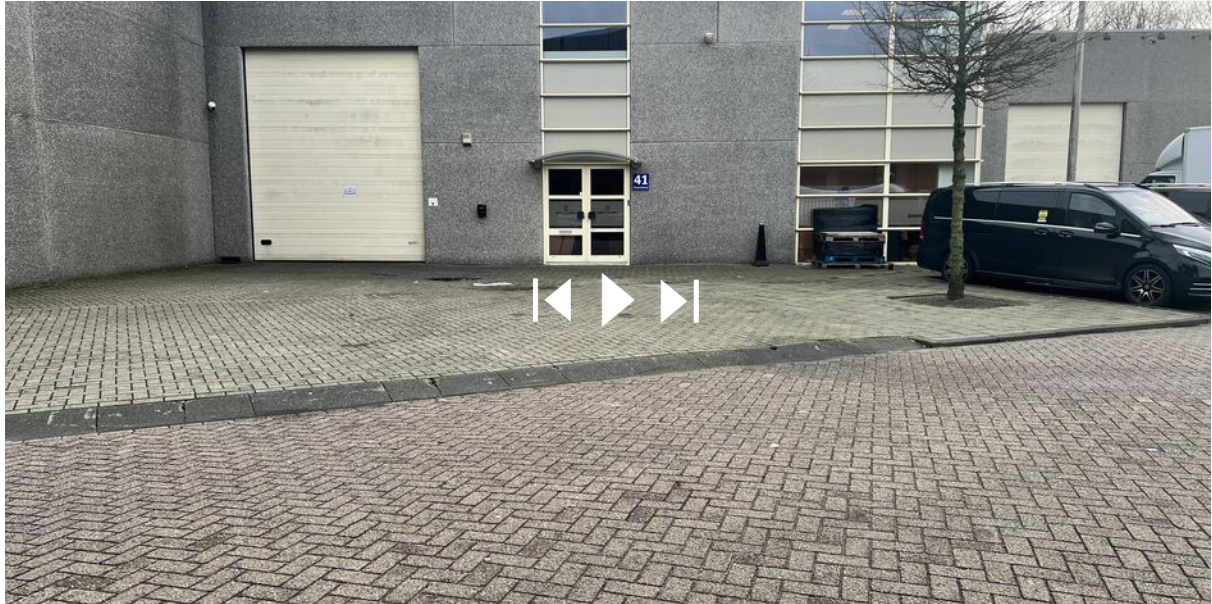
020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Poortland 41, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!