

Nabij op-/afrit A15

Nieuwbouw

Bedrijfs-/kantoorunit



## Buskesdries 4 Andelst

TE HUUR | Vanaf 255 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[vastgoed@bmvmakelaars.nl](mailto:vastgoed@bmvmakelaars.nl) | 0318 270 000




## Uw contactpersonen



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 [schoeman@bmvmakelaars.nl](mailto:schoeman@bmvmakelaars.nl)



**Helma van Doorn**

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 [vandoorn@bmvmakelaars.nl](mailto:vandoorn@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

In het nieuwgebouwde bedrijfscomplex aan de Buskesdries zijn nog 3 bedrijfsunits beschikbaar voor de verhuur.

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein de Schalm. Door de ligging nabij de op-/afritten van de A15 is de bereikbaarheid goed. Op het bedrijventerrein zijn zowel grote als kleine bedrijven gevestigd.

### Opleveringsniveau

De units zijn onder andere voorzien van:

#### Begane grond

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3x4 bxh);
- Dubbel toilet met fontein, v.v. wand- en vloertegels;
- Monolith afgewerkte betonvloer;
- Warmtepomp t.b.v. vloerverwarming;
- Vrije hoogte 4,5 meter;
- Entree, meterkast met aansluiting elektra (3x25 a) en water, houten trap naar verdieping;
- Vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Led verlichting;
- Wandcontactdozen;





# Objectgegevens

## Vervolg opleveringsniveau

### Verdieping

- Systeemplafonds met Led panelen;
- Pantry v.v. spoelbak en boiler;
- Wandcontactdozen;
- Databekabeling;
- Airco koelen/verwarmen;
- Draai-/kiepramen voorzijde;
- Ramen achterzijde;
- Metalstud binnenwanden v.v. deur;
- Metalstud voorzetwanden;
- Warmtepomp t.b.v. vloerverwarming (verwarmen, niet koelen).



# Objectgegevens

## Vervolg opleveringsniveau

### Algemeen

- Noodverlichting;
- Buitenverlichting;
- Mechanische ventilatie toilet;
- Aluminium buitenkozijnen / deuren;
- Brandblusser;
- Metalstud wanden gesausd in lichte kleur;
- Brandblussers;
- Buitenkraan;
- Brievenbus;
- 10 zonnepanelen per unit;
- Dakluik.



### **Vloeroppervlakte**

Voor de verhuur zijn nog 3 bedrijfsunits beschikbaar.

Buskesdries 4A (unit 2)  
Ca. 127,5 m<sup>2</sup> begane grond.  
Ca. 127.5 m<sup>2</sup> verdieping.

Buskesdries 4B (unit 3)  
Ca. 129 m<sup>2</sup> begane grond.  
Ca. 129 m<sup>2</sup> verdieping.

Buskesdries 4C (unit 4)  
Ca. 129 m<sup>2</sup> begane grond.  
Ca. 129 m<sup>2</sup> verdieping.

Buskesdries 4D (unit 5) VERHUURD

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### **Parkeren**

Elke unit heeft 3 parkeerplaatsen.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 26.500,-- per unit per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Parkmanagement

Op het bedrijventerrein is parkmanagement van toepassing. De kosten, ad € 110,-- per jaar exclusief BTW worden aan huurder in rekening gebracht.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

## Huurtermijn

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

## Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.







### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Bestemming**

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Andelst-Zetten', vastgesteld op 23-08-2013 hebben de bedrijfsruimtes bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

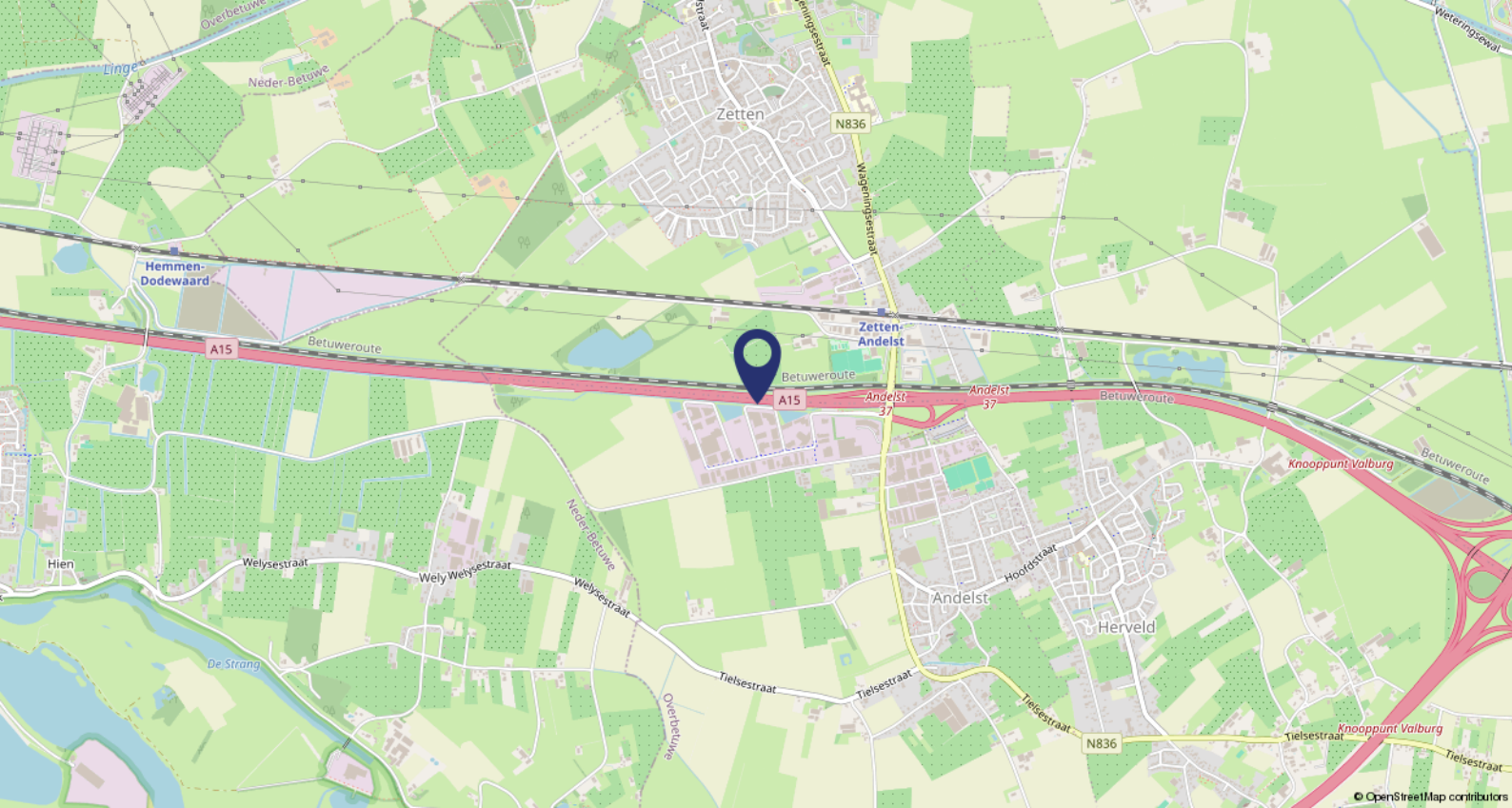
### **Aanvaarding**

Na gereed komen nieuwbouw.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





### Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Schalm', aan de noordzijde van Andelst. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door zijn grote diversiteit aan bedrijvigheid. Op de Schalm zijn onder andere bedrijven gevestigd: Look-O-Look, Boels, Clean Mat Trucks, ACSi en Covebo.

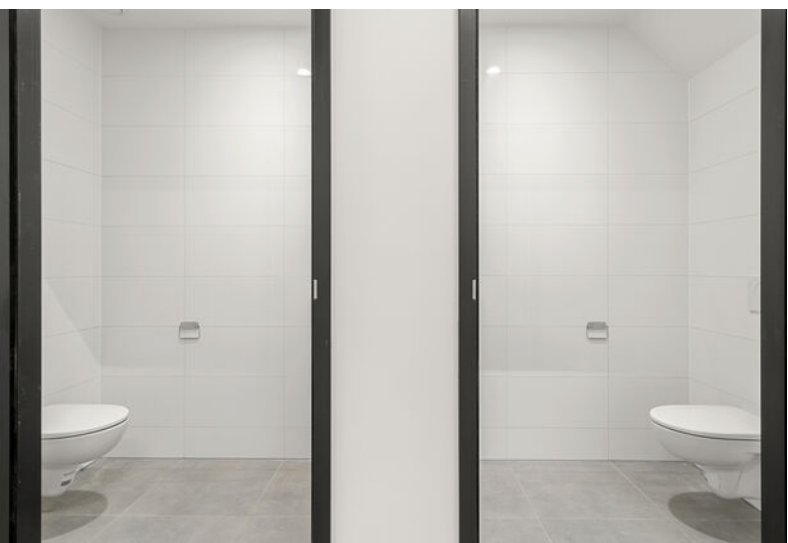
### Bereikbaarheid

Eigen vervoer: De locatie is goed bereikbaar door de nabij gelegen op- en afrit van de snelweg A15 en nabij de kruising met de A50.















**Unit 2**  
Buskesdries 4a

**Unit 3**  
Buskesdries 4b

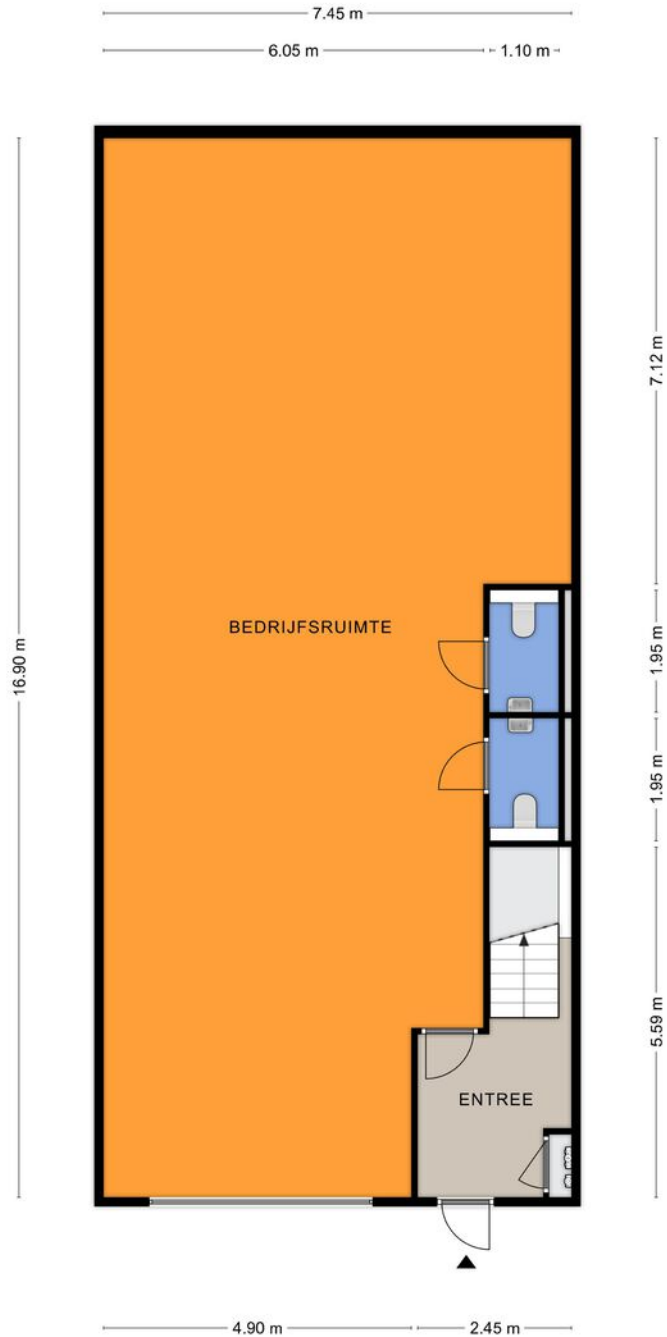
**Unit 4**  
Buskesdries 4c

**Unit 5.**  
Buskesdries 4d



# Plattegronden

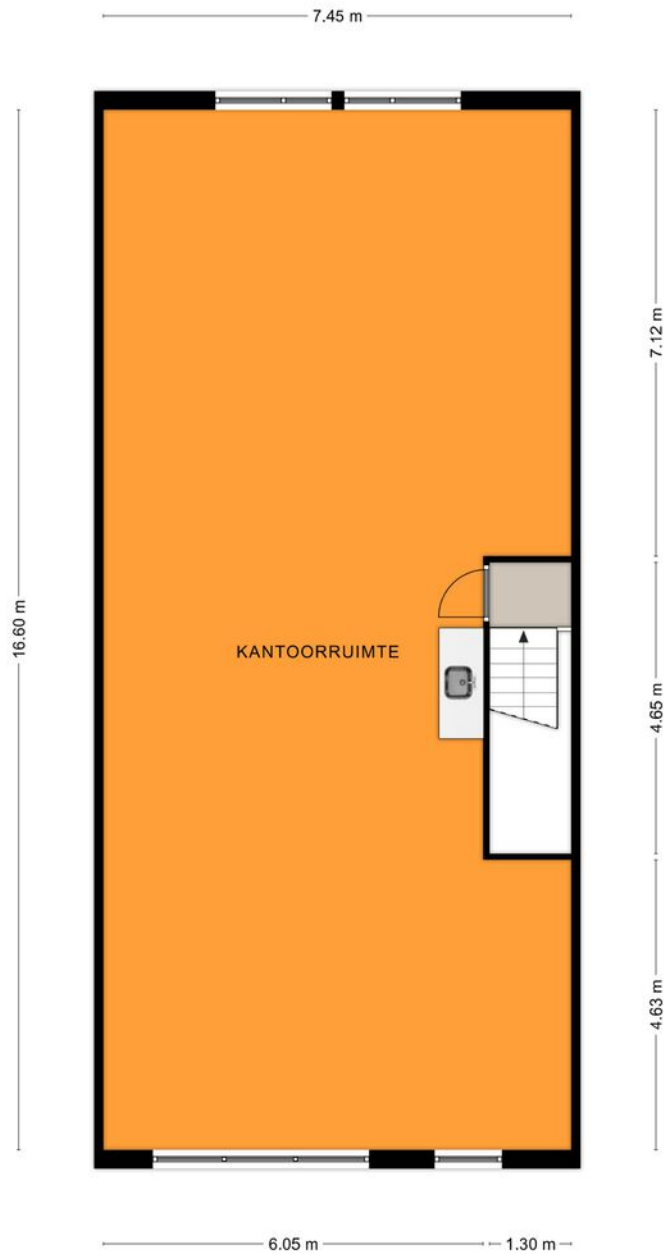
## Buskesdries te Andelst Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Buskesdries te Andelst  
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Tekenplan Vastgoedpresentatie







# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Onze makelaars



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

