

Nabij op-/afrit

Nieuwbouw

Bedrijfsunit



Buskesdries 4 Andelst

TE HUUR | Vanaf 255 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

In het nieuwgebouwde bedrijfscomplex aan de Buskesdries zijn 4 bedrijfsunits beschikbaar voor de verhuur.

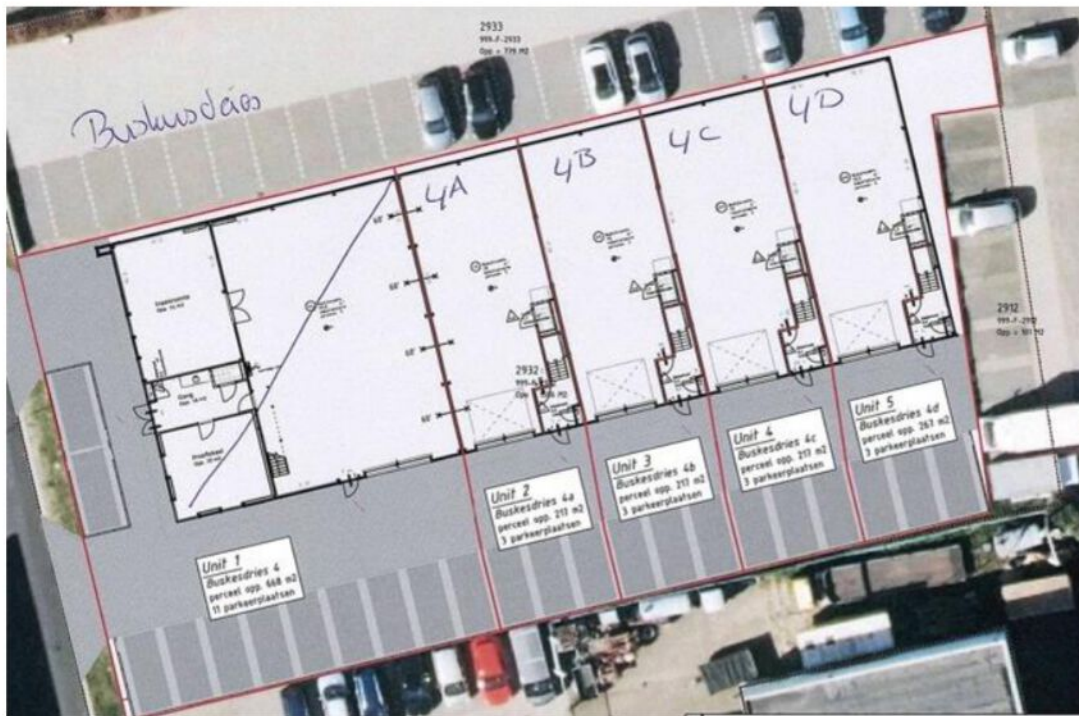
Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein de Schalm. Door de ligging nabij de op-/afritten van de A15 is de bereikbaarheid goed. Op het bedrijventerrein zijn zowel grote als kleine bedrijven gevestigd.

Opleveringsniveau

De units zijn onder andere voorzien van:

Begane grond

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3x4 bxh);
- Dubbel toilet met fontein, v.v. wand- en vloertegels;
- Monolith afgewerkte betonvloer;
- Warmtepomp t.b.v. vloerverwarming;
- Vrije hoogte 4,5 meter;
- Entree, meterkast met aansluiting elektra (3x25 a) en water, houtentrap naar verdieping;
- Vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- Led verlichting;
- Wandcontactdozen;



Objectgegevens

Vervolg opleveringsniveau

Verdieping

- Systeemplafonds met Led panelen;
- Pantry v.v. spoelbak en boiler;
- Wandcontactdozen;
- Databekabeling;
- Airco koelen/verwarmen;
- Draai-/kiepramen voorzijde;
- Ramen achterzijde;
- Metalstud binnenwanden v.v. deur;
- Metalstud voorzetwanden;
- Warmtepomp t.b.v. vloerverwarming (verwarmen, niet koelen).

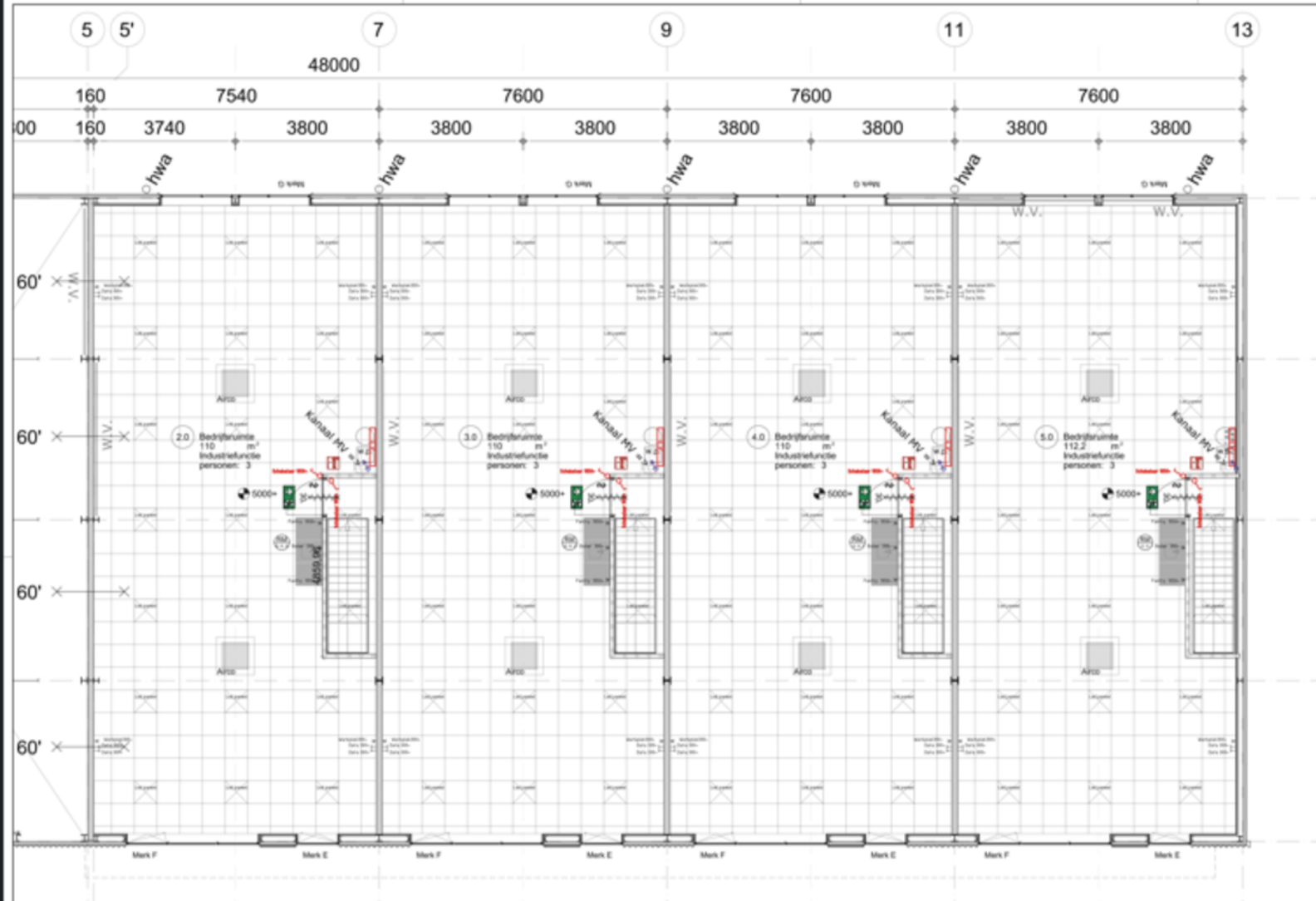


Objectgegevens

Vervolg opleveringsniveau

Algemeen

- Noodverlichting;
- Buitenverlichting;
- Mechanische ventilatie toilet;
- Aluminium buitenkozijnen / deuren;
- Brandblusser;
- Metalstud wanden gesausd in lichte kleur;
- Brandblussers;
- Buitenkraan;
- Bievenbus;
- 10 zonnepanelen per unit;
- Dakluik.



Vloeroppervlakte

Voor de verhuur zijn 4 bedrijfsunits beschikbaar.

Buskesdries 4A (unit 2)
 Ca. 127,5 m² begane grond.
 Ca. 127,5 m² verdieping.

Buskesdries 4B (unit 3)
 Ca. 129 m² begane grond.
 Ca. 129 m² verdieping.

Buskesdries 4C (unit 4)
 Ca. 129 m² begane grond.
 Ca. 129 m² verdieping.

Buskesdries 4D (unit 5)
 Ca. 129 m² begane grond.
 Ca. 129 m² verdieping.
 Ca. 50 m² buitenterrein aan de zijkant.
 Deze unit beschikt over een extra loopdeur aan de zijkant.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Elke unit heeft 3 parkeerplaatsen.

Huurgegevens

Huurprijs

Unit 2, 3 en 4

€ 26.500,-- per unit per jaar, te vermeerderen met BTW.

Unit 5

€ 28.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkmanagement

Op het bedrijventerrein is parkmanagement van toepassing. De kosten, ad € 110,-- per jaar exclusief BTW worden maandelijks in rekening gebracht.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurtermijn

5 jaren met verlengingen van telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Bestemming

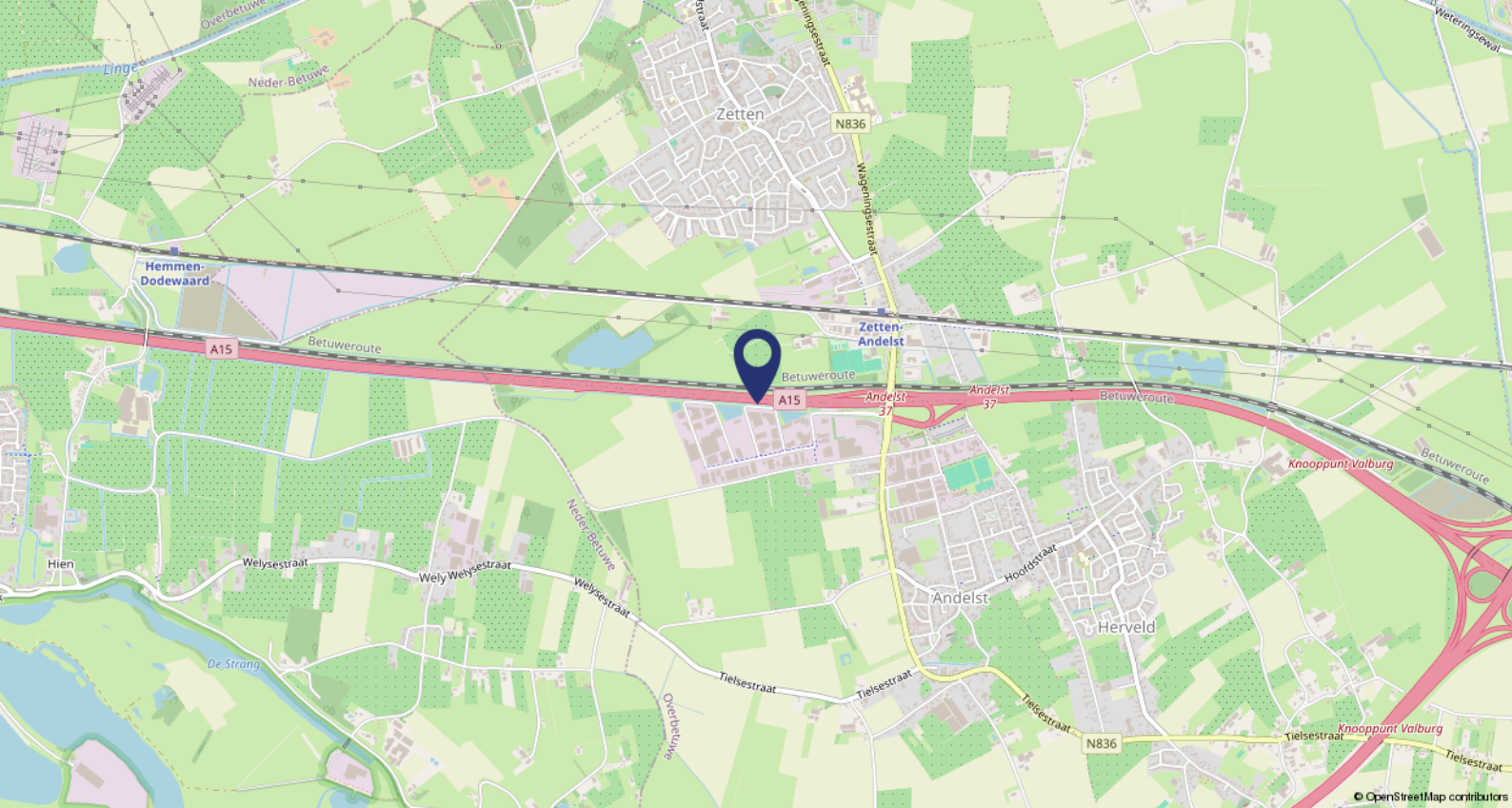
Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Andelst-Zetten', vastgesteld op 23-08-2013 hebben de bedrijfsruimtes bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Aanvaarding

Na gereed komen nieuwbouw.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

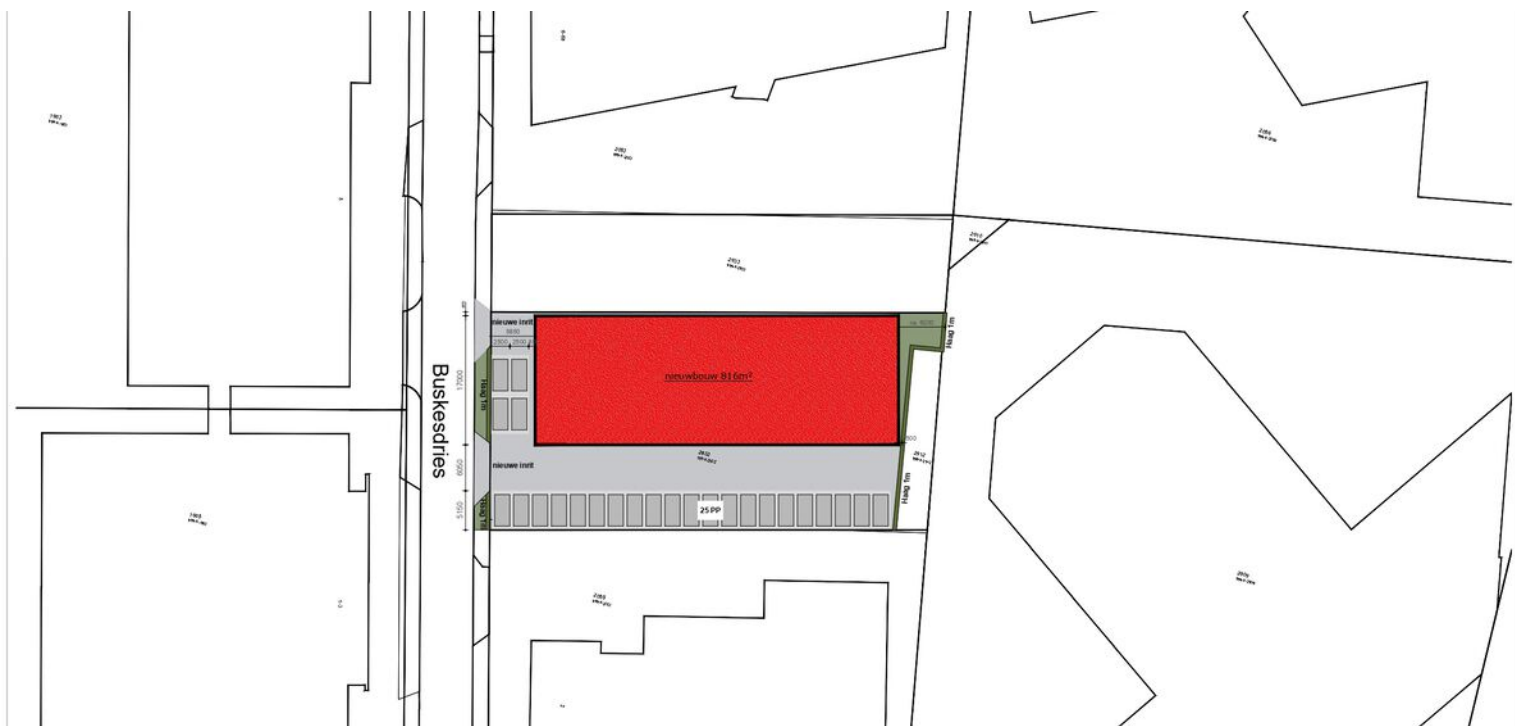


Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Schalm', aan de noordzijde van Andelst. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door zijn grote diversiteit aan bedrijvigheid. Op de Schalm zijn onder andere bedrijven gevestigd: Look-O-Look, Boels, Clean Mat Trucks, ACSI en Covebo.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer: De locatie is goed bereikbaar door de nabij gelegen op- en afrit van de snelweg A15 en nabij de kruising met de A50.







Unit 2
Buskesdries 4a

Unit 3
Buskesdries 4b

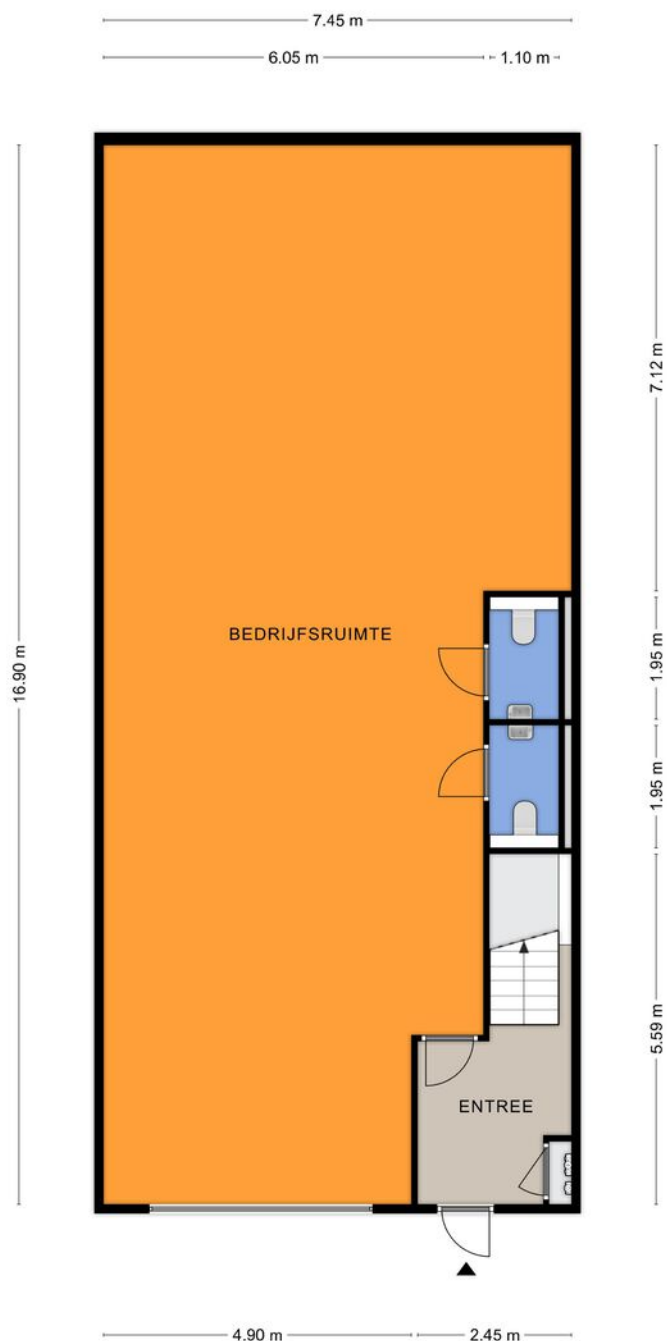
Unit 4
Buskesdries 4c

Unit 5.
Buskesdries 4d



Plattegronden

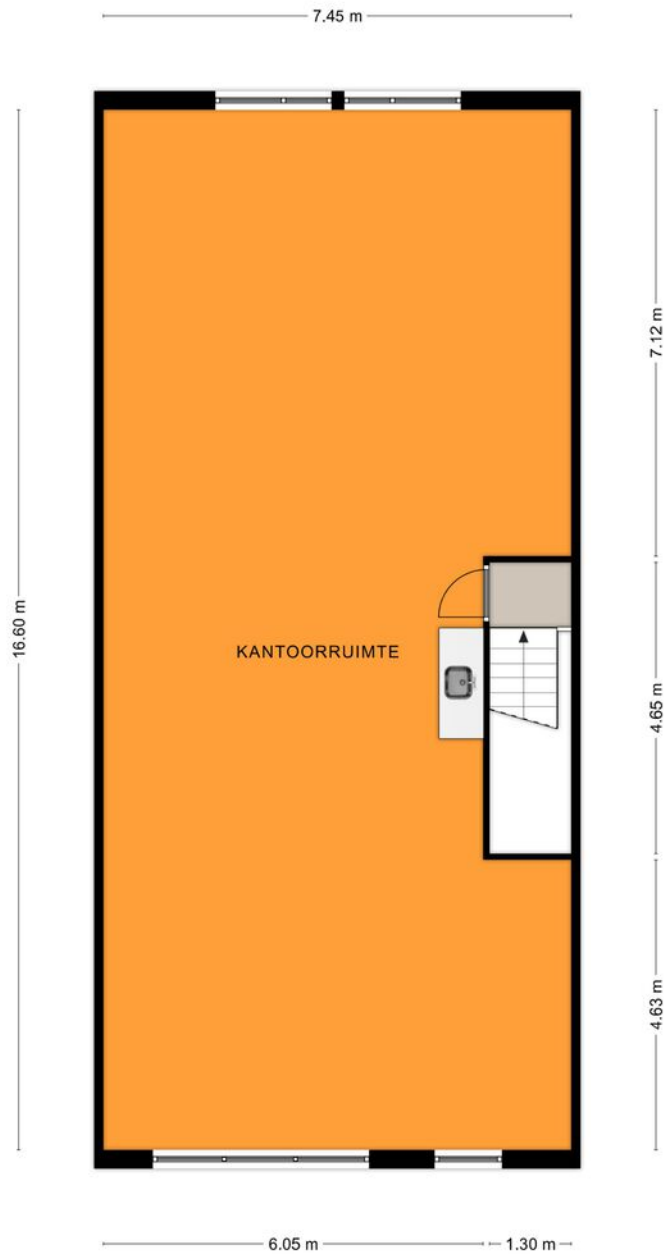
Buskesdries te Andelst Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Buskesdries te Andelst
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

