



Adres: Wanraaij 51, 6673 DM Andelst

Huurprijs € 1.375,00 per maand

Omschrijving

Te huur: Wanraaij 51-B te Andelst

Op een uitstekend bereikbare locatie op Industrierrein De Schalm in Andelst, nabij de A15, bieden wij een ruime bedrijfsruimte aan van 270 m². Deze veelzijdige ruimte is ideaal voor verschillende bedrijfsactiviteiten, van opslag tot lichte productie of distributie.

Kenmerken:

- Oppervlakte circa 270 m²;
- Inclusief pantry en kantoorruimte
- Gelegen op industrierrein De Schalm te Andelst;
- Goed bereikbare locatie met uitstekende ontsluiting naar de snelwegen;
- Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten;
- Ruime werk- en opslagmogelijkheden;
- Kosten parkmanagement voor rekening huurder (circa €150,=).

Huurtermijn is voor 5 jaar (en 5 optiejaren). De borgsom bedraagt 3 maanden huur inclusief BTW.

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte in een dynamisch en goed bereikbaar gebied? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Aanvaarding per april 2025.

Alle voorstellen dienen ter goedkeuring aan opdrachtgever te worden overlegd. Zoalange deze goedkeuring niet is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend

Huurprijs €1.375,- per maand exclusief BTW.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 270 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m



Timmer en Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL, RENKUM
Tel: 0317-319114
E-mail: info@timmermakelaars.nl

Foto's

