



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Cannenburgerweg 5 1 | Ankeveen



€ 259.500,- VON, excl BTW



vrij van huur



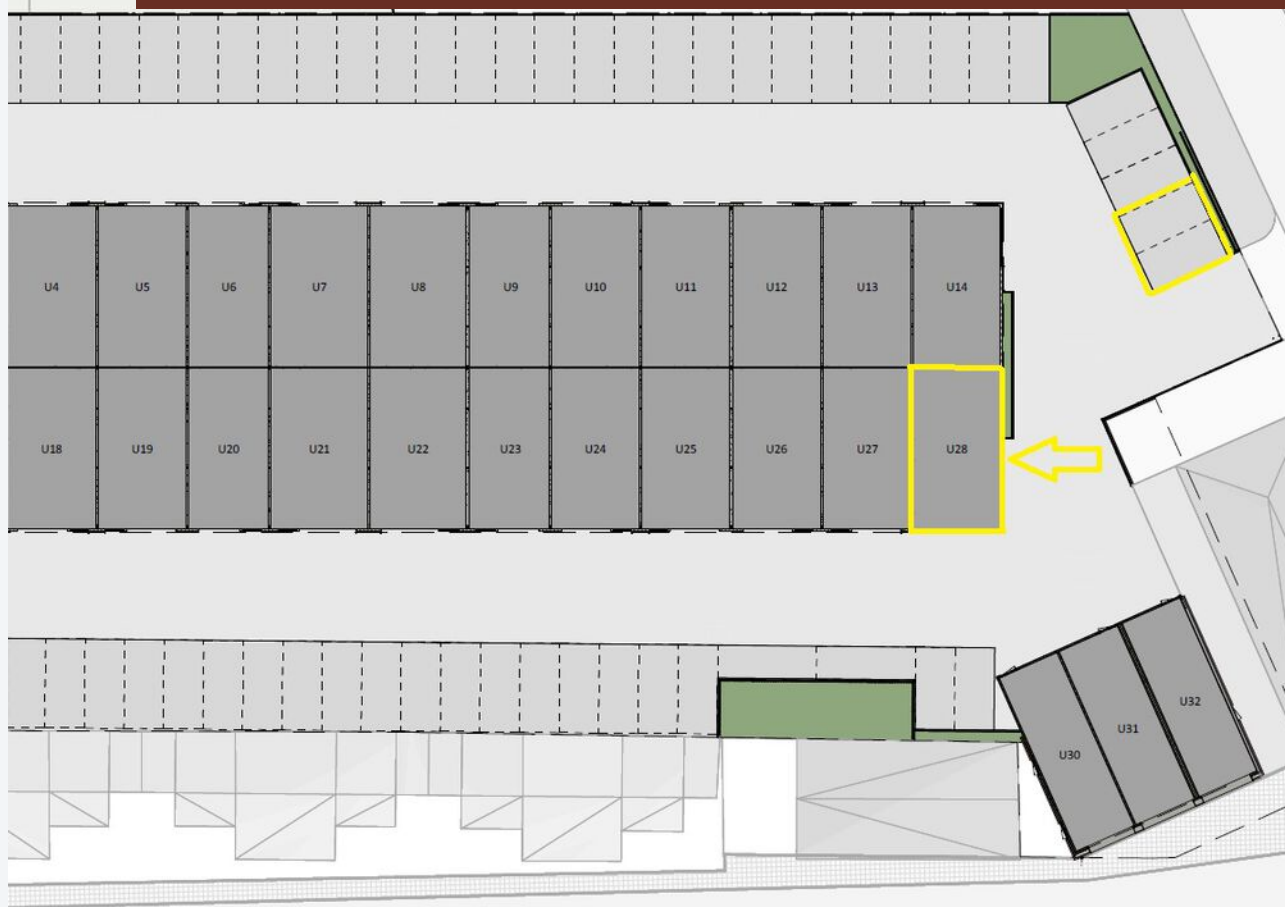
ca. 110 m²



Ankeveen



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Cannenburger Business park
Oppervlakte	ca. 110 m ²
Kadastrale gegevens	Ankeveen A 2643 A28, A70 en A71
Vraagprijs	€ 259.500,- VON excl. BTW (wel notariskosten)
Oplevering	Medio mei 2025



Beschrijving object

Op de kruising van de Cannenburgerweg en Herenweg in Ankeveen verrijst het Cannenburger Businesspark; 32 bedrijfsunits. Unit 28 bieden wij aan voor de verkoop.

De bedrijfsruimte onderscheidt zich door de uitstraling, de elektrische overheaddeur en de aparte loopdeur, de luxe gevelbekleding en de representatieve inrichting van het terrein. Unit 28 heeft een afmeting van ca. 110 m² (BVO) gelijk verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

CANNENBURGER BUSINESSPARK

Dit veelbelovende initiatief biedt ondernemers een uitstekende gelegenheid om te opereren in en vanuit een centrale locatie, gemakkelijk bereikbaar vanuit verschillende richtingen. Wat Cannenburger Businesspark echt speciaal maakt, is dat naast het feit dat het een hoogwaardig en duurzaam ontwerp is, je de vrijheid hebt om je bedrijfsunit naar eigen wens af te bouwen.

Het park wordt voorzien van een elektrisch toegangshek en een centrale postkastopstelling op het terrein.

Als je uitkijkt naar het ondernemen in het hart van Ankeveen, dan is deze bedrijfsruimte in het prachtige Cannenburger Businesspark de perfecte keuze voor jou.

LOCATIE/BEREIKBAARHEID

Cannenburger Businesspark ligt op een ideale centrale plek waarbij de grote plaatsen zoals Hilversum, Utrecht en Amsterdam op korte rijafstand bereikbaar zijn. Omringd door weelderig groen en de prachtige Ankeveense Plassen.

PARKEREN

2 eigen parkeerplekken.

OPLEVERINGSNIVEAU

De duurzame en gasloze bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is vrij af te bouwen.

Het opleveringsniveau omvat in ieder geval het volgende:

- monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- vloerbelasting begane grond 1000 kg/m²;
- vloerbelasting verdieping 400 kg/m²;
- elektrische overheaddeur 3000 x 3000 (BxH);
- vloerverwarmingslangen op de verdiepingsvloer incl. dekvloer h.o.h. 150mm afgeperst op een verdeler, de zandcementvloer heeft een dikte van 70mm;
- mantelbuis t.b.v. laadpaal;
- glazen deur in pui in de voorgevel, wat opdelen mogelijk maakt met eigen ingang;
- 4 dakdoorvoeren;
- extra mantelbuis t.b.v. elektra onder de trap;
- extra vwa leiding incl. T-stuk;
- inclusief 2 parkeerplekken op eigen terrein;
- afgesloten terrein met elektrische schuifpoort;
- afvoerpunt voor toiletaansluiting;
- dak is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen tot 30 kg/m²;
- duurzaam, gasloos en flexibel in te delen.

KOOPSOM

€ 259.500,- V.O.N. excl. BTW (wel notariskosten).

PLANNING

De oplevering van de aannemer aan verkoper zal medio mei 2025 plaatsvinden.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Als eigenaar van een bedrijfsunit word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze VVE regelt collectief zaken als schoonmaak van de buitenzijde, terreinonderhoud, abonnementen voor bijvoorbeeld het elektrische toegangshek en de verzekeringen. De bijdrage aan de VVE zal nader worden bepaald en dient tijdig periodiek betaald te worden.



Algemene informatie

Energielabel:

Het pand voldoet aan de nieuwste bouweisen en het casco is daarmee zeer duurzaam. Het energielabel is mede afhankelijk van de voorzieningen die koper inbouwt en zal dus niet worden meegeleverd met de koop

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. De onroerende zaak betreft nieuwbouw, bij de bouw is geen asbest gebruikt. Het terrein is voor de bouw gesaneerd.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan.

Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Technische omschrijving;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

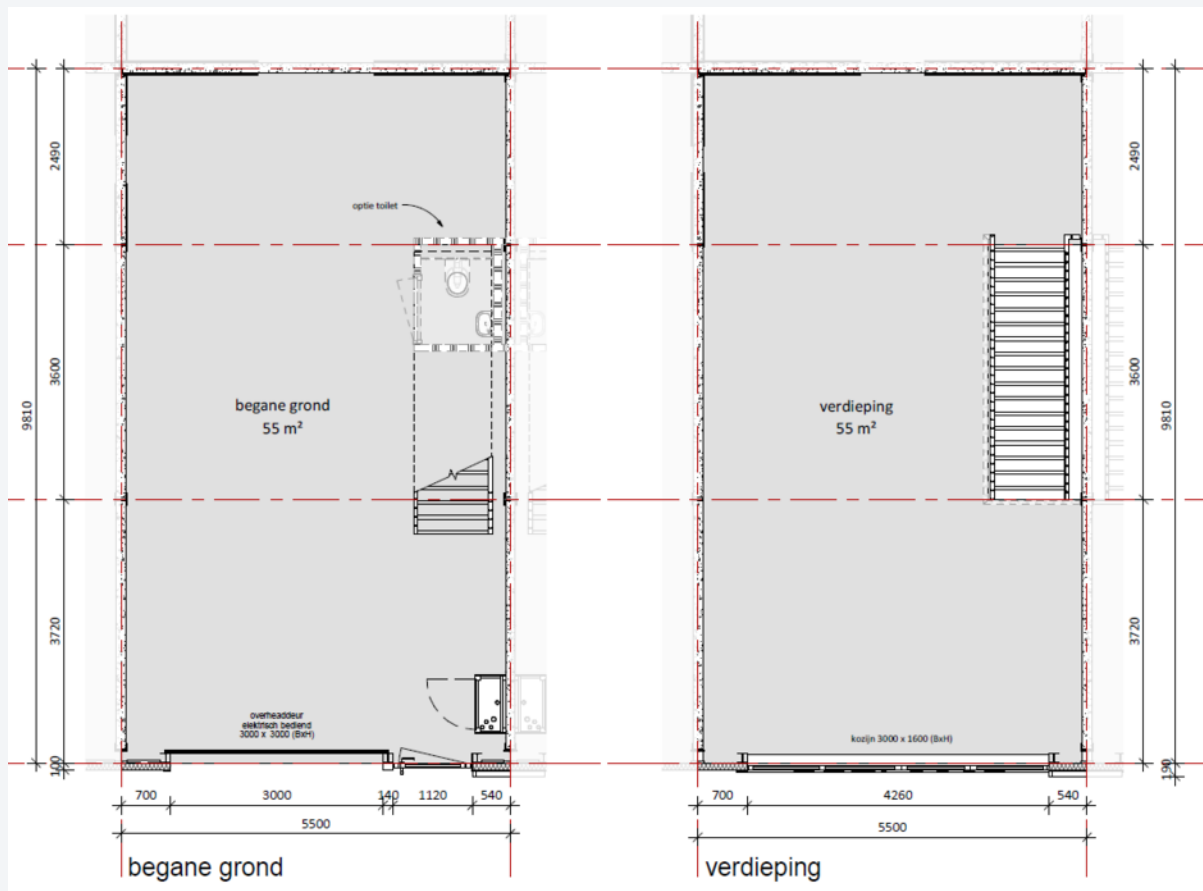
De koopsom bedraagt € 259.500,- VON excl BTW (wel notariskosten).

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

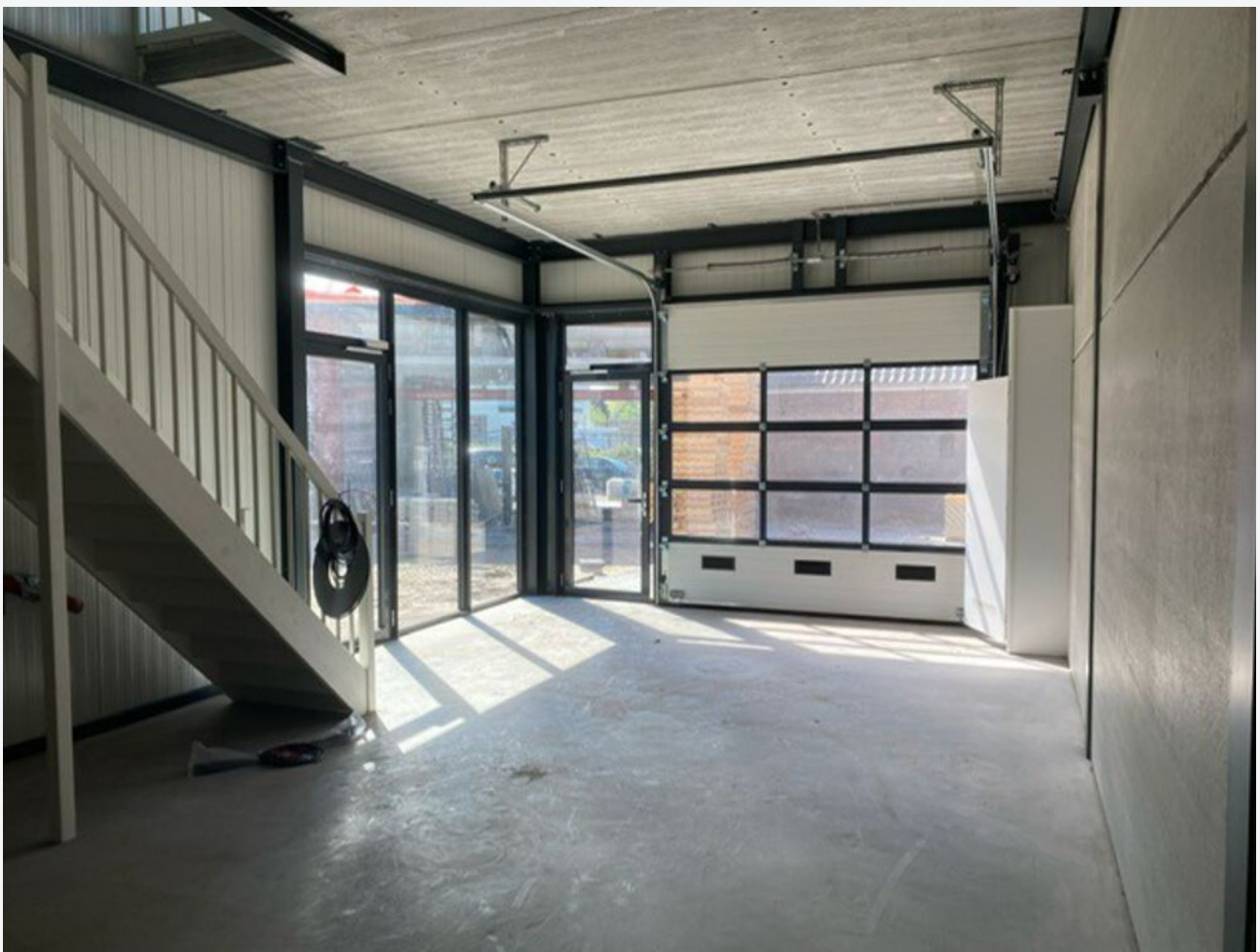


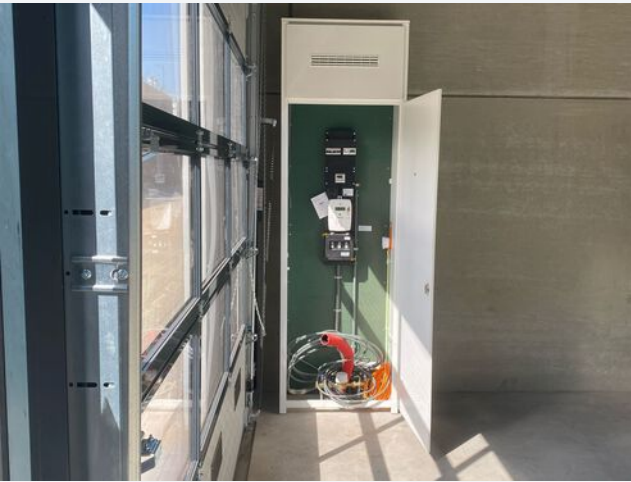
Plattegrond





Foto's

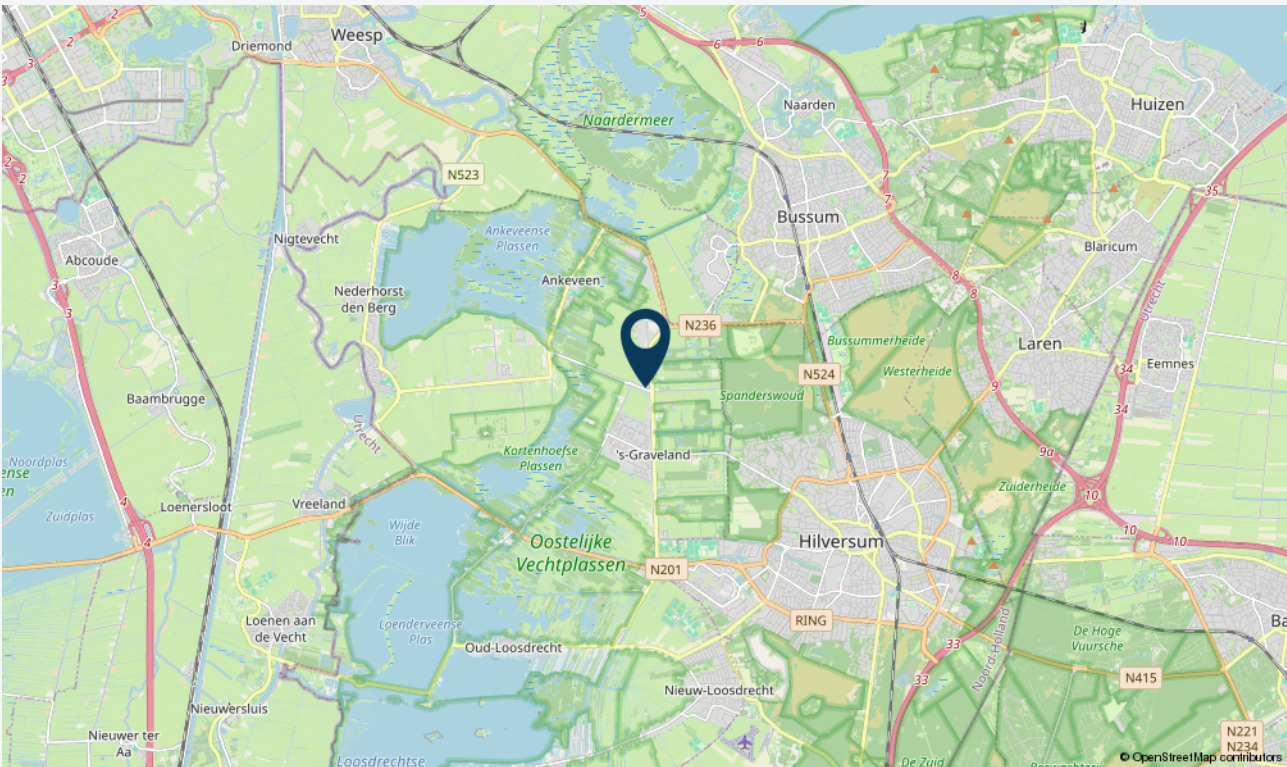
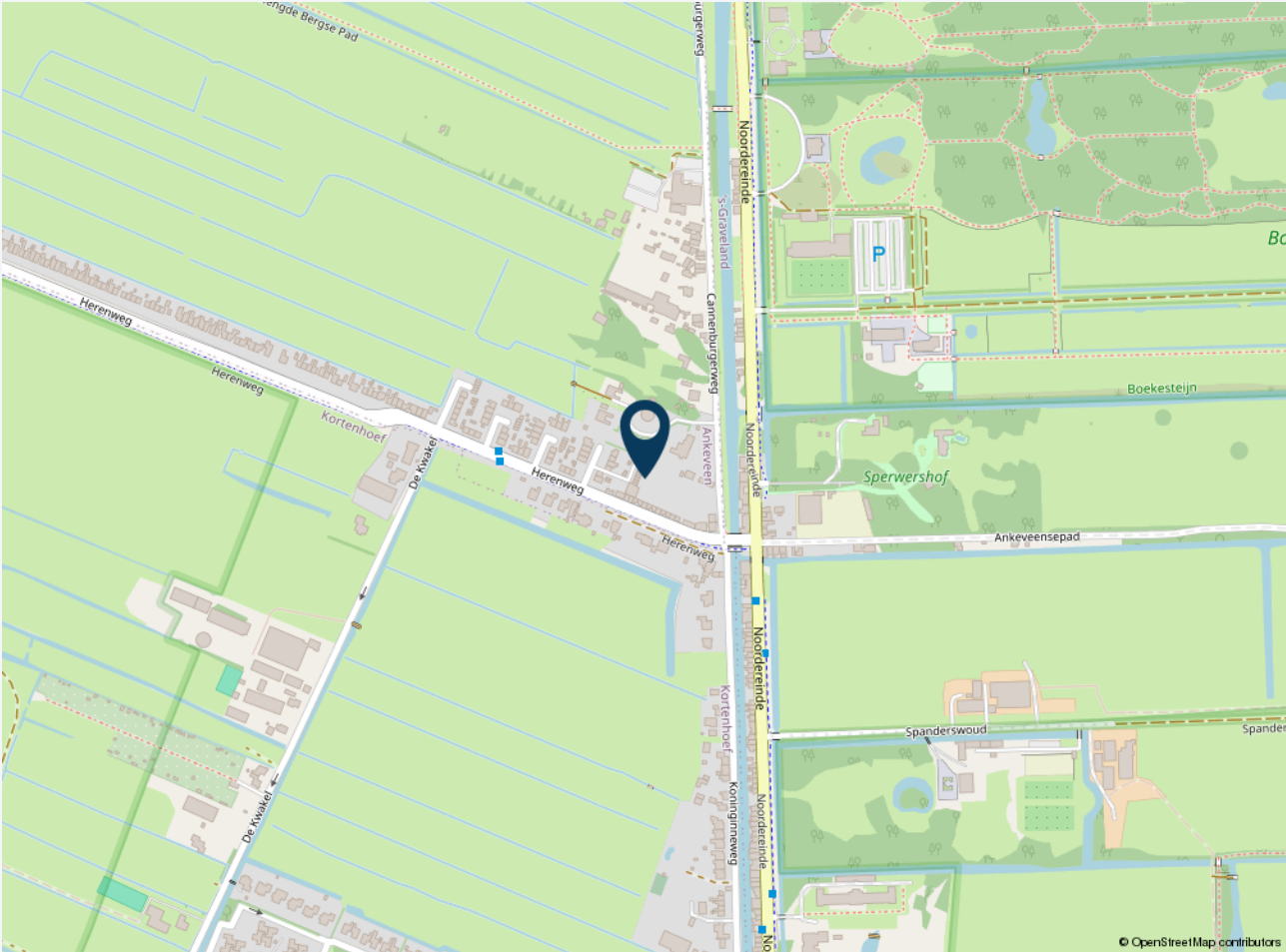








Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



L. (Louise) Kemp - van Leeuwen

Backoffice – PA
035 – 646 00 50
louise@castanea.nl



R.J. (Ronald) Majoor

Partner & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

