

**BOUW START
VOORJAAR 2025!**

**15 nieuwbouw
loodsen vanaf
circa 40 m²**



Unieke belegging!

TE KOOP

Vanaf **€ 59.950,-** v.o.n.
Excl.
BTW

TE HUUR

OP AANVRAAG



15 nieuwbouw loodsen

op industrieterrein Kruiswijk te **Anna Paulowna**

Projectinformatie

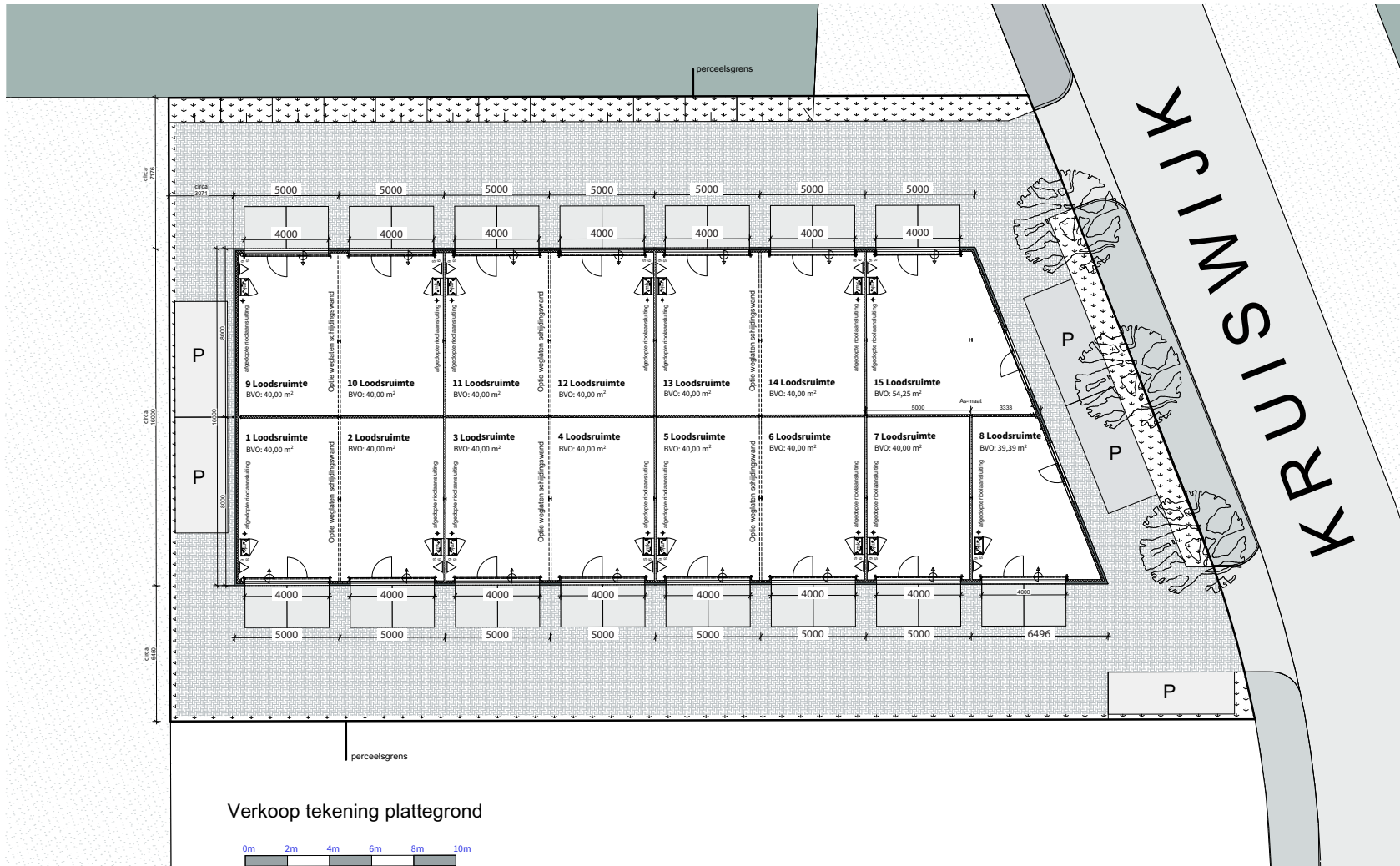
Spoor Plaza bestaat uit degelijke, nieuw te bouwen moderne opslag units met daarin multifunctionele units. Spoor Plaza is centraal gelegen op een fraaie locatie. De centrale ligging nabij diverse uitvalswegen en de goede bereikbaarheid vormen specifieke vestigingsfactoren die gunstig zijn voor dienstverlenende bedrijvigheid en opslagmogelijkheden. De opslag units zijn beschikbaar vanaf 40 m² Bruto Vloer Oppervlak (BVO). Hierdoor zijn ze zowel zakelijk als privé de juiste keuze, zeker in combinatie met de perfecte ligging. Het is mogelijk om meerdere units te koppelen. De units krijgen géén gasaansluiting. Ze worden, zoals past in de huidige tijd, gasloos opgeleverd.

- Financiering is mogelijk;
- VvE;
- Moderne en frisse uitstraling door zwarte gevel sandwichpanelen;
- De mogelijkheden zijn eindeloos; als opslag- en werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan;
- Inclusief water en elektra;
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen.

“Je eigen multifunctionele unit of hobbyloods voor een scherpe prijs”



Terreintekening



VOORBEHOUD Deze sfeerfolder is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist's impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet aan deze brochure worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

Verkoopinformatie

In Anna Paulowna wordt weer gebouwd, en hoe!
Voor de kleine ondernemers en zzp'ers wordt binnenkort aangevangen met de bouw van een mooi complex met opslag units op Industrieterrein Kruiswijk. Aan de doorgaande weg Kruiswijk komen 15 units vanaf ca. 40 m² BVO. De units hebben een betonvloer, worden geheel geïsoleerd en zijn toegankelijk via een grote overheaddeur van 4 x 4 meter, zodat divers gebruik gegarandeerd is.

De koopsom van de opslag units is vrij op naam, exclusief BTW.
In de koopsom zijn de volgende kosten begrepen:

- De notariskosten inzake splitsing en levering-/ eigendomsakte.
- De kosten van de kadastrale registratie en in meting.
- Bouw- en legeskosten van de gemeente.

In de door de koper getekende Koop Aanneem Overeenkomst (KAO) kan, indien nodig, een voorbehoud van de te verkrijgen financiering worden opgenomen voor de duur van maximaal zes weken. Informeer tijdig vóór ondertekening van de KAO of de aankoop financieel haalbaar is. Dit voorkomt teleurstellingen. De notaris controleert het volledige proces omtrent de splitsing en juridische levering van de units. De getekende koop-/ aannemingsovereenkomst wordt door de makelaar bij de notaris aangeleverd, waarna die de levering aan de kopers voorbereidt.



Verkort bestek

Constructie

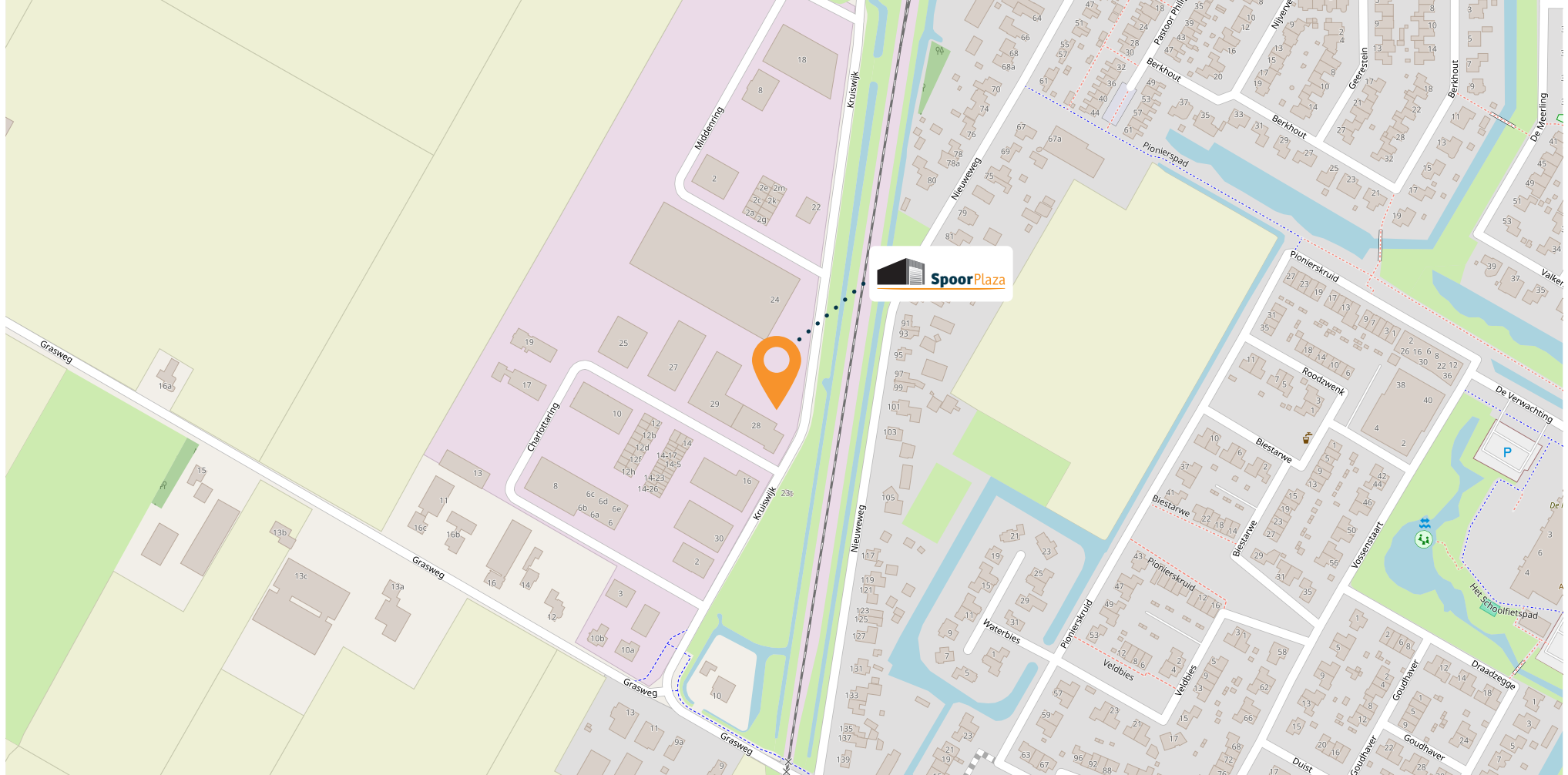
De multifunctionele units worden onderheid en gebouwd als een geschoorde staalconstructie. De gevel wordt bekleed met zwarte geïsoleerde sandwichpanelen. Het dak wordt voorzien van noodoverstorten en hemelwaterafvoeren. De units krijgen een gevulderde

betonvloer, een meterkast met elektra-aansluiting, een metalen geïsoleerde overheaddeur met geïntegreerde loopdeur. De metalen gevelpanelen zijn aan de binnenzijde vlak en wit van kleur.

Terrein

Het terrein wordt bestraat met betonklinkers en gemarkeerde parkeervakken.





Notaris



Aannemer



Architect



Makelaar



spoor-plaza.nl

op industrieterrein Kruiswijk te **Anna Paulowna**

Voor meer informatie neem contact op met:

Alpina Makelaardij

Molenvaart 261, 1761 AE Anna Paulowna

(0223) 521 750

makelaardij.annapaulowna@alpina.nl

www.alpina.nl