

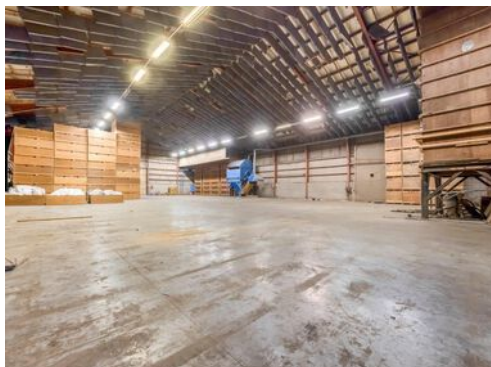
Binnenhaven 5A-5B

(1761 JR) Anna Paulowna

Te Huur



Bedrijfshallen van totaal ca. 4.960 m² BVO



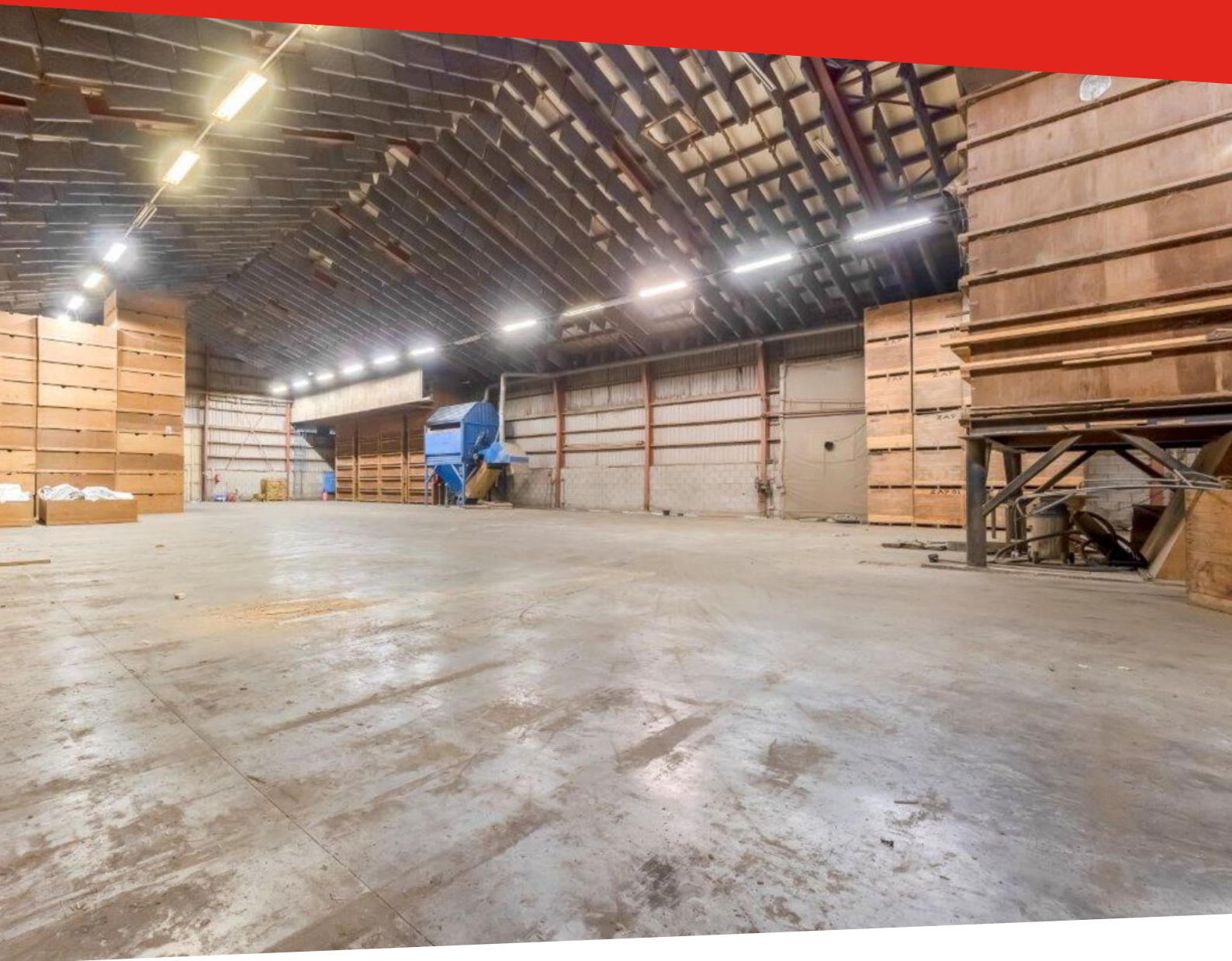
Kenmerken

| | |
|--------------------------|--|
| Huurprijs: | Vanaf € 25,- per m ² BVO, per jaar excl. BTW |
| Bouwjaar: | Binnenhaven 5A: 1986 Binnenhaven 5B: 1950 |
| Oppervlakte bedrijfshal: | Ca. 4.960 m ² BVO |
| Oppervlakte perceel: | Ca. 7.717 m ² |
| Gemeente: | Anna Paulowna |
| Sectie: | K |
| Nummer: | 4414 en 5517 |



Binnenhaven 5A-5B

Anna Paulowna



Ondernemers uit de Kop van Noord-Holland opgelet!

Wij bieden voor de verhuur aan twee riante bedrijfshallen van in totaal ca. 4.960 m² BVO gelegen op twee percelen grond van in totaal 7.717 m².

Deze functionele bedrijfsruimtes zijn goed toegankelijk en voor vele doeleinden geschikt. Gelegen op een strategische locatie nabij Den Helder, Den Oever en Anna Paulowna.

Verhuur in delen is bespreekbaar vanaf ca. 1.245 m² BVO. Vraag ons kantoor naar de mogelijkheden.

Omschrijving

Huurprijs

€ 25,- per meter per jaar, excl. BTW, voor het gehele metrage.

€ 35,- per meter per jaar, excl. BTW, bij verhuur in delen en afhankelijk of er aanpassingen aan het pand gedaan moeten worden.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. Eventueel aangevuld met aanpassing naar wens huurder en verhuurder.

Parkeren

Voldoende gratis parkeermogelijkheden op het eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar via de N99 (Den Helder – Den Oever) en N249 (Van Ewijcksluis – De Stolpen).

Kadastrale gegevens

Gemeente: Anna Paulowna.

Sectie: K.

Nummer: 4414 (nr. 5a) & 5517 (nr. 5b)

Bouwjaar

Binnenhaven 5a, bouwjaar 1986 conform de BAG viewer van het Kadaster;

Binnenhaven 5b, bouwjaar 1950 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Bestemming

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Van Ewijcksluis". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf".

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt bij verhuur is een termijn van maximaal 3 jaar, in verband met toekomstige herontwikkeling. Een afwijkende huurperiode in overleg.

Aanvaarding

In overleg, de panden zijn leeg per medio juni 2024.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

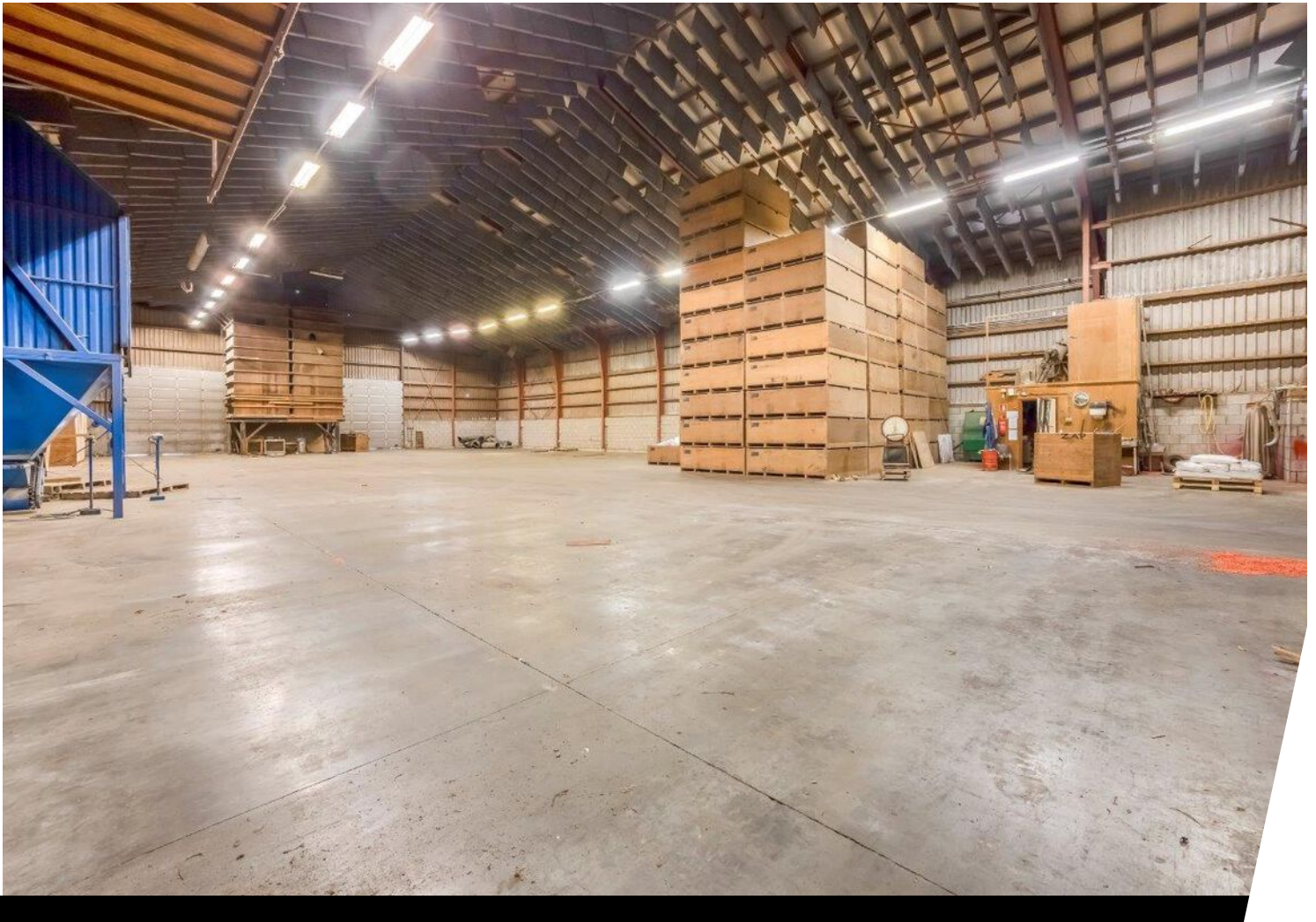
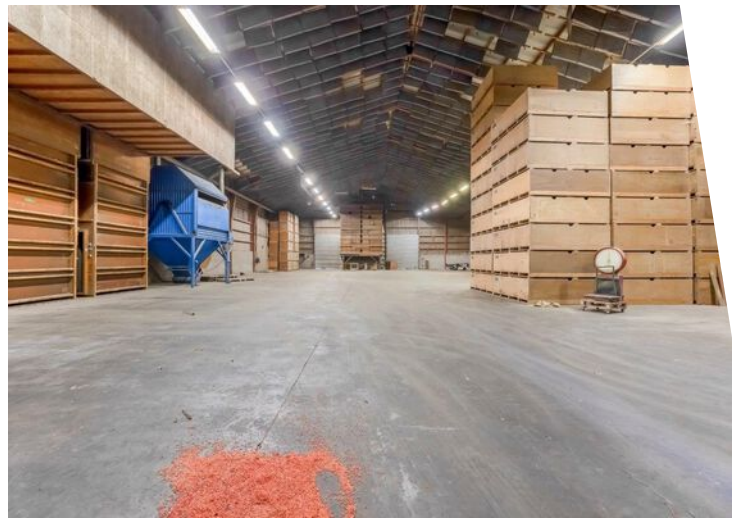
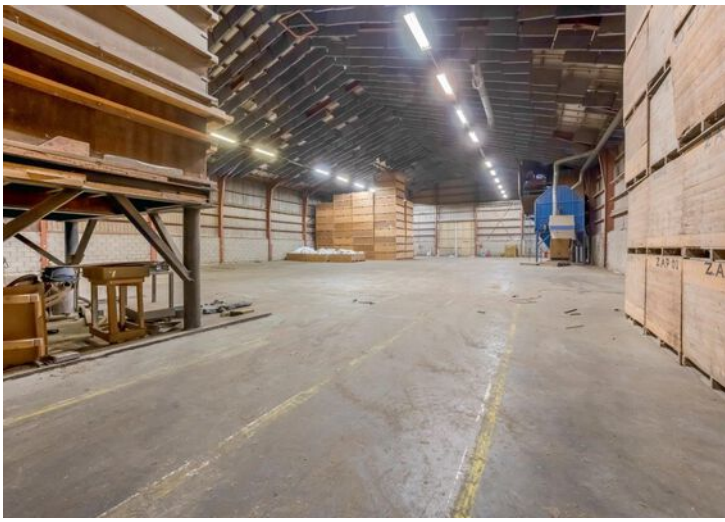
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

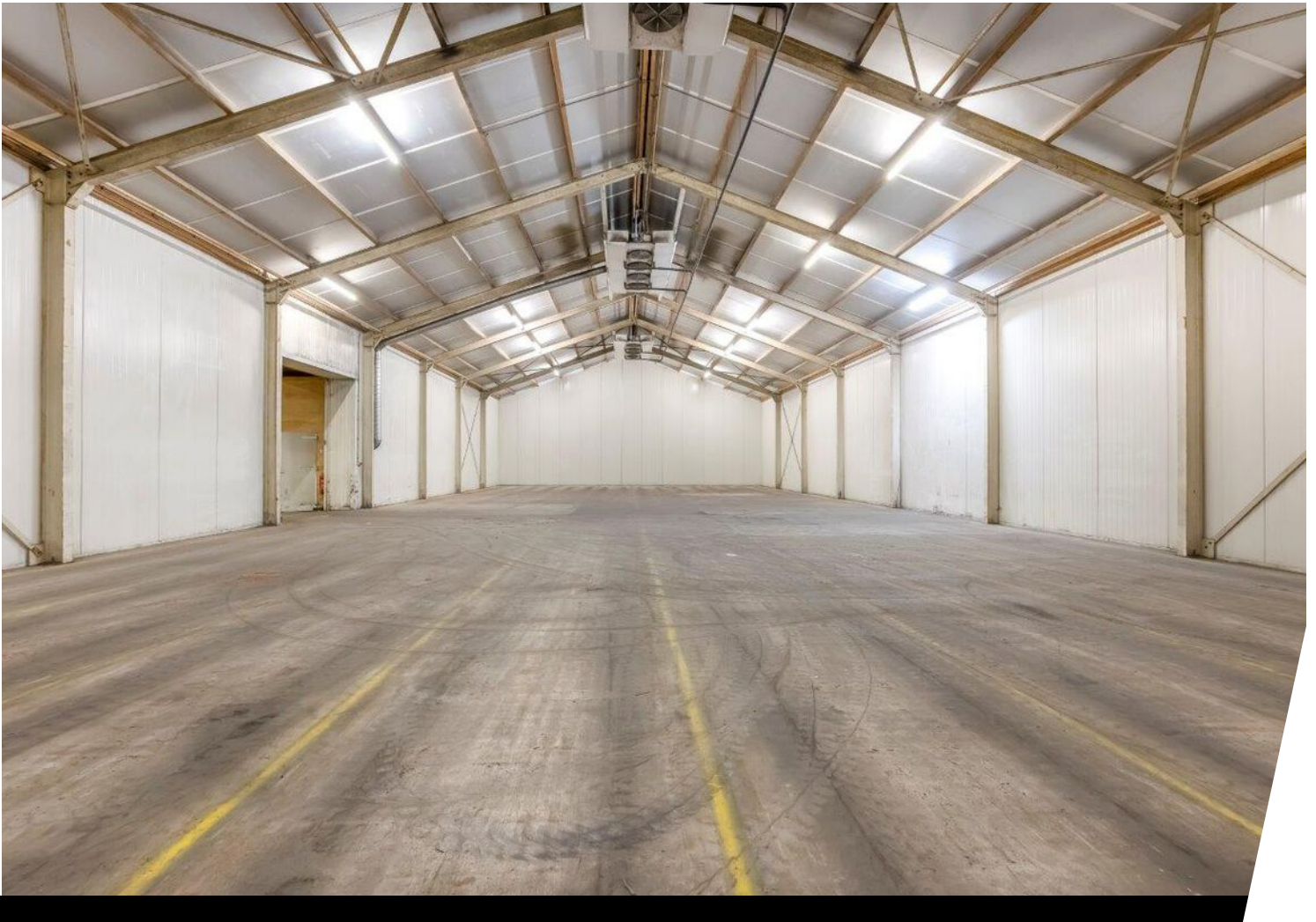
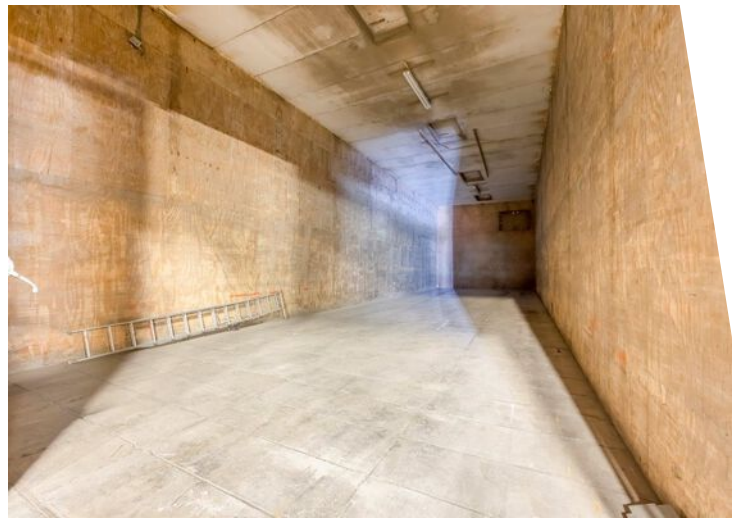
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







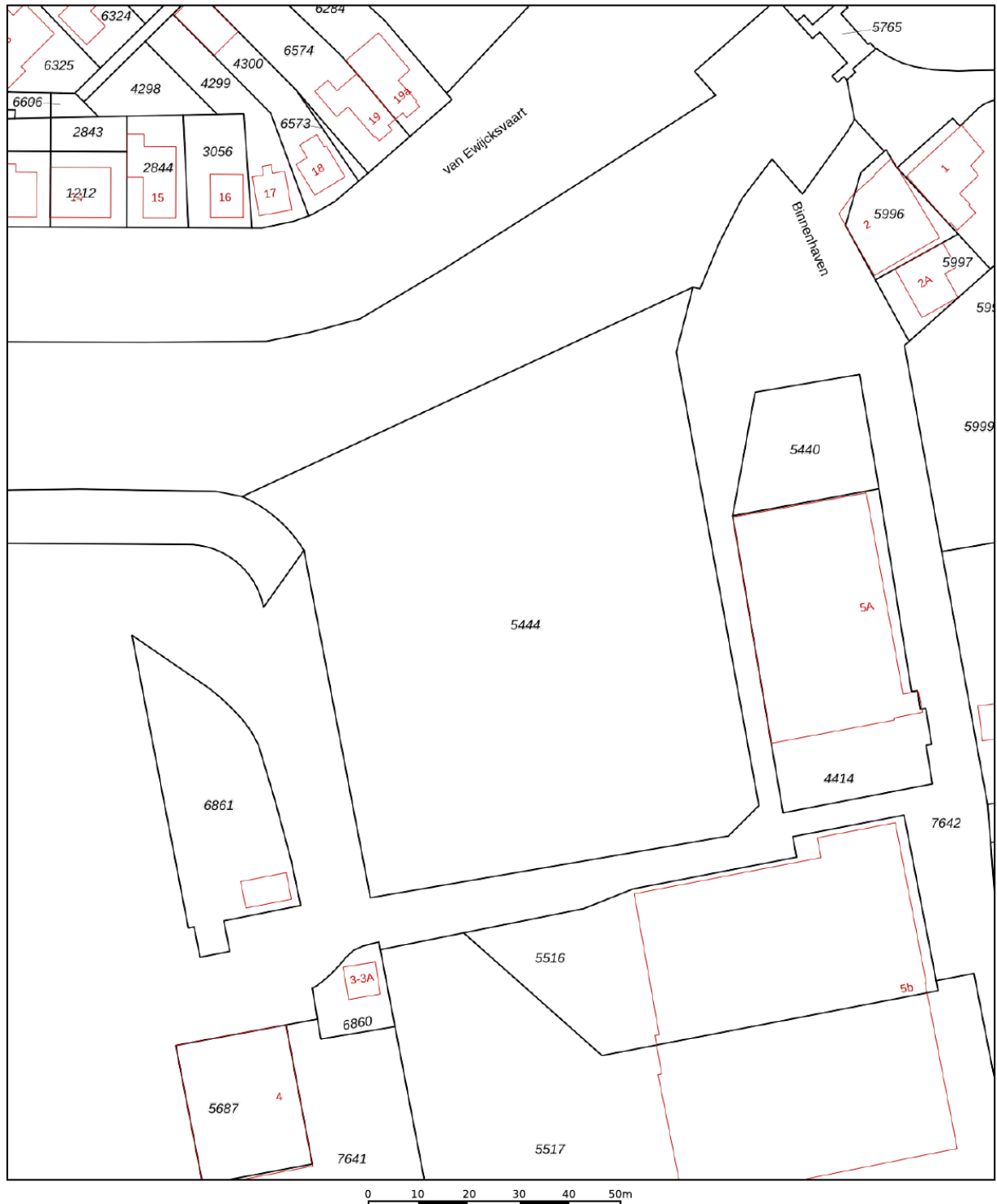





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: binnenhaven

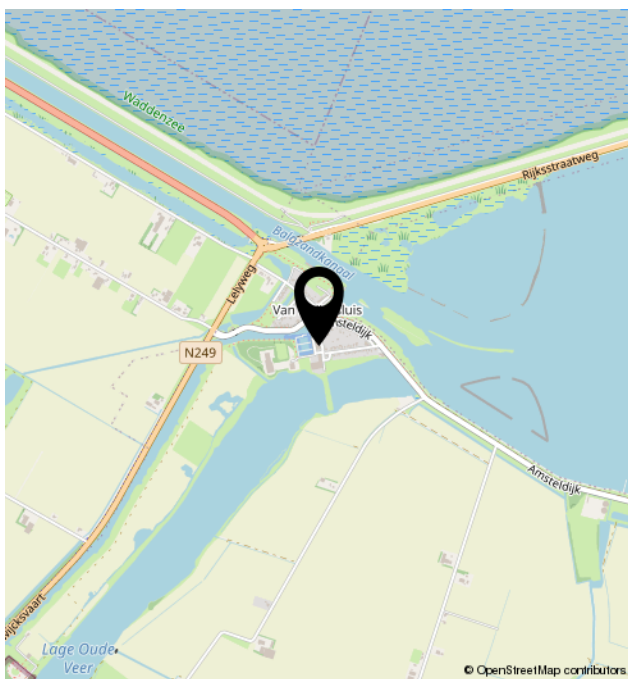
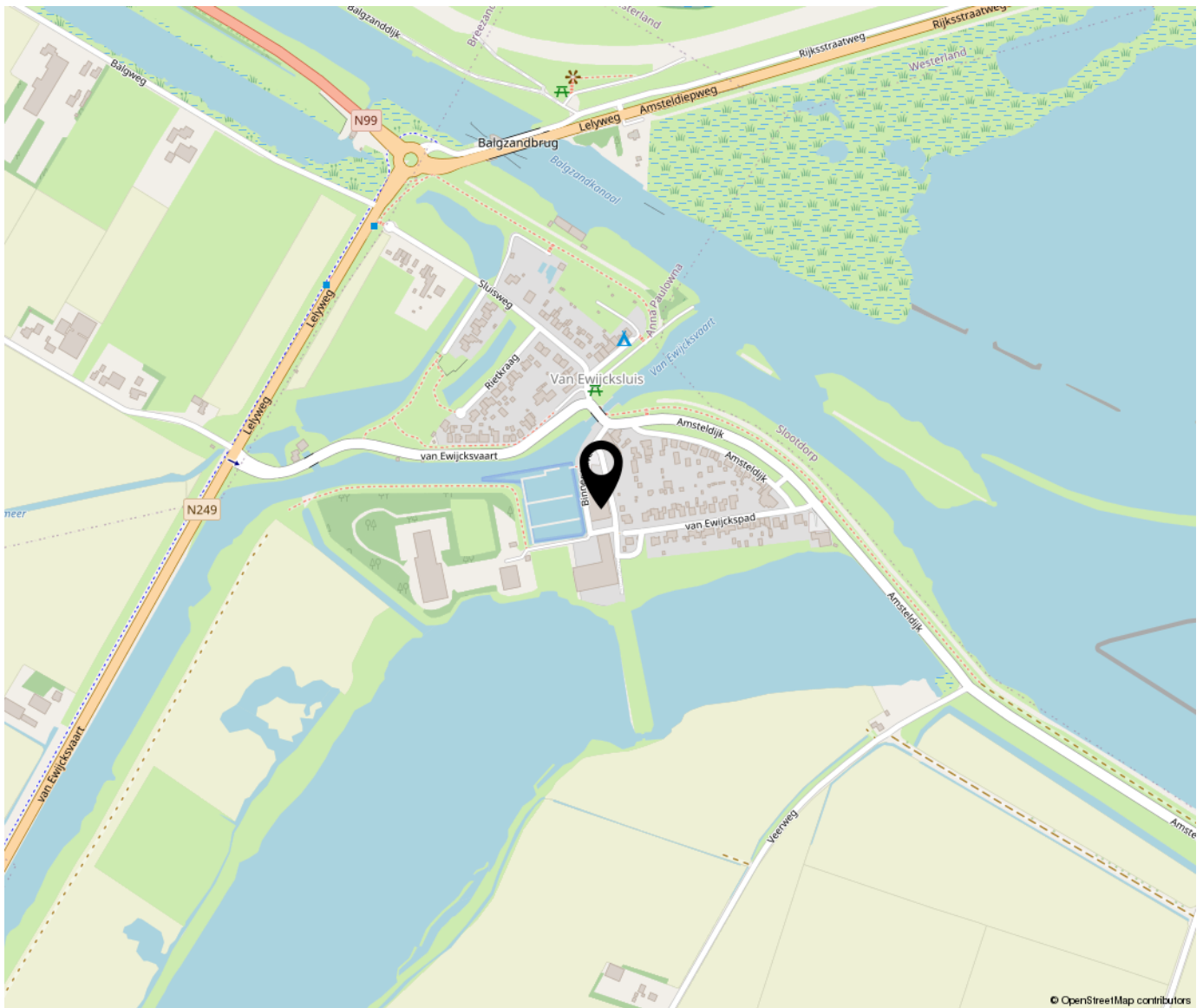


| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | kadaster  |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Anna Paulowna | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie K | |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel 5444 | |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | | |
| — Bebouwing | | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen met Bram Boon de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven.

