



 **Online**
BEDRIJFSMAKELAAR.nl

TE HUUR
Sleutelbloemstraat 25 G, Apeldoorn

PROJECTINFORMATIE

Sleutelbloemstraat 25 G, Apeldoorn



Werkruimte/opslag te huur van circa. 63 m2.

Als ondernemer wil je kunnen groeien, toch groeit de werkruimte om je heen niet altijd met jouw werkzaamheden mee. Edelbox heeft voor jou een werkruimte te huur in de vorm van een garagebox waarin je de ruimte hebt om je werkzaamheden voort te zetten. Denk hierbij aan opslag voor jouw webshop voorraden, een locatie om vanuit te werken of een postadres voor je bedrijf.

Wil je graag een flexibele werkruimte huren? Edelbox biedt niet alleen werkruimtes te huur aan voor de opslag van je materialen en goederen, maar biedt ook de mogelijkheid om deze ruimtes in te richten als werkruimte. De ruimtes van Edelbox zijn voorzien van voldoende faciliteiten om te kunnen worden ingericht als geschikte werkruimte.

Werkruimte/opslag huren bij Edelbox

Hoe je je werkruimte in wilt richten is aan jou. Ben je bijvoorbeeld een fietsenmaker of onderhoud je motoren of auto's? Dan kan je de werkruimte zo inrichten dat je zowel jouw onderdelen kan opslaan, als ter plekke de fiets, motor of auto kan repareren. Als elektromonteur of loodgieter ben je vaak onderweg. Daarnaast heb je ook een uitvalsbasis nodig om voorraden te bewaren of om klussen voor te bereiden. En als ontwerper of kunstenaar kan je de werkruimte zo inrichten dat je de ruimte hebt om te ontwerpen. En dat je daarnaast genoeg plek en materialen tot je beschikking heeft om deze uit te voeren.

Run je een webshop? De werkruimten van Edelbox zijn ook voor jou een uitkomst. Huur werkruimte en sla jouw voorraad netjes en overzichtelijk op. Daarnaast kan je een deel van de ruimte indelen als kantoorruimte, zo kan je je webshop onderhouden en bestellingen afhandelen vanuit één locatie. Werkruimte huren brengt je dus vele voordelen mee!

De locatie geeft de mogelijkheid voor een eigen postbusnummer en postadres voor jouw onderneming. Dit brengt alleen maar voordelen met zich mee als je alles voor jouw onderneming onder één dak heeft.

PROJECTINFORMATIE

Sleutelbloemstraat 25 G, Apeldoorn



Faciliteiten Edelbox werkruimte

Onze werkruimten zijn verwarmd en droog met voldoende ventilatie. Hierdoor krijgt vocht geen kans en kan je met een gerust hart je materialen, apparatuur en documenten in jouw werkruimte bewaren. De werkruimten zijn voorzien van meerdere stroompunten wat je flexibiliteit geeft binnen je ruimte om de werkzaamheden te verrichten. Het complex bevindt zich op een afgesloten terrein dat enkel toegankelijk is met een taglezer. Daarnaast zijn er alarmsystemen aanwezig in het gebouw en zijn de ruimtes optimaal beveiligd tegen brand. In de algemene ruimtes zijn 2 toiletten en een AED op locatie.

Faciliteiten:

- 24/7 toegang
 - Terreinbeveiliging
 - Stroom, LED verlichting
 - Eigen postadres met brievenbus (vanaf 16 m²)
 - Toilet voorziening aanwezig op het terrein
 - Parkeer gelegenheid aanwezig
 - Eén elektrische overheaddeur
 - AED aanwezig
- * Edelbox kan niet garanderen dat de werk-/opslagruimte vocht vrij is.

PROJECTINFORMATIE

Sleutelbloemstraat 25 G, Apeldoorn



Oppervlakte: 63 Verdieping: Begane grond Huur per maand: €750 excl. BTW Servicekosten: € 39 excl. BTW (LxBxH: 12x5,25x3)

Huurcondities

Huurprijs: € 750,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Servicekosten: € 39,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 1 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van € 1.500,-

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

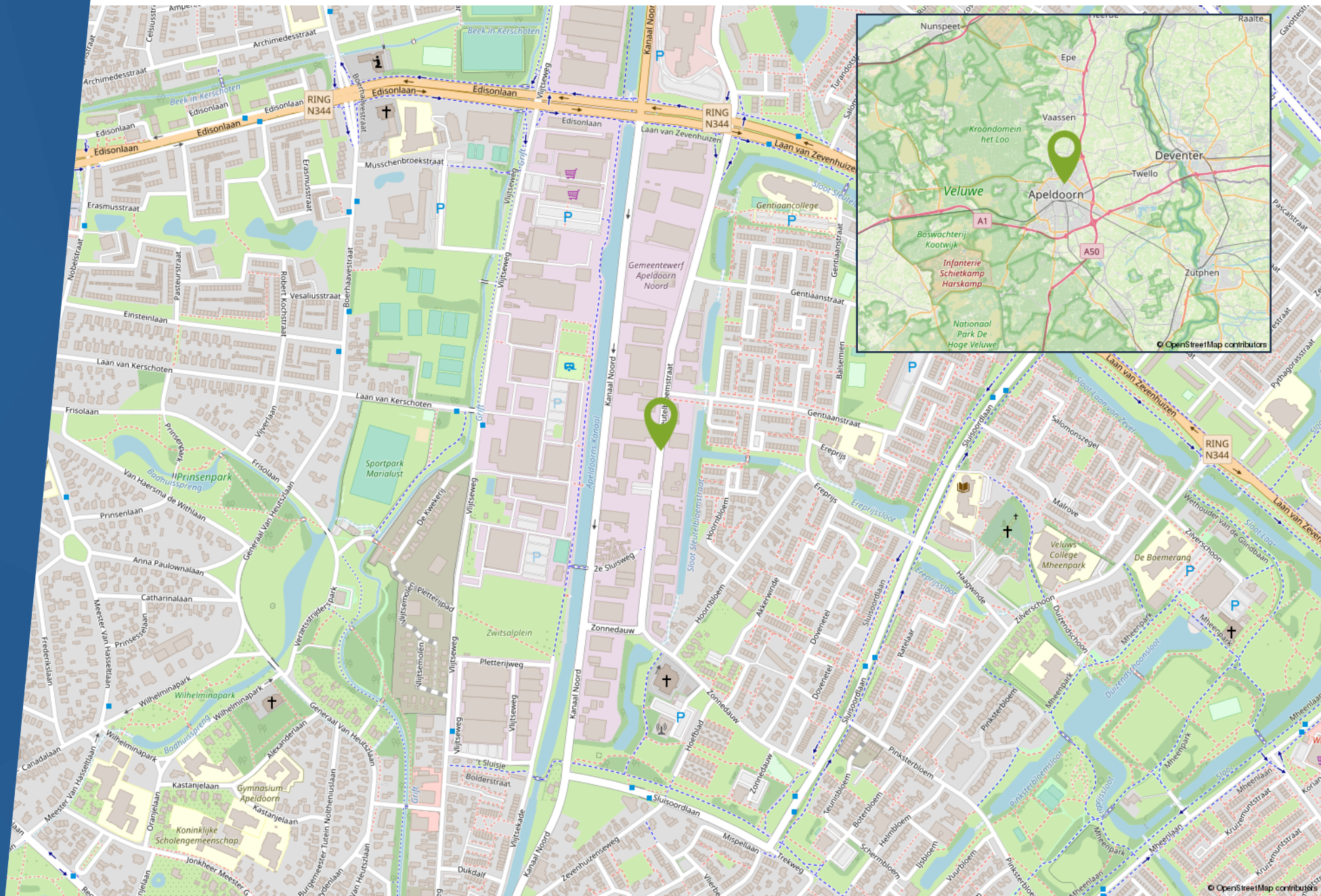
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Sleutelbloemstraat 25 G, Apeldoorn

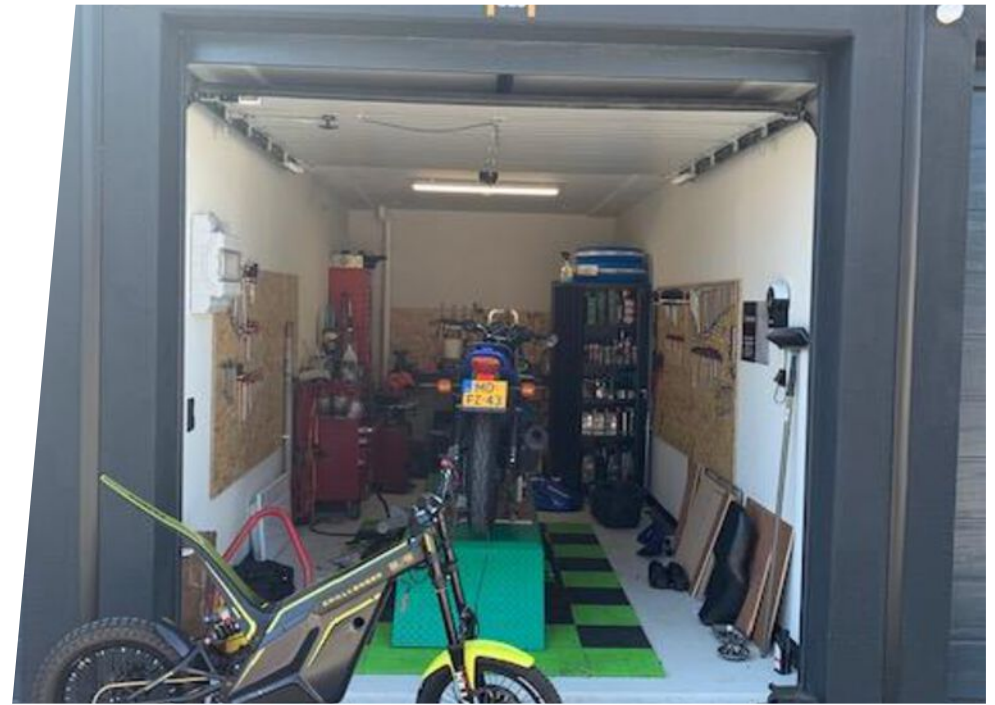


FOTOREPORTAGE

Sleutelbloemstraat 25 G, Apeldoorn

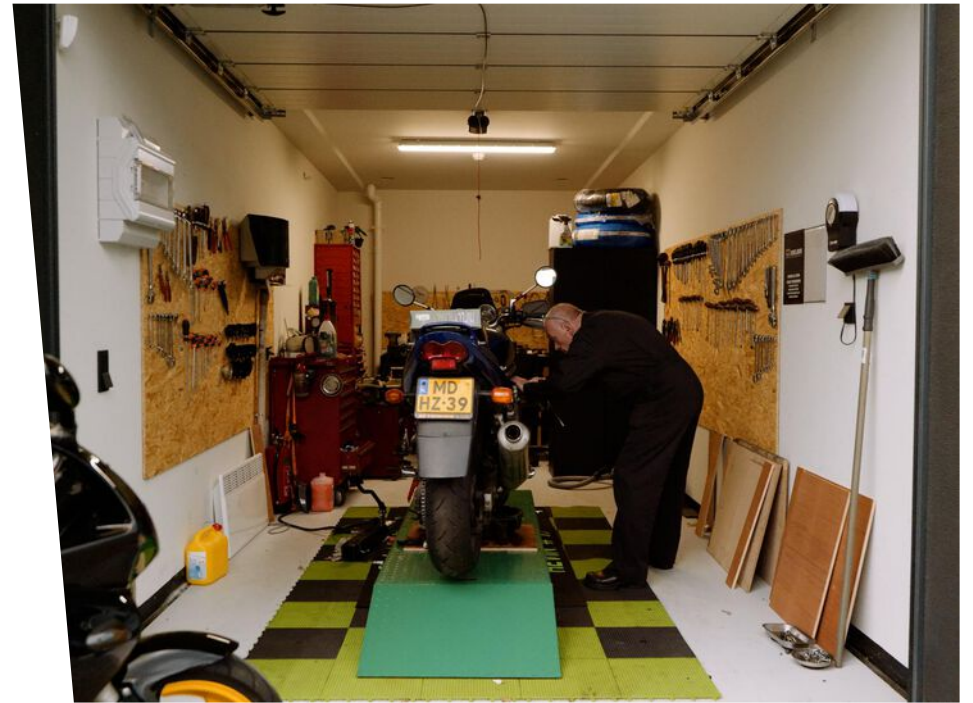














FOTOREPORTAGE

Sleutelbloemstraat 25 G, Apeldoorn

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl