



Adres: Wilmersdorf, 7327 AC Apeldoorn

Vraagprijs vanaf € 119.500,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

BINNENKORT IN DE VERKOOP:

28 Hoogwaardige bedrijfsunits op Industrierrein Kuipersveld te Apeldoorn.

Het project is ruim opgezet en is gelegen naast diverse gerenommeerde bedrijven.

De bedrijfsunits worden gerealiseerd op één van de beste zichtlocaties van Industrierrein Kuipersveld. Industrierrein Kuipersveld kenmerkt zich door de goede ontsluiting richting Arnhem, Deventer en Zwolle middels de A1 en de A50. De bereikbaarheid is uitstekend met op en afritten binnen enkele minuten.

Steden en dorpen als Beekbergen, Klarenbeek, Loenen, Eerbeek, Ugchelen, Vaassen, en Deventer zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 10km bevinden zich c.a. 190.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

LET OP! Autobedrijven, auto in en verkoop, autoreparatie en autopoetsbedrijven zijn niet toegestaan in deze bedrijfsunits (dit wordt vastgelegd in de koopakte).

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping, kalkzandsteen tussenwanden, onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen, roldeur met elektromotor, houten trap met traphekje en trapleuning, dak doorvoer voor een eventuele airco of zonnepanelen. De bedrijfsunit kan desgewenst gedeeltelijk als kantoorruimte geschikt gemaakt worden. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Alle bedrijfsunits worden verkocht met minimaal twee eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kunt u meerdere parkeerplaatsen bijkopen.

Voor de opstalverzekering, terrein en dak onderhoud wordt er een VVE opgericht. Kosten indicatie c.a. 50,- / 60,- per maand.

VERKOOPPRIJZEN

-Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten.

-Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er GEEN 10,4 % overdrachtsbelasting betaald te worden!

-De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de bedrijfsunit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

1: c.a. 112 m2. € 189.500,-

2: c.a. 80 m2. € 119.500,-

3: c.a. 80 m2. € 119.500,-

4: c.a. 80 m2. € 119.500,-

5: c.a. 80 m2. € 119.500,-

6: c.a. 80 m2. € 119.500,-

7: c.a. 80 m2. € 119.500,-



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



8: c.a. 80 m2. € 119.500,-

9: c.a. 80 m2. € 119.500,-

10: c.a. 80 m2. € 119.500,-

11: c.a. 80 m2. € 119.500,-

12: c.a. 80 m2. € 119.500,-

13: c.a. 80 m2. € 119.500,-

14: c.a. 80 m2. € 124.500,-

15: c.a. 140 m2. € 229.500,-

16: c.a. 100 m2. € 149.500,-

17: c.a. 100 m2. € 149.500,-

18: c.a. 100 m2. € 149.500,-

19: c.a. 100 m2. € 149.500,-

20: c.a. 100 m2. € 149.500,-

21: c.a. 100 m2. € 149.500,-

22: c.a. 100 m2. € 149.500,-

23: c.a. 100 m2. € 149.500,-

24: c.a. 100 m2. € 149.500,-

25: c.a. 100 m2. € 149.500,-

26: c.a. 100 m2. € 149.500,-

27: c.a. 100 m2. € 149.500,-

28: c.a. 100 m2. € 154.500,-

Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-apeldoorn.nl

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 140 m²

In units vanaf: 80 m²

Gebouw

Nieuwbouw

Parkeerplaatsen

Minimaal 2 parkeerplaatsen per unit.

Indien gewenst kunt u parkeerplaatsen bijkopen.



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

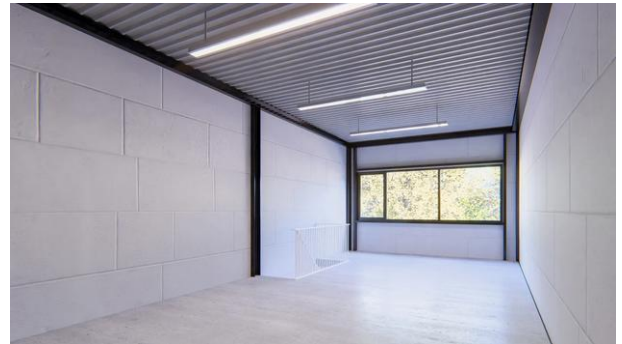
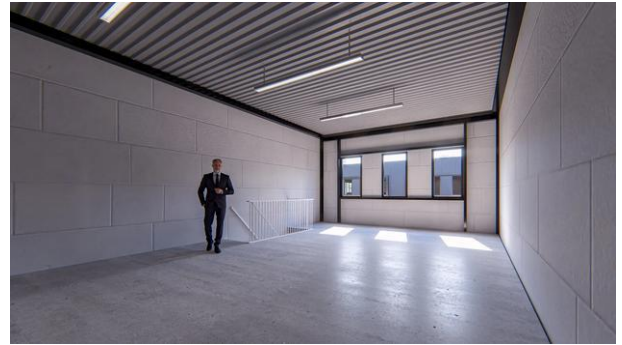
De bedrijfsunits worden gerealiseerd op één van de beste zichtlocaties van Industrierrein Kuipersveld. Industrierrein Kuipersveld kenmerkt zich door de goede ontsluiting richting Arnhem, Deventer en Zwolle middels de A1 en de A50. De bereikbaarheid is uitstekend met op en afritten binnen enkele minuten.

Steden en dorpen als Beekbergen, Klarenbeek, Loenen, Eerbeek, Ugchelen, Vaassen, en Deventer zijn in no-time bereikbaar.

In een straal van 10km bevinden zich c.a. 190.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

Foto's







WILMERSDOORF

	1	15	
	2	16	
	3	17	
	4	18	
	5	19	
	6	20	
	7	21	
	8	22	
	9	23	
	10	24	
	11	25	
	12	26	
	13	27	
	14	28	