



Bedrijfshal met kantoorruimte te huur!
Tweelingenlaan 161 te Apeldoorn

€ 135.000,- per jaar excl. BTW



Michael Maatman

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL



Hans Schuttenbelt

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL



Hans van de Kamp

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.N



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

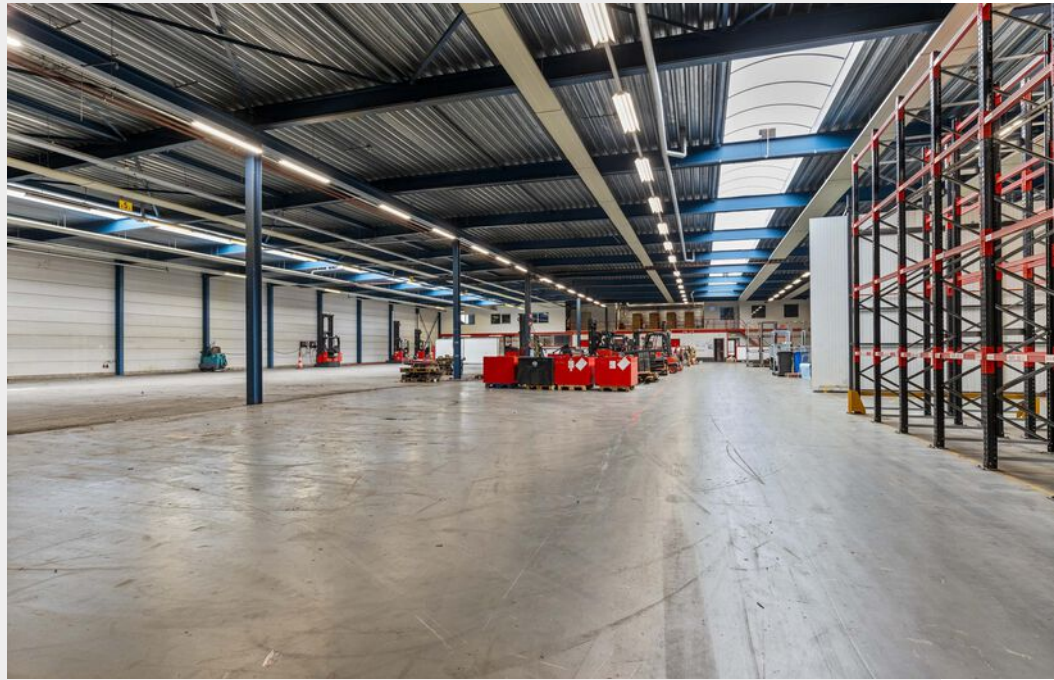
BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 135.000,-- per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijfs- en kantoorruimte
BOUWJAAR	1997
BOUWVORM	Bestaande bouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed tot uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	Goed tot uitstekend
TOTALE OPPERVLAKTE	1.703 m ²
ENERGIELABEL	B, geldig tot 7 juli 2025

Over het object

Gelegen op een uitstekende locatie!

Object/licging

Op bedrijventerrein Apeldoorn-Noord gelegen representatieve bedrijfshal met 2 overheaddeuren, kleine kantoorruimte en een ruim afgesloten buitenterrein. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Het object heeft een unieke centrale ligging op het bedrijventerrein Apeldoorn-Noord direct gelegen aan de Rijksweg A50 (Zwolle- Arnhem). Tevens is de Rijksweg A1 (Amsterdam-Enschede) op relatief korte afstand van dit bedrijfsgebouw gelegen.

Oppervlakte

Begane grond	ca. 82 m ² kantoorruimte
	ca. 898 m ² bedrijfshal van ca. 8,4 meter hoog
	ca. 723 m ² bedrijfshal van ca. 5,4 meter hoog
Buitenterrein	ca. 525 m ²

Kadastrale informatie

Gemeente Apeldoorn
Sectie AF
Nummer 2314 ged.

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het omgevingsplan gemeente Apeldoorn (in werking 26-04-2024). De vigerende bestemming is Sprekelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1 U kunt het omgevingsplan inzien via www.omgevingsloket.nl of u kunt het omgevingsplan desgewenst bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- 2 overheaddeuren;
- Elektrische poort ter afsluiting terrein;
- Branddeur(en) tussen twee hallen;
- Lichtstraat in lage hal;
- Vloeistofdichte vloer;
- TL-verlichting;
- Straalradiatoren aan het plafond in de bedrijfsruimtebedrijfsruimtebedrijfsruimtebedrijfsruimte
- Kantoor voorzien van pantry;
- Radiatoren in de kantoorruimekantoorruimekantoorruimekantoorruimte
- Kantoren voorzien van screens;
- Toilet.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein.

Huurprijs

€ 135.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Van toepassing, voor verbruik van gas, water en elektra (middels zgn. tussenmeters), serviceovereenkomsten voor onder meer overhead- en branddeuren, CV-ketels en terreinonderhoud etc.

Energie label

B, geldig tot 7 juli 2025.

Aanvaarding

In overleg.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar, waarna telkens te verlengen met 5 (vijf) jaar.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging van het maandprijsindexcijfer volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Lidmaatschap OBAN

Huurder dient een lidmaatschap aan te vragen van OBAN, de Ondernemersvereniging Bedrijfsterrein Apeldoorn Noord.

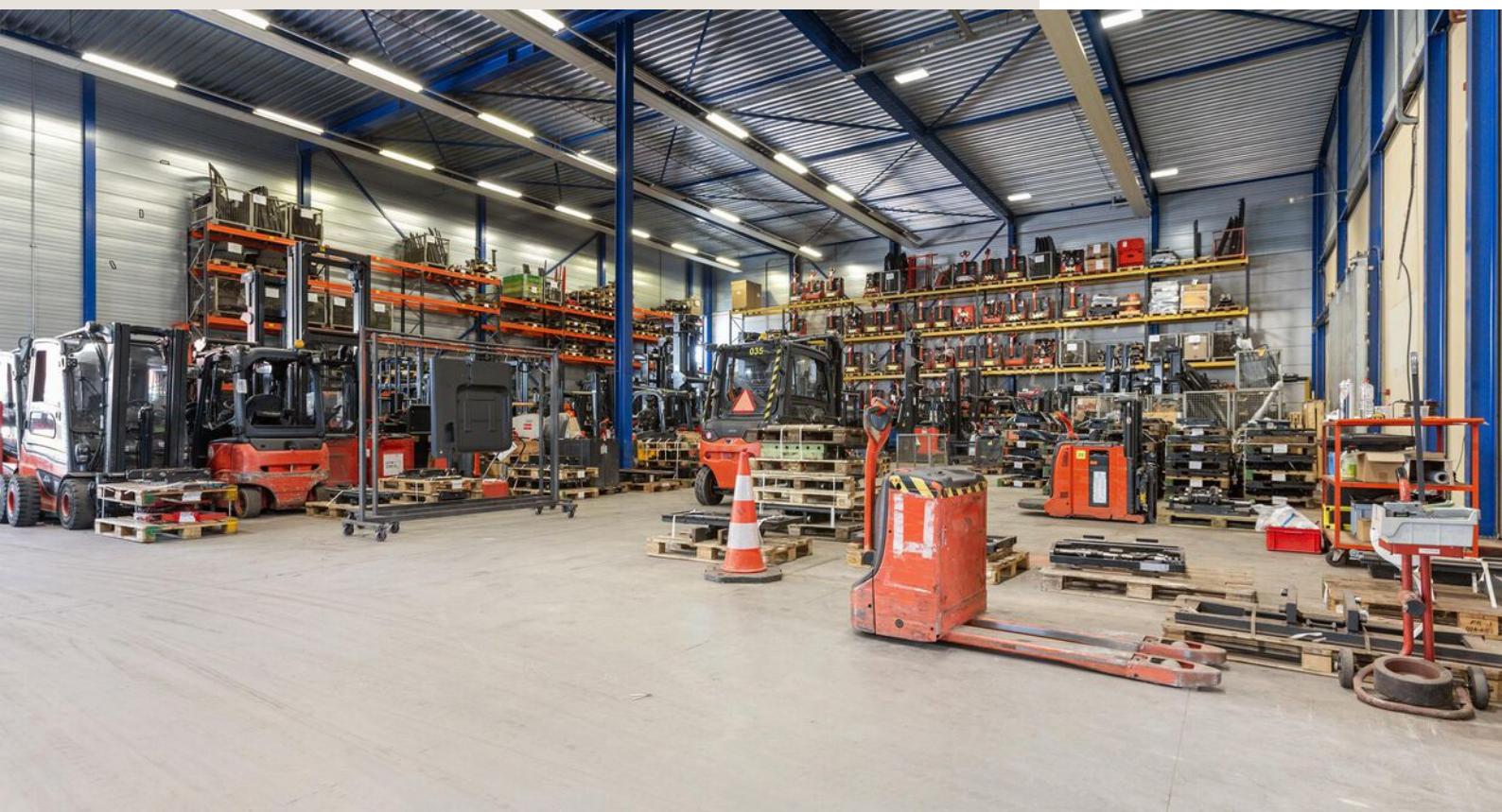
Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Disclaimer

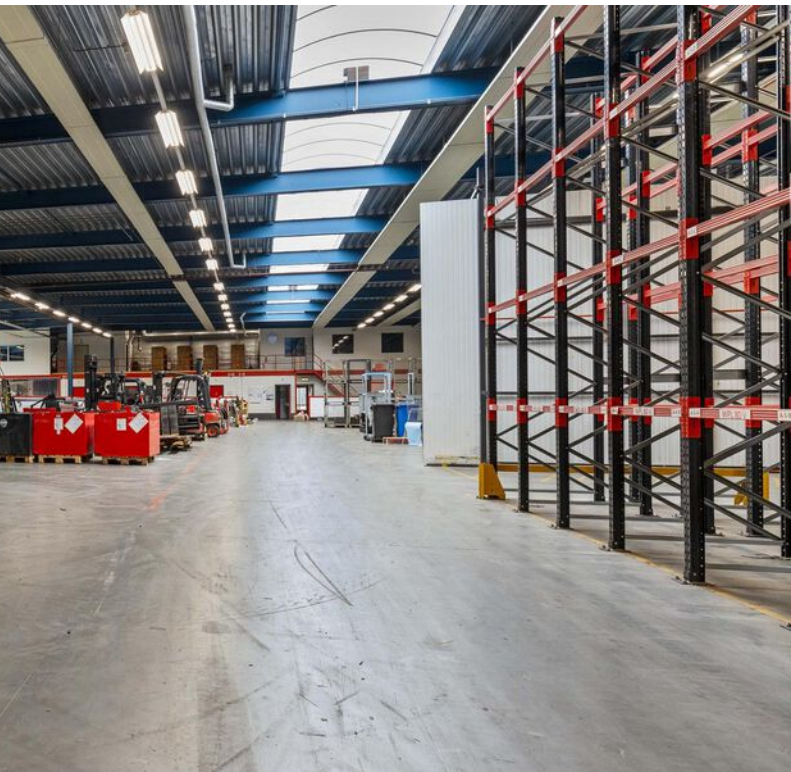
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



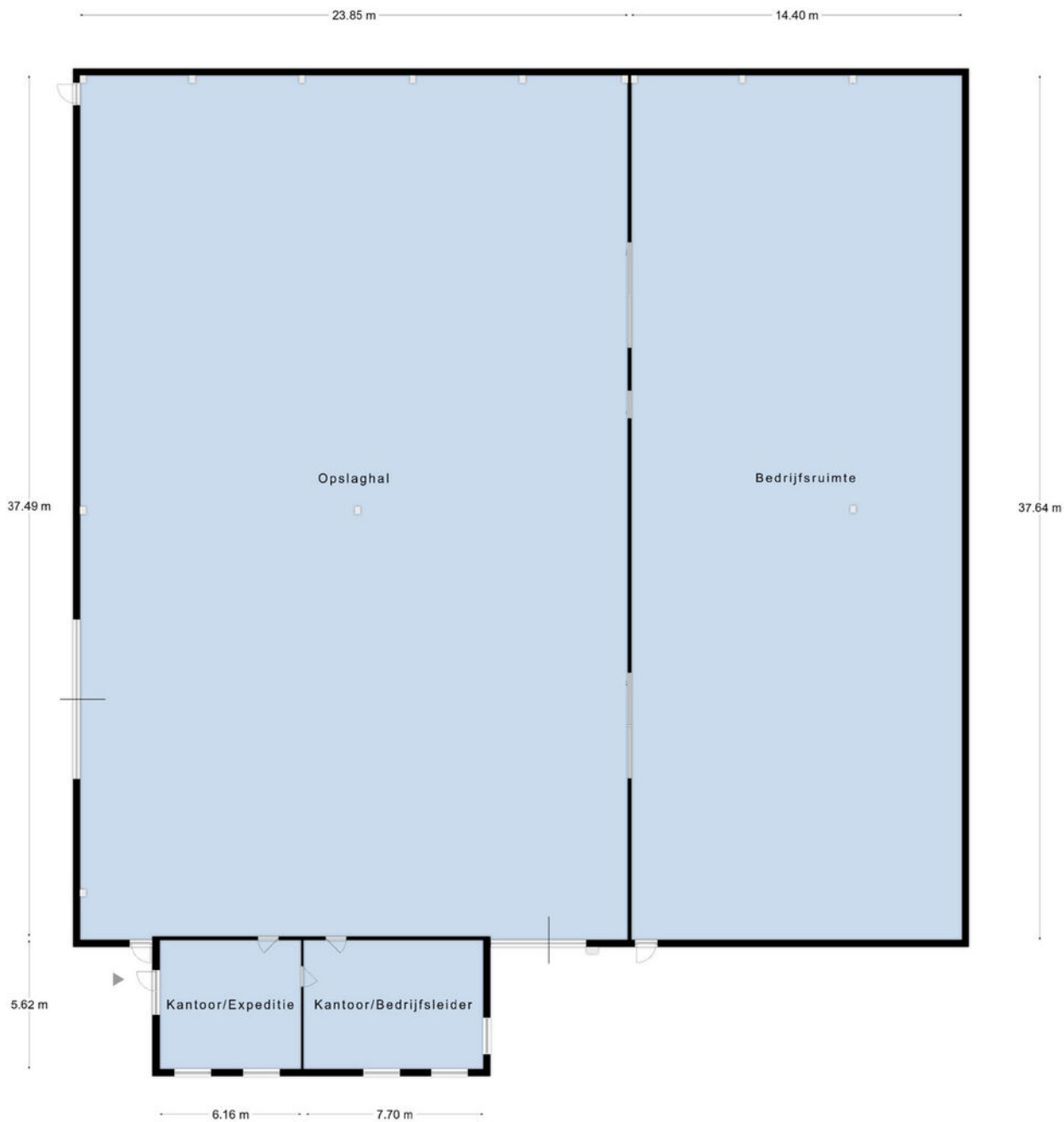






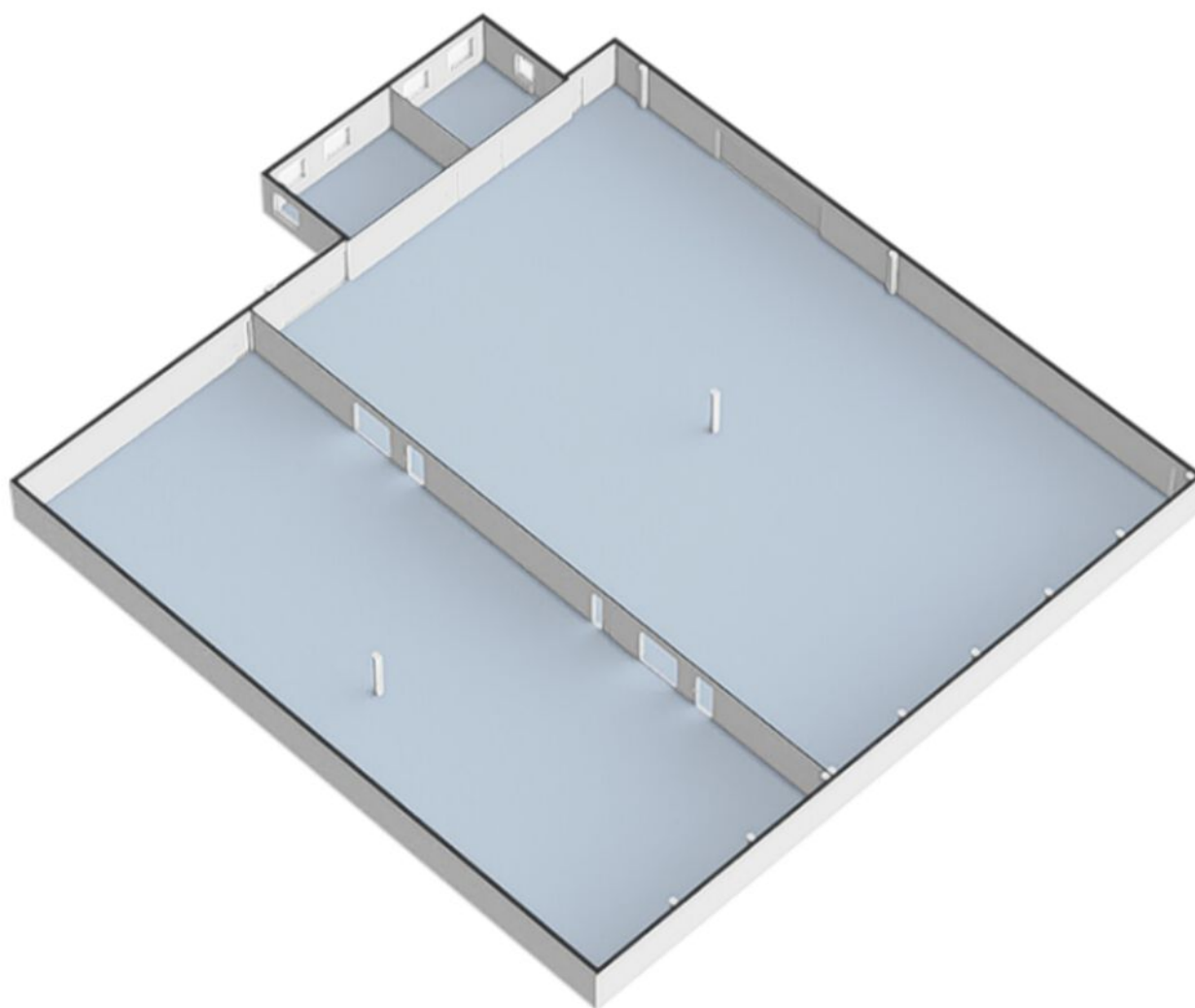


Tweelingenlaan 161 te Apeldoorn
Begane grond

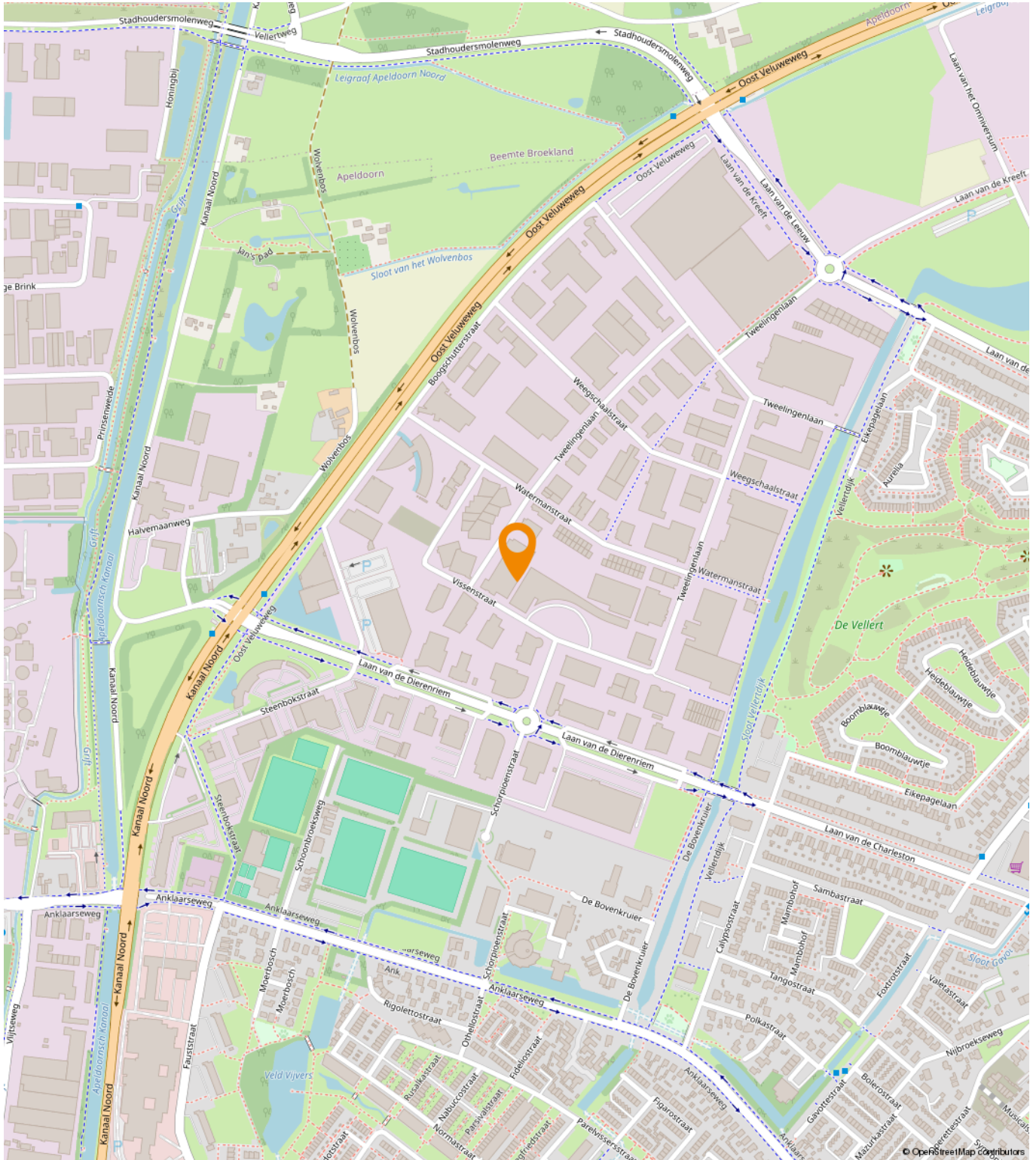


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

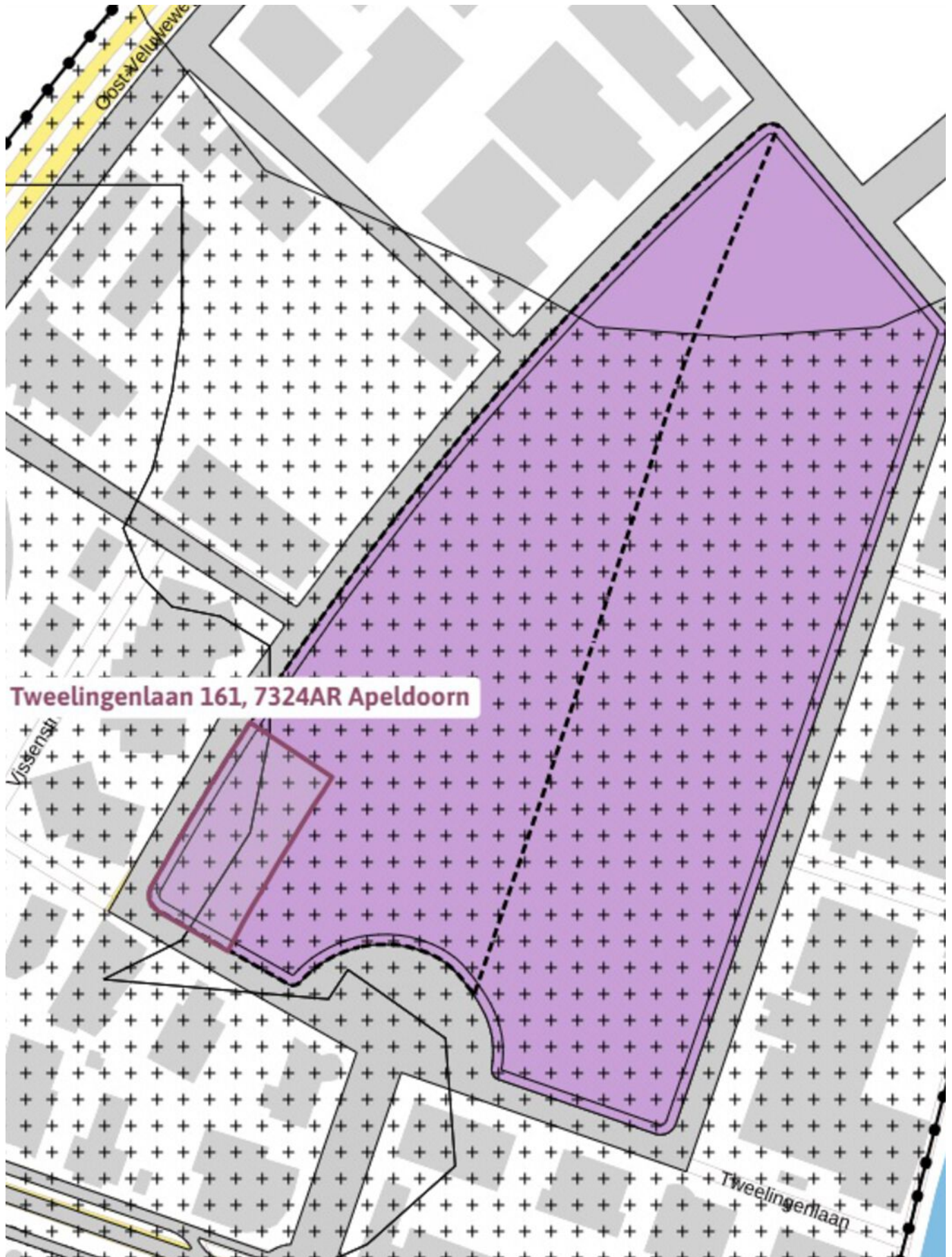


Locatie



Bestemmingsplan

Bedrijventerrein



Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl

**ZOEK JE EEN
UITDAGENDE BAAN?**

**KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES**



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Quinten Dekker
Binnendienst Taxaties

055 5 268 268
quinten@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

**NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN**

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl