



Te huur
€ 1.250 p.m.

17

VEENWEG

APELDOORN

OVER DIT PAND

OmschrijvingOmschrijving

Object/licging

Een nieuwbouwproject met 6 bedrijfsunits en 8 garageboxen met parkeergelegenheid gelegen aan de Veenweg te Apeldoorn. De units liggen nabij de rijksweg A1 en is hierdoor makkelijk aan te rijden. Het is gelegen achter op het terrein. De units kunnen separaat of gezamenlijk worden gehuurd met de garageboxen. Er is een mogelijkheid om bij de verdiepingsvloer een kantoorruimte te creëren.

Oppervlakte

De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 103 m² onder te verdelen in de begane grond en verdiepingsvloer.

- Begane grond: ca. 67 m²
- Verdiepingsvloer: ca. 31 m²

Kleine units ; ingang hoogte is 3.16 en hoogte dak circa 3.30 (loopt schuin af voorkant 3.67 en achterzijde 3.32
Grote units ingang 3.51, dan entresol hoogte 4.20 en dan 7.12 hoogte achterzijde hal.

Bestemming

U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Toilet met wastafel
- Verlichtingsarmaturen
- Raampartijen op de verdieping
- Houten trap naar verdieping
- Water- en elektravoorziening
- Overheaddeur

Onderhoud en vervanging van zaken die niet tot het casco behoren zijn voor rekening van huurder.

Opleveringsniveau bij einde huurtermijn is in principe casco, tenzij verhuurder anders bepaalt.

Parkeergelegenheid

De units beschikken allemaal over 2 eigen parkeerplaatsen.

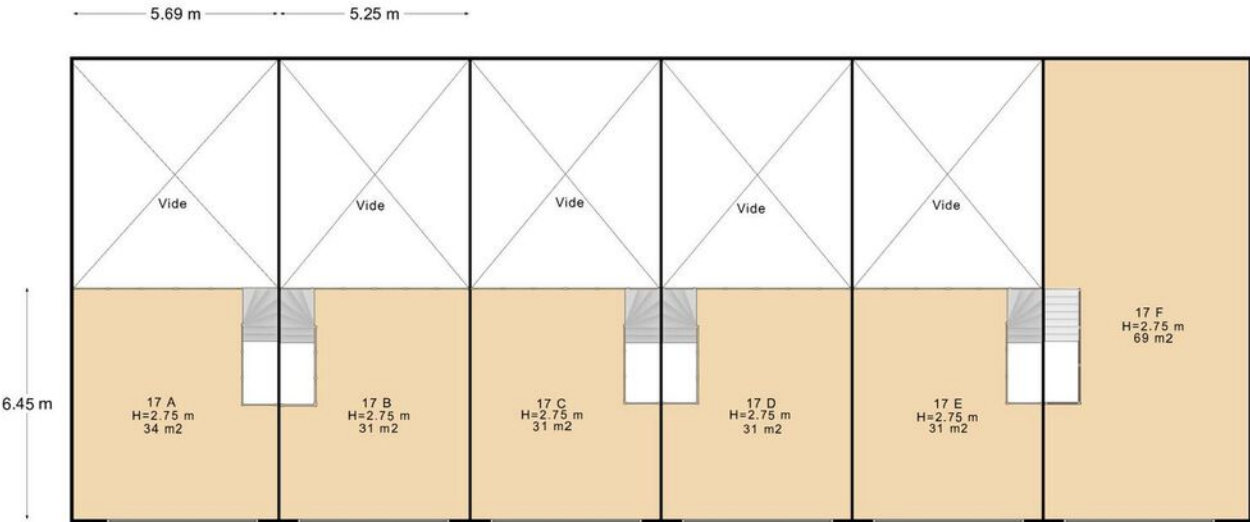
Servicekosten

€ 50,- per maand, te vermeerderen met btw.

Huurprijs

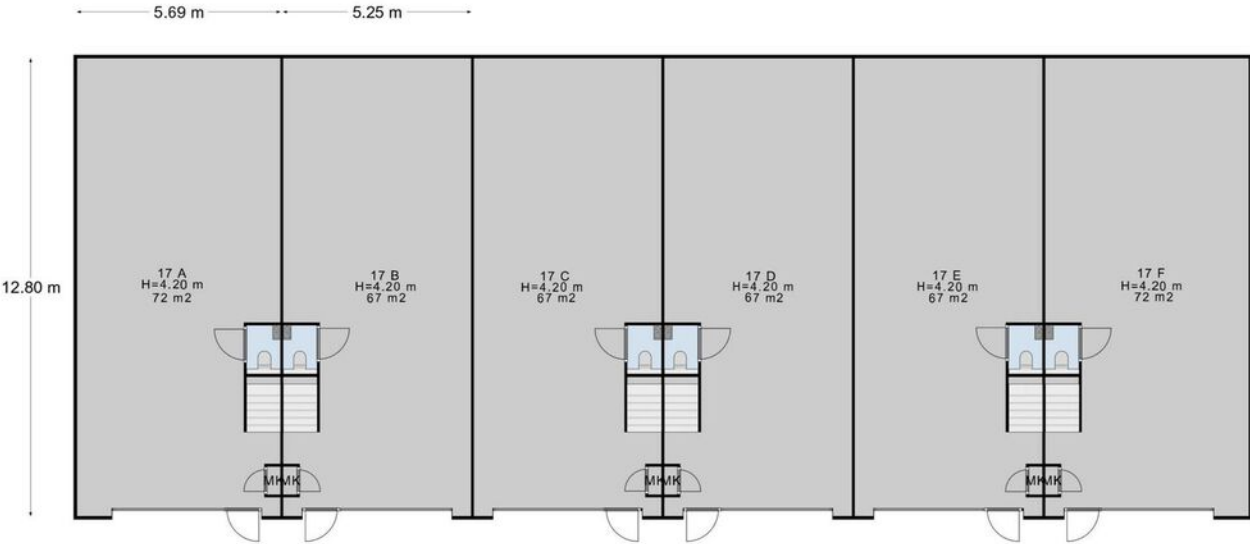
€ 1250,-, per maand, te vermeerderen met btw.





1e Verdieping

PLATTEGROND



Begane Grond

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

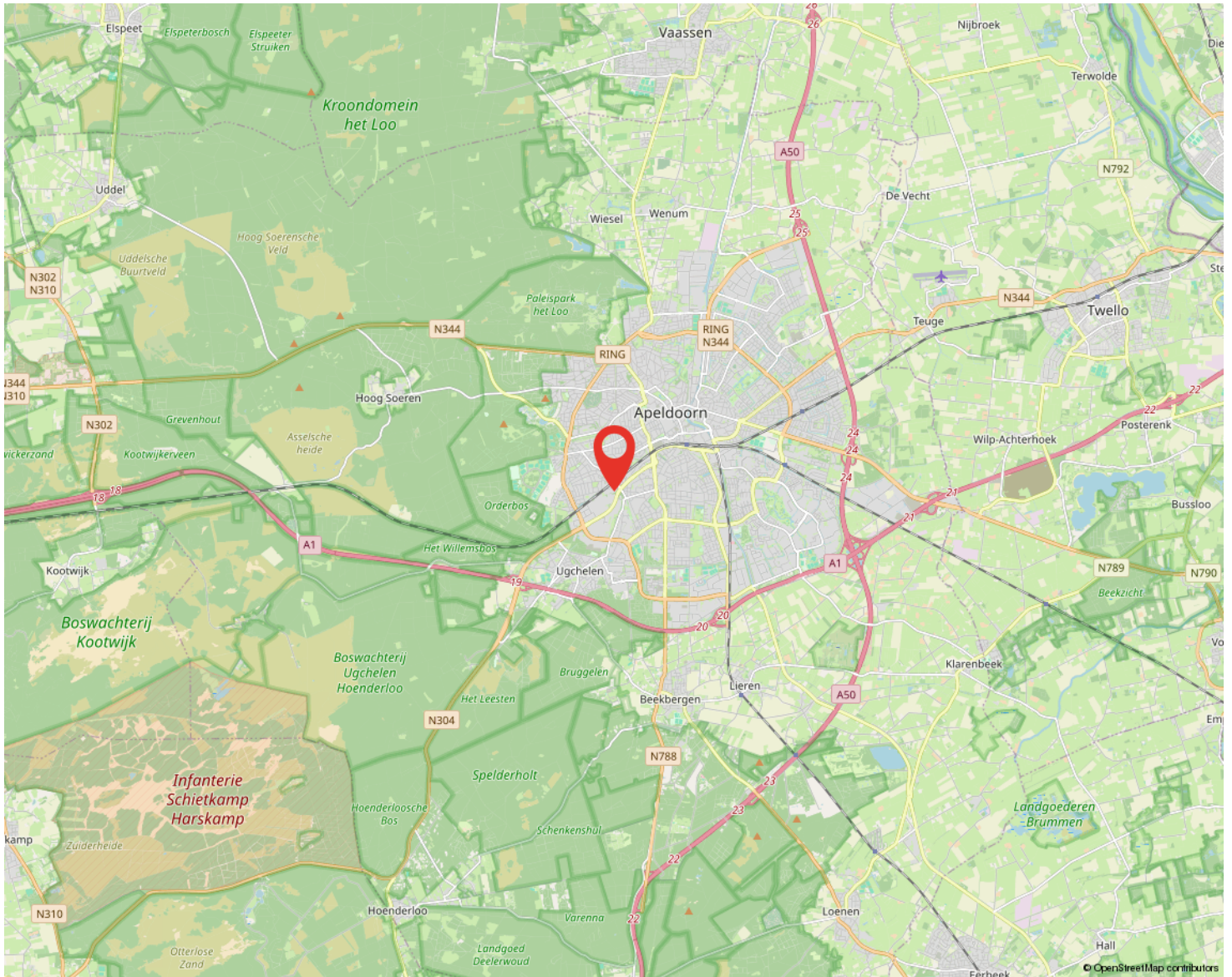
Uw referentie: MGG



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie V Perceel 4221	
Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS