



**Adres: Stadhoudersmolenweg 84, 7317 AW Apeldoorn**

**Huurprijs € 2.750,00 per maand ex. BTW**



## Omschrijving

### Object/licging

Het betreft hier bedrijfsruimte gelegen op een prominente locatie op bedrijventerrein Stadhoudersmolen aan de Stadhoudersmolenweg 84 (nummer is aangevraagd) te Apeldoorn. De bedrijfsruimte is gelegen aan één van de doorgaande wegen van Apeldoorn en het is een echte zichtlocatie te noemen. Door de ligging nabij de autosnelweg A50 en de aanwezigheid van een bushalte in de directe nabijheid is de bereikbaarheid van het gebouw uitstekend.

In de directe omgeving zijn onder meer Hanos, Sligro, Goos Horeca en Hamer installatie techniek gevestigd.

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup> met een vrije hoogte van 6,5 meter. In overleg kan de bedrijfsruimte worden voorzien van een kantoorruimte, toilet en/of pantry. Heeft u nog andere wensen ten aanzien van het opleveringsniveau? Dan gaan wij hier graag met u over in gesprek.

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte van circa 400 m<sup>2</sup> op een zichtlocatie welke snel en eenvoudig te bereiken is? Bel ons dan snel voor een bezichtiging voor de Stadhoudersmolenweg 84.

### Oppervlakte

De totale oppervlakte is circa 400 m<sup>2</sup> en de bedrijfsruimte kent een hoogte van circa 7 meter en een vrije hoogte van circa 6,5 meter.

### Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Noordoospoort. De bestemming van het perceel is: Bedrijfsdoeleinden en val in milieuzone 3. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

### Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur (4,2 m x 4,2 m)
- Led-verlichting
- Eigen verbruiksmeters (gas, water en elektra)

Voorzieningen zoals een kantoorruimte, pantry en/of toilet zijn in overleg te realiseren.

### Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 390 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 650 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 10 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

### Gebouw

Bestaande bouw

### Omgeving

Het betreft hier bedrijfsruimte gelegen op een prominente locatie op bedrijventerrein Stadhoudersmolen aan de Stadhoudersmolenweg 84 (nummer is aangevraagd) te Apeldoorn. De bedrijfsruimte is gelegen aan één van de doorgaande wegen van Apeldoorn en het is een echte zichtlocatie te noemen. Door de ligging nabij de autosnelweg A50 en de aanwezigheid van een bushalte in de directe nabijheid is de bereikbaarheid van het gebouw uitstekend.

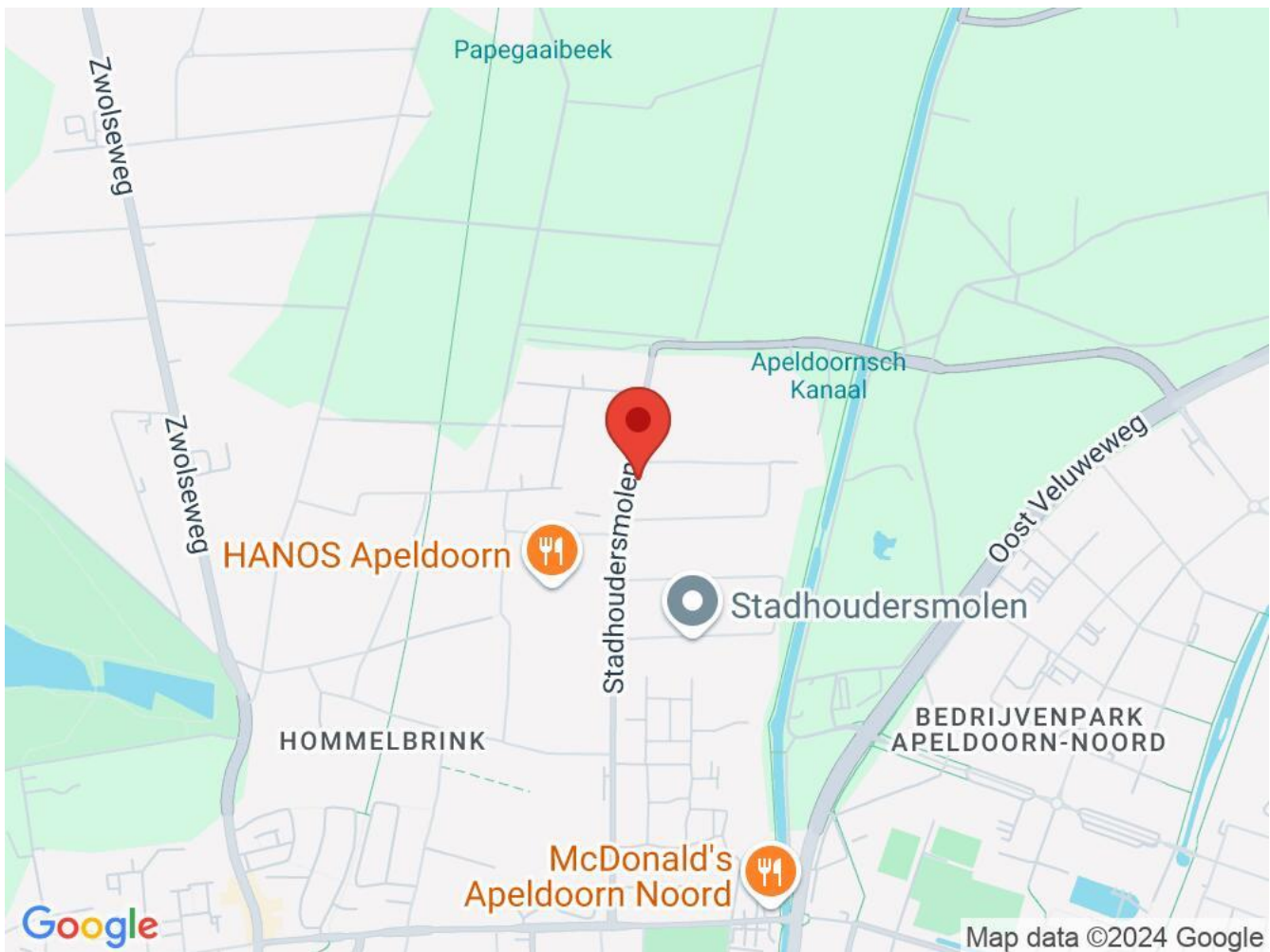


NVM

funda in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)

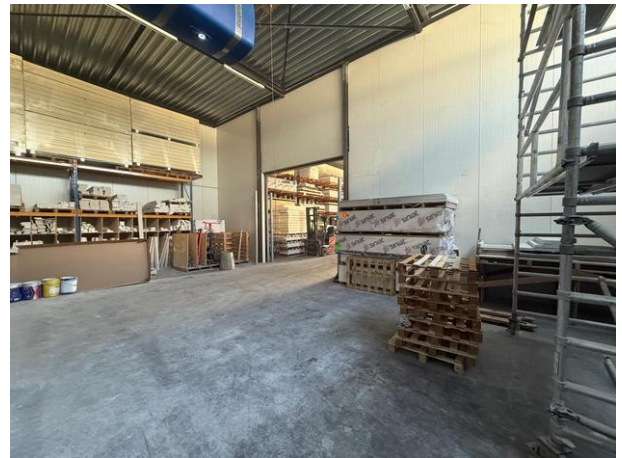
## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Het betreft hier bedrijfsruimte gelegen op een prominente locatie op bedrijventerrein Stadhoudersmolen aan de Stadhoudersmolenweg 84 (nummer is aangevraagd) te Apeldoorn. De bedrijfsruimte is gelegen aan één van de doorgaande wegen van Apeldoorn en het is een echte zichtlocatie te noemen. Door de ligging nabij de autosnelweg A50 en de aanwezigheid van een bushalte in de directe nabijheid is de bereikbaarheid van het gebouw uitstekend.

## Foto's





# HOOGVESTE



**funda** in business

Hoogveste B.V.  
Kerkstraat 4  
3361 BP, SLIEDRECHT  
Tel: 0184-210000  
E-mail: [info@hoogveste.nl](mailto:info@hoogveste.nl)