



Huur per maand € 1.295,--

4-6

LAGE KAMP

APELDOORN

OVER DIT PAND

Een moderne nieuwbouw bedrijfsunit ter grootte van ca. 60 m² b.g.g.-niveau en ca. 60 m² verdieping, totaal groot ca. 120 m². Gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw op locatie aan de rand van bedrijventerrein Stadhoudersmolen nabij goede ontsluitingswegen op slechts enkele auto minuten van op/- en afrit Rijksweg A50 met directe aansluiting op A1.

Op bedrijventerrein Stadhoudersmolen zijn onder meer gevestigd Hanos, Sligro, Hamer Installatietechniek en vele andere gerenommeerde bedrijven.

Unit 24

Opleveringsniveau:

- toilet
- meterkast
- overheaddeur
- enkele stroompunten
- keukenblok
- betonvloeren
- verdere opleveringswensen in overleg met verhuurder

Parkeren:

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen bij de unit aanwezig.

Huurprijs:

€ 1.295,- excl. b.t.w. per maand

Huurbetaling:

Per maand, vooruit te betalen.

Huuringangsdatum:

in overleg

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting:

Er is sprake van BTW-belaste verhuur.

Indexering:

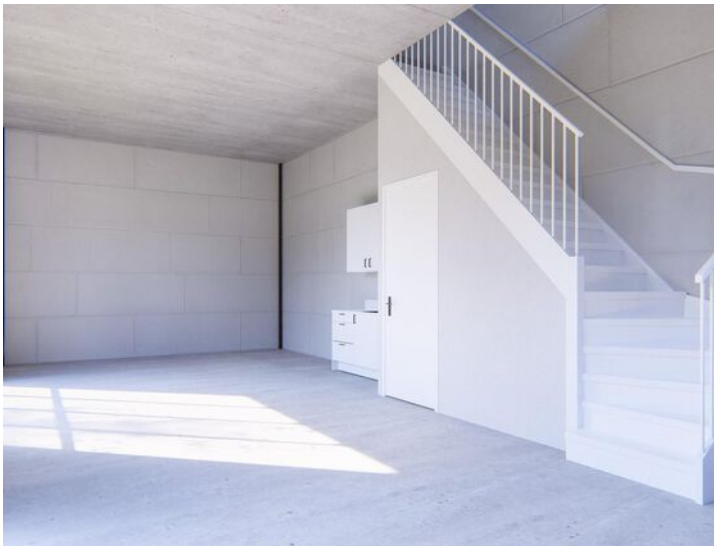
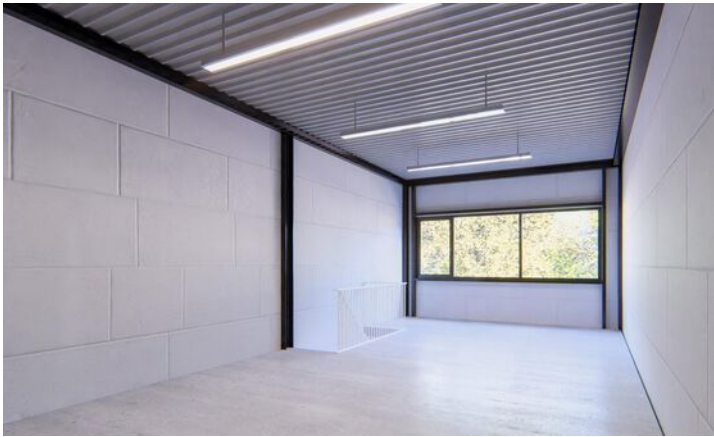
Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

Bestemming:

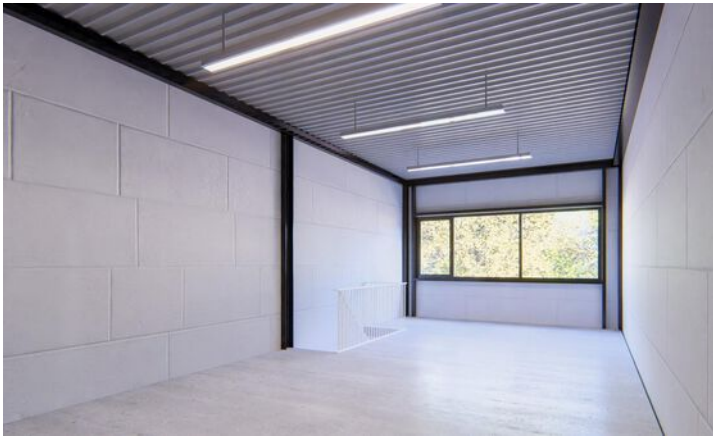
Bij de gemeente Apeldoorn valt het onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan "Noordoostpoort (goedgekeurd 16-02-2006)". De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein met aanduiding milieuzone 2.

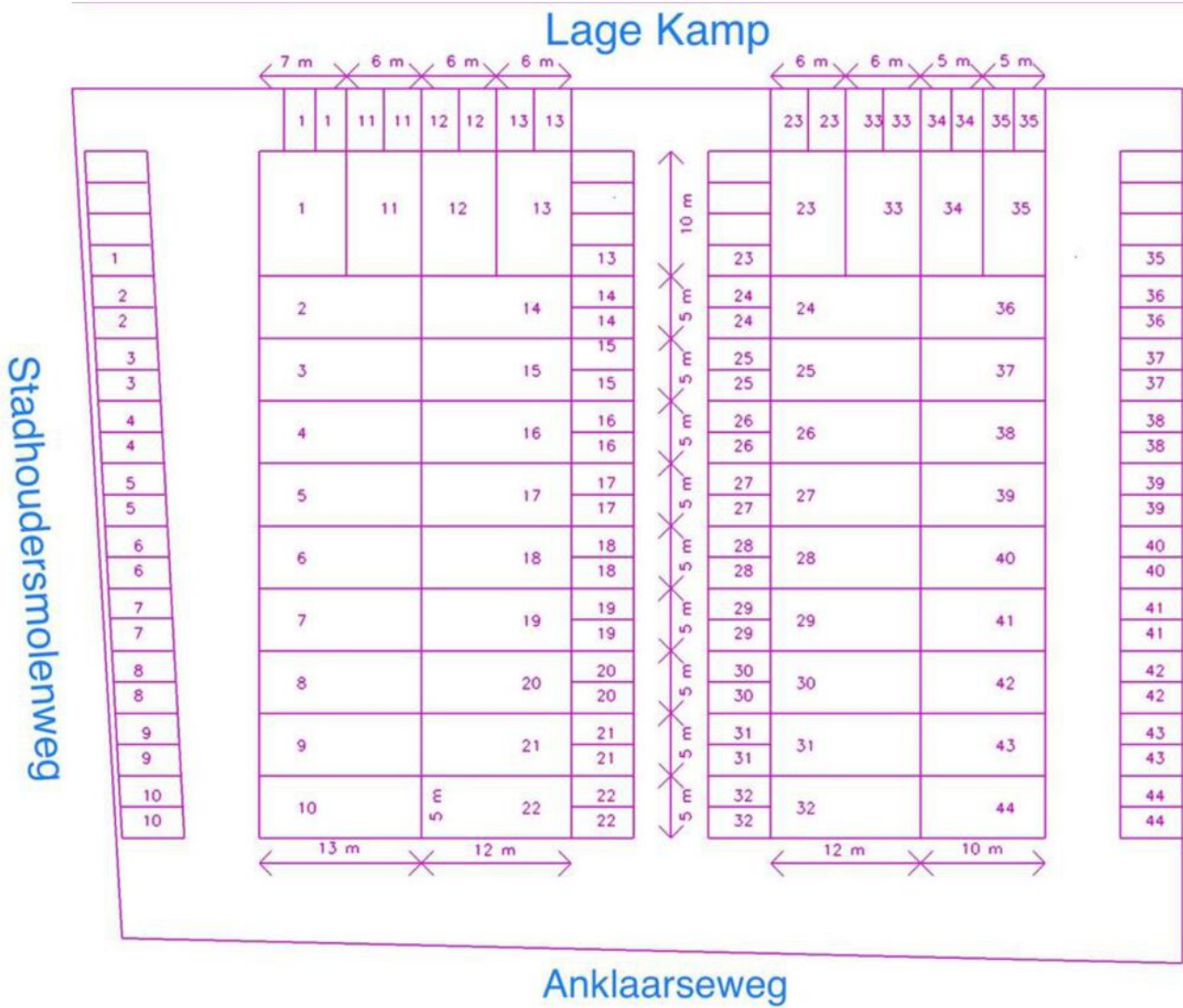
Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.



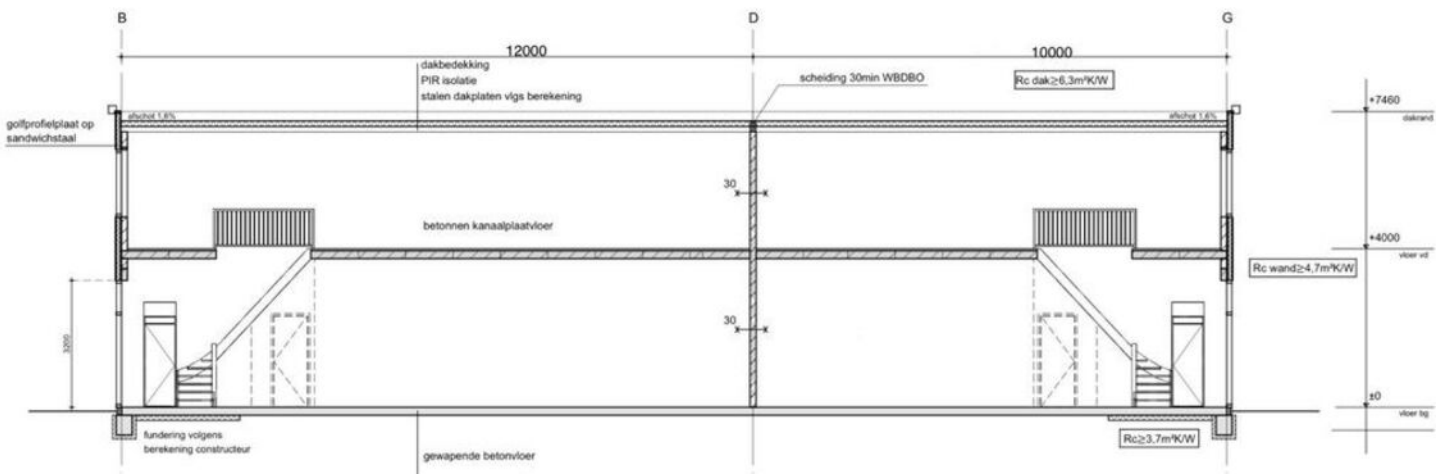








PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

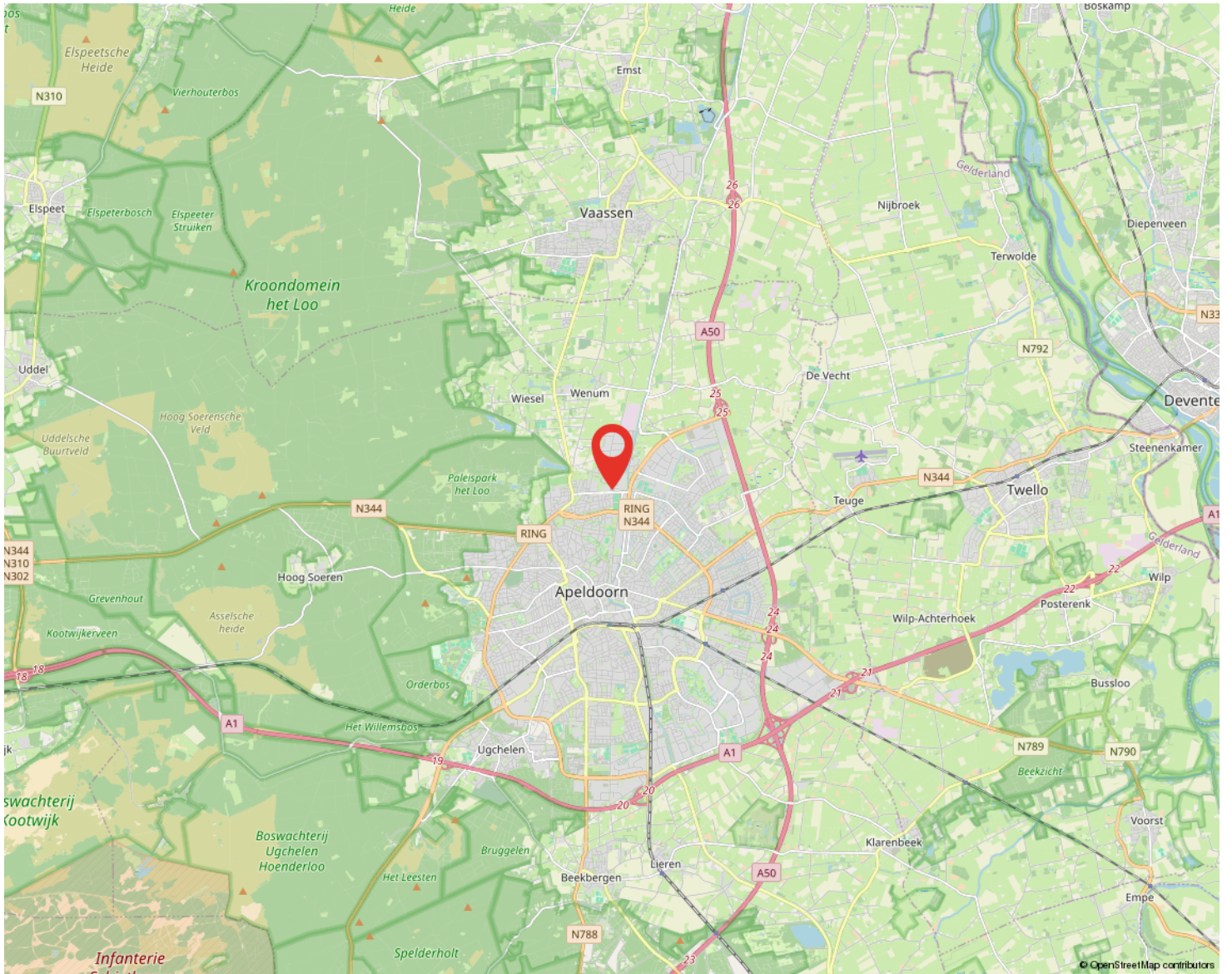
Kadastrale kaart

Uw referentie: MGG



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 8590</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS