



Te koop

BIEDEN VANAF € 600.000

187

MOLENSTRAAT

APELDOORN

OVER DIT PAND

Te koop: Ruim bedrijfspand aan de Molenstraat 187, Apeldoorn

Vraagprijs: Bieden vanaf 600.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een veelzijdig bedrijfspand met ruime mogelijkheden? Dit pand aan de Molenstraat 187 in Apeldoorn biedt het beste van twee werelden! Met een totale oppervlakte van maar liefst 515 m², verdeeld over een ruime begane grond en een praktische eerste verdieping, is dit pand perfect voor ondernemers die wonen en werken willen combineren.

Indeling

Begane grond - 289 m²

- * Diverse kantoorruimtes voor een professionele uitstraling.
- * Een ruime werkplaats, ideaal voor productie, opslag of andere bedrijfsactiviteiten.
- * Goede toegankelijkheid en indeling, geschikt voor verschillende bedrijfsdoeleinden.

Eerste verdieping - 226 m²

- * Overige ruimtes en een multifunctionele ruimte die naar eigen wens in te richten is, bijvoorbeeld als opslag, hobbyruimte of extra werkplek.

Ligging

Het pand is gelegen aan de levendige Molenstraat in Apeldoorn, goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. De locatie biedt volop mogelijkheden voor zakelijke zichtbaarheid en gemak.

Waarom kiezen voor dit pand?

- * Ruime parkeergelegenheid
- * Veelzijdige indeling voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.
- * Centrale ligging in Apeldoorn, met goede bereikbaarheid.

Aanvaarding: in overleg

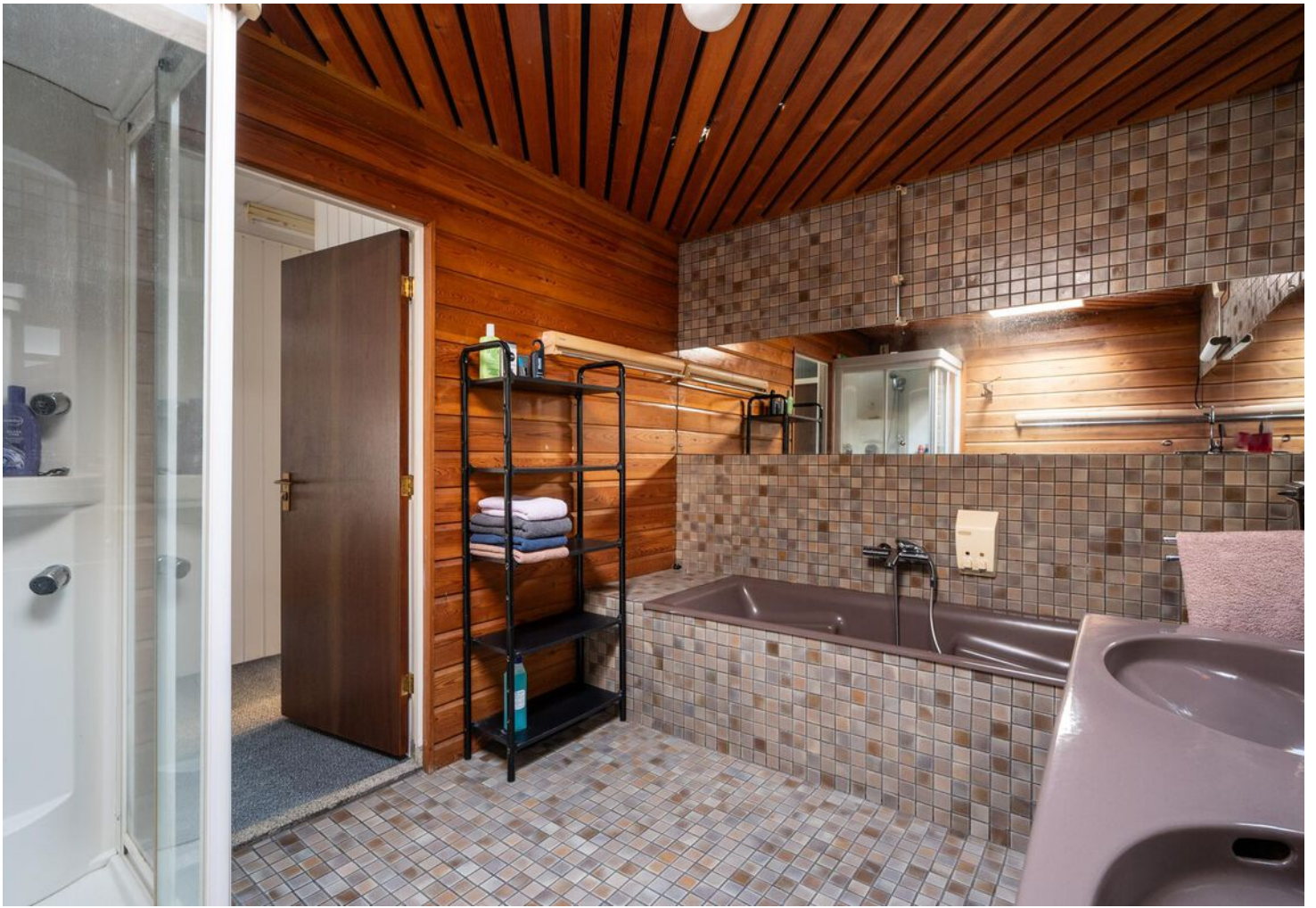
Interesse?

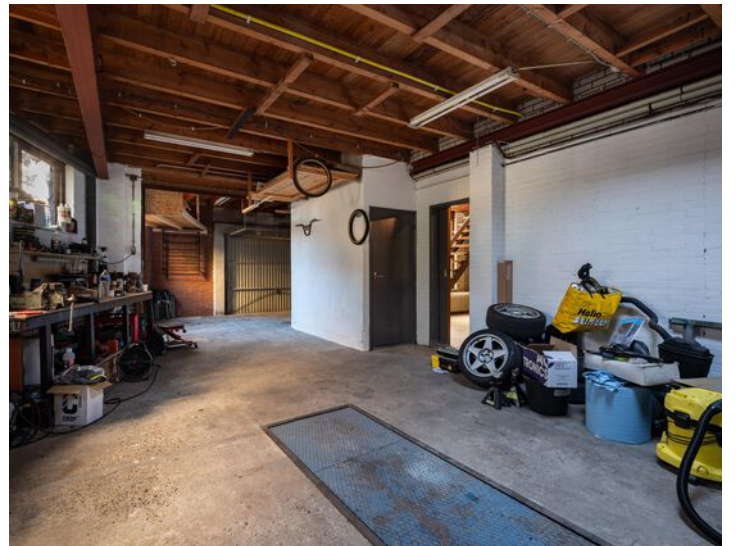
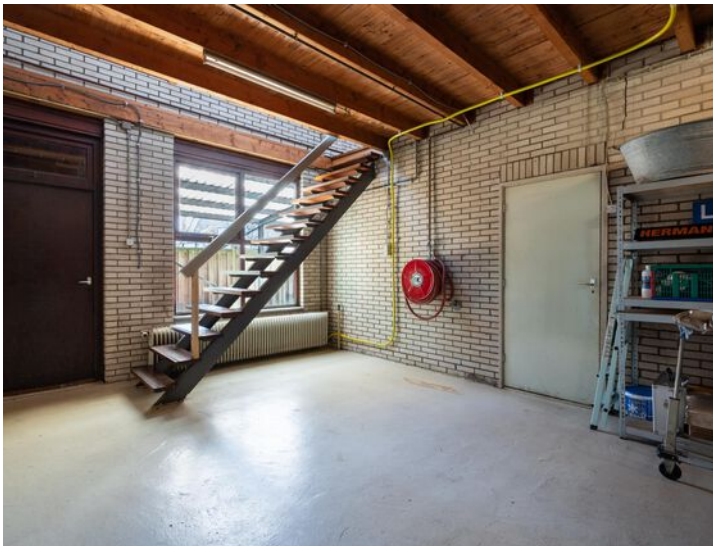
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Grijp deze kans om wonen en werken op één locatie te combineren!





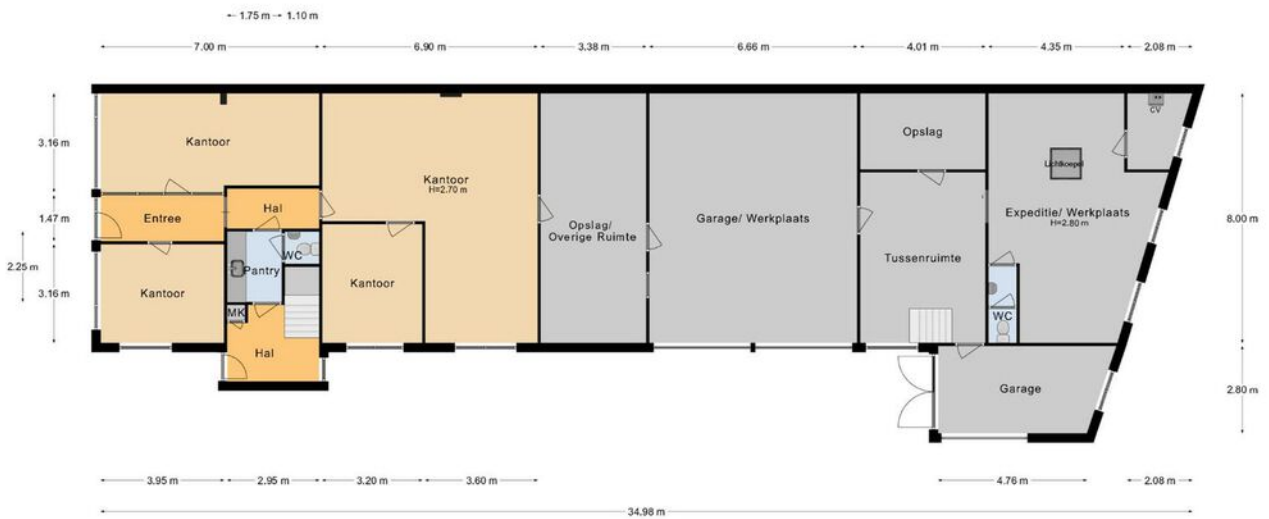












Begane Grond
289 m²







1e Verdieping
226 m²

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Apeldoorn



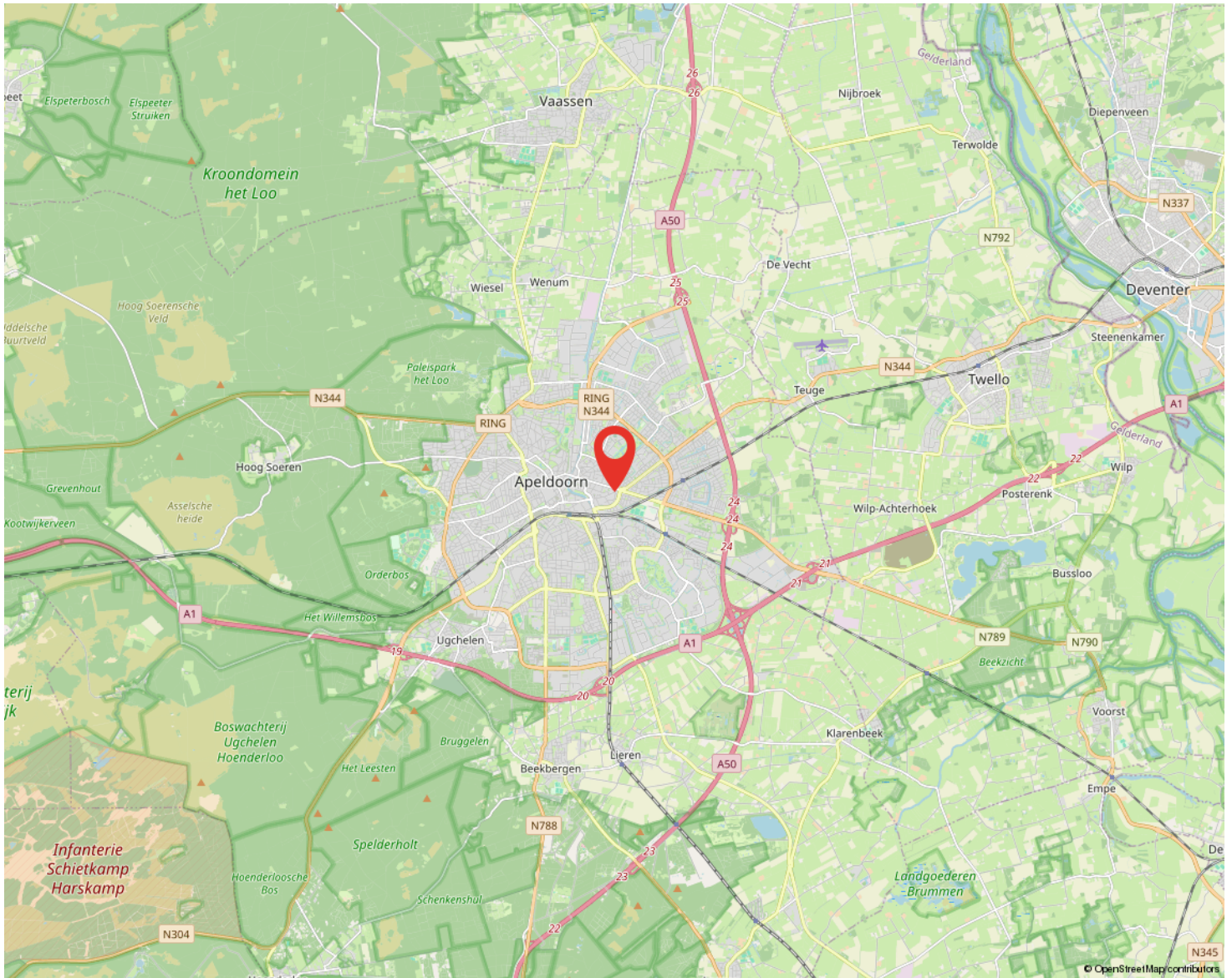
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3459
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS