



Duurzame en unieke bedrijfsunits!
Zwaansprengweg 21-99 te Apeldoorn

Vanaf € 179.500,- VON



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

KOOPPRIJS	€ 179.500,- tot € 239.500,- VON
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein-2, t/m cat. 4.2.
BOUWJAAR	2024
BOUWVORM	Nieuwbouw
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	4000 m ² , in units v.a. 100 m ²
ENERGIELABEL	N.n.b.

Over het object

Moderne, duurzame en unieke bedrijfslocatie!

IEDERE VRIJDAG OPEN HUIS VAN 15:00 TOT 16:30 UUR!

Bent u als eindgebruiker of belegger op zoek naar een moderne, duurzame en unieke bedrijfslocatie? Zoek niet verder!

Aan de Zwaansprengweg vindt u een hoogwaardig en toekomstbestendig bedrijfsverzamelgebouw met maar liefst 40 exclusieve bedrijfsunits.

Dit unieke pand is gelegen in Apeldoorn Zuid, op het bedrijventerrein Kayersmolen, en biedt een uitstekende ligging dichtbij de snelwegen A1 en A50. Daarnaast bent u binnen enkele minuten in het centrum van Apeldoorn. Een perfecte combinatie van bereikbaarheid en gemak!

Innovatief en duurzaam ontwerp.

Dit project bestaat uit bedrijfseenheden van ca. 100 m² BVO: 50 m² op de begane grond en 50 m² op de verdieping.

De units zijn met veel oog voor duurzaamheid ontworpen en gebouwd. Elke bedrijfsunit is bijvoorbeeld standaard uitgerust met zes zonnepanelen en een laadpaal bij de parkeerplaatsen.

Dankzij de toevoeging van veel glas in de gevel (inclusief een elektrisch bedienbare overheaddeur) wordt het pand letterlijk in het zonnetje gezet: volop daglicht zorgt voor een prettige werkomgeving. Met een plafondhoogte van 3,8 meter op de begane grond en de luxe van twee parkeerplaatsen per unit biedt deze ruimte alle mogelijkheden voor groei en flexibiliteit.

Groen en verantwoord

Bij de ontwikkeling van dit bedrijfsverzamelgebouw stond duurzaamheid centraal. Van CO₂-neutraal bouwen tot het gebruik van herbruikbare en duurzame materialen, alles is gericht op een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk.

De energie voor de units wordt opgewekt door zonnepanelen op het dak. Het resultaat? Een bedrijfsunit die niet alleen functioneel, maar ook groen en inspirerend is!

Praktische details

Oppervlakte per unit:

- Begane grond: ca. 50 m² BVO
- Verdieping: ca. 50 m² BVO

Over het object (vervolg)

Moderne, duurzame en unieke bedrijfslocatie

Opleveringsniveau:

- Robuuste, gestorte betonvloer (gewapend en monolithisch afgewerkt).
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met veel glas.
- Loopdeur met bovenlicht voor extra lichtinval.
- Hoogwaardig geïsoleerde aluminium kozijnen.
- Kalkzandsteen binnenwanden.
- Een complete meterkast met standaard aansluitingen voor elektra en water.
- Voorzien van toilet, pantry en moderne LED-verlichting (in totaal 7 panelen).

Wilt u deze unieke en duurzame locatie met eigen ogen zien?

Kom langs tijdens ons open huis op vrijdagmiddag en ontdek waarom deze bedrijfsunits perfect bij u passen!

Uitstekend comfort en voorzieningen

Deze bedrijfsunits zijn niet alleen duurzaam, maar bieden ook een scala aan moderne faciliteiten voor uw dagelijkse bedrijfsvoering:

- Noodverlichting buiten voor extra veiligheid;
- Airconditioning met geïntegreerde verwarming en koeling voor een comfortabel binnenklimaat;
- Een vaste vurenhouten trap naar de ruime verdieping;
- Kanaalplaatvloeren met beton, voor een stabiele en solide basis;
- Te openen ramen, ideaal voor ventilatie;
- Een hoogwaardig geïsoleerd dak dat duurzaam en energie-efficiënt is;
- Iedere bedrijfsunit wordt voorzien van één laadpaal met twee aansluitingen;
- 6 zonnepanelen per unit voor eigen energieopwekking;
- Internetoptie beschikbaar via een vaste provider (voor snelle verbinding).

Professioneel en praktisch terrein

Ook het omliggende terrein is ontworpen met uw gebruiksgemak in gedachten:

- Fraai aangelegd buitenterrein met antracietkleurige klinkers;
- Fietsenstalling (voor algemeen gebruik) beschikbaar voor uw medewerkers of bezoekers;
- Een beveiligde toegangspoort met geavanceerde GSM-module voor gecontroleerde toegang;
- Per bedrijfsunit een eigen laadpaal, perfect voor elektrisch vervoer.

Omgevingsplan en bestemming

Deze unieke locatie valt onder het omgevingsplan Apeldoorn d.d. 26-04-2024 (Malkenschoten-Kayersmolen), en heeft een bestemming als Bedrijventerrein-1 tot en met categorie 4.2. Meer weten? Bekijk het volledige omgevingsplan op www.omgevingsloket.nl of neem contact op met ons kantoor voor advies en informatie. Wij helpen u graag verder!

Units, prijzen en beschikbaarheid

Unit 1 € 239.500,-
Unit 2 € 199.500,-
Unit 3 € 199.500,-
Unit 4 € 195.500,-
Unit 5 € 194.500,-
Unit 6 € 193.500,-
Unit 7 € 192.500,-
Unit 8 € 191.500,-
Unit 9 € 190.500,-
Unit 10 € 189.500,-
Unit 11 € 188.500,-
Unit 12 € 187.500,-
Unit 13 € 186.500,-
Unit 14 € 185.500,-
Unit 15 € 184.500,-
Unit 16 € 183.500,-
Unit 17 € 182.500,-
Unit 18 € 181.500,-
Unit 19 € 180.500,-
Unit 20 € 179.500,-
Unit 21 € 179.500,- OPTIE
Unit 22 € 180.500,-
Unit 23 € 181.500,-
Unit 24 € 182.500,- VERKOCHT
Unit 25 € 183.500,- VERKOCHT
Unit 26 € 184.500,- VERKOCHT
Unit 27 € 185.500,- VERKOCHT
Unit 28 € 186.500,- VERKOCHT
Unit 29 € 187.500,-
Unit 30 € 188.500,-
Unit 31 € 189.500,-
Unit 32 € 190.500,-
Unit 33 € 191.500,- OPTIE
Unit 34 € 192.500,- OPTIE
Unit 35 € 193.500,-
Unit 36 € 194.500,-
Unit 37 € 195.500,-
Unit 38 € 199.500,-
Unit 39 € 199.500,-
Unit 40 € 239.500,-

Voorwaarden & uitgangspunten

- Verkooprijzen zijn exclusief BTW en notariskosten
- Omdat het nieuwbouw betreft hoeft er geen 10,4% overdrachtsbelasting betaald te worden.
- De BTW kunt u terugvragen, ook wanneer u een privépersoon bent en de unit koopt als zijnde belegging. Wij vertellen u hierover graag meer!

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen uiterlijk 4 weken na koopovereenstemming te voldoen op derdengeldrekening van praktiserend notaris. eerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36.

Disclaimer

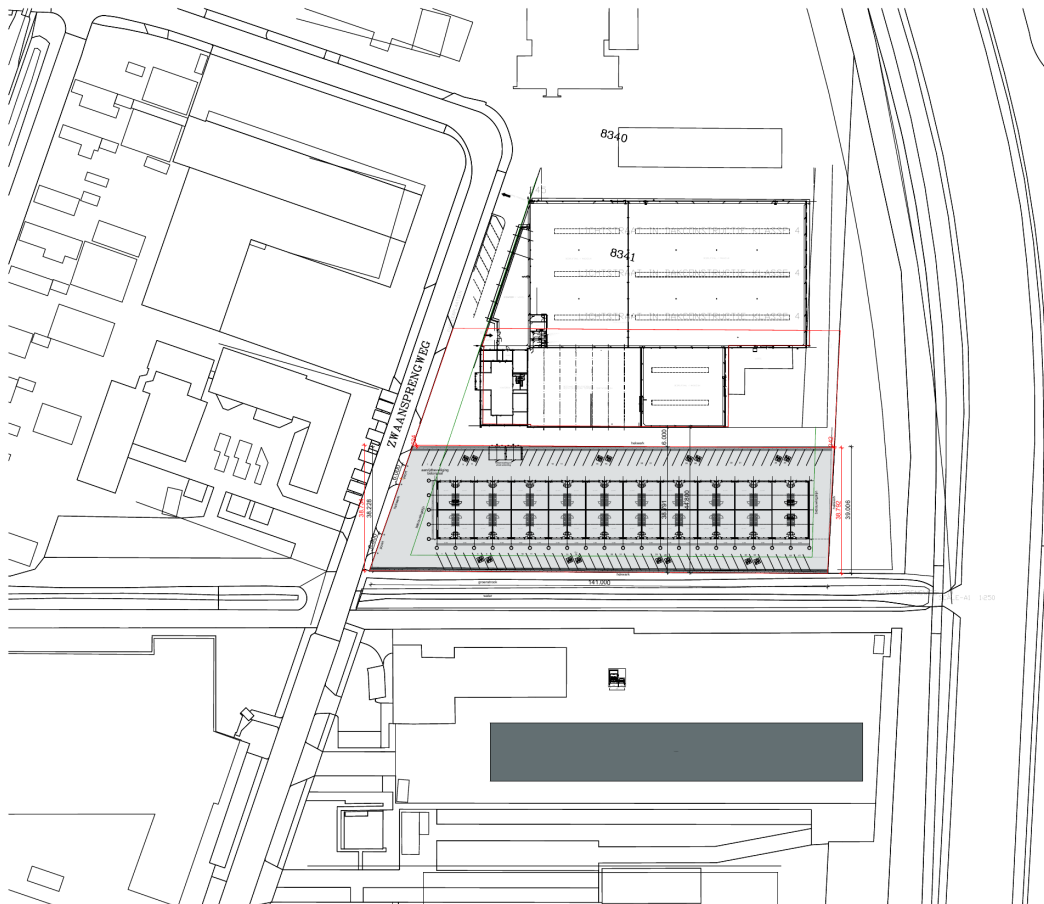
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.












 **Apeldoorn**

Behoort bij besluit
van Burgemeester
en Wethouders
Gemeente Apeldoorn

D22-030787



Aantal units: 40
Unit afmetingen: 9 x 5,75m
Perceel opp: 5.273m²
Parkerenform NEM 2443
Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en garages
Hoek: 60
Breedte: 2,5m
Lengte: 5,2m
Eis minimale wegbreedte: 4m - voldoet
Parkerplaatsen: 80

 Loadpaal parkeerplaats

An Archi b.v.

Rietveldplan 14 2729EM Zoetermeer
Telefoon +31 (0)60410080

Opdrachtgever: **Greencube**
Doctor Leykade 246, 2583 CP Den Haag

Project: **Bedrijfsverzamegebouw**
Nieuwbouw

Zwaarspiengweg 19, Apeldoorn

Status: voorleggijschaal: 1:500

Datum: 24-05-2022 Formaat: A3

Wijziging A: 07-11-2022 Wijziging E:

Wijziging B: 10-11-2022 Wijziging F:

Wijziging C: 19-01-2023 Wijziging G:

Wijziging D: 20-03-2023 Wijziging H:

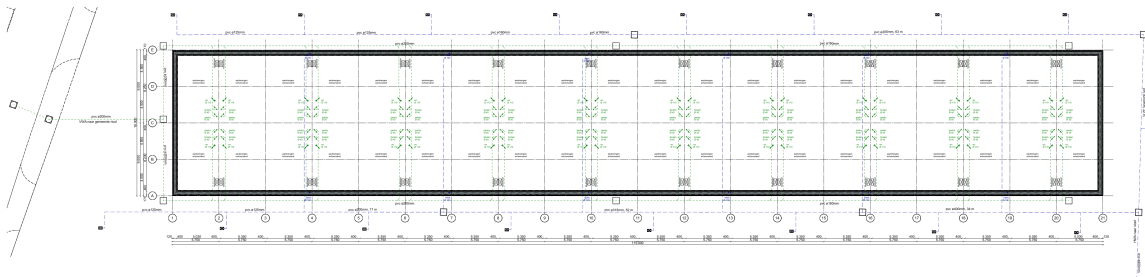
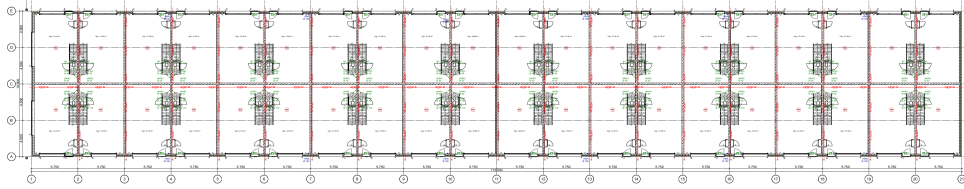
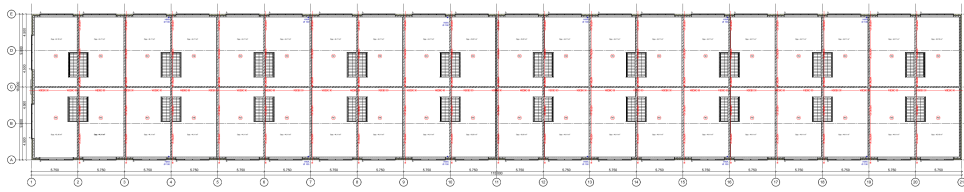
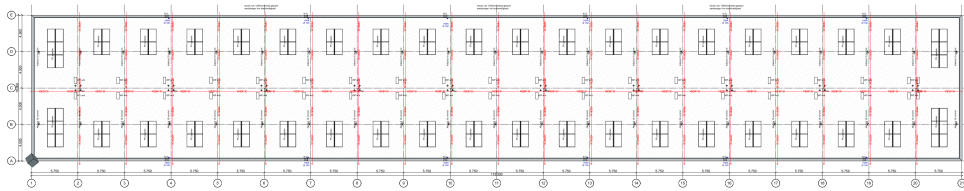
Werknummer: 313

Tekeningnummer: VO-001

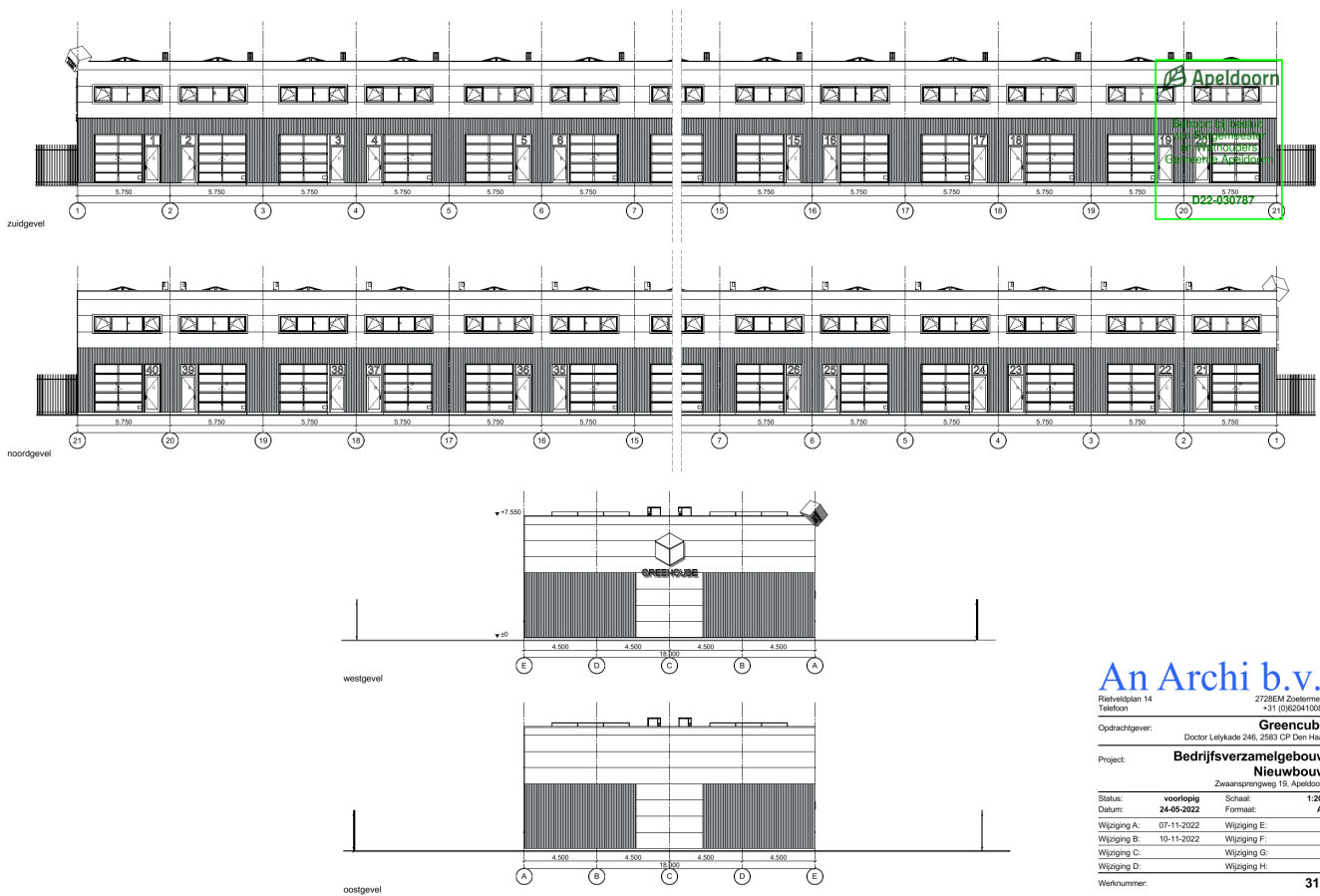
Tekeningnaam: Situatie

Plattegrond

Apeldoorn
De Ronck 14 bestaat
uit 18 appartementen
aan de Ronck 14
020-236787



An Archi b.v.
Groenhuize
Bedrijfsverzamelgebouw
Nieuwboven
3113
VD-100
Plattegronden



An Archi b.v.
 Rietveldlaan 14 2729EM Zoetermeer
 Telefoon +31 (0)792410080

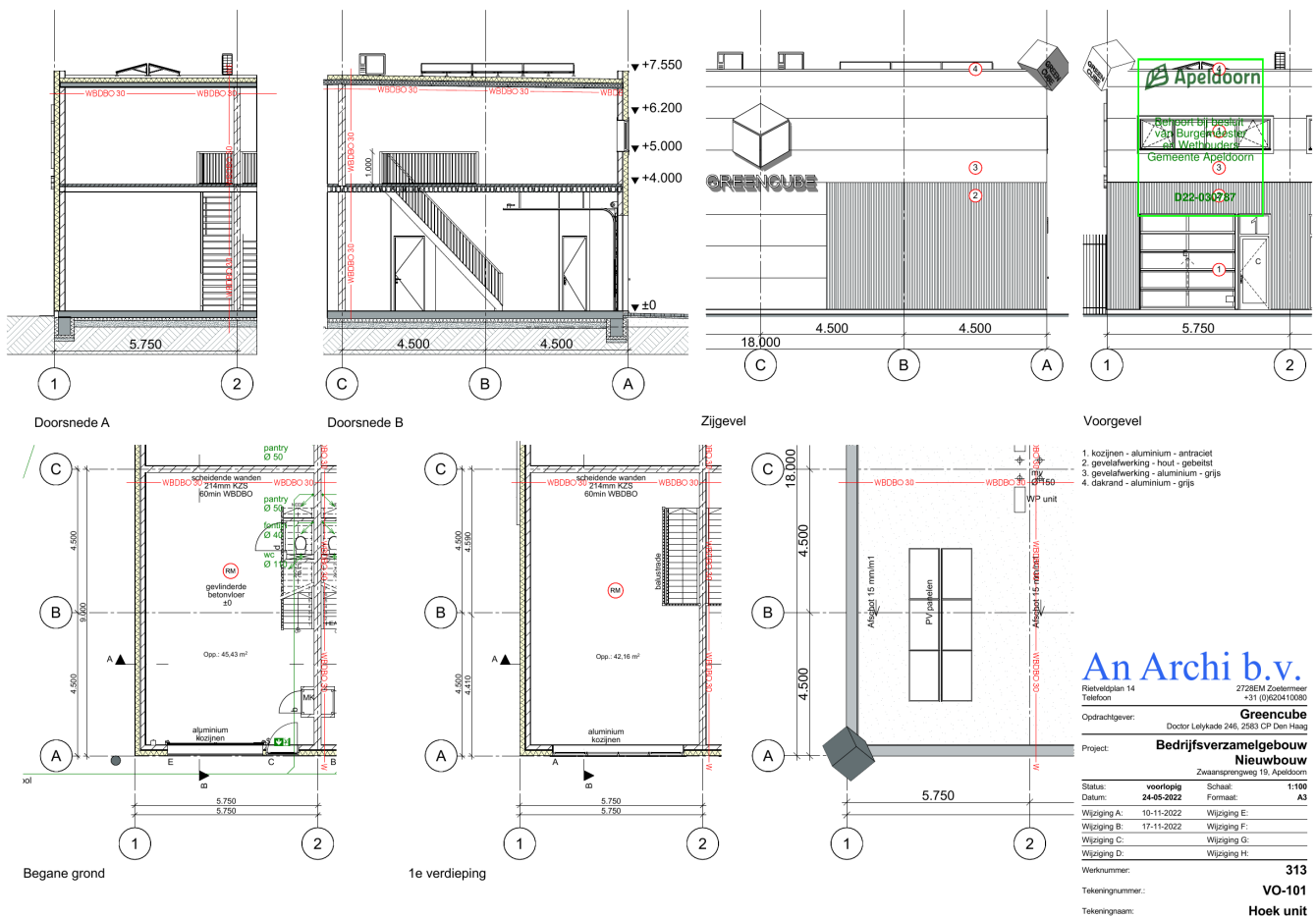
Opdrachtgever: **Greencube**
 Doctor Leykade 246, 2583 CP Den Haag

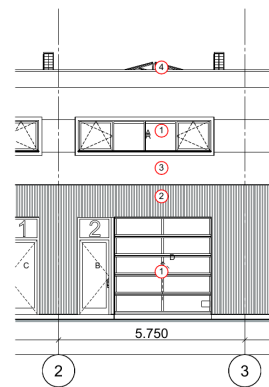
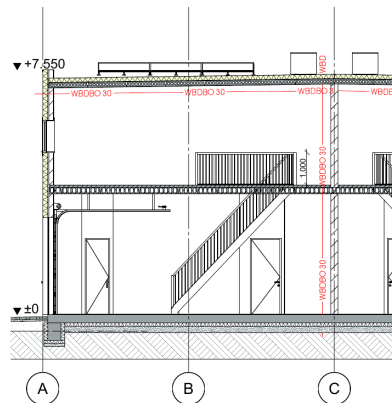
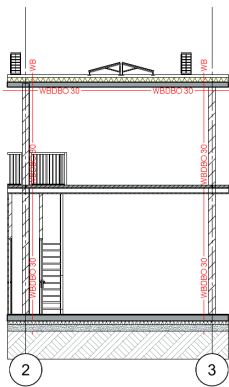
Project: **Bedrijfsverzamegebouw Nieuwbouw**
 Zwaarsprongweg 19, Apeldoorn

Status: voorlegging Schaal: 1:200
 Datum: 24-05-2022 Formaat: A3

Wijziging A: 07-11-2022 Wijziging E:
 Wijziging B: 10-11-2022 Wijziging F:
 Wijziging C: Wijziging G:
 Wijziging D: Wijziging H:

Werknummer: **313**
 Tekeningnummer: **VO-200**
 Tekeningnaam: **Gevels**

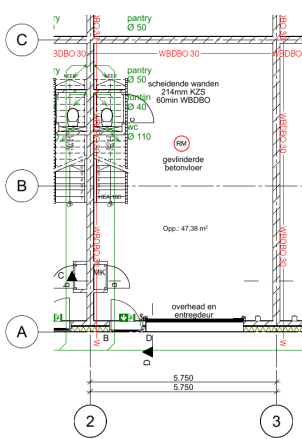




Apeldoorn
 Behoort bij besluit
 van Burgemeester
 en Wethouders
 Gemeente Apeldoorn
 D22-030787

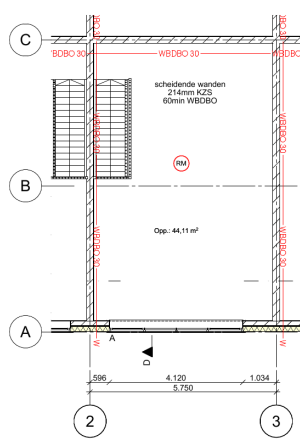
- 1. kozijnen - aluminium - antraciet
- 2. gevelafwerking - hout - gebelst
- 3. gevelafwerking - aluminium - grijs
- 4. dakrand - aluminium - grijs

Doorsnede C



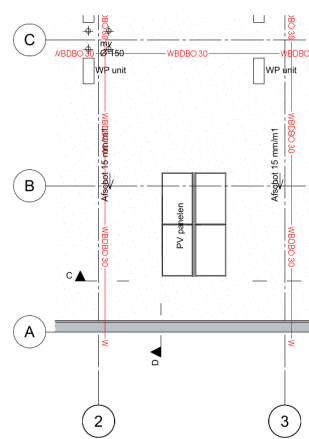
Begane grond

Doorsnede D



1e verdieping

Voorgevel



An Archi b.v.
 Rietveldlaan 14
 Telefoon
 2729EM Zoetermeer
 +31 (0)60410090
 Opdrachtgever: **Greencube**
 Doctor Leykade 246, 2583 CP Den Haag
 Project: **Bedrijfsverzamegebouw**
 Nieuwbouw
 Zwaarsprengweg 19, Apeldoorn
 Status: voorlegging
 Datum: 24-05-2022
 Wijziging A: 10-11-2022
 Wijziging B: 17-11-2022
 Wijziging C:
 Wijziging D:
 Werknummer:
 Tekeningsnummer:
 Tekeningsnaam:

Schaal: 1:100
 Formaat: A3
 Wijziging E:
 Wijziging F:
 Wijziging G:
 Wijziging H:

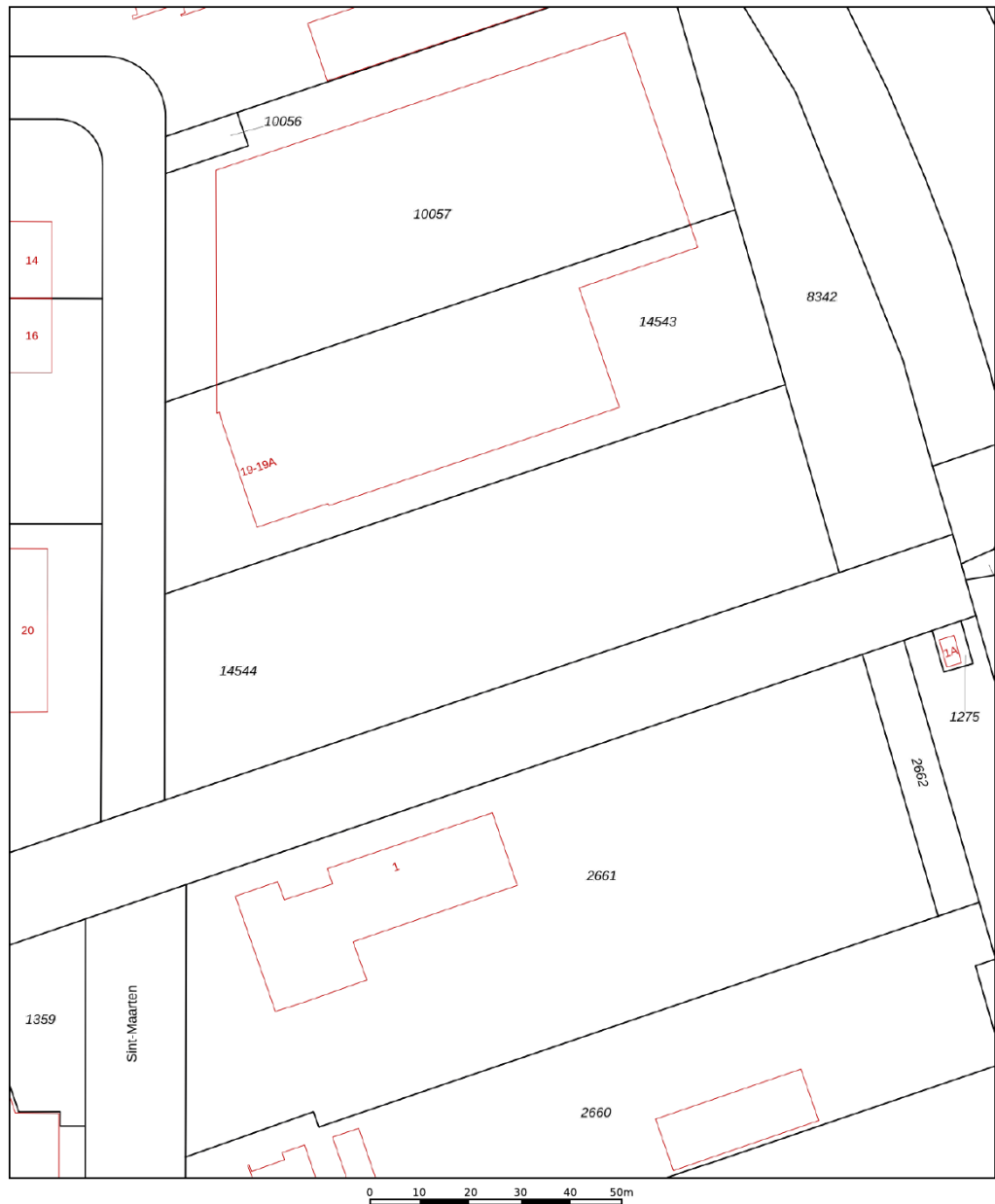
313
VO-102
Tussen unit

Kadastrale kaart

Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn
Sectie L
Nummer 14544

Kadastrale kaart

Uw referentie: BA HS

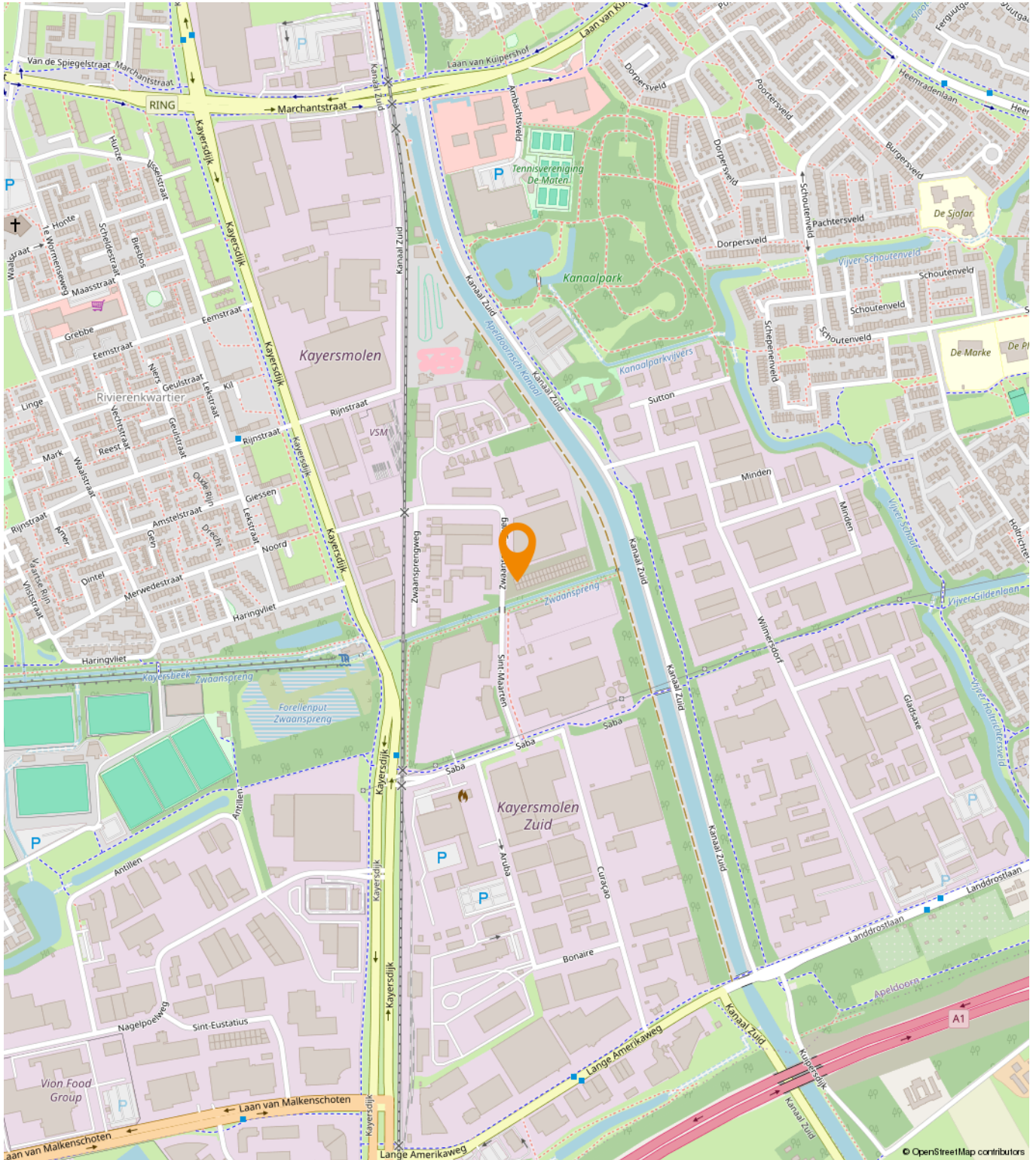


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 14544	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie





Malkenschoten-Kayers

Bestemmingsplan Gemeente Apeldoorn

meer kenmerken >

vastgesteld 13-06-2013 - geheel onherroepelijk

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijla

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

 Waarde - Beken en sprengen >

 Bedrijventerrein - 2 >

 Groen >

 Verkeer - Verblijfsgebied >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak >

Funcieaanduidingen (1)

bedrijf tot en met categorie 4.2

Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20
Apeldoorn

tel. 055 - 5 268 268

e-mail: bogapeldoorn@rodenburg.nl

Uw contactpersoon:

Hans Schuttenbelt
06-30828868

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261
Apeldoorn

tel nr. 055 - 5 555 555

e-mail: info@reinders.eu

Uw contactpersoon:

Frank Reinders
06-55393911

