

**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te huur:
Bedrijfsruimte***

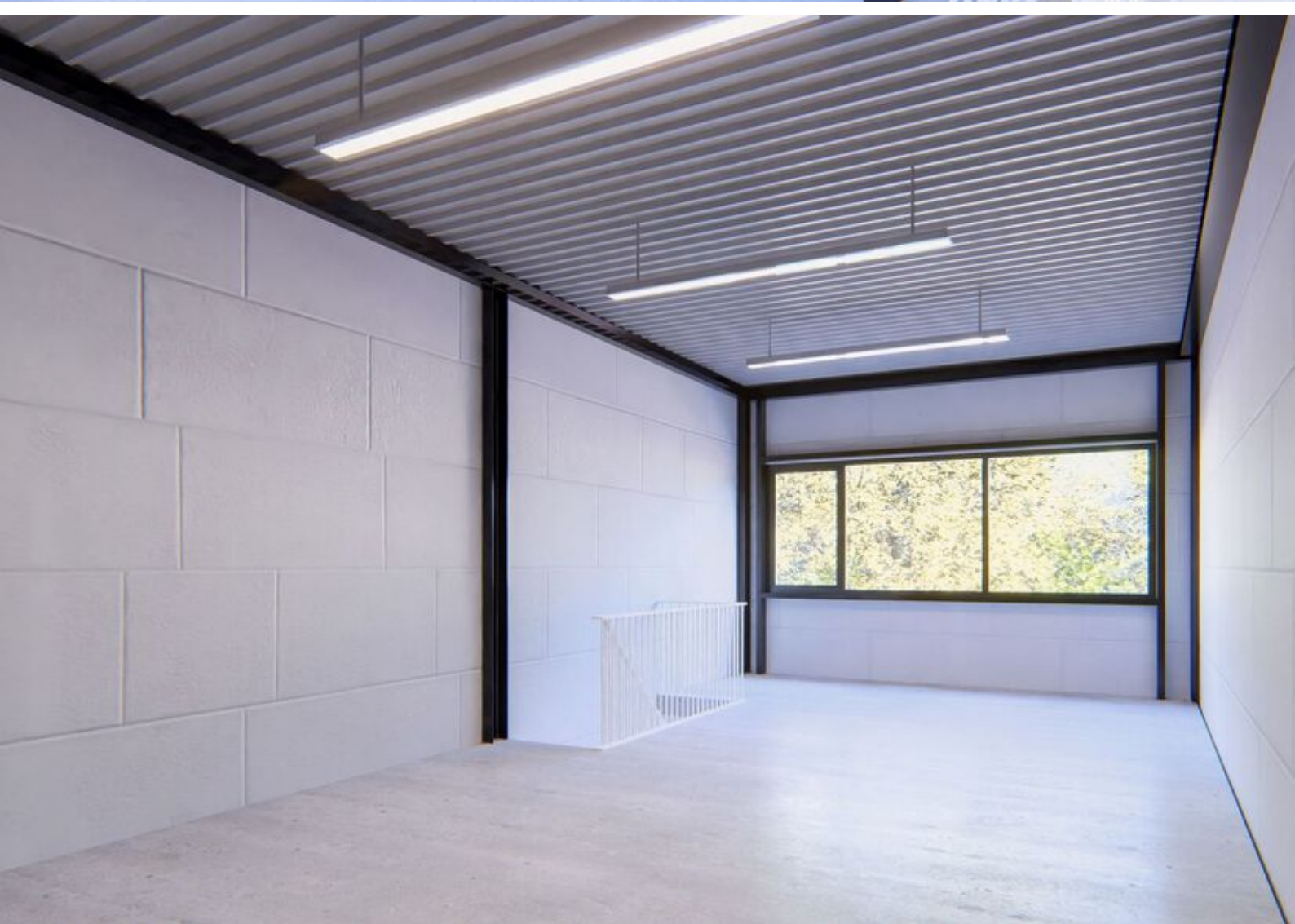
***Lage Kamp 6-15
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	108 m ²
BTW belast:	ja
Bouwjaar:	2025
Verdiepingen:	2
Parkeerplaatsen:	2

Te huur € 1.295,- per maand excl. BTW



Omschrijving

Moderne bedrijfsunit in nieuw gebouwd bedrijfsverzamelgebouw gunstig gelegen op locatie aan de rand van bedrijventerrein Stadhoudersmolen nabij goede ontsluitingswegen op slechts enkele auto minuten van op/- en afrit Rijksweg A50 met directe aansluiting op A1.

Begin maart vindt de oplevering plaats van deze goed geïsoleerde representatieve bedrijfsunit met 2 eigen parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte op de begane grond is uitgevoerd met een automatisch bedienbare overheaddeur van 3.00 bij 3.20 meter (bxh). De oplevering vindt plaats inclusief een toilet, basis elektra met verlichting en een pantry.

De unit wordt gasloos opgeleverd.

De verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) bedraagt 108 m² verdeeld over de begane grond en de verdieping. De unit leent zich uitstekend voor de combinatie bedrijfsruimte op de begane grond en kantoor op de verdieping voor bijvoorbeeld dienstverleners, handelondernemingen, showroom met kantoor en/of internet bedrijven en dergelijken. Op basis van het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan tot en met milieuaanduiding categorie 2.

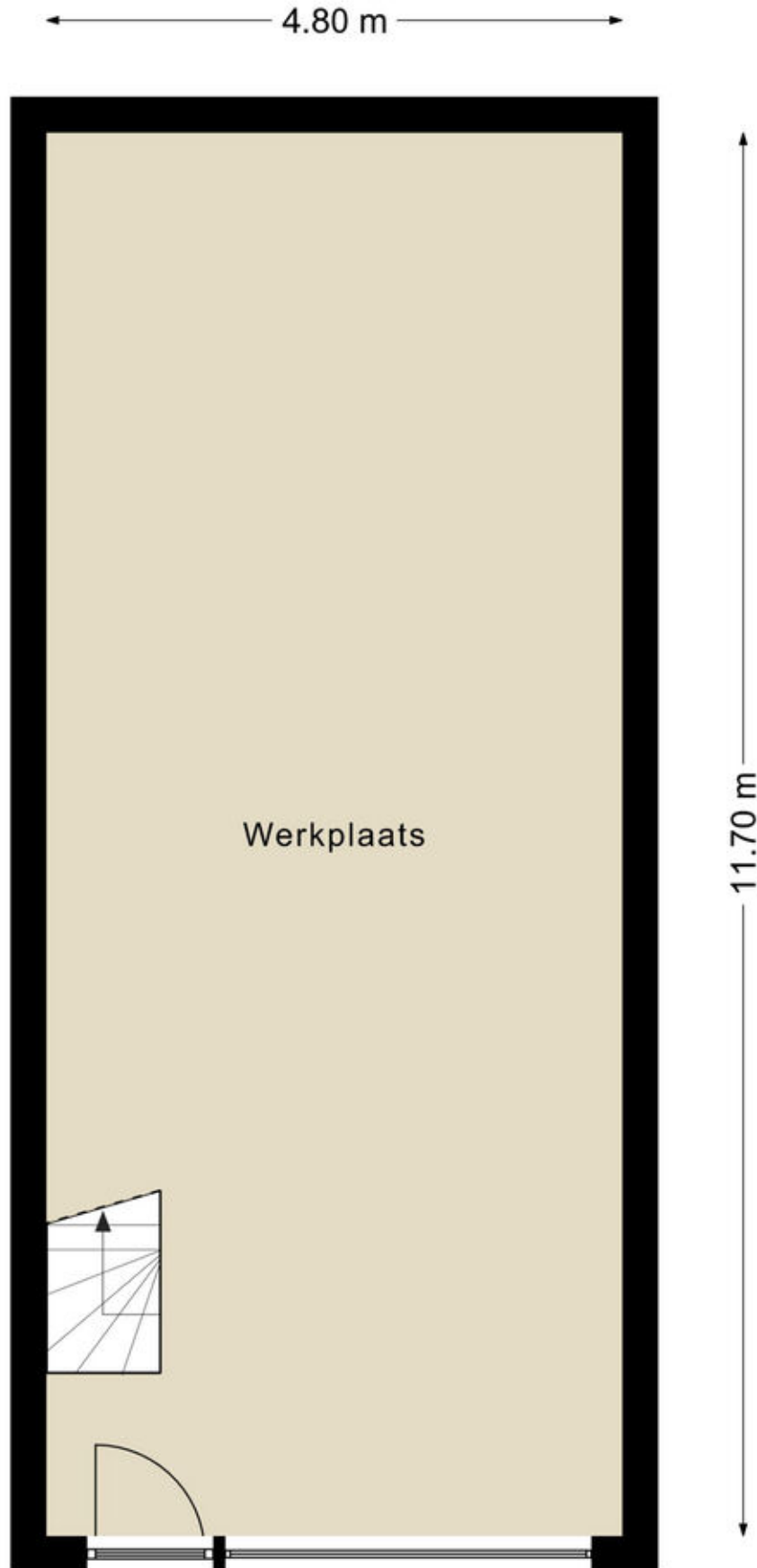
Op bedrijventerrein Stadhoudersmolen zijn onder meer gevestigd Hanos, Sligro, Hamer Installatietechniek en vele andere gerenommeerde bedrijven.

Wil jij je bedrijf vestigen in een goed geïsoleerd, nieuw en representatieve kantoor/-bedrijfsruimte op een goed ontsloten locatie nabij diverse voorzieningen, maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

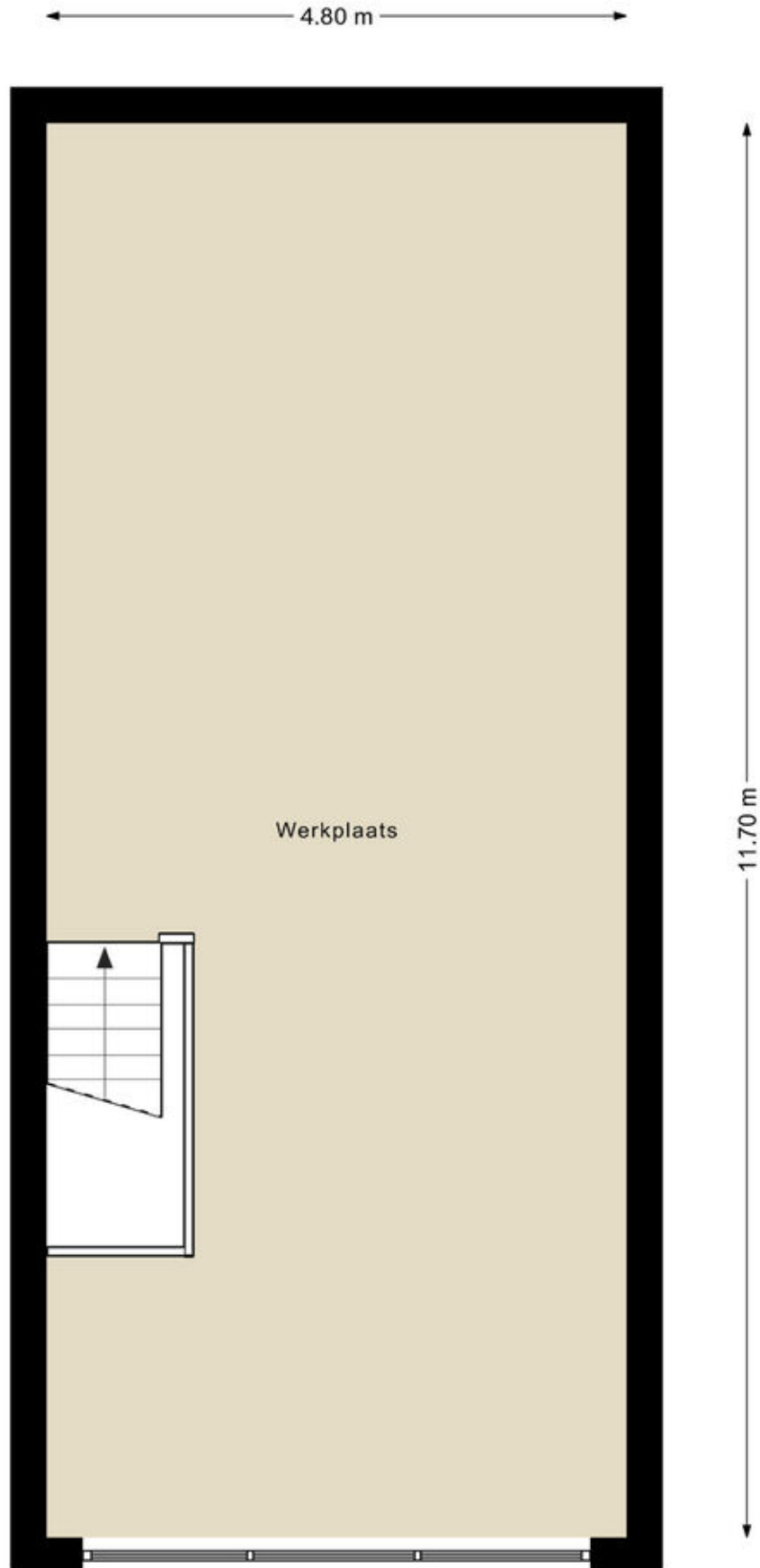
Huurprijs per maand € 1.295,-- excl. BTW



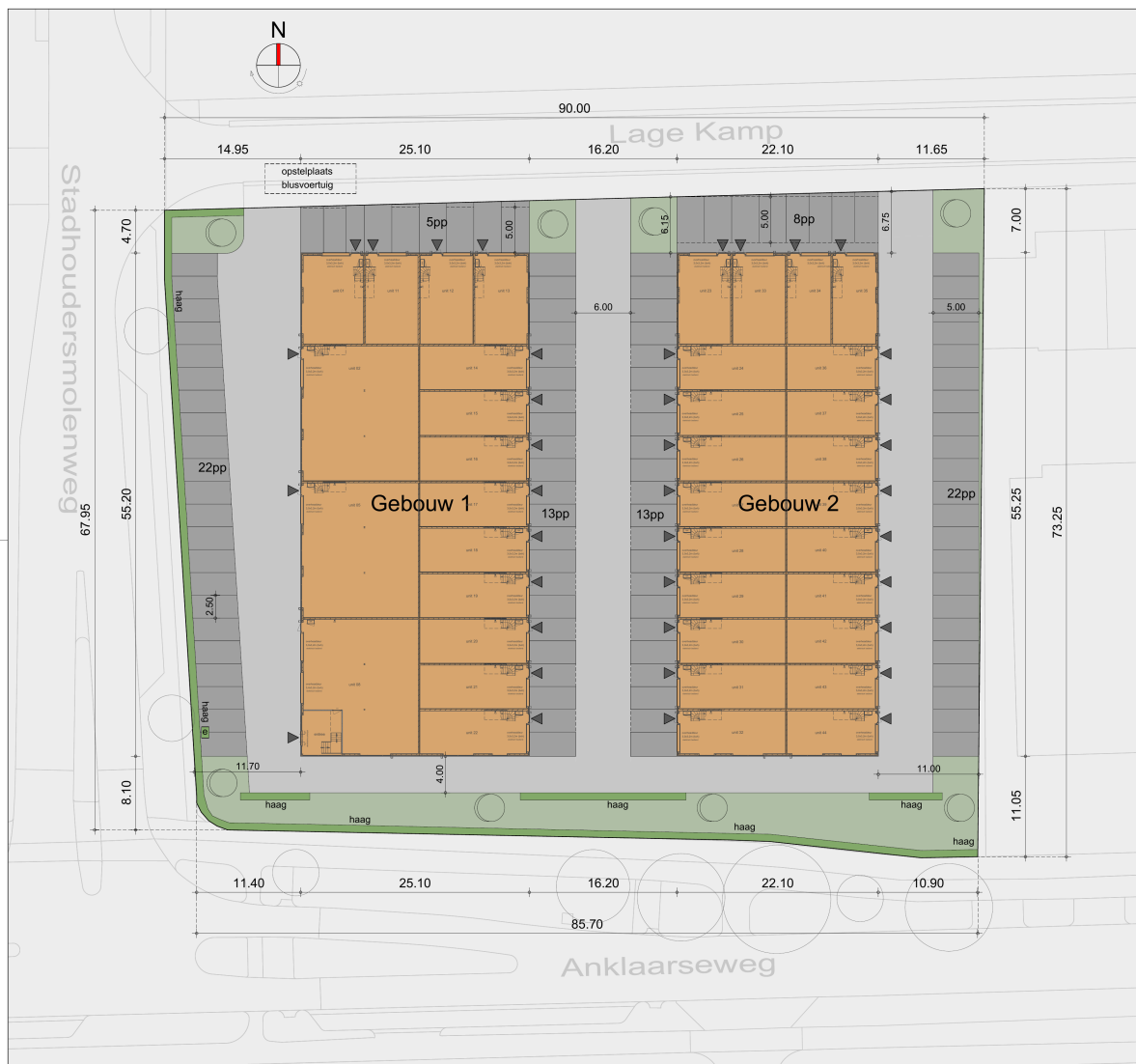
Begane grond



1e verdieping



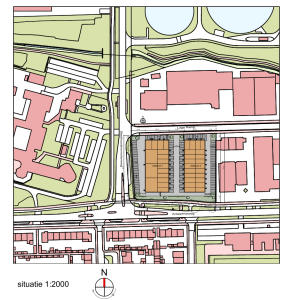
Situatie



Bedrijventerrein Stadhoudersmolen

situatie
gemeente Apeldoorn
sectie I
nummer 7622

Renvoor	Parkerenberekening
<ul style="list-style-type: none"> bebouwing groen / tuin haag, 1,2m hoog bestrating, betonnen/donkergrjs bedgring parkeren wit (gestopt) hoofdentree 	<p>Berekening parkerenplaatsen volgens: Berekening parkeren Apeldoorn d.d. 21 maart 2019 form = vers. 3, Eigenbouw 800 BVO = 516m²</p> <p>parkerenplaatsen bereedigd: 1.621.641.00 = 228 parkerenplaatsen bereedigd: 83 Stelling van fietsen en containers is in de bedrijfsruimte</p>
<p>BB art. 5.15 Oudebuurten en verblijfsvoornen</p> <p>maximale oppervlakte (bouw):</p> <p>kan te bouwen gebouwen, indien dit een overbouw is met een parkeergarage met niet meer dan tien parkeerplaatsen in het gebouw of twee tot gebouwen op eenzelfde perceel, heeft ten minste een oppervlakte en verblijfsvoornen voor oudebuurten voor een maximaal een op de vijf parkeerplaatsen.</p>	<p>Kantel</p> <p>maximale oppervlakte = 6170m² bebouwd oppervlakte = 2280m² bebouwingpercentages = 42%</p>



D. 14-07-2023	FR	aanvraag omgevingsvergunning
D. 14-07-2023	FR	aanvraag om inrichting van 8 parkeerplaatsen in de 1.621.641.00
D. 31-05-2023	FR	afkondiging van ontwerp / aantal units gebouwen 1 parkeerplaats
D. 30-05-2023	FR	inrichting ontwerp
Datum	Omsk.	omschrijving



opdrachtgever: Kronenburg Real Estate BV
Donsvlei 114
7125 WD Apeldoorn

bouwadres: Stadhoudersmolenweg 2 Apeldoorn

werk: Nieuw bouwen van een bedrijfspareland

onderdeel: Situatie

schaal: 1:200

NIUWENHUIS
Bouwontwerp

Bezoekadres: Kijkmanstraat 11 7411 JL, 0455EN
Postadres: Postbus 390 7400 AG, 0455EN
0546 637900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

Situatie
1:40
BZ3026



Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl